

**Data book**

福山市の都市計画

---

**2011**

**I 概要**

面積・人口.....	1
備後圏都市計画区域.....	1

**II 区域区分**

市街化区域及び市街化調整区域.....	1
---------------------	---

**III 地域地区**

用途地域.....	2
特別用途地区.....	3
高度利用地区.....	3
防火地域又は準防火地域.....	3
風致地区.....	3
駐車場整備地区.....	3
臨港地区.....	3
伝統的建造物群保存地区.....	3

**IV 都市施設**

道路.....	4
都市計画道路／駅前広場	
都市高速鉄道.....	9
線路部分／主な施設	
駐車場.....	9
自動車駐車場／自転車駐車場	
公園.....	10
街区公園／近隣公園／地区公園	
総合公園／運動公園／特殊公園	
緑地.....	16
墓園.....	16
下水道.....	16
汚物処理場.....	18
ごみ焼却場.....	18
ごみ処理施設.....	18
病院.....	18
食肉センター.....	19
斎場.....	19

**V 市街地開発事業**

土地区画整理事業.....	20
市街地再開発事業.....	20

**VI 地区計画等**

地区計画.....	21
-----------	----

## I 概要

### ■面積・人口

2011年(H23)4月1日現在

	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	D I D 地区
面積(ha)	51,811	33,534	9,709.7	23,824.1	5,832
人口(人)	459,087	437,876	368,346	69,530	252,609

D I D地区及び人口は2005年国勢調査データ(旧神辺町含む)

### ■備後圏都市計画区域

区域決定年月日	面積(ha)	摘 要
1928年(S 3) 9月10日	580	都市計画法適用
1930年(S 5)10月15日	3,185	深安郡(川口村, 深津村, 手城村, 吉津村, 奈良津村, 木之庄村, 本庄村)編入, 沼隈郡(草戸村, 神島村, 佐波村)編入
1942年(S17) 7月 1日	4,083	沼隈郡(山手村, 郷分村)編入
1958年(S33) 6月23日	13,636	深安郡(引野村, 市村, 千田村, 御幸村)編入 沼隈郡(津之郷村, 赤坂村, 瀬戸村, 熊野村, 水呑町, 鞆町)編入
1961年(S36)10月19日	15,656	深安郡深安町編入(福山市全域)(建第2373号)
1966年(S41) 9月10日	20,902	松永都市計画を福山都市計画に改める(建第3136号)
1966年(S41) 9月17日	22,553	深安郡加茂町の一部, 公有水面埋立地を編入(建第3261号)
1973年(S48) 3月 9日	50,202 (21,767)	備後圏都市計画区域の決定 (福山市は走島を除く全域)
1974年(S49) 4月 1日	(21,824)	芦品郡芦田町編入
1975年(S50) 2月 1日	(24,600)	芦品郡駅家町, 深安郡加茂町の一部編入
1991年(H 3) 9月30日	52,627 (26,294)	備後圏都市計画区域の変更 (芦田町, 赤坂町の一部編入)
2001年(H13)10月11日	53,301 (26,294)	備後圏都市計画区域の変更
2003年(H15) 2月 3日	(27,487)	芦品郡新市町編入
2005年(H17) 2月 1日	(29,130)	沼隈郡沼隈町編入
2006年(H18) 3月 1日	(33,534)	深安郡神辺町編入

( )は福山市の区域

## II 区域区分

### ■市街化区域及び市街化調整区域

単位 (ha)

区 分	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域	決定告示番号年月日
当 初	21,767	7,189	14,578	県第229号1973年(S48) 3月27日
芦 田 町 合 併	21,824	7,193	14,631	(合 併) 1974年(S49) 4月 1日
駅家町, 加茂町合併	24,600	7,888	16,712	(合 併) 1975年(S50) 2月 1日
第 1 回 変 更	24,600	8,035.5	16,564.5	県第1318号1982年(S57)12月16日
第 2 回 変 更	26,294	8,137.2	18,156.8	県第1073号1991年(H 3) 9月30日
随時変更(春日東)	26,294	8,167.3	18,126.7	県第 952号1992年(H 4) 9月10日
随時変更(平成台)	26,294	8,183.1	18,110.9	県第 306号1994年(H 6) 3月24日
随時変更(引野第一)	26,294	8,197.1	18,096.9	県第 838号1996年(H 8) 9月 9日
第 3 回 変 更	26,294	8,304.6	17,989.4	県第 898号2001年(H13)10月11日
新 市 町 合 併	27,487	8,758.6	18,728.4	(合 併) 2003年(H15) 2月 3日
第4回変更(内港, 新市)	27,487	8,765.1	18,721.9	県第 128号2005年(H17) 1月31日
沼 隈 町 合 併	29,130	9,061.8	20,068.0	(合 併) 2005年(H17) 2月 1日
神 辺 町 合 併	33,534	9,709.9	23,823.9	(合 併) 2006年(H18) 3月 1日
随時変更(沼隈町)	33,534	9,709.7	23,824.1	県第 721号2007年(H19) 6月21日

### Ⅲ 地域地区

#### ■用途地域

決定告示番号 年月日	住居系用途地域 (ha)			商業系用途地域 (ha)			工業系用途地域 (ha)			計 (ha)								
<b>■旧都市計画法 1919年(大正8年)4月5日</b>																		
用途地域名	住居地域			商業地域			工業地域			計 (未指定地)								
内第 490号 1940(S15). 9. 24	約 896.0			約 130.0			約 416.0			約 1,562.0 (120.0)								
建第 519号 1949(S24). 5. 28	680.6			64.8			327.8			1,082.6 (9.4)								
用途地域名	住居専用地区		住居地域	商業地域			準工業 地域	工業 地域	工業専 用地域	計								
建第 552号 1951(S26). 6. 1	—		682.4	108.7			4.6	446.6	—	1,242.3								
建第 521号 1956(S31). 4. 4	—		660.04	123.54			30.88	256.97	—	1,071.43								
建第 608号 1961(S36). 3. 23	—		522.89	141.08			134.87	272.59	—	1,071.43								
建第 3605号 1964(S39). 12. 28	—		1,757.4	308.0			413.6	1,277.0	—	3,756.0								
建第 2325号 1967(S42). 8. 10	—		2,100.4	359.7			549.9	1,366.8	735.0	4,376.8								
建第 1852号 1969(S44). 5. 9	—		2,324.8	359.7			567.4	1,774.9	858.5	5,026.6								
<b>■新都市計画法 1968年(昭和43年)6月15日</b>																		
用途地域名	第一種住居 専用地域		第二種住居 専用地域	住居地域	近隣商業 地域		商業地域			準工業 地域	工業 地域	工業専 用地区	計					
容積率/建ぺい率 (最高高さ)	80/40 (10m)		<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 80	<u>300</u> 80	<u>400</u> 80	<u>500</u> 80	<u>600</u> 80	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60						
県第 1002号 1973(S48). 12. 25	167.0		700.0	3,083.0	12.0	278.0	146.0	25.0	34.0	982.0	507.0	1,255.0	7,189.0					
芦田町合併 1975(S49). 4. 1	167.0		700.0	3,087.0	12.0	278.0	146.0	25.0	34.0	982.0	507.0	1,255.0	7,193.0					
駅家町、加茂町合 併 1975(S50). 2. 1	228.9		730.3	3,533.4	52.4	278.0	146.0	25.0	34.0	1,069.6	535.4	1,255.0	7,888.0					
容積率/建ぺい率 (最高高さ)	80/40 (10m)		<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 80	<u>300</u> 80	<u>400</u> 80	<u>500</u> 80	<u>600</u> 80	<u>700</u> 80	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60					
県第 222号 1980(S55). 3. 14	228.9		730.3	3,533.4	52.4	278.0	146.0	25.0	33.0	1.0	1,069.6	535.4	1,255.0	7,888.0				
県第 1319号 1982(S57). 12. 16	317.9		696.4	3,634.2	53.2	238.3	146.0	30.5	33.0	1.0	1,144.3	459.9	1,255.0	8,035.5				
県第 1288号 1983(S58). 12. 20	317.9		691.6	3,634.8	53.2	238.3	146.0	30.5	33.0	1.0	1,144.3	485.1	1,255.0	8,035.5				
容積率/建ぺい率 (最高高さ)	80/40 (10m)	100/50 (10m)	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 80	<u>300</u> 80	<u>400</u> 80	<u>500</u> 80	<u>600</u> 80	<u>700</u> 80	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60					
県第 1074号 1991(H3). 9. 30	370.5	8.5	691.6	3,639.6	48.9	323.1	142.9	33.5	33.0	1.0	1,093.8	468.6	1,282.2	8,137.2				
県第 953号 1992(H4). 9. 10	370.5	8.5	691.6	3,669.7	48.9	323.1	142.9	33.5	33.0	1.0	1,093.8	468.6	1,282.2	8,167.3				
県第 307号 1994(H6). 3. 24	386.3	8.5	691.6	3,669.7	48.9	323.1	142.9	33.5	33.0	1.0	1,093.8	468.6	1,282.2	8,183.1				
<b>■改正都市計画法 1992年(平成4年)6月26日</b>																		
用途地域名	第一種低層住 居専用地域		第二種 低層住 居専用 地域	第一種 中高層 住居専 用地域	第二種 中高層 住居専 用地域	第一種 住居地 域	第二種 住居地 域	準住居 地域	近隣 商業 地域		商業地域			準工業 地域	工業 地域	工業専 用地域	計	
容積率/建ぺい率 (最高高さ)	80/40 (10m)	100/50 (10m)	150/60 (12m)	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 80	<u>300</u> 80	<u>400</u> 80	<u>500</u> 80	<u>600</u> 80	<u>700</u> 80	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	<u>200</u> 60	
県第 330号 1996(H8). 3. 25	365.6	23.7	102	618.9	20.4	2,943.3	479.2	120.5	51.0	456.7	156.7	33.5	33	1.0	1,055.6	439.8	1,282.2	8,183.1
県第 839号 1996(H8). 9. 9	365.6	37	102	618.9	20.4	2,943.3	479.2	121.2	51.0	456.7	156.7	33.5	33	1.0	1,055.6	439.8	1,282.2	8,197.1
市第 367号 2001(H13). 10. 11	373.2	37.0	102.0	619.7	20.4	2,943.0	484.4	121.2	51.4	471.5	156.7	33.5	33.0	1.0	1,055.7	483.3	1,317.6	8,304.6
市第 37号 2002(H14). 2. 18	310.0	69.9	102.4	618.3	31.1	2,942.0	490.0	126.5	50.4	483.2	156.7	33.5	33.0	1.0	1,073.8	467.3	1,315.5	8,304.6

