ver.2004

設計業務委託特記仕様書(総合・構造・設備)

戓	(i) 未伪女心付心以似音(心口·阴见·反阴)	
I	業務概要	
1.	業務名称 福山市立泉小学校他3校給食調理場冷暖房設備設置工事設	備設計委託
2.	計画施設概要 (1) 施設名称	
3.	(1) 敷地の概要 a. 用途地域	域指定なし
	 b. 工事種目 ・新築 ・増築 ・改築 ②改修 ・ c. 構造 RC 造 4 階 d. 規模 面積 ㎡ 階 ㎡ e. 附属建物及び工作物 	
	(3) 建設の概要 工事費 本工事の予定終工事券は 建築主体(

本工事の予定総工事費は, 建築主体()

設備工事(¥44,000,000)程度とする。

(金額は税込み)

(4) 設計与条件の資料 設計与条件については,次の資料による。

.

II 業務仕様

本特記仕様書(以下「特記仕様書」という。)に記載されていない事項は,「公共建築設計業務委託共通仕様書」(令和3年3月25日国営整第210号)による。

1. 特記仕様書の適用

特記仕様書に記載された特記事項の中で、「・」印のついたものについては、「①」印のついたものを適用する。

2. 管理技術者の資格要件

- ・ 建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)による一級建築士
- ・ 建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)による建築設備士
- ・ 建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)による構造設計一級建築士
- ・ 建築士法(昭和 25 年法律第 202 号)による設備設計ー級建築士

.

3. 業務計画書

業務計画書の提出については、監督員の指示による。

4. プロポーザル方式等により業務を受注した場合の業務履行 受注者は、プロポーザル方式もしくは総合評価方式により設計業務を受託した場合に は、技術提案書により提案された履行体制により当該業務を履行する。

- 5. 設計業務の内容及び範囲(①印が委託区分)
 - (1) 一般業務の範囲
 - a. 基本設計
 - 建築設計
 - · 構造計画設計
 - 電気設備設計
 - 機械設備設計

.

- b. 実施設計
 - 建築設計
 - 建築構造設計
 - 電気設備設計
 - 機械設備設計

•

- c. 設計意図伝達業務
 - 建築設計
 - 建築構造設計
 - 電気設備設計
 - 機械設備設計

•

.

d	手続き	(官公署手続き等)
u.		

· 計画通知書

構造計算適合判定手数料

- 含む(
- 含まない
- · 許可申請書
- · 消防用設備等設置計画届出書(消防用設備等免除申請書)
- · 浄化槽設置届
- ・ 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に基づく届出等
- ・ 高齢者,障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律に基づく認定申 請書
- · 景観条例届出書

.

(2) 追加業務の内容及び範囲

- 建築積算
- 電気設備積算
- 機械設備積算
- 透視図作成
- 模型製作及び写真撮影
 - スケール()箱の大きさ()

_

6. 業務の実施

- (1) 一般事項
 - a. 基本設計業務は、提示された設計与条件及び適用基準等によって行う。
 - b. 実施設計業務は、提示された設計与条件、基本設計図書及び適用基準等によって行う。
 - c. 積算業務は、監督員の承諾を受けた実施設計図書及び適用基準等によって行う。

(2) 打合せ及び記録

1) 中間報告

業務の進捗状況に応じて、次の区分ごとに監督員に中間報告し、承諾を受ける。

- a. 配置, 平面計画決定時
- b. 立面, 断面, 外構計画決定時
- c. 構造計画決定時
- d. 設備計画決定時
- e. 数量計算,工事費積算時
- f. 成果品整理時

2) 議事録

設計に係る監督員及び関係官庁等との協議内容を整理し、議事録として提出する。

3) 監督員との協議

業務の進捗状況に応じて監督員と十分な協議を行う。

(3) 適用基準等

年版のものは、すべて最新版とする。

(※): 国土交通省大臣官房官庁営繕部監修を示す。

- a. 共通
 - 公共建築工事積算基準(※)
 - 公共建築工事共通費積算基準(※)
 - (・) 公共建築工事標準単価積算基準(※)
 - 公共住宅建築工事積算基準
 - 公共住宅屋外整備工事積算基準
 - 建築設計基準
 - (·) 建築設備設計基準
 - 官庁施設の総合耐震計画基準
 - ・ 官庁施設の総合耐震診断・改修基準
 - ・ グリーン庁舎基準及び同解説

b. 建築

- 建築工事設計図書作成基準(※)
- · 公共建築工事標準仕様書(建築工事編)(※)
- 公共建築改修工事標準仕様書(建築工事編)(※)
- · 建築工事標準詳細図(※)
- · 建築鉄骨設計基準(※)
- 建築構造設計指針(文部科学省大臣官房文教施設企画部)

建築積算 C.

