

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日	2019年03月29日
法人名	株式会社ジョイナス
代表者職名前	代表取締役 岡崎京子
担当者名	連絡先

様式第2号-1

1 協議事項

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
協議の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 新規事業所の開設 (事業所の移転) (大幅な事業内容変更) <input type="checkbox"/> 事業の追加	<input type="checkbox"/> 共生型サービス		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input checked="" type="checkbox"/> 共生型サービス以外		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 多機能型サービス		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 新築予定		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
協議の種類	<input type="checkbox"/> 定員の変更 <input type="checkbox"/> 建物の構造・設備の変更	<input type="checkbox"/> 施設整備を伴う		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/> 施設整備を伴わない		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 新築予定		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 賃借		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 事業実施に係る動機

放課後児童クラブの事業運営の中で数多くの小学生児童とその保護者に関わり、事業を行う中で児童のニーズはもちろん保護者のニーズ、従業員の働きやすさの改善等、様々なニーズに応えることが事業運営の向上につながると考えています。そして、児童クラブの利用児童が増える一方で手帳をお持ちの方の利用も増えています。これは、児童数に占める発達に遅れがある児童の数(全体の約6%)を考えると容易に想像ができます。数多くの児童と接している私たちが障がい児福祉に係る事業運営をし組織全体として知識を持つことは意味があるものだと考えました。

3 提供サービス

種別	① 放課後児童クラブ	割合	100%	提供日	
	② -	割合	-%		月火水木金土日
	③ -	割合	-%		
理念	コミュニケーションを中心に子ども達のやる気を引き出し、様々な活動からマナーや自発性、自立心が芽生えるよう人間力を高めるプログラムを企画し運営をする。				
目標	サービスの差別化を図り、店舗拡大により安定した従業員の確保と事業運営				
同種のサービス	同学区内の他の児童クラブ運営店舗				

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

施設の概要	所在地	広島県福山市引野町2丁目28-10			用途区域	事務所			意見 11平面図を参照してください。
	所有者	有限会社 新造不動産			抵当権	<input type="checkbox"/> あり			
	名称	新造不動産貸事務所							
	所有者	有限会社 新造不動産			抵当権	<input type="checkbox"/> あり			
建物の概要	用途	放課後等デイサービス・事務所			構造	鉄筋造垂鉛メッキ鉄板葺			
	階層	2	地上	2階	地下	0階	建築年	24年	
	建築面積	105.45 m ²			延面積	191.24 m ²			
	種別	放課後等デイサービス							
事業の概要	①	手続	新規		使用する階	1階	専有面積	75 m ²	
		収容人員	40人	内訳	職員	05人	利用者	10人	
	②	種別	放課後等デイサービス(食育、面談室)						
		手続	新規		使用する階	2階	専有面積	28 m ²	
	③	収容人員	15人	内訳	職員	05人	利用者	10人	
		種別							
内容	申請種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input checked="" type="checkbox"/> その他							
	広島県福山市引野町2丁目28-10に事務所を借りて放課後等デイサービス事業を行う。								

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件			意見
広島市 広島県広島市中区国泰寺町1丁目4-15	100%	-%	-日	×	-日	回収
-	-%	-%	-日	×	-日	回収
-	-%	-%	-日	×	-日	回収
-	-%	-%	-日	×	-日	回収

○記載されているのは、現在の状況(広島市内のみでの事業)となっているので、福山市の状況について記載すること。

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	意見
管理者、児発管	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		-	28万円	○左記の人員体制では、休日や夏季休暇中のシフトを組むことができないので、体制を再考すること。 ○ガイドラインに示された事業のサービス基準を維持できる人材を確保できるのか。また、事業開始後、当初予定した人材の確保を継続できるのかについて明らかにすること。
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		-	22万円	
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		-	21万円	
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		-	21万円	
指導員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非		-	06万円	
指導員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非		-	06万円	
-	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非	-	-	-万円	
-	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非	-	-	-万円	
人件費	末日	翌25日支払	ボーナス	02月09月	

