

「ふくやまサイクリングロード」のサブルートの設定について

1 要旨

本市では、2019年（平成31年）3月に策定した「ふくやまサイクリングロード基本計画」に基づき、「自転車の似合うまち 福山」をめざし、サイクルツーリズムの推進に取り組んでいる。

本計画のメインルートである「鞆の浦しおまち海道サイクリングロード」の魅力さをさらに高めるとともに、多彩なルート設定によりサイクリングを楽しむ市民の増加を目的として、サブルートを設定することについて報告する。

2 概要

(1) ルート選定

福山市立動物園や内海町の地域資源などを巡る多彩なルートの設定に向けて、サイクリストの意見を踏まえ、道路管理者及び警察等で構成する「ふくやまサイクリングロード整備検討調整会議」において検証し、「しおまち海道 松永・動物園サブルート」及び「しおまち海道 内海サブルート」を選定した。

(2) 位置図



3 今後の予定

2022年(令和4年)9月 市ホームページによる公表

2023年(令和5年)3月 「ふくやまサイクリングロード基本計画」の改定
※サブルート₁の道路などの安全対策, おもてなし
対応などの方針を整理

川南地区まちづくりについて

1 要旨

2018年度（平成30年度）に決定した「川南地区まちづくり新ビジョン」に基づき、道路網、公園などの整備や宅地造成を総合的に行い、土地の有効利用を促進して、地域全体の活性化を図るまちづくりに取り組んでおり、その実施状況などについて報告する。

2 概要

(1) 川南土地区画整理事業

- ア 施行面積：約10.6ha
- イ 事業期間：1975年度（昭和50年度）～2027年度（令和9年度）
- ウ 計画事業費：4,150,000千円
- エ 実施状況：別紙「川南土地区画整理事業実施状況図」のとおり
- オ 今後の予定：2022年度（令和4年度）～2025年度（令和7年度）
移転補償、公共施設（調整池、道路、公園など）の整備、整地
2026年度（令和8年度）～2027年度（令和9年度）
換地処分業務（出来形確認測量、換地計画作成、登記準備など）

(2) 土地区画整理事業区域外の都市計画道路及び生活道路

- ア 実施状況：別紙「川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業実施状況図」のとおり
- イ 今後の予定：都市計画道路
土地区画整理事業の2025年度（令和7年度）の工事完成予定にあわせ、一体的な機能が果たせるよう整備を進める。
生活道路
引き続き、地元関係者の同意が整った路線から、順次、測量設計を行い、用地取得及び工事を進める。

(3) 神辺駅西口ロータリー

- ア 実施状況：関係自治会の代表者及び川南土地区画整理事業審議会委員で構成する「神辺駅西口広場協議会」を本年7月に設置し、地域住民や学識経験者の意見を聴く中で、大型バスなどが利用できるロータリーの再整備を検討している。
- イ 今後の予定：2022年度（令和4年度） 概略設計
2023年度（令和5年度） 実施設計、用地取得
2024年度（令和6年度） 用地取得、工事
2025年度（令和7年度） 工事