- 公共建築数量積算基準(※)
- 公共建築工事内訳書標準書式(建築工事編)(※)
- 公共建築工事見積標準書式(建築工事編)(※)

d. 設備

- 建築設備工事設計図書作成基準(※)
- 公共建築工事標準仕様書(電気設備工事編)(※)
- 公共建築改修工事標準仕様書(電気設備工事編)(※)
- 公共建築設備工事標準図(電気設備工事編)(※)
- 公共建築工事標準仕様書(機械設備工事編)(※)公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)公共建築設備工事標準図(機械設備工事編)(※) 公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)(※)
- 給水装置標準設計施行事務取扱要綱(福山市上下水道局)
- 排水設備工事責任技術者講習建築設備耐震設計・施工指針 排水設備工事責任技術者講習テキスト(日本下水道協会広島支部)

- e. 設備積算
 公共建築設備数量積算基準(※)
 - 公共建築工事内訳書標準書式(設備工事編)(※)○ 公共建築工事見積標準書式(設備工事編)(※)

(4) 留意事項

1) 共通事項

- a. 設計図書の作成は、別添設計図書作成要領による。
- b. 設計図書の作成にあたっては、原則として特定の製品名、製造所名は記載してはならない。
- c. 建築と各設備との設計内容の調整及び確認を行う。
- d. 本業務は、設計に係る関係官庁等への協議、手続きの一切の業務を含むものであり、監督員と連絡をとりながら処理する。

2) 設計に係る注意事項

設計に際しては、監督員及び関係官庁等と十分な連絡調整を行い、設計条件の明確化を図るものとし、次の点に留意する。

- a. 地盤、構造体、仕上げ及び機器の安全性
- b. 設計物と周囲の環境との調和
- c. 使用上の利便
- d. 維持,管理の容易性,経済性及び各種設備更新時の検討
- e. 費用対効果に留意しコスト縮減を図る
- f. 工事の安全性及び公衆災害の防止
- g. 条件明示(原則として特記仕様書(施工条件)に記入)
- h. 障がい者, 高齢者等の利用を考慮し, 次の関係法令に適合した設計内容とする
 - ・ 広島県福祉のまちづくり条例
 - ・ 高齢者,障がい者等の移動等の円滑化の促進に関する法律
 - · 建築物移動等円滑化基準
 - 建築物移動等円滑化誘導基準
- i. 構造に係る注意事項

構造計画について設計条件を付加する場合があるので、構造計画の方針及び基本事項をまとめた構造計画書を監督員に提示し承諾を得る。

構造設計条件

- 地域係数(Z)=
- · 重要度係数二
- 柱の帯筋:スパイラルフープ(RC造, SRC造)
- ・ 二次設計(保有水平耐力の検討を含む)

3) 積算にかかる注意事項

工事費,数量積算は,国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築数量積算基準・同解説」及び「建築設備数量積算基準・同解説」最新版に基づき作成する。

工事内訳書は、(財)建築コスト管理システム研究所の内訳書作成システム(RIBC) 又は内訳書数量入力システム(RIBC LITE)によるデータファイルを紙データと合わせて提出する。

- a. 内部仕上げは, 各室, 外部仕上げは各立面毎に集計する。
- b. 躯体については各階毎(RC造の場合はコンクリート打設工程ごと)に集計する。
- c. 工事費内訳書の単価について、建設物価・積算資料等の刊行物を利用する場合の採用月等の詳細については、監督員の指示による。見積りにより単価を決定する場合は、極力3社以上の見積りを徴するものとし、比較表を作成する。なお、事前に見積依頼先業者名簿を提出する。

d. コスト縮減対策

• 基本設計時

最適案として選定された1ケースについて、コスト縮減の観点より、形状、 構造、使用材料、施工方法等について、実施設計時に検討すべきコスト縮減 提案を行う。

なお、この提案は基本設計を実施した技術者が、その設計を通じて得た着 目点、留意点等(コスト縮減の観点から実施設計時に一層の検討を行うべき 事項)について、実施設計を実施する技術者に情報を適切に引き継ぐための ものであり、本提案のために新たな計算等の作業を求めるものではない。

上記に係る成果は、形状、構造、材料、施工方法等を着目点に整理し、以下の『コスト縮減設計留意書』として提出する。

予備設計の内容	実施設計時に検討すべ きコスト縮減提案及び 効果	関連する検討事項及び 問題点

○ 実施設計時

- ○『コスト縮減設計留意書』に基づき比較検討を行い, 監督員と協議の上 実施設計に反映する。
- ○監督員と協議の上,検討事項を実施設計に反映する。

4) その他

(5) 資料の貸与及び返却

- ・建築工事特記仕様書(jww 形式)
- ・鉄筋工事特記仕様書(jww 形式)
- ・鉄骨工事特記仕様書(jww 形式)
- · 電気設備工事特記仕様書(jww 形式)
- ○機械設備工事特記仕様書(jww 形式)
- •昇降機設備工事特記仕様書(jww 形式)
- ·工事区分表(jww 形式)