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
広島銀行	運転資金	2500万円	0120万円	○現在の借入金及び返済について、今回の新規事業が与える影響を示すこと。
もみじ銀行	運転資金	0547万円	0162万円	
-	-	-万円	-万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	意見
土地	-万円	補助金	-万円	○「9.事業の見直し」の見直しも含めて、余裕を持った運転資金(計画案以上の金額)を確保すること。
建物	-万円	自己資金	-万円	
設備	0100万円	借入金	0750万円	
車両	0080万円			
その他	-万円			
運転資金	0570万円			
合計	0750万円	合計	0750万円	

9 事業の見直し

	1月目	2月目	3月目	1年後	意見
利用者見込 A	0005人	0007人	0009人	0010人	○事業計画の検証に当たり、以下の項目について記載・見直しを行うこと。 ・基本報酬(サービス費)及びすべての加算について:ポイントだけでなく、給付区分等を具体的に記載すること。(例:分2の10人以下平日609ポイント等) ・利用者見込数及び費用負担について:利用者見込数は開所後4カ月目から定員の10名を確保した状況で算定されているが、その根拠(事前調査等)及び定員割れの場合の補充方法について根拠資料を作成すること。
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	0018万円	0018万円	0018万円	0018万円	
収入	0000万円	0000万円	0109万円	0218万円	
給付費 ※2	0000万円	0000万円	0000万円	0000万円	
その他	0000万円	0000万円	0109万円	0218万円	
収入計 ①	0000万円	0000万円	0109万円	0218万円	
支出	0104万円	0104万円	0104万円	0104万円	
人件費	0104万円	0104万円	0104万円	0104万円	
旅費・交通費	0005万円	0005万円	0005万円	0005万円	
賃借料	0022万円	0022万円	0022万円	0022万円	
通信費	0002万円	0002万円	0002万円	0002万円	
諸経費 ※4	0030万円	0030万円	0030万円	0030万円	
支払元金利息	0006万円	0006万円	0006万円	0006万円	
支出計 ②	0169万円	0169万円	0169万円	0169万円	
収支 ①-②	△169万円	△169万円	△060万円	0049万円	
収入 B	-万円	-万円	-万円	-万円	
売上高 ※3	-万円	-万円	-万円	-万円	
支出 C	-万円	-万円	-万円	-万円	
利用者賃金	-万円	-万円	-万円	-万円	
必要経費	-万円	-万円	-万円	-万円	
最賃確保状況(A型) (((B-C)/25)/8)/A	-円	-円	-円	-円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
 平日の利用額 609+(209or155or91)+(54or108)= 926~754 840 840 × 16.6日(月平均平日) = 13944単位(月) 合計 178,680円
 休日の利用額 726+(209or155or91)+(54or108)= 1043~871 957 957 × 4.1日(月平均土長期日) = 3,924単位(月) 月平均 約 18万円 事業の見直しについては別紙参照

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先

上段:受注先 下段:所在地	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
-	-万円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	-

※3 主な事業所内生産品

生産品	1時間単価	計算式			1月当たりの生産額
-	-円	×	-H	×	-人 = -万円
-	-円	×	-H	×	-日 = -万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

10 付近図

小学校区 **緑丘** 人口 **13534** 人 事業所数 **4** 事業所利用定員 **35** 人

凡例 ○…事業所 ×…同種の事業所 △…一次避難先 □…二次避難先

意見
○実際に利用しようとしている児童がどの程度いるのかを調査し、名前・住所・受給者証番号を記載したリストを作成すること。

11 平面図

※平面図のデータを貼付

意見
○当該建築物は1995年(平成7年)10月5日に事務所の用途として確認済証が交付されていますが、検査済証が交付されていません。○今回計画の放課後等デイサービス事業は、建築基準法上の用途が「児童福祉施設等」に該当し、児童福祉施設へ用途を変更する部分が100㎡を超えるため確認申請が必要となりますが、検査済証が交付されていないため、既存建物の法適合について整理を行う必要があります。建築指導課へ相談してください。○本件は用途の変更を伴うものであり、消防法上の用途は消防法施行令別表第1(6)項ハとなります。当該変更に伴い消防用設備等が新たに必要になる旨及び各種届出の提出が必要となります。○2階に記載されている「他事業所」とは何か。○同じ住所に複数の事業所があるのは、防犯・安全・個人情報保護の観点から好ましくないのではないか。