3 今後について

地域全体の活性化に向けて、引き続き、地元関係者の合意形成を図る中で、新ビジョンに基づく各種事業の着実な進捗を図る。

川南土地区画整理事業 実施状況図

2022年（令和4年）7月末現在



S=1:1,000



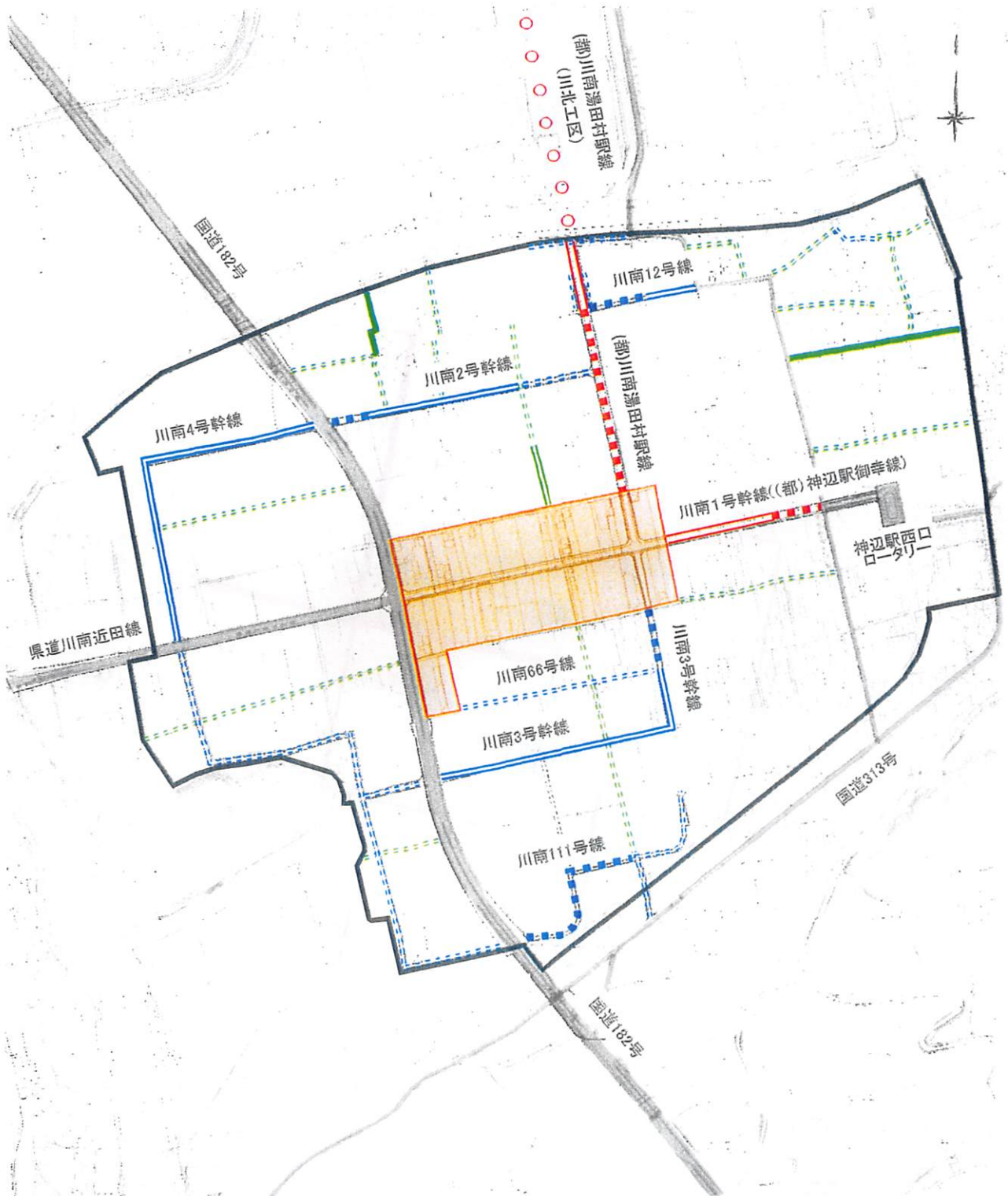
凡 例	
	土地区画整理事業実施区域
	工事進捗中
	2022年度工事着手予定
	2022年度補償契約予定
	補償契約完了

進捗率：11.5%（2021年度（令和3年度）末現在）



川南地区まちづくり新ビジョンに基づく事業 実施状況図

2022年(令和4年)7月末現在



凡 例		整備予定	測量設計～用地取得	工事施工中	工事完成
都市計画道路		-----	=====	■■■■■	—————
生活道路	改良計画道路	===== ===== ===== =====	===== ===== ===== =====	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	————— ————— ————— —————
	地区計画道路	----- ----- ----- -----	----- ----- ----- -----	■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■	————— ————— ————— —————
土地区画整理区域(約10.6ha)					■■■■■
地区計画区域(新ビジョン区域)(約128.8ha)					—————