•

(6) 提出書類等

○ 業務工程表1部 (14日以内)

⊙ 委任(下請負)承諾願1部

業務の一部を委任し、又は請負わせようとする場合は、委任(下請負)承諾願を提出する。

○ 管理技術者選任(変更)通知書 1部
 ○ 見積依頼先業者名簿 1部
 ○ 設計担当者名簿 1部
 ・ 業務報告書(日報,調查報告書等) 1部

○ 業務完了通知書○ 引渡書1部部部

(7) 提示資料

・ 類似の工事の設計図書(A3版) 要返却・ 類似の工事の完成写真(アルバム) 要返却・ コスト縮減設計留意書 要返却

① 財建築コスト管理研究所の内訳作成システム用データ (名称ファイル,金抜き複合単価ファイル)

•

(8) 成果品リスト

a. 基本設計

●印が適用範囲

成果物	原図		製本	備考
	部数	部数	版	M 5
1)設計資料		5	A4	
○調査研究企画報告書				
各種技術資料				
〇法令手続きのための技術資料				
2)基本設計図		5	A3	
○仕様概要表				
○仕上表				
○面積表及び求積図				
〇敷地案内図				
〇配置図				
〇平面図(各階)				
〇断面図				
〇立面図(各面)				
○矩計図(主要部詳細)				
3)基本設計説明書		5	A4	
○計画説明書				建築(意匠)
○基本構造計画案				建築(構造)
〇構造計画概要書				建築(構造)
○電気設備計画概要書				電気
○給排水衛生設備計画概要書				給排水衛生
○空気調和設備計画概要書				空気調和

	原図	製本		/±+ -> /	
成果物	部数	部数	版	備考	
〇昇降機設備計画概要書		5	A4	昇降機	
4)仕様概要書		5	A4		
○仕様計画概要書					
○仕様概要書					
5)積算		1	A4		
〇工事費概要書				建築(意匠,構造),電気,機械	
6)工程		5	A4		
〇工事工程計画書					
7) その他		1	A3		
○透視図(外観)		1	A3		
○透視図(内観)					
○模型					
〇リサイクル計画書		1	A4		
〇コスト縮減設計留意書		1	A4		
○エネルギー比較検討書		1	A4		
〇日影図					

成果物	原図部数	部数	製本 版	備考
8)記録等	GFXX.	1	A4	
〇各記録書				

(注)

建築(構造)の成果物は、建築(意匠)基本設計の成果物の中に含めることができる。 電気設備及び機械設備の成果物は、建築(意匠)基本設計の成果物の中に含めることができる。

建築(意匠)設計図は、適宜、追加してもよい。 成果品の製本については、監督員の指示による。 電子データの提出については、監督員の指示による。

(9) 成果品リスト

b. 実施設計

成果物	原図		備考			
以未初	部数	版	部数	版	部数	
1)建築(意匠)	1	A2	1	A4	2	2 つ折 製本
○仕様書						
〇仕様概要表						
〇仕上表						
○面積表及び求積表						
〇敷地案内図						
〇配置図						
〇平面図(各階)						
〇断面図						
〇立面図(各面)						
〇矩計図						
〇展開図						
〇天井伏図						
〇平面詳細図						
〇断面詳細図						
〇部分詳細図						
〇建具表						
○外構図						
〇その他						
2)建築(構造)設計図	1	A2	1	A4	2	2 つ折 製本
○仕様書						
○構造概要書						
〇布図						
〇軸組図						

成果物	原図製本					備考
以未初	部数	版	部数	版	部数	
〇各部断面図	1	A2	1	A4	2	2 つ折 製本
○標準詳細図						
〇各部詳細図						
3)電気設備設計図						
〇仕様書						
〇敷地案内図						
〇配置図						
〇電灯設備図						
○動力設備図						
○電熱設備図						
○雷保護設備図						
〇受変電設備図						
○電力貯蔵設備図						
〇発電設備図						
○構内情報通信網設備図						
〇構内交換設備図						
○情報表示設備図						
〇映像•音響設備図						
○拡声設備図						
○誘導支援設備図						
〇テレビ共同受信設備図						