決定告示番号年月日	住居系用途地域 (ha)							商業系用途地域 (ha)					工業系用途地域 (ha)			計 (ha)		
用途地域名	第一種低層住居専用地域		第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域		商業地域			準工業地域	工業地域	工業専用地域	計	
	容積率/建ぺい率 (最高高さ)	80/40 (10m)	100/50 (10m)	150/60 (12m)	200/60	200/60	200/60	200/60	200/60	200/80	300/80	400/80	500/80	600/80	700/80	200/60		200/60
新市町合併 2003 (H15). 2. 3	310.0	84.9	102.4	634.3	33.1	3,209.0	513.0	134.5	65.4	500.2	156.7	33.5	33.0	1.0	1,143.8	488.3	1,315.5	8,758.6
市第 33 号 2005 (H17). 1. 31	310.0	84.9	102.4	634.3	33.1	3,211.1	513.0	134.5	65.4	516.7	156.2	33.5	33.0	1.0	1,138.8	481.7	1,315.5	8,765.1
沼隈町合併 2005 (H17). 2. 1	310.0	84.9	102.4	678.3	33.1	3,370.8	513.0	134.5	90.2	516.7	156.2	33.5	33.0	1.0	1,138.8	549.9	1,315.5	9,061.8
市第 72 号 2005 (H17). 2. 22	310.0	84.9	102.4	668.6	38.0	3,370.8	513.0	134.5	95.0	516.7	156.2	33.5	33.0	1.0	1,138.8	549.9	1,315.5	9,061.8
神辺町合併 2006 (H18). 3. 1	322.7	84.9	102.4	668.6	38.0	3,762.4	513.0	152.9	140.2	537.1	170.7	33.5	33.0	1.0	1,247.5	586.5	1,315.5	9,709.9
市第 351 号 2007 (H19). 6. 21	322.7	84.9	102.4	668.6	38.0	3,762.3	513.0	152.9	140.2	537.1	170.7	33.5	33.0	1.0	1,247.5	586.4	1,315.5	9,709.7

### ■特別用途地区

名称	位置	面積	決定告示番号年月日	摘要
福山市大門特別工業地区	大門町野々浜地内	約25.2ha	市第 327 号 1983 年 (S58) 12 月 20 日	工業地域
新市町特別工業地区	新市町	約346ha	新市町第 57 号 1984 年 (S59) 7 月 2 日 市第 34 号 2005 年 (H17) 1 月 31 日	一種住居, 二種住居, 準住居, 近隣商業
緑町公園周辺環境保全地区	緑町	約14ha	市第 659 号 2008 年 (H20) 12 月 17 日	近隣商業地域

### ■高度利用地区

地区名	面積	容積率の最高限度	容積率の最低限度	建ぺい率の最高限度	建築物の建築面積の最低限度	決定告示番号年月日	備考
元町地区	約 1.0ha	70/10 以下	25/10 以上	9/10 以下	200 m <sup>2</sup> 以上	市第 60 号 1980 年 (S55) 3 月 14 日	壁面後退 3m, 6m, 7m
東桜町地区	約 2.1ha	70/10 以下 (注 2)	25/10 以上	7/10 以下 (注 1)	200 m <sup>2</sup> 以上	市第 83 号 2003 年 (H15) 3 月 5 日	壁面後退 2m
(注 1) 建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあつては1/10を, 同項各号のいずれにも該当する建築物又は同条第5項第1号に該当する建築物にあつては2/10をそれぞれ加えた数値とする。 (注 2) 建築基準法第59条の2の規定により許可された建築物については, これを超えることができる。							

### ■防火地域・準防火地域

防火地域 (ha)	準防火地域 (ha)	決定告示番号年月日
—	約 148.5	建第 405号1950年 (昭和25) 6 月 1 日
約 1.76	約 146.74	建第1548号1952年 (昭和27) 12月27日
約 2.1297	約 146.657	建第1844号1959年 (昭和34) 9 月 28 日
約 6.3857	約 287.108	建第2545号1961年 (昭和36) 11月28日
約 30.8	約 302.4	建第 286号1965年 (昭和40) 2 月 18 日

### ■風致地区

福山城跡風致地区	蔵王山風致地区	草戸山風致地区	鞆・熊野風致地区	決定告示番号年月日
—	—	—	(鞆風致地区) 決定 250.0ha	1938年 (S13) 6 月 7 日
決定 20.6ha	(蔵王山風致地区) 決定 46.6ha	決定 75.6ha	250.0ha	内第 458号1939年 (S14) 9 月 8 日
20.6ha	46.6ha	75.6ha	鞆・熊野風致地区 変更 624.5ha	建第 466号1961年 (S36) 3 月 16 日
20.6ha	蔵王山風致地区 変更 87.0ha	変更 63.2ha	変更 603.4ha	県第 789号1974年 (S49) 9 月 27 日
変更 31.7ha	87.0ha	63.2ha	603.4ha	県第1225号1982年 (S57) 11月25日

### ■駐車場整備地区

名称	面積	決定告示番号年月日
駐車場整備地区	約191.8ha	市第64号1975年 (S50) 3 月 26 日

### ■臨港地区

名称	面積	決定告示番号年月日
福山港臨港地区	約69.7ha	建第3607号1964年 (S39) 12月28日 県第 369号2005年 (H17) 3 月 17 日
尾道糸崎港松永地区臨港地区	約189.2ha	建第3613号1965年 (S40) 12月28日 県第 316号2006年 (H18) 3 月 23 日
千年港臨港地区	約0.9ha	市第155号2010年 (H22) 3 月 19 日
阿伏兔港臨港地区	約0.8ha	市第156号2010年 (H22) 3 月 19 日

### ■伝統的建造物群保存地区

名称	面積	決定告示番号年月日
鞆町伝統的建造物群保存地区	約8.6ha	市第156号2008年 (H20) 3 月 31 日

## IV 都市施設

### ■道路

#### 都市計画道路

2011年(H23) 4月 1日現在

番 号	路 線 名	起 点	終 点	幅員 (m)	車線数	総延長 (m)	進捗 状況	決定告示番号年月日
1・3・001	福山尾道三原線	今津町	糸崎町	23	4	(約 15,990) 2,270	2,270	県第 142号1975年(S50) 2月18日 県第 211号2002年(H14) 3月 7日
1・4・002	福山道路	大門町 大字野々浜	赤坂町 大字赤坂	20	4	15,030		県第 367号2001年(H13) 3月29日
1・4・003	福山西環状線	瀬戸町 大字地頭分	駅家町 大字近田	20	4	8,870		県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・1・656	多治米川口線	多治米町 五丁目	東川口町 三丁目	60	4	1,890		県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・2・005	新市駅家線	新市町 大字新市	駅家町 大字近田	30	4	4,520	2,130	建第 289号1962年(S37) 2月16日 県第 242号2006年(H18) 3月 6日
3・2・649	入船沖野上線	入船町 三丁目	入船町 三丁目	30	-	410	410	県第 259号1991年(H 3) 2月25日 県第 275号1995年(H 7) 3月13日
3・3・001	大新西新涯線	尾道市高須 町(高西町)	高西町	(23) 18	2	(1,490) 130	130	県第 245号1976年(S51) 3月30日 県第 999号2004年(H16) 7月29日
3・3・002	駅家神辺線	駅家町 大字近田	深安郡神辺 町(御幸町)	22	4	7,800	7,640	建第 276号1964年(S39) 2月24日 県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・3・003	大渡橋加茂線	郷分町	加茂町 大字下加茂	22	-	5,540	5,540	建第4269号1967年(S42) 12月15日 県第 573号1994年(H 6) 5月30日
3・3・229	八軒屋落合線	加茂町	加茂町 大字下加茂	22	-	1,880	1,880	建第4269号1967年(S42) 12月15日 県第 573号1994年(H 6) 5月30日
3・3・272	福山加茂線	神辺町 大字川南	神辺町 大字川北	27	4	3,870	3,870	建第3606号1964年(S39) 12月28日 県第1258号1992年(H 4) 12月14日
3・3・273	神辺高屋線	神辺町 大字下御領	神辺町 大字上御領	25	4	3,760	600	県第 212号1994年(H 6) 2月28日 県第 977号2010年(H22) 12月18日
3・3・601	瀬戸本郷線	瀬戸町 大字山北	今津町	25	4	6,280	810	県第 142号1975年(S50) 2月18日 県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・3・630	鷹取奈良津線	草戸町	奈良津町 一丁目	25	4	5,160	2,560	災第 197号1946年(S21) 10月 4日 県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・3・637	神辺水呑線	蔵王町 二丁目	田尻町	25	4	8,820	6,575	建第 281号1962年(S37) 2月16日 県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・3・658	引野連絡線	引野町	引野町	25	4	600		県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・4・004	山波南松永線	尾道市山波 町(高西町)	南松永町 一丁目	20	2	(3,700) 930	330	県第 863号1983年(S58) 8月29日 県第 999号2004年(H16) 7月29日
3・4・007	森脇中津原線	御幸町 大字森脇	深安郡神辺 町(御幸町)	18	-	1,840	380	建第4269号1967年(S42) 12月15日 県第 229号1990年(H 2) 3月 1日
3・4・202	新市宮内線	新市町 大字新市	新市町 大字宮内	16	-	2,420		建第 289号1962年(S37) 2月16日 県第 607号1996年(H 8) 6月20日
3・4・222	近田万能倉線	駅家町 大字近田	駅家町 大字万能倉	16	2	1,550		建第 276号1964年(S39) 2月24日 県第 999号2004年(H16) 7月29日
3・4・226	中野駅家線	駅家町 大字法成寺	駅家町 大字上山守	16	-	2,430	2,430	建第 276号1964年(S39) 2月24日 県第 764号1994年(H 6) 8月 8日
3・4・271	古市本湯野線	神辺町 大字平野	神辺町 大字湯野	16	2	1,580	1,170	県第 888号1973年(S48) 11月20日 県第 999号2004年(H16) 7月29日