12 事業計画

子どもにとって放課後は生活の一部であり安心して過ごせる場所で、自分を成長させるための貴重な時間です。自分のペースで過ごしながらいながら同年代や年の離れた友達と一緒に活動を通して、成長することのできる大切な時間だと考えます。放課後の時間を友達と遊びながら楽しく感じられ、リラックスできる中で活動を通して、そこで自身を見つめる事は子どもが成長し自立した生活を過ごすための基盤になるものです。いろいろな活動や体験を通して障がいのある子ども一人ひとりが成長することを支援します。友達と一緒に様々な活動を通して、多様な社会のルールを子ども自身が体験することで私たちは未来ある子どもと保護者に寄り添い、支援に努めていきます。

利用定員 10人
営業時間 平日10:00～19:00 長期休暇・土曜日8:00～18:30
早朝・延長預かり 平日10:00～18:30 長期休暇・土曜日8:00～18:00
送迎 あり(お迎え可能学校 店舗から 約3キロ圏内 要相談)
(北特別支援学校利用者で自宅送りが 店舗から約3キロ圏内の方など 要相談)

意見
○主に広島市内で放課後児童クラブを運営しているにも関わらず、福山市内で放課後等デイサービスを運営する理由を明らかにすること。○具体的な療育の方法や保護者への関わり方、学校との連携のありかた、医療との連携のありかたなどを具体的に記載すること。

13 利用者処遇

放課後等デイサービスの提供に当たって、子どもの地域社会への参加を進めるため、他の子どもを含めた集団の中での様々な体験と成長をできるだけ支援するよう取り組みます。発達支援を通じて、子どもが他者との信頼関係の形成を経験できることが必要であり、重要であると考えます。友達と共に過ごすことの心地よさや楽しさを味わうことで、人と関わることへの関心を育てコミュニケーションを取ることに楽しみを感じるように支援します。友達と関わることにより、葛藤を調整する力や、主張する力、折り合いをつける力が育つように支援を行います。

意見
○療育を必要とする児童や保護者の方々に対する支援方法が明記されておらず、どのような支援が受けられるかわからない。○児童が放課後及び休日を過ごしていく明確なスケジュールが見受けられず、スタッフが一人で関わらないといけない児童の特性を理解して関わっていくことが難しいのではないか。○一対一の関わりを必要とする児童が多く存在している現状の中で、長時間のレスパイトを可能にするためには、支援するスタッフそれぞれの能力と知識が必要とされるが、その人材の育成についての具体がない。

預かり時間を平日18:30まで 長期休暇・土曜日18:00まで行い
また、長期休暇日(平日)の朝の預かりを8:00から行うことで保護者の仕事やレスパイトの時間を多く確保しています。

14 防災計画

・津波浸水対策 ・非常時避難対策
職員に対しての非常時対策訓練、定期的な避難訓練の実施

15 一日の流れ

10時00分～	12時00分	開所
10時00分～	12時00分	事務業務、支援準備
12時00分～	13時00分	休憩
13時00分～	14時30分	事務業務、支援準備、送迎
14時30分～	17時30分	支援
17時30分～	18時30分	送迎、預かり、事務業務
	19時00分	閉所

意見
○送迎時間については、学校修了後の時刻となるので14時半以降となると思われます(不登校のお子様は除く)。○送迎はサービス提供時間には含まれないのではないかと思われます。○長期休業中の1日の流れ(スタッフの休憩時間なども含む)の記載も必要と考えます。○17時30分から18時30分までの「預かり」がサービス提供に当たるかどうか不明瞭です。

事業計画書

当初 最終

作成年月日	2019年05月07日
法人名	株式会社ジョイナス
代表者職名前	代表取締役 岡崎京子
担当者名	連絡先

様式第2号-2

1 協議事項

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<input checked="" type="checkbox"/> 新規事業所の開設 (事業所の移転) (大幅な事業内容変更)	<input type="checkbox"/> 共生型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/> 共生型サービス以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 事業の追加	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 定員の変更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 建物の構造・設備の変更	<input type="checkbox"/> 多機能型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 賃借	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 施設の整備を伴う	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 賃借	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> 施設の整備を伴わない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 事業実施に係る動機