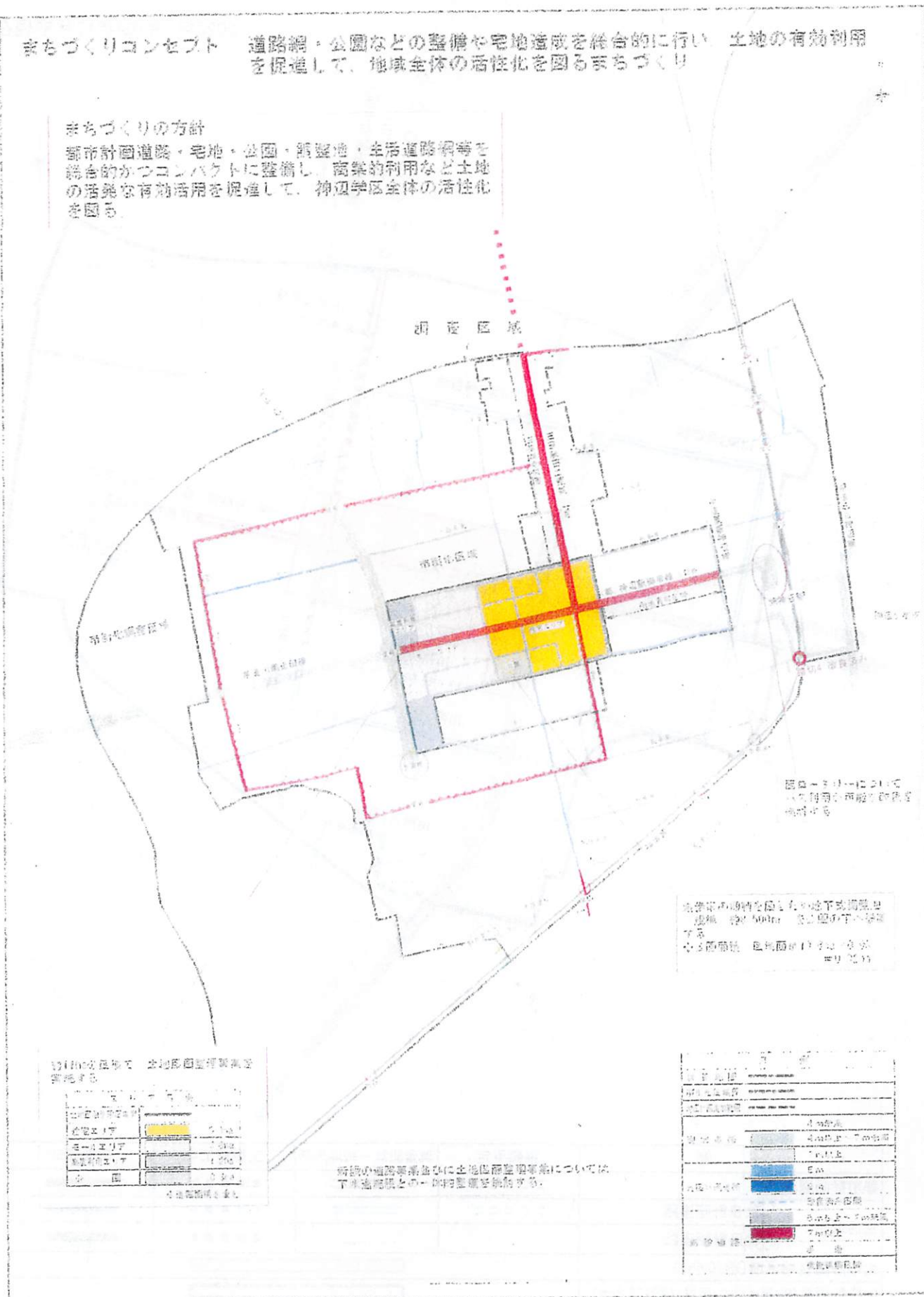
※(部)川南湯田村駅線(川北工区)は、測量設計中。

川原地区まちづくり計画(国土利用計画)