番 号	路 線 名	起 点	終 点	幅員 (m)	車線数	総延長 (m)	進捗 状況	決定告示番号年月日
3・4・274	神辺駅御幸線	神辺町 大字川南	神辺町 大字川南	18	-	1,500	750	建第3606号1964年(S39)12月28日 県第1258号1992年(H4)12月14日
3・4・275	元藤平野線	神辺町 大字川北	神辺町 大字平野	18	2	2,440		建第3606号1964年(S39)12月28日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・276	王子帰り線	神辺町 大字川南	神辺町 大字川北	16	-	1,800		建第3606号1964年(S39)12月28日 県第1258号1992年(H4)12月14日
3・4・277	古城沖湯野線	神辺町 大字川北	神辺町 大字湯野	16	2	920		建第3606号1964年(S39)12月28日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・278	川南湯田村駅線	神辺町 大字川南	神辺町 大字新徳田	16	2	1,910	170	建第3606号1964年(S39)12月28日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・604	神島稻荷島線	松永町	南松永町 一丁目	16	2	1,280	800	建第3607号1965年(S40)12月28日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・605	柳津稻荷島線	柳津町	南松永町 一丁目	20	-	2,040	1,750	建第3607号1965年(S40)12月28日 県第723号1995年(H7)7月3日
3・4・606	剣脇新涯機織線	今津町	南松永町 三丁目	20	2	2,080	2,080	建第3607号1965年(S40)12月28日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・607	松永港本郷線	松永町	今津町	16	2	2,060	2,060	建第320号1956年(S31)2月18日 県第837号2002年(H14)8月22日
3・4・608	南駅前線	松永町	柳津町	16	2	1,300	1,300	建第3607号1965年(S40)12月28日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・609	駅前府中線	松永町	今津町	16	2	1,010	280	建第320号1956年(S31)2月18日 市第837号2002年(H14)8月22日
3・4・613	山手赤坂線	山手町 三丁目	赤坂町 大字赤坂	16	2	3,010	50	県第245号1976年(S51)3月30日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・616	手城三吉線	手城町	三吉町	16	2	5,340	5,340	建第2892号1963年(S38)11月21日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・619	津之郷大門線	佐波町	大門町 大字野々浜	20	4	12,490	12,270	災第197号1946年(S21)10月4日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・620	福山駅大門線	伏見町	大門町 一丁目	20	4	9,150	8,680	災第197号1946年(S21)10月4日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・621	桜町線	東桜町	西町 一丁目	18	2	480	430	災第197号1946年(S21)10月4日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・622	草戸曙線	草戸町 一丁目	曙町 二丁目	20	4	5,260	2,020	災第197号1946年(S21)10月4日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・623	北吉津曙線	北見台	一文字町	20	4	6,290	6,010	災第197号1946年(S21)10月4日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・624	沖野上箕島線	光南町 三丁目	箕沖町	20	4	6,020	5,450	災第197号1946年(S21)10月4日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・625	福山駅箕島線	東桜町	箕沖町	20	4	7,810	7,590	災第197号1946年(S21)10月4日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・631	薮山水辺線	三吉町	三吉町南 二丁目	16	2	980	700	県第1091号1970年(S45)12月22日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・632	福山港洗谷線	南手城町 一丁目	水呑町	20	-	2,740	2,740	災第197号1946年(S21)10月4日 県第210号1998年(H10)2月19日
3・4・633	入江東深津線	南手城町 一丁目	手城町 一丁目	16	2	680	100	災第197号1946年(S21)10月4日 県第999号2004年(H16)7月29日
3・4・636	川口蔵王線	東川口町 一丁目	南蔵王町 一丁目	16	2	3,100	2,400	建第1824号1964年(S39)7月23日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・4・638	停車場宅部線	引野町 五丁目	引野町 五丁目	16	2	770	770	建第2892号1963年(S38)11月21日 県第999号2004年(H16)7月29日

番 号	路 線 名	起 点	終 点	幅員 (m)	車線数	総延長 (m)	進捗 状況	決定告示番号年月日
3・4・641	一文字堤防線	箕島町	曙町 二丁目	20	-	3,460		建第2483号1968年(S43) 9月 2日 県第 581号1976年(S51) 7月27日
3・4・642	箕島水呑線	箕島町	水呑町	16	2	2,120	2,120	県第 970号1971年(S46)11月 5日 県第 999号2004年(H16) 7月29日
3・4・643	箕沖線	箕沖町	箕沖町	20	-	1,210	1,210	県第 581号1976年(S51) 7月27日
3・4・654	今津高西線	今津町	高西町	17	2	670	450	県第 34号1997年(H 9) 1月13日 県第 999号2004年(H16) 7月29日
3・4・655	福山沼隈道路	草戸町 四丁目	熊野町	20	4	4,260		県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・4・659	瀬戸連絡線	瀬戸町 大字山北	瀬戸町 大字山北	17	2	210		市第 104号2001年(H13) 3月29日
3・4・660	津之郷連絡線	津之郷町 大字津之郷	津之郷町 大字津之郷	16	2	240		県第 367号2001年(H13) 3月29日
3・5・203	新市井原線	新市町 大字戸手	新市町 大字戸手	12	-	3,020	600	建第 289号1962年(S37) 2月16日 県第 607号1996年(H 8) 6月20日
3・5・204	あしかべ線	新市町 大字戸手	新市町 大字戸手	12	-	1,120	180	建第 289号1962年(S37) 2月16日 県第 273号1990年(H 2) 3月 8日
3・5・221	戸手岩成線	駅家町 大字近田	駅家町 大字万能倉	12	-	2,740	1,240	建第 276号1964年(S39) 2月24日 県第 764号1994年(H 6) 8月 8日
3・5・224	中島江良線	駅家町 大字中島	駅家町 大字江良	12	-	750	750	建第 276号1964年(S39) 2月24日 市第 16号1988年(S63) 1月18日
3・5・225	中島御幸線	駅家町 大字中島	駅家町 大字上山守	12	-	2,050		建第 276号1964年(S39) 2月24日 市第 183号1994年(H 6) 8月 8日
3・5・227	万能倉上山守線	駅家町 大字万能倉	駅家町 大字上山守	12	-	2,070		建第 276号1964年(S39) 2月24日 市第 158号1976年(S51) 7月30日
3・5・228	芦原駅家線	加茂町	加茂町 大字下加茂	12	-	3,480	3,480	建第4269号1967年(S42)12月15日 県第 573号1994年(H 6) 5月30日
3・5・281	御領線	神辺町 大字下御領	神辺町 大字上御領	12	-	870	400	県第 212号1994年(H 6) 2月28日
3・5・285	川南循環線	神辺町 大字川南	神辺町 大字川南	12	-	2,500		神辺町第30号1992年(H4)12月14日
3・5・286	川南東線	神辺町 大字川南	神辺町 大字川南	12	-	920		神辺町第30号1992年(H4)12月14日
3・5・287	片山線	神辺町 大字川南	神辺町 大字川南	12	-	80		神辺町第30号1992年(H4)12月14日
3・5・614	津之郷奈良津線	山手町	西深津町 五丁目	12	2	5,390	3,000	災第 197号1946年(S21)10月 4日 県第 213号2001年(H13) 3月 1日
3・5・615	本庄坪生線	本庄町中 一丁目	坪生町 五丁目	12	-	10,470	8,150	災第 197号1946年(S21)10月 4日 県第 955号1992年(H 4) 9月10日
3・5・617	東町三吉線	東町 三丁目	西深津町 二丁目	12	-	1,370	1,370	災第 197号1946年(S21)10月 4日 市第 158号1976年(S51) 7月30日
3・5・618	宝町三吉線	宝町	三吉町南 一丁目	12	-	1,340	1,340	建第1997号1956年(S31)12月17日 市第 158号1976年(S51) 7月30日
3・5・626	地吹大渡橋線	地吹町	郷分町	15	-	5,260	3,710	災第 197号1946年(S21)10月 4日 県第 202号1993年(H 5) 3月 1日
3・5・628	鷹取本庄線	草戸町 三丁目	本庄町 中一丁目	15	2	2,230	1,670	災第 197号1946年(S21)10月 4日 市第 104号2001年(H13) 3月29日
3・5・629	御門町線	御門町 一丁目	御門町 二丁目	15	-	290	290	災第 197号1946年(S21)10月 4日 市第 158号1976年(S51) 7月30日