放課後児童クラブの事業運営の中で数多くの小学生児童とその保護者に関わり、事業を行う中で児童のニーズはもちろん保護者のニーズ、従業員の働きやすさの改善等、様々なニーズに応えることが事業運営の向上につながると考えています。
 そして、児童クラブの利用児童が増える一方で手帳をお持ちの方の利用も増えています。これは、児童数に占める発達に遅れがある児童の数(全体の約6%)を考えると容易に想像ができます。数多くの児童と接している私たちが障がい児福祉に係る事業運営をし組織全体として知識を持つことは意味があるものだと考えました。

3 提供サービス

種別	① 放課後児童クラブ	割合	100%	提供日	
	②	割合			■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
	③	割合			月 火 水 木 金 土 日
理念	コミュニケーションを中心に子ども達のやる気を引き出し、様々な活動からマナーや自発性、自立心が芽生えるよう人間力を高めるプログラムを企画し運営をする。				
目標	サービスの差別化を図り、店舗拡大により安定した従業員の確保と事業運営				
同種のサービス	同学区内の他の児童クラブ運営店舗				

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

施設の概要	土地	所在地	広島県福山市引野町2丁目28-10			用途区域	近隣商業地区			主な修正点 11平面図を参照してください。		
	建物	所有者	有限会社 新造不動産			抵当権	<input type="checkbox"/> あり					
		名称	新造不動産貸事務所			構造	鉄筋造 亜鉛メッキ鉄板葺					
		用途	放課後等デイサービス・事務所				階層	2	地上		2階	地下
事業の概要	①	種別	放課後等デイサービス			延面積	191.24			m ²		
		手続	新規	使用する階	1階		専有面積	75				
		収容人員	15人	内訳	職員		05人	利用者	10人			
		種別					階					
手続				専有面積								
収容人員		内訳	職員		利用者							
内容	申請種別	<input type="checkbox"/> 新築	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 用途変更	<input checked="" type="checkbox"/> その他							
		広島県福山市引野町2丁目28-10に民間放課後児童クラブ運営で使っていた事務所の1階を引き続き借りて放課後等デイサービス事業を行います。										

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	シェア	掛取引	回収・支払の条件		主な修正点
広島市 広島県広島市中区国泰寺町1丁目4-15	100%	-%	-	日 〆	日回収
	%	%		日 〆	日回収
	%	%		日 〆	日回収

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	主な修正点		
管理者、児発管	<input checked="" type="checkbox"/> 常		61	28万円	修正リスト 6-1、6-2を参照してください。		
保育士	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		42	28万円			
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		28	20万円			
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			20万円			
児童指導員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非		30	7万円			
児童指導員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非			7万円			
児童指導員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非			6万円			
児童指導員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非			6万円			
運転員	<input type="checkbox"/> 常 <input checked="" type="checkbox"/> 非		71	6万円			
人件費	末日	〆	25日	支払		ボーナス	2月

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	主な修正点
広島銀行	運転資金	2,500万円	120万円	修正リスト7-1を参照してください。
もみじ銀行	運転資金	547万円	162万円	
		万円	万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	主な修正点
土地	万円	補助金	万円	修正リスト8-1を参照してください。
建物	万円	自己資金	750万円	
設備	50万円	借入金	750万円	
車両	万円			
その他	万円			
運転資金	1,450万円			
合計	1,500万円	合計	1,500万円	

9 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	主な修正点
利用者見込 A	0005人	0007人	0009人	0010人	修正リスト 9-1、9-2を参照してください。
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	0022万円	0022万円	0022万円	0022万円	
収入	0000万円	0000万円	0109万円	0218万円	
給付費 ※2	0000万円	0000万円	0000万円	0000万円	
その他	0000万円	0000万円	0000万円	0000万円	
収入計 ①	0000万円	0000万円	0109万円	0218万円	
支出	0122万円	0122万円	0122万円	0122万円	
人件費	0005万円	0005万円	0005万円	0005万円	
旅費・交通費	0022万円	0022万円	0022万円	0022万円	
賃借料	0002万円	0002万円	0002万円	0002万円	
通信費	0036万円	0036万円	0036万円	0036万円	
諸経費 ※4	0006万円	0006万円	0006万円	0006万円	
支払元金利息	0193万円	0193万円	0193万円	0193万円	
支出計 ②	△193万円	△193万円	△084万円	0025万円	
収支 ①-②	-	-	-	-	
収入 B	-	-	-	-	
売上高 ※3	-	-	-	-	
支出 C	-	-	-	-	
利用者賃金	-	-	-	-	
必要経費	-	-	-	-	
①-②					
最賃確保状況(A型)	円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