まちづくりコンセプト 道路網・公園などの整備や宅地造成を総合的に行い、土地の有効利用を促進して、地域全体の活性化を図るまちづくり

まちづくりの方針

都市計画道路・宅地・公園・駅周辺・主要道路網等を総合的かつコンパクトに整備し、商業的利用など土地の活発な有効活用を促進して、神辺学区全体の活性化を図る。



図面スケールにおいて
1cmは約50mに相当する

地味色の部分を拡大し、地下式構造物
(地下式歩道橋、地下式地下道等)
を示す。色別面積は以下の通りである。

以下の図形で、各地区別面積を算出する。

住宅地	1,200
商業地	1,000
公園	500
その他	1,300
合計	4,000

街並みの連続性を保ちながら、各地区別面積を算出する。地下式構造物との一体的整備を奨励する。

住宅地	1,200
商業地	1,000
公園	500
その他	1,300
合計	4,000

(2) 福山北産業団地第2期事業における分譲予定者の決定について

ア 概要

福山北産業団地第2期事業の分譲全17区画のうち、既に立地協定を締結している11区画に加え、新たに4区画で分譲予定者が決定したものを、

イ 分譲予定者

分譲予定者番号	分譲予定者	分譲区画	分譲予定面積	分譲予定金額
1	佐藤農機鑄造株式会社	2-1	約2.1ha	約691百万円
2	株式会社薩摩川内鰻	6-1	約1.4ha	約353百万円
3	高山熔接有限会社	10-2	約0.2ha	約63百万円
4	有限会社高松製作所	10-4	約0.2ha	約74百万円
計			約3.9ha	約1,181百万円