成果物	原図製本					 備考
	部数	版	部数	版	部数	佣 5
〇テレビ電波障害防除設備図 						
○監視カメラ設備図						
○駐車場管制設備図						
〇防犯·入退室管理設備図						
〇火災報知設備図	1	A3	1			
〇中央監視制御設備図						
○構内配電線路図	1	A3	1			
○構内通信線路図	1	A3	1			
○その他						
4)機械設備設計図	1	A3	1			
給排水衛生設備設計図	1	A3	1			
〇仕様書	1	A 3	1			
○敷地案内図	1	A3	1			
〇配置図	1	A 3	1			
〇機器表	1	A 3	1			
○衛生器具設備図	1	А3	1			
○給水設備図	1	A3	1			
〇排水設備図	1	A3	1			
○給湯設備図	1	A3	1			
〇消火設備図	1	A3	1			
○厨房機器設備図	1	A3	1			
●ガス設備図	1	A3	1			

ct; 田 t/m	原図		/# - #			
成果物	部数	版	部数	版	部数	備考
○浄化槽設備図						
○屋外設備図	1	A3	1			
○その他(浄化槽撤去図)	1	A3	1			
空気調和設備設計図						
●仕様書	1	A3	1			
●敷地案内図						
●配置図	1	A3	1			
●機器表	1	A3	1			
●空気調和設備図	1	A3	1			
○換気設備図	1	A3	1			
○排煙設備図						
〇自動制御設備図						
○その他						
昇降機設備設計図						
〇仕様書						
〇敷地案内図						
〇配置図						
○昇降機設備図						
〇搬送機設備図						
○その他						

成果物	原図					
	部数	版	部数	版	部数	備考
ガス設備設計図	1	A 3	1			
○仕様書	1	A3	1			
○敷地案内図	1	A 3	1			
〇配置図	1	A3	1			
○ガス設備図	1	A3	1			
○その他						
5)設計計算書						
〇構造計算書						
○電気設備設計計算書	1					
〇給排水衛生設備設計計算書	1					
○空気調和設備設計計算書	1					
○昇降機設備設計計算書						
〇ガス設備設計計算書	1					

成果物	原図					
以未初	部数	版	部数	版	部数	備考
6)工事費概算書				A4	2	
〇工事費概算書						
7)建築積算				A4	2	
〇建築工事積算数量算出書						
○建築工事積算数量調書						
〇工事内訳書						RIBC データ
8)電気設備積算				A4	2	
○電気設備工事積算数量算出書						
○電気設備工事積算数量調書						
〇工事内訳書						RIBC データ
9)機械設備積算				A4	2	
●機械設備工事積算数量算出書						
●機械設備工事積算数量調書						
●工事内訳書						RIBC データ
10)その他						
○透視図(外観)						
○透視図(内観)						
○模型 スケール ()						
箱の大きさ(
○省エネルギー関係計算書						
〇リサイクル説明書						

计 用物	原図		製	 !本		/±± = ±
成果物	部数	版	部数	版	部数	備考
○設計説明書(設計意図伝達事項)				A4	3	
〇工事概略工程表				A 3	1	
〇外壁改修調查報告書						
〇コスト縮減検討書						
11)各種届出				A4	3	
〇計画通知書(※1)						正副
〇計画通知図書						正副
〇消防用設備等計画書(※1)						
〇消防用設備等計画書図書						正副
○認定申請書(※2)(※1)						正副
○建築物省エネ法に基づく届出(※ 3)						
○景観条例届出						
12)資料				Α4	1	
●各種技術資料						
○構造計算データ						
〇法令手続きのための技術資料						
●各記録書等 (関係官庁等の事前協議書を含む) 上下水道局排水事前協議等					1	
● <i>CA</i> D データ(jww)						
○各設計図電子データ(検査合格後)				A1	1	PDF ファイル

- ※1 作成及び訂正を含む。
- ※2 高齢者, 障害者等の移動の円滑化の促進に関する法律第 17 条第 1 項の規定に基づ く認定申請書。
- ※3 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の規定に基づく届出等

(注)

建築(構造)の成果物は、建築(意匠)の成果物の中に含めることができる。 電気設備及び機械設備の成果物は、建築(意匠)の成果物の中に含めることができる。 建築(意匠)設計図は、適宜追加してもよい。 電子データの提出及び成果品の製本については、監督員の指示による。

(別紙)

設計図作成要領 (設備工事)

