

社会資本総合整備計画 事後評価書

平成30年3月31日現在

計画の名称	1 安心して快適に暮らせる住環境の整備（地域住宅計画 福山市内地域）										
計画の期間	平成25年度～平成29年度（5年間）	交付対象	福山市								
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> ・良質な住宅ストックの形成 ・安全で安心して暮らせる住宅の確保 ・住宅セーフティネットの機能向上 ・市内全域を対象とする空き家等対策の推進 										
計画の成果目標（定量的指標）	目標1・市営住宅の建替戸数 目標2・高齢者世話付き住宅（シルバーハウジング）の供給戸数 目標3・市営住宅のバリアフリー化の割合 目標4・市営住宅の外壁改修等のストック総合改善事業を実施した割合										
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値	備考						
				当初現況値 (H25当初)	中間目標値 —	最終目標値 (H29末)					
指標①	深津市営住宅建替事業の事業実施状況をもとに算出する。 (市営住宅の建替事業を実施した割合) = (建替整備戸数) / (計画戸数 285戸) (%)			32.4%	—	100.0%					
指標②	高齢者世話付き住宅（シルバーハウジング）の供給戸数の事業実施状況をもとに算出する。 (高齢者世話付き住宅を供給した割合) = (供給戸数) / (計画戸数 60戸) (%)			50.0%	—	100.0%					
指標③	市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (市営住宅のバリアフリー化率) = (バリアフリー化実施済み市営住宅戸数) / (中高層耐火構造市営住宅戸数 (除却予定を除く))			12.7%	—	20.4%					
指標④	市営住宅管理状況、事業実施状況をもとに算出する。 (中高層耐火構造市営住宅ストックの外壁改修等の整備を実施した割合) = (長寿命化のためのストック総合改善事業を実施した戸数) / (建設後30年以上経過した中高層耐火構造市営住宅戸数)			62.0%	—	78.4%					
全体事業費	合計	3,556	A	3,235	165	B	45	111	効果促進事業費の割合	7.8%	
上段：計画	下段：実績	(A+A _c +B+C)	3,284	百万円	A _c	3,025	百万円	87	百万円	(A _c +C) / (A+A _c +B+C)	6.5%

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
福山市社会資本総合整備計画評価委員会による。	2018年（平成30）12月20日
公表の方法	HPでの公表

1. 交付対象事業の進捗状況

交付対象事業																	
A 基幹事業																	
上段：計画 下段：実績																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間（年度）					実施金額 (百万円)	備考
											H25	H26	H27	H28	H29		
A-1	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等整備事業）	建設196戸（建替）	福山市						2,539	
																2,570	
A-2	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）		福山市						541	
																298	
A-3	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（公営住宅等ストック総合改善事業）		福山市						134	
																136	
A-4	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	-	地域住宅計画に基づく事業（空き家再生等推進事業）		福山市						21	
																21	
合計											3,235						
合計											3,025						
A 基幹事業（A _c 提案事業）																	
上段：計画 下段：実績																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					実施金額 (百万円)	備考	
										H25	H26	H27	H28	H29			
Ac-1	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の除却	福山市						153		
															83		
Ac-2	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	公営住宅等駐車場整備事業	既存公営住宅の駐車場整備	福山市						7		
															3		
Ac-3	住宅	一般	福山市	直接	福山市	-	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅の改善事業（基幹対象外）	福山市						5		
															1		
合計											165						
合計											87						
B 関連社会資本整備事業																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					実施金額 (百万円)	備考	
										H25	H26	H27	H28	H29			
B-1	公園	一般	福山市	直接	福山市	公園整備	都市公園整備事業	公園整備 S=1,800㎡	福山市						45		
															46		
合計											45						
合計											46						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
B-1	公営住宅等整備事業に併せた都市公園の移転整備を行い、居住環境の改善を実現する。																
C 効果促進事業																	
上段：計画 下段：実績																	
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	省略 工種	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					実施金額 (百万円)	備考	
										H25	H26	H27	H28	H29			
C-1	住宅	一般	福山市	直接	福山市	駐車場整備	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅の駐車場整備	福山市						46		
															57		
C-2	住宅	一般	福山市	直接	福山市	解体・除却	公営住宅等除却事業	老朽公営住宅の解体・除却	福山市						20		
															21		
C-3	住宅	一般	福山市	直接	福山市	移転	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅整備に伴う移転事業	福山市						42		
															40		
C-4	住宅	一般	福山市	直接	福山市	移転	住宅政策に資する社会福祉施設等の整備に伴う移転事業	社会福祉施設等の整備に伴う移転事業	福山市						3		
															3		
C-5	住宅	一般	福山市	直接	福山市	計画・調査	地域住宅施策関連調査	住生活基本計画策定	福山市						0		
															5		
合計											111						
合計											126						
番号	一体的に実施することにより期待される効果											備考					
C-1	公営住宅建設に併せた駐車場整備を行い、居住環境の改善を実現する。																
C-2	地域の住宅施策を推進するため、用途廃止した老朽公営住宅を除却し、住環境の改善を実現する。																
C-3	公営住宅整備等を推進するための移転費補助を行い、住宅確保要配慮者の居住環境の改善を実現する。																
C-4	住宅政策に資する社会福祉施設等の整備に伴う移転者に移転費補助を行い、住宅確保要配慮者の居住環境の改善を実現する。																
C-5	地域の住宅施策を推進するため、課題等の把握をおこない、住環境改善に必要な施策を実施する。																