ウ 分譲予定者の概要

(ア) 分譲予定者1

企業名：佐藤農機鑄造株式会社
所在地：福山市手城町三丁目25番25号
代表者名：代表取締役 佐藤 明三
事業内容：鑄物製品製造業

(イ) 分譲予定者2

企業名：株式会社薩摩川内鰻
所在地：鹿児島県薩摩川内市東郷町斧淵8710番地3
代表者名：代表取締役 佐藤 光信
事業内容：食品製造業

(ウ) 分譲予定者3

企業名：高山熔接有限会社
所在地：福山市駅家町大字万能倉1431番地25
代表者名：代表取締役 高山 智章
事業内容：熔接製缶業

(エ) 分譲予定者4

企業名：有限会社高松製作所
所在地：福山市駅家町大字中島269番地4
代表者名：代表取締役 高松 信二
事業内容：精密部品製作業

エ 審査内容

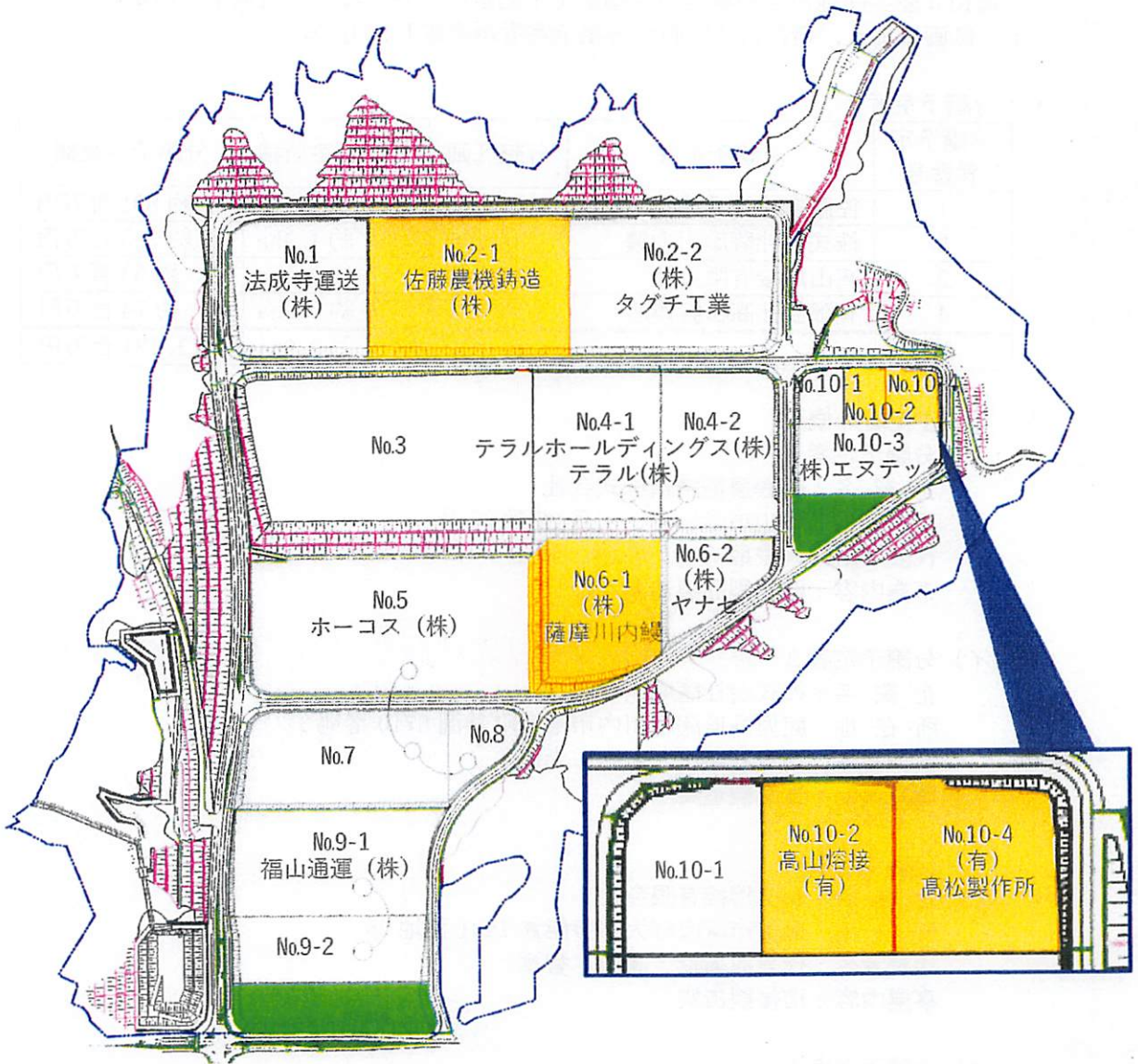
分譲対象業種への該当、土地利用計画の実施に必要な資力の有無等の資格審査のうえ、分譲予定者を決定した。

オ 今後のスケジュール

立地協定調印式 2022年(令和4年)9月2日(金)

※分譲予定者の土地売買契約については、2023年(令和5年)9月の造成工事完了後、確定測量及び分筆登記を行い、2024年(令和6年)3月議会における財産処分の議決を経て土地売買契約を締結する。

