

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日	2019年03月25日
法人名	株式会社QOLサービス
代表者職名前	代表取締役 妹尾 弘幸
担当者名	連絡先 948-6639

様式第2号-1

1 協議事項

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
協議の種類	■ 新規事業所の開設 (事業所の移転) (大幅な事業内容変更) □ 事業の追加	■ 共生型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 共生型サービス以外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 多機能型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 新築予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 賃借	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 定員の変更	□ 施設整備を伴う	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 施設整備を伴わない	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 新築予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 賃借	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		□ 建物の構造・設備の変更	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2 事業実施に係る動機

高齢者、障害者などの多様な利用者に対して同一の事業所で一体的にサービスを提供する。

3 提供サービス

種別	① 出版事業部	割合	36%	提供日
	② 教育事業部	割合	15%	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
	③ 介護事業部	割合	49%	月火水木金土日
理念	全国購読者に向けマーケットを商材ごとに絞った出版事業を介護事業所運営と並列して行っていることで、情報信頼性と即時性のあるメディアを持ちながらサービス提供が行え、教育事業を展開することで、介護業界のあらゆる課題が当社で全て解決できるビジネスモデルの構築ができています。			
目標	出版、介護、教育の3事業を支柱とした、地域介護における総合事業所の運営と、全国規模で増加する高齢者の多様なニーズに対応できる介護従事者の養成を目指し、感動を生むサービスの提供という理念の具現化を取り組み続けることをドメイン定義。職員満足度向上と事業・機能別戦略を将来性に着眼した施策で随時指針化している			
同種のサービス	介護系情報誌のうち、当社のコンテンツ内容及び、マーケットが同等であるもの、インターネットコンテンツによる同系列の電子書籍やその他情報発信媒体。同系統の介護教育ビジネス、同一敷地内での地域密着型通所サービス及びその他介護保険サービス事業所など。			

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

施設概要	土地	所在地	福山市春日町浦上1205	用途区域	第一種住居地域	意見					
		所有者	株式会社QOLサービス	抵当権	□ なし						
建物の概要	名称	ありがたいねサテライト				今回計画する生活介護(2階利用)は建築基準法上の用途「児童福祉施設等」に該当します。従前の用途と変更がないため、建築基準法上の手続きは不要です。なお、改修等を行う場合は建築士等に相談し、建築基準法に適合した計画としてください。					
	所有者	株式会社QOLサービス		抵当権	□ あり						
	用途	サテライト型小規模多機能		構造	木造二階建て						
	階層	2	地上	2階	地下		0階	建築年	平成15年	年	
	建築面積	1192		m ²	延面積		237	m ²			
事業の概要	①	種別	共生型サービス 生活介護			介護保険法上の人員基準は満たしているため、共生型サービスを開始することは支障がないと考えます。運営規程等、介護保険課に届け出ている内容に変更が生じれば届出が必要です。					
		手続	新規	使用する階	1階		専有面積	m ²			
		収容人員	20人	内訳	職員		8人	利用者	12人		
②	種別										
	手続		使用する階			階	専有面積	m ²			
	収容人員		人	内訳		職員		人	利用者		人
③	種別										
	手続		使用する階			階	専有面積	m ²			
	収容人員		人	内訳		職員		人	利用者		人
内容	申請種別	□ 新築 □ 増築 □ 用途変更 ■ その他									
	内容	福山市春日町浦上1205にて共生型生活介護を行うもの									

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	意見
	%	%	日 〆 日回収	
	%	%	日 〆 日回収	
	%	%	日 〆 日回収	

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	意見
管理者	□ 常			万円	
サービス管理責任者	□ 常			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
人件費	日 〆	日 支払	ボーナス	月	

受理	4月9日
関係者への意見聴取	■ 市 建築指導課
	消防局予防課
	□ 中小企業診断協会
	■ 介護保険課
	□
□	
□	
回答	5月8日

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
		万円	万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	意見
土地	万円	補助金	万円	
建物	万円	自己資金	万円	
設備	万円	借入金	万円	
車両	万円			
その他	万円			
運転資金	万円			
合計	万円	合計	万円	

9 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	意見
利用者見込 A	人	人	人	人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	万円	万円	万円	万円	
収入	万円	万円	万円	万円	
支出	万円	万円	万円	万円	
収入計 ①	万円	万円	万円	万円	
支出計 ②	万円	万円	万円	万円	
収支 ①-②	万円	万円	万円	万円	
収入 B	万円	万円	万円	万円	
売上高 ※3	万円	万円	万円	万円	
支出 C	万円	万円	万円	万円	
利用者賃金	万円	万円	万円	万円	
必要経費	万円	万円	万円	万円	
最賃確保状況(A型) (((B-C)/25)/8)/A	円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠
基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先