2. 事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
I 定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況		<ul style="list-style-type: none"> ・深津市営住宅建替え事業に伴い、周辺の環境を阻害する老朽化した住宅の除却が進んだ。 ・深津市営住宅建替え事業を行った結果、シルバーハウジングの供給数が増えた。 ・深津市営住宅建替え事業を行った結果、市営住宅のバリアフリー化が進んでいる。 ・既存市営住宅のストック改善事業を行った結果、良質な居住環境の整備が進んだ。 以上の結果から、住宅困窮者の多様化に対応した安全で安心して暮らせる住宅の確保及び良質な住宅ストックの形成が進んでいる。			
II 定量的指標の達成状況	指標①（市営住宅の建替戸数）	最終目標値	100.0% (285戸)	目標値と実績値に差が出た要因	深津市営住宅建替え事業について、計画どおり実施したことにより、最終目標を達成した。
		最終実績値	100.0% (285戸)		
	指標②（高齢者世帯付き住宅（シルバーハウジング）の供給戸数）	最終目標値	100.0% (60戸)	目標値と実績値に差が出た要因	深津市営住宅建替え事業の実施によりシルバーハウジングの供給が進み、最終目標を達成した。
		最終実績値	100.0% (60戸)		
	指標③（市営住宅のバリアフリー化の割合）	最終目標値	20.4%	目標値と実績値に差が出た要因	深津市営住宅建替え事業の実施により市営住宅のバリアフリー化が進み、最終目標を達成した。
		最終実績値	20.6%		
	指標④（市営住宅の外壁改修等のストック総合改善事業を実施した割合）	最終目標値	78.4%	目標値と実績値に差が出た要因	深津市営住宅建替え事業を最優先に実施したことから、目標値を下回る結果となった。
		最終実績値	76.5%		
III 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）		<ul style="list-style-type: none"> ・深津市営住宅建替えと併せ、都市公園の移転整備、駐車場の整備を行い、居住環境の改善が進んだ。 			
3. 特記事項（今後の方針等）					
引き続き、次期計画「安心して快適に暮らせる住環境の整備（地域住宅計画 福山市内地域（第Ⅱ期）」にて、市営住宅建替えに伴う用途廃止住宅の除却、既存住宅のストック改善事業を実施し、「良質な住宅ストックの形成」と「安全で安心して暮らせる住宅の確保」を図る。					

交付金の執行状況

(単位:百万円)

	H 2 5	H 2 6	H 2 7	H 2 8	H 2 9
配分額 (a)	528.688	54.072	156.017	490.430	147.196
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	528.688	54.072	156.017	490.430	147.196
前年度からの繰越額 (d)	49.276	16.432	0	0	0
支払済額 (e)	561.137	70.504	156.017	490.430	142.231
翌年度繰越額 (f)	16.432	0	0	0	0
うち未契約繰越額 (g)	16.432	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0.395	0	0	0	4.965
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	3%	0%	0%	0%	3%
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合その理由	—	—	—	—	—

(参考様式3)

(参考図面) 社会資本総合整備計画 (地域住宅支援)

計画の名称	1 安心して快適に暮らせる住環境の整備(地域住宅計画 福山市内地域)	交付対象	広島県福山市
計画の期間	平成25年度 ~ 平成29年度 (5年間)		