番 号	路 線 名	起 点	終 点	幅員 (m)	車線数	総延長 (m)	進捗 状況	決定告示番号年月日
3・5・639	停車場裏古地線	引野町 一丁目	引野町 四丁目	12	-	2,630	2,630	建第2892号1963年(S38)11月21日 県第555号1978年(S53)6月20日
3・5・640	引野坪生線	伊勢丘 三丁目	坪生町	15	-	3,490	2,670	建第1824号1964年(S39)7月23日 県第1027号1980年(S55)11月21日
3・5・645	鞆海岸線	鞆町	鞆町	12	-	1,760	510	建第469号1961年(S36)3月16日 県第581号1976年(S51)7月27日
3・5・647	水呑鞆線	田尻町	鞆町	12	-	4,040	850	県第751号1982年(S57)7月22日 県第36号1997年(H9)1月13日
3・5・648	津之郷松永線	津之郷町 大字津之郷	神村町	12	2	5,320	4,770	県第575号1982年(S57)5月25日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・5・650	竹ヶ端高浦線	水呑町	水呑町	12	2	2,100	2,100	市第218号1991年(H3)9月30日 市第239号1999年(H11)7月30日
3・5・651	運動公園1号線	水呑町	水呑町	12	-	470	470	市第218号1991年(H3)9月30日
3・6・223	近田山守線	駅家町 大字近田	駅家町 大字下山守	8	2	2,640	2,470	建第276号1964年(S39)2月24日 県第367号2001年(H13)3月29日
3・6・279	福山徳田線	神辺町 大字川南	神辺町 大字徳田	11	-	3,150	2,780	建第3606号1964年(S39)12月28日 県第1258号1992年(H4)12月14日
3・6・280	神辺駅下御領線	神辺町 大字川南	神辺町 大字下御領	11	-	3,880	2,920	建第896号1955年(S30)3月31日 県第212号1994年(H6)2月28日
3・6・602	松永尾道線	神村町	今津町	11	-	3,940	3,940	建第923号1955年(S30)3月31日 建第723号1995年(H7)7月3日
3・6・603	松永中央線	松永町	今津町 四丁目	11	-	860	760	建第320号1956年(S31)2月18日 市第142号1995年(H7)7月3日
3・6・610	判屋線	宮前町 一丁目	柳津町	11	-	1,320	270	建第320号1956年(S31)2月18日 県第581号1976年(S51)7月27日
3・6・611	羽原川長和島線	松永町	松永町	11	-	1,040	60	建第320号1956年(S31)2月18日 市第158号1976年(S51)7月30日
3・6・627	地吹沖野上線	地吹町	沖野上町 五丁目	11	2	1,690	1,530	建第2449号1969年(S44)5月20日 市第104号2001年(H13)3月29日
3・6・635	新涯土手添線	曙町 一丁目	新涯町	10	-	2,310	2,310	建第850号1960年(S35)4月7日 市第157号1976年(S51)7月27日
3・6・644	中島祇園線	鞆町	鞆町	11	-	1,470	1,070	建第776号1952年(S27)6月5日 市第157号1976年(S51)7月27日
3・6・652	運動公園2号線	水呑町	水呑町	9	-	270	270	市第218号1991年(H3)9月30日
3・6・653	下新田循環線	水呑町	水呑町	9	2	1,130	720	市第218号1991年(H3)9月30日 市第239号1999年(H11)7月30日
7・6・006	市上下戸手線	新市町 大字新市	芦田町大字 福田	8	-	2,880	2,880	建第289号1962年(S37)2月16日 県第242号2006年(H18)3月6日
7・6・655	中新涯循環線	今津町	今津町	9	-	1,120	1,120	市第18号1997年(H9)1月13日
8・6・601	三之丸伏見町線	三之丸町	三之丸町	8	-	130	130	市第42号1975年(S50)2月14日 市第244号1975年(S50)10月13日
8・7・602	東桜元町線	東桜町	東桜町	6	-	90	90	市第42号1975年(S50)2月14日 市第244号1975年(S50)10月13日
8・7・603	伏見町線	伏見町	伏見町	3	-	120	70	市第285号1977年(S52)11月26日
8・7・604	原町江の浦線	鞆町	鞆町	4	-	800	800	市第275号1988年(S63)11月7日

番 号	路 線 名	起 点	終 点	幅員 (m)	車線数	総延長 (m)	進捗 状況	決定告示番号年月日
8・7・605	医王寺線	鞆町	鞆町	2.6	-	200	200	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・606	江の浦西町線	鞆町	鞆町	4	-	330	330	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・607	江の浦線	鞆町	鞆町	3	-	60	60	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・608	古城跡西町線	鞆町	鞆町	3	-	260	260	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・609	道越町線	鞆町	鞆町	2.2	-	190	190	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・610	関町道越町線	鞆町	鞆町	2.8	-	130	130	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・611	関町線	鞆町	鞆町	3.3	-	130	130	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・612	祇園石井町線	鞆町	鞆町	3.5	-	400	400	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・613	原町関町線	鞆町	鞆町	4.8	-	520	520	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・614	祇園鍛冶町線	鞆町	鞆町	3.8	-	230	230	市第 275号1988年(S63)11月 7日
8・7・615	大門駅前線	大門町 大字大門	大門町 一丁目	2	-	210	210	市第 191号1991年(H 3) 9月 4日
合 計	108 路線					279,470	173,275	
整備率							62.0%	

## ■駅前広場

駅名	鉄道名	駅前広場面積(m <sup>2</sup> )		決定年月日 変更年月日	備考
		計 画	供 用		
福山駅	山陽新幹線 山陽本線	14,000	14,000	1946年(S21)10月4日 1989年(H元)11月2日 2001年(H13)3月29日	3・4・625号福山駅箕島線
東福山駅	山陽本線	(南)2,400 (北)2,000	(南)2,400 (北)2,000	1963年(S38)11月21日 1976年(S51)7月27日 1978年(S53)6月30日 2004年(H16)7月29日	3・4・638号停車場宅部線 3・5・639号停車場裏古地線
松永駅	山陽本線	3,600	3,600	1968年(S43)3月30日 1976年(S51)3月20日 2004年(H16)7月29日	3・4・608号南駅前線
神辺駅	福塩線 井原鉄道	(東)1,900 (西)2,800	(西)2,800	1976年(S51)10月15日 1992年(H4)12月14日 1955年(S30)3月31日 1994年(H6)2月28日	3・4・274号神辺駅御幸線 3・6・280号神辺駅下御領線

## ■都市高速鉄道

### 線路部分

県第1104号1970年(S45)12月25日

名称	位置		主な経過地	区域延長	構造	備考
	起 点	終 点				
日本国有鉄道 山陽本線	東福山駅	備後赤坂駅	福山駅	約8,960m	地表式	線路数2線
ただし	東深津町 五丁目	本庄町五条		約3,350m	嵩上式	連続立体交差化 桁下空間高約4.7m
日本国有鉄道 福塩線	福山駅	備後本庄駅		約1,390m	地表式	線路数1線
ただし	福山駅 三之丸町	西町一丁目		約670m	嵩上式	連続立体交差化 桁下空間高約4.7m

### 主な施設

名称	位置	区域 (延長又は面積)
都市高速鉄道	施設名	
日本国有鉄道 山陽本線	福山駅	東町一丁目, 今町, 西町一丁目, 西町二丁目, 三之丸町, 寺町, 宝町, 丸ノ内一丁目 約45,400m <sup>2</sup>

## ■駐車場

### 自動車駐車場

名称	位置	面積	構造	備考	決定告示番号年月日
駅前地下駐車場	東桜町, 元町	約0.5ha	地下1層	駐車台数146台 出入口1箇所	市第63号1975年(S50)3月26日 市第61号1980年(S55)3月14日
御船駐車場	御船町二丁目	約0.14ha	地上4層	駐車台数110台 出入口1箇所	市第24号1976年(S51)2月7日
大黒駐車場	大黒町	約0.04ha	垂直循環	駐車台数64台	市第133号1980年(S55)6月11日
霞駐車場	霞町一丁目	約1400m <sup>2</sup>	地上5層	駐車台数50台	市第187号1981年(S56)7月22日 市第74号2006年(H18)2月14日
福山市 三之丸駐車場	三之丸町	約2200m <sup>2</sup>	地上7層	駐車台数300台 出入口1箇所	市第274号1988年(S63)11月7日
福山市 東桜町駐車場	東桜町	約2300m <sup>2</sup>	地上6層	駐車台数335台 出入口各1箇所	市第43号1992年(H4)2月25日

### 自転車駐車場

名称	位置	面積	構造	備考	決定告示番号年月日
東福山駅北 自転車駐車場	引野町四丁目	約1000m <sup>2</sup>	地上1層	駐車台数650台 出入口2箇所	市第46号1989年(H元)2月23日
福山駅南 自転車駐車場	三之丸町地内	約940m <sup>2</sup>	地下1階1層	出入口2箇所 収容能力約700台	市第493号2003年(H15)12月10日