上段:受注先 下段:所在地	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
	万円	□ あり □ なし	

※3 主な事業所内生産品

生産品	1時間単価	計算式	1月当たりの生産額
	円	× H × 日 × 人 =	万円
	円	× H × 日 × 人 =	万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

10 付近図

小学校区 春日	人口 8588 人	事業所数 1	事業所 12 人	意見
---	---	--	--	----

凡例

- … 事業所
- × … 同種の事業所
- △ … 一次避難先
- … 二次避難先

11 平面図

※平面図のデータを貼付

意見

2階部分においては、新たに障がい福祉サービスの生活介護(共生型サービス)を運営することに伴う消防法令上の用途変更はなく、従前どおり、消防法施行令別表第1(6)項ハとなります。また、新たに必要となる消防用設備等はありません。さらに、関係者に対して使用開始の日の7日前までに、防火対象物使用開始届出書を届出するよう指導済みです。

12 事業計画

高齢者、障害者などの多様な利用者に対して同一の事業所で一体的にサービスを提供する為。また近隣にアパート設立。高齢者でも障害者の方でも年齢にかかわらず安心して利用してもらえるよう計画	意見
--	----

13 利用者処遇

高齢者同様にサービスの提供を行う。一人一人のニーズに合わせてサービスの提供を行う。生活の中でのリハビリを中心に家事・クラフト活動、運動機能訓練や季節に合わせた行事など様々な活動を提供し、体力の維持・認知機能の低下予防を行う	意見
---	----

14 防災計画

まず、事業所の立地条件と想定される災害については、法人単位で非常災害マニュアルを整備しており、当事業所においては、ハザードマップの内容を基に、水防法第15条の3第1項に基づく利用者の災害有事の際円滑な避難確保を図ることを目的とした防災計画を整備している。また想定災害としては、南海トラフ巨大地震、長者ヶ原断層-芳井断層による地震、その他直下型地震を想定。最大深度5弱の揺れが想定できる風水害および土砂災害についてはありがとうリハビリセンター横の傾斜地が、がけ崩れの危険個所(急傾斜地崩壊危険個所)となっている。防災教育、訓練として毎月2回(5月・11月)消防訓練に合わせて災害有事を想定した消防訓練、避難訓練を実施する。緊急時の協力連携先を締結し、物資等の確保に努め、発電機及びスプリンクラー、防火管理機器を完全整備している	意見
--	----

15 一日の流れ

9時00分 ~ 〇時〇分	開所	
10時00分 ~ 11時30分	体操 クラフト活動	
11時30分 ~ 12時00分	昼食準備	
12時00分 ~ 13時00分	昼食	
13時00分 ~ 15時00分	レクリエーション・クラフト活動	
15時00分 ~ 16時00分	おやつ	
16時00分 ~ 〇時〇分	閉所	

意見

事業計画書

当初 最終

作成年月日	2019年5月30日
法人名	株式会社QOLサービス
代表者職名前	代表取締役 妹尾 弘幸
担当者名	連絡先 948-6639

様式第2号-2

1 協議事項

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
協議の種類	■ 新規事業所の開設 (事業所の移転) (大幅な事業内容変更) <input type="checkbox"/> 事業の追加	■ 共生型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/> 共生型サービス以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 定員の変更	<input type="checkbox"/> 施設整備を伴う	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 賃借	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 建物の構造・設備の変更	<input type="checkbox"/> 施設整備を伴わない	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 賃借	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 事業実施に係る動機

高齢者、障害者などの多様な利用者に対して同一の事業所で一体的にサービスを提供する

3 提供サービス

種別	① 出版事業部	割合	36%	提供日
	② 教育事業部	割合	15%	■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■
	③ 介護事業部	割合	49%	月火水木金土日
理念	全国購読者に向けマーケットを商材ごとに絞った出版事業を介護事業所運営と並列して行っていることで、情報信頼性と即時性のあるメディアを持ちながらサービス提供が行え、教育事業を展開することで、介護業界のあらゆる課題が当社で全て解決できるビジネスモデルの構築ができていること。			
目標	出版、介護、教育の3事業を支柱とした、地域介護における総合事業所の運営と、全国規模で増加する高齢者の多様なニーズに対応できる介護従事者の養成を目指し、感動を生むサービスの提供という理念の具現化を取り組み続けることをドメイン定義。職員満足度向上と事業・機能別戦略を将来性に着眼した施策で随時指針化している			
同種のサービス	介護系情報誌のうち、当社のコンテンツ内容及び、マーケットが同等であるもの、インターネットコンテンツによる同系列の電子書籍やその他情報発信媒体。同系統の介護教育ビジネス、同一敷地内での地域密着型通所サービス及びその他介護保険サービス事業所など。			