- 委託名称 福山市立泉小学校他3校給食調理場冷暖房設備設置工事設備設計委託

 1 設計図書の作成は、概ね下表によるものとする。ただし、建物内容及び図面構成に応じて併記しても良い。その他必要な図面は適宜作成する。

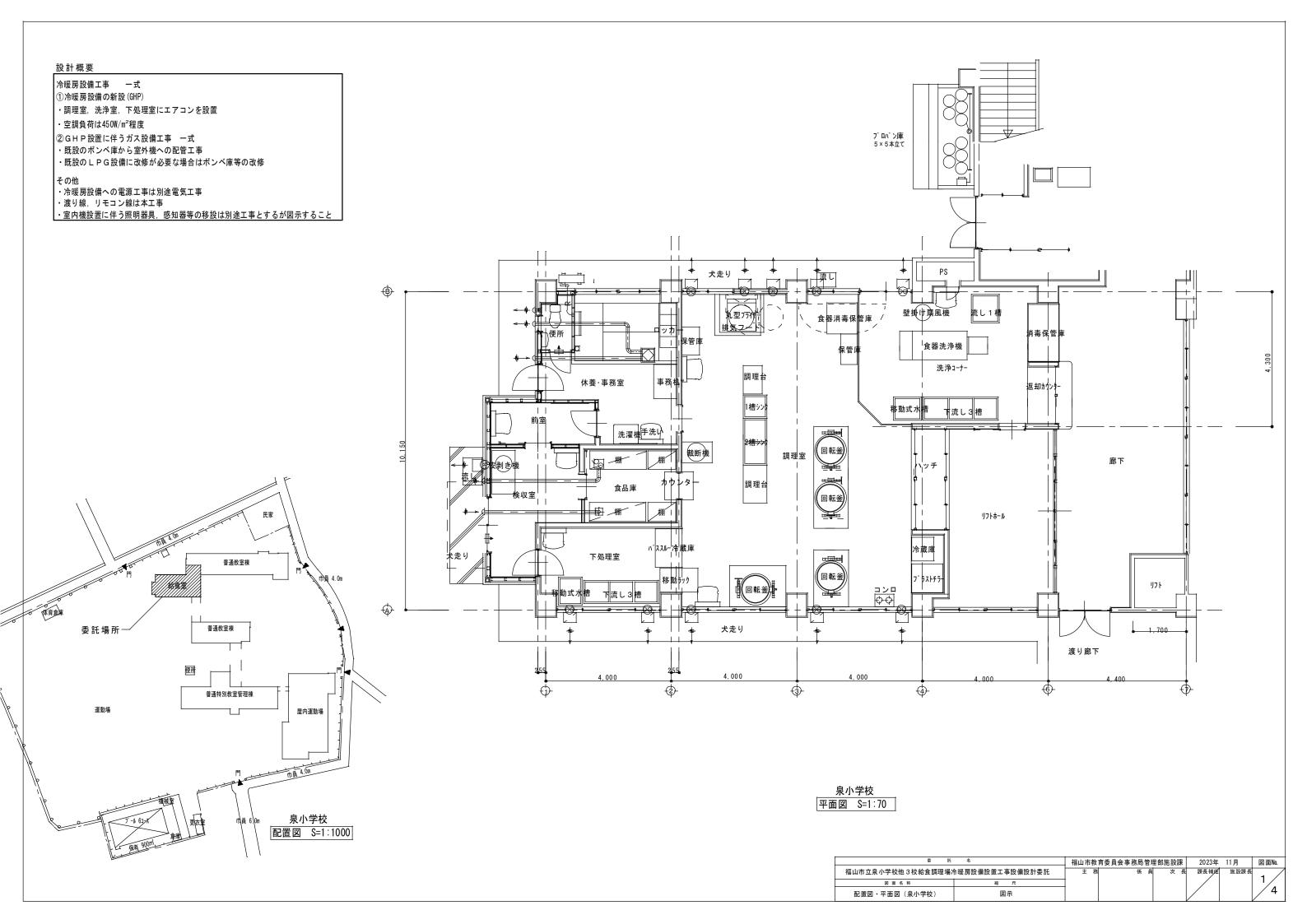
 2 図面の大きさはA2を標準とする。

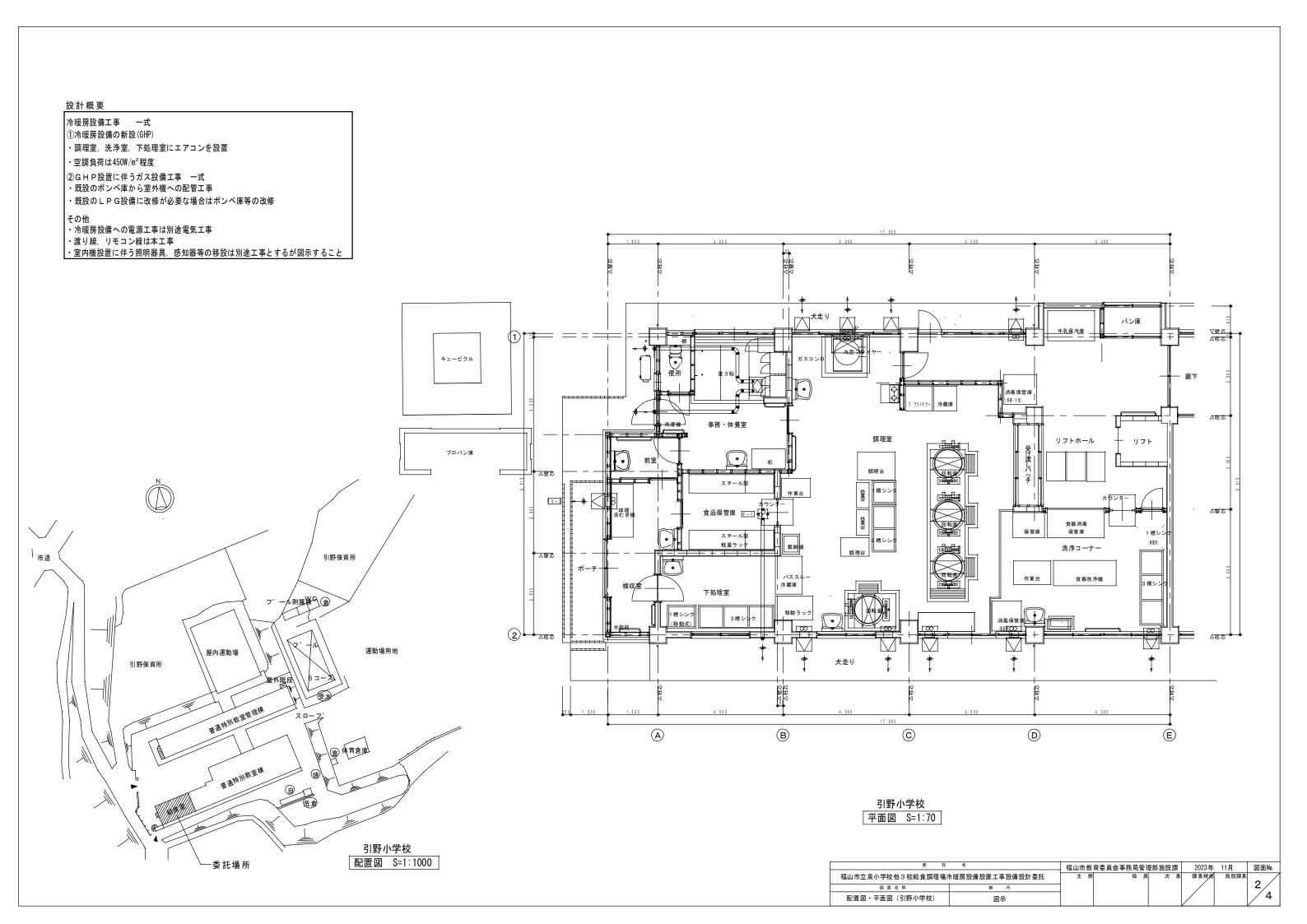
●印が適用範囲

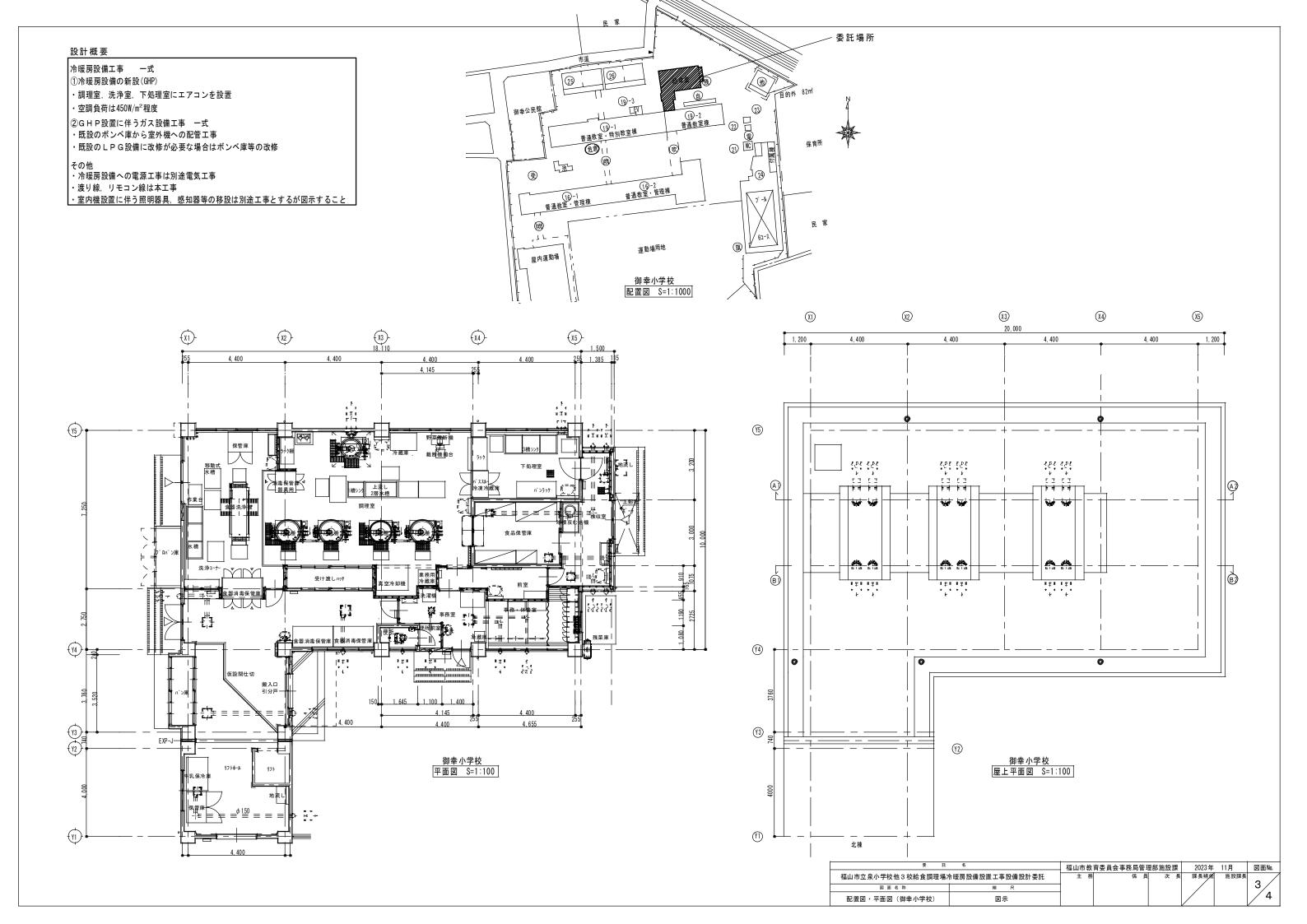
			ホ 社 図 争 / 绞口(ナシュ)
	委託業務分類 	_	設計図書(縮尺は参考)
0		0	附近見取図,配置図
		0	高圧受電設備図,結線図,姿図詳細
	〇 一 般 図	0	分電盤, 操作盤, 端子盤, その他 1/2500 1/600
		0	強電, 弱電, 系統図 1/100 1/200
		0	電灯コンセント図 1/100 1/200
		0	動力設備図 1/100 1/200
電		0	弱電設備図 1/100 1/200
		0	火災報知設備図 1/50
気		0	自家発電設備図,結線図,仕様 1/50
		0	
設		0	
		0	避雷針設備図,姿図
備		0	ポンプ室詳細図
	〇 詳 細 図	0	便所詳細図
		0	各部詳細図
		0	各機器姿図,仕様
		0	
		0	
•		0	附近見取図,配置図
	● 一 般 図	0	系統図
		•	配管平面図(LPG)
給 排		0	1/100
排 水		0	1/100
衛		0	各部詳細図 1/50
生 ガ	〇 詳 細 図	0	プロパン庫詳細図 1/50
ス		0	勾配図 1/30
設 備		0	1/30
		0	
		0	
		_	