■ 公 園

2011年(H23) 4月 1日現在

種 類	種 別	計画決定		開設（部分供用含む）		
		箇所数	面積(ha)	箇所数	面積(ha)	
基幹公園	住区基幹公園	街区公園	133	26.31	132	26.14
		近隣公園	11	21.0	11	20.3
		地区公園	3	19.2	3	19.2
	都市基幹公園	総合公園	5	79.3	5	59.1
		運動公園	2	28.4	2	24.1
特殊公園	特殊公園	6	83.2	6	45.27	
合 計			160	257.41	159	194.11

街区公園					
番 号	公 園 名	位 置	面 積	決定告示番号年月日	
1・1・221	倉光第1公園	駅家町大字倉光	約0.09ha	市第 293号1975年(S50)12月13日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・222	倉光第2公園	駅家町大字倉光	約0.05ha	市第 293号1975年(S50)12月13日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・601	臼坂西公園	東陽台一丁目	約0.07ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・701	西町公園	西町三丁目	約0.04ha	建第1492号1958年(S33) 9月16日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・702	東桜町公園	東桜町	約0.06ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・703	上市公園	船 町	約0.04ha	建第 561号1951年(S26) 3月31日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・704	御船南公園	御船町一丁目	約0.05ha	建第 561号1951年(S26) 3月31日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・705	御船西公園	御船町一丁目	約0.05ha	建第 561号1951年(S26) 3月31日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・706	御船東公園	御船町二丁目	約0.08ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・707	御船北公園	御船町二丁目	約0.05ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・708	地吹町公園	地吹町	約0.06ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・709	かすみ公園	霞町三丁目	約0.05ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・710	南町中公園	南 町	約0.08ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・711	野上南公園	野上町三丁目	約0.04ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
1・1・901	宮前公園	宮前町二丁目	約0.08ha	市第 179号1970年(S45)10月 9日	市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・201	あおぞら児童公園	新市町大字新市	約0.11ha	新市町第76号1975年(S50)12月9日	
2・2・221	近田東公園	駅家町大字近田	約0.13ha	市第 208号1977年(S52) 9月 3日	
2・2・222	下加茂公園	加茂町大字下加茂	約0.14ha	市第 31号1979年(S54) 2月 9日	市第 45号1988年(S63) 2月22日
2・2・274	新徳田第一公園	神辺町大字新徳田	約0.25ha	神辺町都第1号1981年(S56)12月22日 神辺町建第 13号2006年(H18)2月6日	
2・2・275	新徳田第二公園	神辺町大字新徳田	約0.14ha	神辺町都第1号1981年(S56)12月22日 神辺町建第 13号2006年(H18)2月6日	
2・2・276	新徳田第三公園	神辺町大字新徳田	約0.25ha	神辺町都第1号1981年(S56)12月22日 神辺町建第 13号2006年(H18)2月6日	

番 号	公 園 名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
2・2・276	新徳田第四公園	神辺町大字新徳田	約0.23ha	神辺町都第1号1981年(S56)12月22日 神辺町建第 13号2006年(H18)2月6日
2・2・277	新徳田第五公園	神辺町大字新徳田	約0.24ha	神辺町都第1号1981年(S56)12月22日 神辺町建第 13号2006年(H18)2月6日
2・2・278	新徳田第六公園	神辺町大字新徳田	約0.27ha	神辺町都第1号1981年(S56)12月22日 神辺町建第 13号2006年(H18)2月6日
2・2・280	瀬戸田公園	神辺町大字新湯野	約0.25ha	神辺町第 12号1990年(H 2) 3月 5日
2・2・281	大坪公園	神辺町大字新湯野	約0.10ha	神辺町第 12号1990年(H 2) 3月 5日
2・2・282	加山公園	神辺町大字新湯野	約0.16ha	神辺町第 12号1990年(H 2) 3月 5日
2・2・283	大宮公園	神辺町大字新湯野	約0.71ha	神辺町第 12号1990年(H 2) 3月 5日
2・2・284	慶応寺公園	神辺町大字新湯野	約0.11ha	神辺町第 12号1990年(H 2) 3月 5日
2・2・285	横黒公園	神辺町大字新湯野	約0.10ha	神辺町第 12号1990年(H 2) 3月 5日
2・2・601	鶴丘公園	坪生町南一丁目	約0.28ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・602	臼坂公園	東陽台二丁目	約0.16ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・603	春日台公園	春日台	約0.28ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・604	高屋第2公園	引野町北四丁目	約0.10ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・605	内田第2公園	引野町北二丁目	約0.13ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・606	高屋第1公園	引野町北三丁目	約0.18ha	市第 75号1972年(S47) 4月21日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・607	高屋第3公園	引野町北五丁目	約0.23ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・608	伊勢丘ふれあい公園	伊勢丘四丁目	約0.51ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 273号1989年(H元)11月 2日
2・2・609	伊勢丘第1公園	伊勢丘一丁目	約0.24ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・610	内田第1公園	引野町二丁目	約0.16ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・611	鍋蓋公園	引野町一丁目	約0.21ha	建第2457号1969年(S44) 5月20日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・612	引野東公園	引野町二丁目	約0.31ha	市第 179号1970年(S45)10月 9日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・613	前古屋公園	引野町一丁目	約0.13ha	市第 202号1971年(S46)11月 1日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・614	引野公園	引野町四丁目	約0.62ha	市第 179号1970年(S45)10月 9日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・615	大津野西公園	大門町二丁目	約0.21ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・616	大津野石樋公園	大門町二丁目	約0.34ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・617	一つ橋公園	東手城町三丁目	約0.15ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・618	三つ橋公園	東手城町三丁目	約0.21ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・619	坂里公園	大門町六丁目	約0.28ha	市第 293号1975年(S50)12月13日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・620	大門砂池公園	東陽台一丁目	約0.35ha	市第 186号1981年(S56) 7月22日

番 号	公 園 名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
2・2・621	引野沖浦公園	引野町	約0.13ha	市第 250号1991年(H 3)10月30日
2・2・701	奈良津公園	奈良津町	約0.56ha	建第1492号1958年(S33) 9月16日 市第 182号1994年(H 6) 8月 8日
2・2・702	奈良津第1公園	奈良津町一丁目	約0.10ha	市第 154号1974年(S49) 6月20日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・703	打縄公園	北吉津町三丁目	約0.15ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・704	本庄北第2公園	本庄町中三丁目	約0.13ha	市第 75号1972年(S47) 4月21日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・705	本庄北公園	本庄町中三丁目	約0.18ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・706	本庄中公園	本庄町中二丁目	約0.25ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・707	丸川東公園	本庄町中一丁目	約0.14ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・708	組の内公園	本庄町中一丁目	約0.14ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・709	丸之内公園	丸之内二丁目	約0.35ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・710	水野公園	若松町	約0.18ha	建第1492号1958年(S33) 9月16日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・711	東深津公園	西深津町一丁目	約0.10ha	市第 78号1973年(S48) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・712	あかつき公園	西深津町二丁目	約0.14ha	市第 179号1970年(S45)10月 9日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・713	本庄南公園	南本庄町二丁目	約0.34ha	建第3041号1968年(S43)10月 9日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・714	本庄東公園	南本庄町一丁目	約0.21ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・715	三之丸公園	三之丸町	約0.10ha	建第1998号1956年(S31)12月17日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・717	宮の小路公園	延広町	約0.12ha	建第1089号1950年(S25) 3月31日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・718	若竹公園	旭町	約0.10ha	建第 892号1955年(S30) 6月 1日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・719	三吉町公園	三吉町南二丁目	約0.11ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・720	明神前公園	明神町	約0.40ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・721	南本庄西公園	南本庄三丁目	約0.10ha	市第 112号1976年(S51) 7月17日 市第 193号1986年(S61) 8月 9日
2・2・722	南本庄東公園	南本庄三丁目	約0.10ha	建第1492号1958年(S33) 9月16日 市第 193号1986年(S61) 8月 9日
2・2・723	西桜町公園	西桜町一丁目	約0.17ha	建第1998号1956年(S31)12月17日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・724	入船町公園	入船町二丁目	約0.12ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・725	港町公園	港町一丁目	約0.40ha	建第 892号1955年(S30) 6月 1日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・726	若葉公園	王子町一丁目	約0.13ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・727	手城第1公園	南手城町一丁目	約0.40ha	建第4475号1967年(S42)12月27日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・728	手城第2公園	南手城町二丁目	約0.40ha	建第4475号1967年(S42)12月27日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・729	手城第3公園	南手城町一丁目	約0.26ha	建第4475号1967年(S42)12月27日 市第 235号1976年(S51)11月 2日