【 区 画 図 】



鞆町のまちづくりについて

1 要旨

鞆町のまちづくりに係る県及び市の主な事業の進捗状況などについて報告する。

2 広島県の事業

(1) 県道鞆松永線道路改良工事（(仮称)鞆トンネル) 【山側トンネル】

ア 事業概要

- ・鞆町御幸地区から同町平地区までを改良するもの。
- ・延長2.3km（うちトンネル延長約2.1km）、幅員7.0m

イ 進捗状況

- ・2021年（令和3年）10月27日 落札者を決定（工期：本年12月定例広島県議会の議決の翌日から2024年（令和6年）3月29日までの約27か月）

ウ 今後について

- ・2023年度（令和5年度） 完成予定

(2) 県道鞆松永線道路改良工事 【接続道路】

ア 事業概要

- ・鞆町平地区において、現在の県道鞆松永線と（仮称）鞆トンネルを接続する道路を整備するもの。

イ 進捗状況

- ・2021年度（令和3年度） 改良工事を施工

ウ 今後について

- ・2021年度（令和3年度） 3月末完成予定

(3) 東側交通・交流拠点整備事業 【東側①拠点】

ア 事業概要

- ・鞆町御幸地区において、海面を約8,000㎡埋め立て、一般駐車場、観光バス駐車場、にぎわいスペースを整備するもの。

イ 進捗状況

- ・2021年度（令和3年度） 護岸整備工事を施工

ウ 今後について

- ・県道鞆松永線道路改良工事（(仮称)鞆トンネル）の完成後、早期の完成をめざす。

(4) 西側交通・交流拠点整備事業 【西側①拠点】

ア 事業概要

- ・鞆町江之浦地区において、観光渡船、漁船、ビジター用の桟橋を整備するもの。

イ 進捗状況

- ・2021年度（令和3年度） 浮棧橋の設計

ウ 今後について

- ・設計後、浮棧橋の早期の完成をめざす。

(5) 西側交通・交流拠点整備事業 【西側②拠点】

ア 事業概要

- ・鞆町平地区の接続道路に囲まれた土地に、約1,600㎡の防災拠点を整備するもの。

イ 進捗状況

- ・県道鞆松永線道路改良工事（(仮称)鞆トンネル）と一体施工

ウ 今後について

- ・県道鞆松永線道路改良工事（(仮称)鞆トンネル）の工事ヤードとして活用後、早期の完成をめざす。

(6) 高潮対策事業 【高潮対策】

ア 事業概要

- ・西町・道越地区、江之浦地区、焚場地区及び平地区において、高潮対策のための護岸を整備するもの。

イ 進捗状況

- ・西町・道越地区、江之浦地区において、護岸整備工事を施工

ウ 今後について

- ・引き続き、道越地区、江之浦地区において、護岸整備工事を進める。
- ・平地区においては、(仮称)鞆町平地区ふれあい広場整備事業の施工時期に合わせて実施する予定。

3 福山市の事業

(1) (仮称)鞆町平地区ふれあい広場整備事業 【西側③拠点】

ア 事業概要

- ・鞆町平地区の平漁港内の一部を埋め立て、広場、防災拠点を整備するもの。
- ・埋立面積約3,200㎡、広場面積約2,600㎡

イ 進捗状況

- ・2021年度（令和3年度） 護岸実施設計及び埋立申請書作成

ウ 今後について

- ・2022年度（令和4年度） 護岸整備工事
- ・2023年度（令和5年度） 埋立工事（山側トンネルの掘削土を流用）
- ・2024年度（令和6年度） 完成予定

(2) 市道鞆75号線道路改良工事 【平地区バイパスアクセス道路】

ア 事業概要

- ・鞆町平地区において、山側トンネルに繋がる市道を改良し、海岸エリアとのアクセス性の向上を図るもの。県が改良工事を担い、市は用地買収等を担う。
- ・延長約250m、幅員5.0m

イ 進捗状況

- ・用地取得率 約25% (本年10月末現在)

ウ 今後について

- ・2022年度(令和4年度) 暫定的に供用開始予定(県道鞆松永線道路改良工事((仮称)鞆トンネル)等の工事に用道路として活用)

(3) 鞆防災広場整備事業 【鞆防災広場】

ア 事業概要

- ・鞆町伝統的建造物群保存地区内に、消防活動の拠点、緊急時の車両経路、一時避難場所等の機能を持つ広場を整備するもの。

イ 進捗状況

- ・2019年度(令和元年度) 鞆町伝統的建造物群保存地区防災計画の策定(2か年)
- ・2021年度(令和3年度) 施設配置を計画

ウ 今後について

- ・2022年度(令和4年度) 実施設計
- ・2023年度(令和5年度)以降 用地取得、整備工事

4 今後の対応

鞆町の再生・活性化に向けて、引き続き、県と連携・協力するとともに、地元の理解を得ながら事業の進捗を図り、早期の完成をめざす。

事業箇所図

