**兼用用途 に係る立地基準チェックリスト**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | 摘　　要 | 適否 | 添　付　資　料（内　容） | 提出指示 | 提出確認 |
| 申請者の適格性 | ①－１　住宅居住者(自然人)の生計を営む用途兼用用途：　　　　　　　　　　　　 |  | ◎申請者世帯全員の住民票の写し　　（続柄を記載） |  |  |
| ○　住宅（建物）登記簿謄本(申請者住所が申請地外の場合に限る) |  |  |
| ①－２　住宅は自己用住宅であること（非自己用住宅でないこと） |  | ○　資格免許等の写し |  |  |
| ○　関係部署との協議録 |  |  |
| ①－３　資格免許を取得しているか，見込みがあること |  |
| 兼用用途の機能 | ②　構造上，機能上一体となるよう設計・用途上分離し難い・住宅部分と区画されていない |  | ◎　土地利用計画図 |  |  |
| ◎　各階平面図（住宅部分と屋内で行き来できる） |  |  |
| 兼用用途の規模 | ③　住宅が主たる用途 |  |  |  |  |
| ③－１　延べ面積の1/2以上が住宅で，兼用用途部分が50㎡以下・（兼用部分）　　　　　（住宅部分）　　　　　　　㎡　≦　　　　　　　㎡かつ50㎡以下 |  | ◎　各階平面図◎　用途別の床面積算定表 |  |  |
| ③－２　土地利用面積の1/2以上が住宅・兼用部分　　　　　≦　住宅部分　　　　　　　㎡　≦　　　　　　　㎡ |  | ◎　土地利用計画図（駐車場の表示） |  |  |
| ◎　用途別の土地利用面積算定表 |  |  |
| 兼用用途の種別 | ④　兼用用途の事業内容 |  |  |  |  |
| ④－１　次のいずれかに該当・事務所・日用品の販売を主たる目的とする店舗・食堂，喫茶店・理髪店，美容院，クリーニング取次店，質屋，貸衣装屋，貸本屋その他のサービス業店舗・洋服店，畳屋，建具屋，自転車店，家庭電気器具店，その他のサービス業店舗（原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る）・自家販売のためのパン屋，米屋，豆腐屋，菓子屋その他（原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る）・学習塾，華道教室，囲碁教室その他・美術品又は工芸品を製作するためのアトリエ又は工房（原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る） |  | ◎　経営計画書（従業員，事業（サービス）内容，営業時間，発生交通量等の影響について）○　使用する原動機の資料 |  |  |
| ④－２　近隣の良好な住環境を害するおそれのないもの |  | ◎　環境対策説明書（経営計画書に記載しても可）・環境への影響とその対策） |  |  |
| ○　周辺土地利用者及び居住者の意見　　（建築同意書）(※周辺環境の保全上，特に必要な場合) |  |  |

凡例　　◎必要とする資料　○場合により要する資料