番 号	公 園 名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
2・2・730	野上町新屋公園	野上町一丁目	約0.16ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・731	光南町北公園	光南町二丁目	約0.14ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・732	光南町南公園	光南町三丁目	約0.10ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・733	沖野上町南公園	沖野上町二丁目	約0.17ha	建第1492号1958年(S33) 9月16日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・734	住吉町公園	住吉町	約0.10ha	建第1081号1953年(S28) 6月18日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・735	松浜公園	松浜町四丁目	約0.26ha	建第4475号1967年(S42) 12月27日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・736	川口東公園	川口町東九丁目	約0.20ha	市第 154号1974年(S49) 6月20日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・737	一の川公園	曙町三丁目	約0.24ha	建第2457号1969年(S44) 5月20日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・738	二の川公園	曙町三丁目	約0.80ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51) 11月 2日
2・2・739	三吉北第一公園	三吉町一丁目	約0.19ha	市第 108号1978年(S53) 5月 2日
2・2・740	千田宝公園	千田町大字千田	約0.11ha	市第 108号1978年(S53) 5月 2日
2・2・741	三の川公園	曙町二丁目	約0.15ha	市第 264号1979年(S54) 11月29日
2・2・742	曙五丁目公園	曙町五丁目	約0.10ha	市第 264号1979年(S54) 11月29日
2・2・743	曙六丁目公園	曙町六丁目	約0.12ha	市第 299号1981年(S56) 12月22日
2・2・744	川口西公園	川口町四丁目	約0.15ha	市第 79号1982年(S57) 4月 9日
2・2・745	栗の木公園	箕沖町	約0.22ha	市第 79号1982年(S57) 4月 9日
2・2・746	木之庄公園	木之庄町三丁目	約0.13ha	市第 217号1983年(S58) 8月26日
2・2・747	猪原公園	多治米町三丁目	約0.11ha	市第 217号1983年(S58) 8月26日
2・2・748	西町南公園	西町一丁目	約0.05ha	市第 107号1978年(S53) 5月 2日 市第 149号1993年(H 5) 8月 2日
2・2・749	川口北公園	東川口町三丁目	約0.10ha	市第 45号1988年(S63) 2月22日
2・2・750	新涯ふれあい公園	新涯町四丁目	約0.57ha	市第 45号1988年(S63) 2月22日
2・2・751	沖野上西公園	沖野上町五丁目	約0.13ha	市第 193号1988年(S63) 8月11日
2・2・752	多治米東公園	多治米町二丁目	約0.11ha	市第 273号1989年(H元) 11月 2日
2・2・753	西深津巖山公園	西深津町六丁目	約0.10ha	市第 273号1989年(H元) 11月 2日
2・2・754	川口五丁目公園	川口町五丁目	約0.11ha	市第 58号1990年(H 2) 2月28日
2・2・755	旭通り公園	北吉津町四丁目	約0.10ha	市第 58号1990年(H 2) 2月28日
2・2・756	東川口松ヶ端公園	東川口町二丁目	約0.13ha	市第 186号1990年(H 2) 7月27日
2・2・757	川口公園	川口町三丁目	約0.20ha	市第 186号1990年(H 2) 7月27日
2・2・758	西新涯公園	西新涯町二丁目	約0.17ha	市第 44号1992年(H 4) 2月25日

番 号	公 園 名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
2・2・759	多治米西公園	多治米町四丁目	約0.15ha	市第 271号1995年(H 7)12月11日
2・2・760	西新涯一丁目公園	西新涯町一丁目	約0.16ha	市第 318号1998年(H10)11月 6日
2・2・761	笠岡町公園	笠岡町	約0.15ha	市第 237号1999年(H11) 7月30日
2・2・801	山手泉公園	山手町六丁目	約0.13ha	市第 46号1974年(S49) 2月20日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・802	山手南公園	山手町五丁目	約0.13ha	市第 112号1976年(S51) 7月17日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・803	瀬戸東公園	瀬戸町大字地頭分	約0.31ha	市第 46号1974年(S49) 2月20日 市第 132号1980年(S55) 6月11日
2・2・804	白萩第1公園	水呑町	約0.16ha	建第3041号1968年(S43)10月 9日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・805	向丘第1公園	水呑向丘	約0.92ha	建第2666号1967年(S42) 8月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・806	田尻公園	田尻町	約0.13ha	市第 41号1971年(S46) 3月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・807	鞆中央公園	鞆町後地	約0.18ha	建第1289号1961年(S36) 6月24日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・808	瀬戸小立 ふれあい公園	瀬戸町大字地頭分	約0.62ha	市第 34号1991年(H 3) 2月14日
2・2・809	水呑鍛冶屋公園	水呑町	約0.16ha	市第 250号1991年(H 3)10月30日
2・2・901	神村二区公園	神村町	約0.17ha	市第 202号1971年(S46)11月 1日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・902	宮の下公園	今津町三丁目	約0.19ha	建第2666号1967年(S42) 8月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・903	さつき公園	松永町一丁目	約0.18ha	建第2666号1967年(S42) 8月28日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・904	機織北公園	南松永町一丁目	約0.93ha	市第 215号1975年(S50) 9月10日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・905	真田公園	高西町一丁目	約0.10ha	市第 293号1975年(S50)12月13日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・906	高西公園	高西町三丁目	約0.17ha	市第 39号1976年(S51) 2月23日 市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・907	宮西公園	今津町三丁目	約0.11ha	市第 235号1976年(S51)11月 2日
2・2・908	神村二区南公園	神村町	約0.22ha	市第 26号1977年(S52) 2月 5日
2・2・909	天神前公園	本郷町	約0.15ha	市第 26号1977年(S52) 2月 5日
2・2・910	川尻公園	高西町大字川尻	約0.13ha	市第 264号1979年(S54)11月29日
2・2・911	柳津公園	柳津町三丁目	約0.13ha	市第 264号1979年(S54)11月29日
2・2・912	今津東公園	今津町五丁目	約0.14ha	市第 193号1988年(S63) 8月11日
2・2・913	今津北公園	今津町	約0.10ha	市第 273号1989年(H元)11月 2日
合 計		133ヶ所	約26.31ha	

近隣公園				
番 号	公園名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
3・3・601	伊勢丘公園	伊勢丘五丁目	約 2.1ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・602	蔵王公園	蔵王町	約 1.6ha	県第 892号1975年(S50) 10月21日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・603	仲富池公園	大門町四丁目	約 2.8ha	建第 767号1969年(S44) 3月28日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・701	水辺公園	三吉町南一丁目, 南二丁目, 王子町二丁目	約 2.3ha	建第1998号1956年(S31) 12月17日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・702	中央公園	霞町一丁目	約 1.6ha	災第 237号1946年(S21) 11月 1日 市第 73号2006年(H18) 2月14日
3・3・703	手城東公園	南手城町四丁目	約 1.7ha	県第 370号1972年(S47) 4月28日 県第 105号2001年(H13) 3月29日
3・3・705	五本松公園	草戸町五丁目	約 1.2ha	建第 782号1952年(S27) 6月 5日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・706	曙公園	曙町四丁目	約 3.4ha	県第 941号1970年(S45) 11月 4日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・801	瀬戸公園	瀬戸町大字地頭分	約 1.4ha	市第 31号1979年(S54) 2月 9日 県第 704号1986年(S61) 8月 4日
3・3・901	機織南公園	南松永町三丁目	約 1.5ha	県第 787号1974年(S49) 9月27日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
3・3・902	松永グリーンパーク	松永町七丁目	約 1.4ha	県第 681号1977年(S52) 9月16日
合 計			11ヶ所	約21.0ha

地区公園				
番 号	公園名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
4・3・701	メモリアルパーク	東深津町三丁目	約 3.3ha	県第 224号1980年(S55) 3月14日
4・4・701	箕沖公園	箕沖町	約 4.0ha	県第 596号1994年(H 6) 6月 2日
4・5・271	吉野山公園	神辺町大字川北, 川南	約11.9ha	建第 402号1957年(S32) 3月30日 県第 247号1976年(S51) 3月30日
合 計				約19.2ha

総合公園				
番 号	公園名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
5・4・222	駅家公園	駅家町大字万能倉	約 4.2ha	県第 681号1977年(S52) 9月16日
5・5・601	春日池公園	春日町四丁目	約15.6ha	県第 639号1982年(S57) 6月17日
5・6・221	服部大池公園	駅家町大字新山, 法成寺, 中島	約37.9ha	県第 144号1974年(S49) 2月22日 県第 827号1976年(S51) 11月 2日
5・5・701	福山城公園	丸之内一丁目, 西町二丁目	約11.6ha	災第 237号1946年(S21) 11月 1日 県第 221号1989年(H元) 2月23日
5・5・702	緑町公園	緑町, 花園町一丁目, 花園町二丁目	約10.0ha	災第 237号1946年(S21) 11月 1日 県第 839号1989年(H元) 8月 3日
合 計				約79.3ha

運動公園				
番 号	公園名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
6・4・201	大佐山運動公園	新市町大字新市	約7.8ha	建第4248号1966年(S41) 12月28日 県第1066号1975年(S50) 12月16日
6・5・801	竹ヶ端運動公園	水呑町	約20.6ha	建第4475号1967年(S42) 12月27日 県第1076号1991年(H 3) 9月30日
合 計				約28.4ha

特殊公園				
番 号	公園名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
7・3・221	加茂公園	加茂町	約 3.2ha	県第 91号1977年(S52) 2月 8日
7・4・273	山王山公園	神辺町大字湯野	約 4.6ha	県第 993号1979年(S54)12月 7日
7・5・272	堂々公園	神辺町大字西中条, 下御領	約30.1ha	県第 772号1977年(S52)10月28日 県第 934号2001年(H13)10月25日
7・5・801	ファミリーパーク	熊野町	約13.6ha	県第 986号1973年(S48)12月21日 県第 827号1976年(S51)11月 2日
7・5・802	草戸山公園	佐波町, 草戸町	約13.9ha	県第 91号1977年(S52) 2月 8日
8・5・221	富谷公園	芦田町大字福田, 大字下有地	約17.8ha	県第 558号1980年(S55) 6月24日
合 計			約83.2ha	