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

施設の概要	土地	所在地		用途区域		主な修正点		
		福山市春日町浦上1205	福山市春日町浦上1205	用途区域	用途区域			
事業の概要	土地	所在地	福山市春日町浦上1205		用途区域	主な修正点		
		所有者	株式会社QOLサービス		抵当権		<input type="checkbox"/> なし	
	建物	名称	ありがたいねサテライト		用途区域	主な修正点		
		所有者	株式会社QOLサービス		抵当権		<input type="checkbox"/> あり	
		用途	サテライト型小規模多機能		構造		木造二階建て	
		階層	2	地上 2階	地下 0階		建築年 平成15年	
		建築面積	1192 m ²		延面積		237 m ²	
		①	種別	共生型サービス 生活介護				
			手続	新規	使用する階		1階	専有面積
			収容人員	20人	内訳		職員 8人	利用者 12人
②	種別							
	手続			使用する階		専有面積		
	収容人員			内訳	職員	利用者		
③	種別							
	手続		使用する階		専有面積			
	収容人員		内訳	職員	利用者			
内容	申請種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input checked="" type="checkbox"/> その他						
	内容	福山市春日町浦上1205にて共生型生活介護を行うもの						

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	主な修正点
	%	%	日 〆 日回収	
	%	%	日 〆 日回収	
	%	%	日 〆 日回収	

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	主な修正点
管理者	<input type="checkbox"/> 常			万円	5月30日受付 (受付印 省略)
サービス管理責任者	<input type="checkbox"/> 常			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
人件費	日 〆	日 支払	ボーナス	月 月	

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	主な修正点
		万円	万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	主な修正点
土地	万円	補助金	万円	
建物	万円	自己資金	万円	
設備	万円	借入金	万円	
車両	万円			
その他	万円			
運転資金	万円			
合計	万円	合計	万円	

9 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	主な修正点
利用者見込 A	人	人	人	人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	万円	万円	万円	万円	
収入	万円	万円	万円	万円	
支出	万円	万円	万円	万円	
収入計 ①	万円	万円	万円	万円	
支出計 ②	万円	万円	万円	万円	
収支 ①-②	万円	万円	万円	万円	
収入 B	万円	万円	万円	万円	
売上高 ※3	万円	万円	万円	万円	
支出 C	万円	万円	万円	万円	
利用者賃金	万円	万円	万円	万円	
必要経費	万円	万円	万円	万円	
最賃確保状況(A型) (((B-C)/25)/8)/A	円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先

上段:受注先 下段:所在地	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
	万円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

※3 主な事業所内生産品

生産品	1時間単価	計算式	1月当たりの生産額
	円	× H × 日 × 人 =	万円
	円	× H × 日 × 人 =	万円

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

10 付近図

小学校区	春日	人口	8588	事業所数	1	事業所	1
		利用定員			12	人	12

凡例
 ○ … 事業所
 × … 同種の事業所
 △ … 一次避難先
 □ … 二次避難先

主な修正点

12 事業計画

高齢者、障害者などの多様な利用者に対して同一の事業所で一体的にサービスを提供する為。また近隣にアパート設立。高齢者でも障害者の方でも年齢にかかわらず安心して利用してもらえるよう計画