平日(区分2-2)596単位、休日(区分2)726単位、加配加算(児童指導員)155単位、送迎加算(片道)54単位

※2 給付費は、サービス提供月の翌月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先

上段:受注先 下段:所在地	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
	万円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

※3 主な事業所内生産品

生産品	1時間単価	計算式	1月当たりの生産額
	円	× H × 日 × 人 =	万円
	円	× H × 日 × 人 =	万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

受付印

5月7日受付
(受付印 省略)

10 付近図

小学校区	緑丘	人口	13534	人	事業所数	4	事業所
		利用定員	35	人			事業所

凡例 ○…事業所 ×…同種の事業所 △…一次避難先 □…二次避難先

主な修正点
修正リスト10-1を参照してください。

12 事業計画

営業時間	平日10:00~19:00 土曜日・長期休暇日8:30~18:30	主な修正点
利用定員	10人	修正リスト
預かり時間	平日18:30まで 土曜日・長期休暇18:00まで	12-1、12-2を参照してください。
送迎	あり	

・事業場所での学童の経験から、保護者の利用時間希望は18時以降のお迎えが大半を占めており同じ世代の児童を育てる保護者の利用ニーズは存在する。
・広報活動をしていない段階で利用者からの問い合わせの内容で営業時間について質問があり、新規の放課後等デイサービスの事業所は利用者が仕事をするうえで選ばれる要素の一つとなり期待されている。
・防犯カメラや警備システム、自動施錠といった安全への取り組みに力を入れており、設備面で安心してご利用していただき、事業の差別化等の経営資源となりうる。
・体外に出での活動をイベント等に組み込み、児童が事業所や学校、家庭など日常過ごしている環境とは一歩外の環境に触れる機会を事業所として積極的に設けて、児童の成長を多方面からサポートする。

13 利用者処遇

設備	自動施錠の出入口で防犯対策 防犯カメラと警備システムで防犯対策 木の温もりの中で過ごせる床一面の天然木材の使用 ボルダリング設備で楽しく体を動かす。 パーティションで区切った勉強スペース	主な修正点
サービス	送迎 学校終了時のお迎えを行うことで、常に児童は職員の目の届く範囲で安全に過ごすことができる。 保護者へのレスパイト フルタイムでのお仕事を想定した、平日・長期休暇日の預かり時間を設け、保護者の仕事の時間を確保します。 情報の共有・相談 連絡ノートや送迎時に日々の様子を伝えていく。定期的なアセスメントを通じて児童の状態を把握することに努め、生活面・進路面等での相談に対応していく。 家族間交流の機会の提供 学校の参観日の様なイベントを土曜日等に行い、そのイベントの中で日々の事業所の様子を見たり、保護者同士が話ができるような機会を設ける。	修正リスト 13-1、13-2 13-3を参照してください。

11 平面図

※平面図のデータを貼付	主な修正点
	修正リスト 11-1、11-2 11-3、11-4 11-5を参照してください。

14 防災計画

津波浸水対策 非常時避難対策	主な修正点
職員に対する非常時対策訓練、定期的な避難訓練の実施	特になし。

15 一日の流れ

※平日の一日の流れ 詳しくは修正リスト15-3を参照してください。	主な修正点	
10時00分 ~ 12時00分	出勤、事務業務、支援準備、ミーティング	修正リスト 15-1、15-2 15-3、15-4 15-5を参照してください。
12時00分 ~ 13時00分	休憩	
13時00分 ~ 16時00分	支援準備、送迎	
16時10分 ~ 17時30分	サービス提供	
17時30分 ~ 18時00分	送迎	
18時00分 ~ 19時00分	事務業務、支援準備、ミーティング	
〇〇時〇〇分 ~ 〇〇時〇〇分		