## ■緑地

番号	公園名	位 置	面 積	決定告示番号年月日
1	芦田川緑地	箕島町, 水呑町, 千代田町一丁目, 千代田町二丁目, 草戸町, 草戸町一丁目, 草戸町二丁目, 草戸町四丁目, 草戸町五丁目, 西神島町, 南本庄町二丁目, 南本庄町四丁目, 南本庄町五丁目, 本庄町中三丁目, 山手町, 郷分町, 御幸町, 駅家町及び芦田町, 新市町大字戸手, 新市町大字新市及び大字相方	約574.6 ha	県第142号1974年(S49) 2月22日 県第201号1993年(H 5) 3月 1日
2	一文字緑地	一文字町地内	約3.3 ha	県第102号1976年(S51) 2月10日
7	鉄道沿緑地	本庄町	約0.6 ha	市第109号1978年(S53) 5月 2日
8	中央緑地公園	新市町大字新市	約0.34ha	町第 64号1978年(S53)10月16日
11	釜屋緑地	箕島町	約0.2 ha	市第216号1983年(S58) 8月26日
15	旭通り緑地	北吉津町四丁目	約0.06ha	市第194号1986年(S61) 8月 9日
16	東桜町緑地	東桜町	約0.33ha	市第272号1989年(H元)11月 2日
合 計			約579.43ha	

## ■墓園

墓園名	位 置	面 積	備 考	決定告示番号年月日
奈良津墓園	高美台, 奈良津町一丁目	約7.8ha	管理事務所・休憩所 駐車場・噴水 墓所面積/墓園面積=18%	建第463号1949年(S24) 3月31日 市第182号1994年(H 6) 3月 3日
今津墓苑	今津町	約5.3ha	休憩所・駐車場 墓所面積約 0.9ha	市第264号1981年(S56)11月10日

## ■下水道

### 1. 公共下水道

名 称	決定告示番号年月日
福山公共下水道	当 初 建設省告示第 90号1957年(昭和32年) 2月22日
	第22回変更 福山市告示第499号2009年(平成21年) 8月21日

### 排水区域(分流式, 一部合流式)

種類	面 積	備 考
汚水	約 8747 ha	
雨水	約 8747 ha	

下水管渠（污水管渠）

名 称	位 置		備 考
	起 点	終 点	
松永浄化センター放流渠	福山市柳津町一丁目	福山市柳津町一丁目	
草戸新涯幹線	福山市新涯町三丁目	福山市草戸町五丁目	
川北一号污水幹線	福山市神辺町 大字十九軒屋	福山市神辺町 大字新徳田	

その他施設

名 称	位 置	名 称	位 置
新浜ポンプ場	福山市松浜町三丁目	箕島ポンプ場	福山市箕島町字飛地
木之庄中継ポンプ場	福山市西町三丁目	水呑ポンプ場	福山市水呑町南新田10丁目
本郷川中継ポンプ場	福山市南今津町	手城ポンプ場	福山市東手城町二丁目
坪生中継ポンプ場	福山市坪生町四丁目	大津野ポンプ場	福山市大門町五丁目
大門中継ポンプ場	福山市大門町五丁目	中津原ポンプ場	福山市御幸町大字中津原字堀ノ内
神島中継ポンプ場	福山市山手町五丁目	千田ポンプ場	福山市御幸町大字中津原字坂田渡
瀬戸中継ポンプ場	福山市瀬戸町字目貫堂	森脇ポンプ場	福山市御幸町大字森脇字茅ノ中
明王台第1中継ポンプ場	福山市明王台二丁目	新涯ポンプ場	福山市新涯町四丁目
明王台第2中継ポンプ場	福山市明王台四丁目	松永浄化センター	福山市柳津町一丁目
大山ポンプ場	福山市入船町三丁目	新浜処理場	福山市新浜町二丁目
機織ポンプ場	福山市南松永町三丁目	相方汚水中継ポンプ場	福山市新市町大字相方
松永ポンプ場	福山市松永町五丁目	新市ポンプ場	福山市新市町大字新市
柳津ポンプ場	福山市柳津町三丁目	戸手ポンプ場	福山市新市町大字戸手
今津ポンプ場	福山市南今津町	千年ポンプ場	福山市沼隈町大字草深
相生ポンプ場	福山市柳津町一丁目	横引ポンプ場	福山市沼隈町大字草深
松浜ポンプ場	福山市松浜町三丁目	湯野雨水ポンプ場	福山市神辺町 大字湯野・平野
一ツ樋ポンプ場	福山市東川口町一丁目	新徳田雨水ポンプ場	福山市神辺町大字十九軒屋
中央ポンプ場	福山市東川口町一丁目		

2. 流域下水道

名 称	決定告示番号年月日	
芦田川流域下水道	当 初	建設省告示第1108号1974年(昭和49年)12月24日
	変 更	広島県告示第 761号2006年(平成18年) 8月 7日

排水区域		備 考
接続する下水道		備 考
備後圏都市計画	府中公共下水道	
備後圏都市計画	神辺公共下水道	
備後圏都市計画	福山公共下水道	

下水管渠

内 訳	位 置		備 考
	起 点	終 点	
芦田川幹線	福山市箕沖町	府中市須町	
沼隈幹線	福山市新涯町五丁目	福山市水呑町大川下新田11丁目	
放流渠	福山市箕沖町	福山市箕沖町	

## その他施設

内 訳	位 置	備 考
新浜中継ポンプ場	福山市新浜町二丁目	
芦田川浄化センター	福山市箕沖町	

## ■汚物処理場

名 称	位 置	面 積	摘 要	決定告示番号年月日
松永し尿処理場	松永町七丁目	約 0.6ha	150k1/日	市第 80号1977年(S52) 4月 2日
61 福山市汚泥再生処理センター	箕沖町	約20,500㎡		市第189号2010年4月1日

## ■ごみ焼却場

番号	名 称	位 置	面 積	摘 要	決定告示番号年月日
81	西部清掃工場	赤坂町赤坂地内	約 1.8ha	150t/日	市第212号1970年(S45) 2月 9日 市第185号1985年(S60) 8月19日
6	深品クリーンセンター	神辺町大字上御領	約12,300㎡	80t/日 (40t/日×2 炉)	神辺町第5号1991年(H3)2月14日

## ■ごみ処理施設

番号	名 称	位 置	面 積	摘 要	決定告示番号年月日
71	福山クリーンセンター	箕沖町	約 2.6ha		市第188号2010年(H22)4月1日
72	箕沖ごみ固形燃料化施設	箕沖町	約 2.6ha	300t/日	市第350号2001年(H13)10月2日

## ■病院

番号	名 称	位 置	面 積	摘 要	決定告示番号年月日
1	福山市市民病院	蔵王町	約 4.7ha		市第150号1974年(S49)6月18日 市第 15号1988年(S63)1月18日

## ■食肉センター

番号	名 称	位 置	面 積	摘 要	決定告示番号年月日
71	福山市食肉センター	御幸町 大字中津原	約12,300㎡	大動物 45頭/日 小動物125頭/日	市第115号1981年(S56) 4月23日 市第474号2004年(H16)11月22日

## ■斎場

番号	名 称	位 置	面 積	摘 要	決定告示番号年月日
71	福山市中央斎場	奈良津町	約0.4ha	13基	内第491号1940年(S15)8月20日 市第182号1985年(S60)8月19日
91	福山市西部斎場	金江町 大字藁江	約43,200㎡	火葬炉 6基 汚物炉 1基	市第 54号1994年(H 6)3月 3日
21	神辺斎場	神辺町大字上御領	約13,600㎡	火葬炉 5基	神辺町第24号2006年(H18)2月10日

## V 市街地開発事業

### ■土地区画整理事業

#### 都市計画による土地区画整理事業

施行者の分類	地区数	面積
組合施行	6	1,680,878㎡
公共団体施行	26	16,553,775㎡
行政庁施行	1	3,821,198㎡
計	33	22,055,851㎡

#### その他の土地区画整理事業

施行者の分類	地区数	面積
個人施行	13	1,407,878㎡
組合施行	58	8,598,580㎡
計	71	10,006,458㎡

#### 都市計画による土地区画整理事業一覧表

2011年(H23)4月1日現在

地区名	法律分類	総面積(㎡)	決定年月日 変更年月日	換地処分公告年月日
戦災復興	行政庁施行	3,821,198	1946(S21).10.14 1972(S47).2.18	1972(S47).5.9
港湾	公共団体施行	380,200	1952(S27).12.26	1965(S40).7.30
沖浦	公共団体施行	48,900	1958(S33).9.16	1964(S39).3.27
会社浜	公共団体施行	261,031	1959(S34).9.28	1961(S36).5.26
東深津	公共団体施行	149,818	1959(S34).9.28	1964(S39).1.17
水呑向山	公共団体施行	136,479	1958(S33).3.9	1964(S39).4.21
大津野	公共団体施行	1,095,538	1962(S37).2.16 1965(S40).12.28	1967(S42).8.28
新涯東部	公共団体施行	2,144,979	1962(S37).2.16	1969(S44).2.6
松永中央	公共団体施行	261,935	1954(S29).3.31 1966(S41).9.10	1969(S44).2.11
津之下	公共団体施行	21,384	1962(S37).2.16	1967(S42).12.1
長和島	公共団体施行	60,800	1967(S42).12.27	1969(S44).8.22
引野	公共団体施行	1,752,000	1963(S38).11.28	1970(S45).7.31
機織	公共団体施行	827,661	1967(S42).4.21	1975(S50).10.31
東部	公共団体施行	3,144,886	1969(S44).5.14	1981(S56).9.4
坪生	公共団体施行	350,760	1968(S43).9.2	1990(H2).10.11
手城東	公共団体施行	610,091	1967(S42).4.21	1973(S48).4.20
箕島	公共団体施行	331,195	1969(S44).5.14 1975(S50).9.5	1977(S52).12.9
竹ヶ端	公共団体施行	55,602	1970(S45).7.21	1975(S50).1.28
新涯西部	公共団体施行	2,122,654	1970(S45).12.22	1978(S53).9.1
三吉	公共団体施行	59,898	1971(S46).10.27 1982(S57).7.22	1990(H2).5.17
中溝西	公共団体施行	68,545	1972(S47).2.9 1974(S49).5.19	1977(S52).11.29
大門	公共団体施行	42,294	1972(S47).7.10 1976(S51).11.2	1979(S54).3.20
井上新開	組合施行	170,341	1967(S42).4.21 1970(S45).4.7	1972(S47).12.8
田尻町本郷	組合施行	113,941	1982(S57).7.22	1996(H8).6.13
高西東新涯	公共団体施行	112,323	1983(S58).8.23	1991(H3).3.7
内港第一	公共団体施行	117,891	1991(H3).2.25 1995(H7).3.13	1999(H11).10.21
水呑三新田	公共団体施行	702,623	1991(H3).9.30	
春日東	組合施行	383,000	1992(H4).9.10	
中新涯	公共団体施行	189,731	1997(H9).2.10	2005(H17).7.11