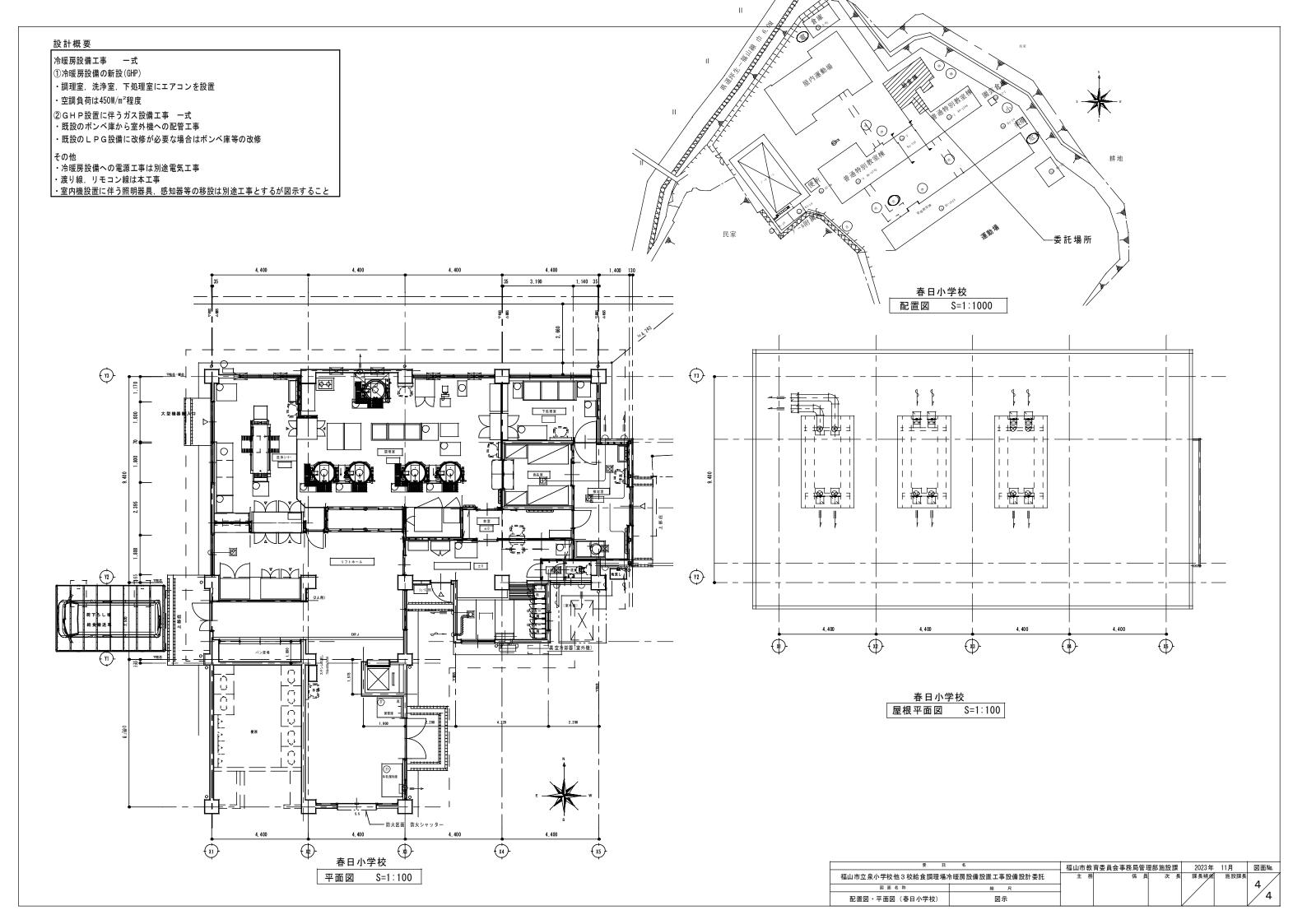
	委	 託業務分類		 設 計	図 書	 (縮尺は参考)
•	•	一般図	•	附近見取図,配置	也	1/200
			0	系統図		
空調			•	配管平面図		1/100
調調			0			
和	•	詳細図	•	各部詳細図		1/30
和 設 備			0			
			0			
0	0	一 般 図	0	附近見取図,配置	包	1/200
			0	系統図		
昇略			0	各階平面図		1/100
昇降機設備			0	断面図		
╽ける	0	詳細 図	0	各部詳細図		1/30
			0			
0	0	梁及び壁貫通孔	開口部の	補強図		
建 築	0	天井の切込み部	の開口図			
ے	〇 機器類取付補強図					
の調						
整						
•	0	計画書				
設						
設計計算	•	計算書				
算		(2部提出)				
	•	共通仕様書				
仕 様	•	特記仕様書				
╽様	0	諸手続				
		一本日廷妻		て 声別の 珪質 四ヶ	1 →	
		工事見積書		工事別の積算明細	1書	
積算				積算集計表		
		みル曲 / 古郷井	i) O	平面,詳細図		1/20
0	0	浄化槽(中継槽				
		净化槽 (中極槽) 附属建物	0	平面,詳細図		1/30
	0		0	平面,詳細図平面,詳細図		1/30 1/30
〇 附帯設計	0	附属建物				

•	•	特記仕様書	•	機械設備 No.1 No.2	
提示資料			0	電気設備	
			0	昇降機設備 No. 1	
			0		
	0	標準設計詳細図	0	0	
			0	0	
備	1 機器決定等に於ける経済比較の必要なものは、比較検討書を作成する。				
	2	2 諸設備,機器の取扱い資格者の必要性を調査する。			
考					









参考数量書

§ 委託名称 福山市立泉小学校他 3 校給食調理場冷暖房設備設置工事設備設計委託

§委託場所 福山市山手町七丁目13番63号外3か所

※ 参考業務人・日数 11 人・日

特記事項

- 1 この数量書は参考数量であり、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 ※ 参考業務人・日数は、対象外業務比率を考慮した数値です。
 - ※ 参考業務人・日数は、参考業務人・時間数を日数に換算した数値です。
- 3 数量の算出は、「平成31年国土交通省告示第98号及び 平成27年国土交通省告示第670号」の考え方に準じて算出しています。