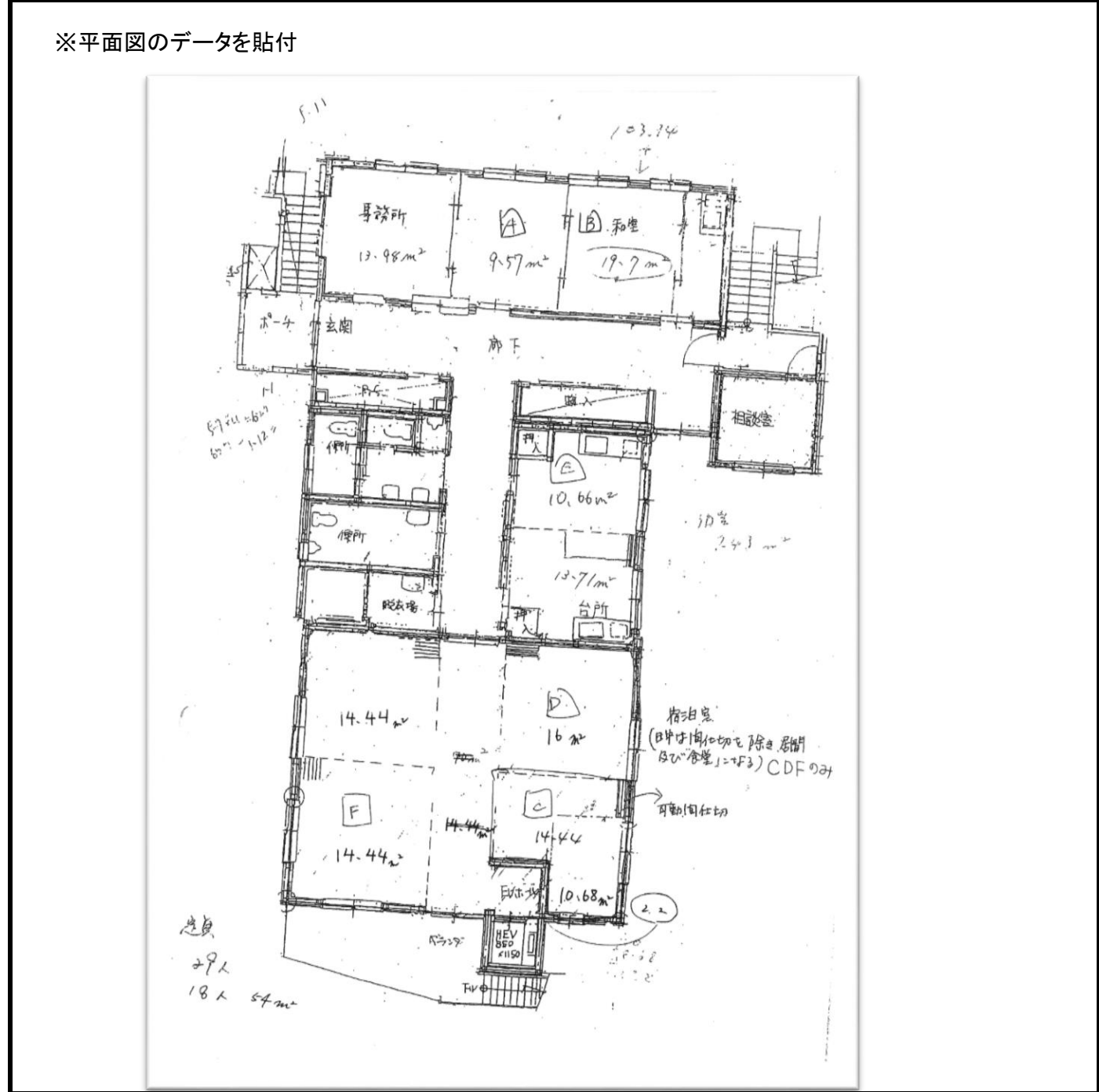
主な修正点

13 利用者処遇

高齢者同様にサービスの提供を行う。一人一人のニーズに合わせサービスの提供を行う。生活の中でのリハビリを中心に家事・クラフト活動。運動機能訓練や季節に合わせた行事など様々な活動を提供し、体力の維持・認知機能の低下予防を行う

主な修正点

11 平面図



主な修正点

14 防災計画

まず、事業所の立地条件と想定される災害については、法人単位で非常災害マニュアルを整備しており、当事業所においては、ハザードマップの内容を基に、水防法第15条の3第1項に基づく利用者の災害有事の際円滑な避難確保を図ることを目的とした防災計画を整備している。また想定災害としては、南海トラフ巨大地震、長者ヶ原断層-芳井断層による地震、その他直下型地震を想定。最大深度5弱の揺れが想定できる。風水害および土砂災害についてはありがとうリハビリセンター横の傾斜地が、がけ崩れの危険箇所(急傾斜地崩壊危険箇所)となっている。防災教育、訓練として毎月2回(5月・11月)消防訓練に合わせて災害有事を想定した消防訓練、避難訓練を実施する。緊急時の協力連携先を締結し、物資等の確保に努め、発電機及びスプリンクラー、防火管理機器を完全整備している

主な修正点

15 一日の流れ

09時00分 ~ 〇時〇分	開所	主な修正点
10時00分 ~ 11時30分	体操・クラフト	
11時20分 ~ 12時00分	昼食準備	
12時00分 ~ 13時00分	昼食	
13時00分 ~ 15時00分	レクリエーション・クラフト	
15時00分 ~ 16時00分	おやつ	
16時00分 ~ 〇時〇分	閉所	