地区名	法律分類	総面積 (㎡)	決定年月日 変更年月日	換地処分公告年月日
川南	公共団体施行	1,504,557	1969(S44). 5. 14 1983(S58). 11. 4	
徳田	組合施行	456,429	1969(S47). 11. 24	1981(S56). 3. 27
湯野	組合施行	484,167	1969(S47). 11. 24 1984(S59). 2. 9	1989(H元). 9. 25
川北	組合施行	73,000	1969(S47). 11. 24 1982(S57). 12. 16	

### ■市街地再開発事業

名称	区分	施行面積	建築敷地面積	主要用途	決定告示番号年月日
元町地区第一種 市街地再開発事業	第一種	約0.7ha	約0.4ha	店舗, 駐車場	県第225号1980年(S55) 3月14日 県第737号1981年(S56) 8月4日
東桜町地区第一種 市街地再開発事業	第一種	約1.0ha	約0.56ha	店舗, 事務所, 住宅, 駐車場	市第84号2003年(H15) 3月5日 市第191号2007年(H19) 6月1日

## VI 地区計画

### ■地区計画（20箇所）

地区名		南陽台団地	高西町南地区	水呑町 佐須良地区	平成台地区	イーストコート 明王台
所在地		奈良津町 一丁目	高西町南	水呑町 佐須良	大門町	瀬戸町長和 草戸町
決定告示番号 年月日		市第220号 1991(H3)9.30 市第77号 1996(H8)3.25	市第221号 1991(H3)9.30 市第76号 1996(H8)3.25	市第219号 1991(H3)9.30	市第77号 1994(H6)3.24	市第64号 1995(H7)3.23 市第368号 2001(H13)10.11
面積(ha)		5.7	11.2	2.8	15.8	8.3
ベースとなる 用途地域		第一種住居 (200/60)	第一種低住専 (100/50) 準工業 (200/60)	第一種住居 (200/60)	第一種低住専 (100/50)	第一種低住専 (80/40)
地区 施設	道路	—	—	○(6m)	—	—
	公園等	—	—	—	—	—
建築物等 に関する 事項	用途制限	●1種類	●2種類	—	—	●2種類
	建ぺい率	—	—	—	—	角地一部不適用
	容積率	—	—	—	—	—
	最低 敷地面積	●165㎡	●165㎡	○165㎡	●165㎡	●
	壁面位置	● 道路2m, 1.5m 隣地1.2m	● 道路1m 隣地1m	—	● 道路1m 隣地1m	● 道路2m 隣地1.4m
	高さ制限	●13m	—	—	—	—
	斜線制限	●北側	—	—	—	—
	形態意匠	○	—	—	○	○
	垣柵制限	○	—	—	○	○

地区名		引野第一地区	都心入船地区	坪生南地区	グリーンヒル 芦田地区	サンヒルズ 津之郷地区
所在地		引野町	入船町一丁目	坪生町	芦田町	津之郷町
決定告示番号 年月日		市第78号 1995(H7)9.1 市第207号 1996(H8)9.9	市第75号 1996(H8)3.25 市第238号 1999(H11)7.30	市第288号 1997(H9)12.22	市第287号 1997(H9)12.22	市第312号 1998(H10)10.30
面積(ha)		14.0	0.54	11.5	1.0	4.0
ベースとなる 用途地域		第一種低住専 (100/50) 準住居 (200/60)	商業 (400/80)	第一種低住専 (80/40)	無指定	無指定
地区 施設	道路	—	—	—	—	—
	公園等	—	—	—	—	—
建築物等 に関する 事項	用途制限	●2種類	●1種類	—	●1種類	●2種類
	建ぺい率	—	—	—	●50%	●50%
	容積率	—	●300% (●)400%※	—	●100%	●100%
	最低 敷地面積	●165㎡	(●)200㎡	●165㎡	●	●
	壁面位置	● 道路1m 隣地1m	(●) 道路2m	● 道路1m	● 道路1m 隣地1m	● 道路1.5m, 1m 隣地1m
	高さ制限	—	—	—	●10m	●10m
	斜線制限	—	—	—	●道路, 北側	●道路, 北側
	形態意匠	○	—	○	○	○
	垣柵制限	○	—	○	○	○

※ 建築物等に関する事項の敷地面積及び壁面位置の条件を満たす場合は400%の容積率が適用される。

○地区整備計画のみ ●建築条例に定められた事項

地区名	御幸拠点地区	水呑三新田地区	佐賀田団地	新市工業団地	伊勢丘地区	
所在地	御幸町	水呑町	新市町	新市町	伊勢丘	
決定告示番号 年月日	市第 236 号 1999(H11)7.30 市第 369 号 2001(H13)10.11	市第 38 号 2002(H14)2.18	新市町第 64 号 1996(H8)9.9	新市町第 65 号 1996(H8)9.9 市第 500 号 2009(H21)8.21	市第 73 号 2005(H17)2.22	
面積 (ha)	20.0	70.3	17.0	21.1	4.3	
ベースとなる 用途地域	近隣商業(300/80) 二種住居(200/60)	一種低住専(100/50) 二中高住専(200/60) 一住・二住・準住 (200/60) 近隣商業(300/80)	第一種低住専 (100/50) 第二種中高住専 (200/60)	工業 (200/60) 無指定	近隣商業(200/80)	
地区 施設	道路	—	—	—	○	
	公園等	—	—	—	○	
建築物等 に関する事項	用途制限	●2種類	●2種類	—	●1種類	
	建ぺい率	—	—	—	●60%	
	容積率	—	—	—	—	
	最低 敷地面積	●1,000 m <sup>2</sup>	●165 m <sup>2</sup>	●165 m <sup>2</sup>	●500 m <sup>2</sup>	●1,000 m <sup>2</sup> (一部)
	壁面位置	—	● 道路 1m 隣地 1m	—	● 道路 3m 隣地 3m	● 道路 3m, 1m
	高さ制限	—	—	—	—	—
	斜線制限	—	—	—	—	—
	形態意匠	—	—	○	—	—
垣柵制限	—	—	○	○	—	

地区名	西中条地区	旭丘地区工業団地	川北地区	道上地区	西深津地区	
所在地	神辺町	神辺町	神辺町	神辺町	西深津町	
決定告示番号 年月日	神辺町第 14 号 1990(H2)3.8 神辺町第 8 号 1996(H8)3.25	神辺町第 21 号 1992(H4)9.10 神辺町第 7 号 1996(H8)3.25	神辺町第 39 号 2005(H17)5.10	神辺町第 98 号 2005(H17)12.20	福山市第 418 号 2008(H20)8.11	
面積 (ha)	10.1	36.4	3.7	25.0	2.8	
ベースとなる 用途地域	一種住居(200/60) 準工業(200/60)	工業 (200/60)	近隣商業(200/80) 無指定(200/70)	商業 (400/80) 一種住居 (200/60)	第一種中高住専 (200/60)	
地区 施設	道路	○	—	○	—	
	公園等	○	—	○	—	
建築物等 に関する事項	用途制限	●2種類	●1種類	○1種類	●3種類	●2種類
	建ぺい率	—	—	○60%	—	—
	容積率	—	—	○200%	—	—
	最低 敷地面積	—	●500 m <sup>2</sup>	○200 m <sup>2</sup>	●165 m <sup>2</sup>	● 165 m <sup>2</sup> , 200 m <sup>2</sup>
	壁面位置	—	● 道路 3m 隣地 3m	○ 道路 1m 隣地 1m	● 道路 1.5m, 1m	● 道路 1m 隣地 1.2m
	高さ制限	—	—	—	—	●10m
	斜線制限	—	—	—	—	—
	形態意匠	—	—	—	○	○
垣柵制限	—	○	—	—	○	



発行

福山市都市部都市計画課

広島県福山市東桜町 3-5 〒720-8501

Email: [ftoshi@city.fukuyama.hiroshima.jp](mailto:ftoshi@city.fukuyama.hiroshima.jp)

<http://www.city.fukuyama.hiroshima.jp/>

TEL: 084-928-1092

FAX: 084-928-1735

2011/04/01