

現場説明書（技術的事項）

工事名 _____（仮称）福山市立大学複合施設新築植栽工事

1. 現場の状況

- ・現在、建築工事（外構工事共）および各設備工事を施工中です。

2. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 工事期間中は、第三者の安全確保に努め、その対策を講じてください。
- ③ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ④ 実施工程表は別途工事受注者と十分に協議調整を行い、契約後 14 日以内に監督員の承諾を受けてください。
- ⑤ 契約後は速やかに施工計画書を提出し、監督員の承諾を受けてください。
- ⑥ 工事車両の出入りに際しては、一般車両・歩行者の通行の支障とならないように十分配慮してください。また、現場着手日及び工事関係車両の駐車場は、別途工事受注者等と協議し決定してください。
- ⑦ 工事車両から前面道路へ泥を持ち出すことのないよう十分留意してください。また、汚した場合は速やかに清掃を行ってください。
- ⑧ 工事で既存建物等に損傷を与えないように、必要な対策を講じてください。なお損傷を与えた場合は、受注者負担により速やかに復旧してください。
- ⑨ 関連工事受注者と連携を密にし、工事全体の円滑な進捗に努めてください。
- ⑩ 敷地南西の花壇には、福山市立大学北本庄キャンパスの樹木（桜）を運搬・移植する計画となっています。樹木の移植にあたっては、予め現地確認の上、移植方法等について監督員と協議の上、実施してください。
- ⑪ 工事用水、電力については、受注者負担により確保してください。
- ⑫ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいます。

3. 別途工事

- ・ 建築工事（外構工事共）
- ・ 電気設備工事
- ・ 給排水衛生設備工事

- ・ 冷暖房換気設備工事
- ・ 昇降機設備工事
- ・ ブラインド取付工事

4. 工事における「第20回世界バラ会議福山大会2025」ロゴの標示について

「第20回世界バラ会議福山大会2025」が2025年5月18日から24日にかけて開催されます。ついては、周知と機運醸成を図るため、工事現場に掲げる標識として、大会ロゴの標示のご協力をお願いします。

○使用するロゴは「第20回世界バラ会議福山大会2025 ロゴ利用規程」に沿った指定のデザインとし

てください。

○「第20回世界バラ会議福山大会2025 ロゴ利用規程」に定められた「大会ロゴ利用許諾申請書」の

提出は不要です。

○使用する大会ロゴは「大会ロゴデザインガイド」にて配色等が定められているので留意してください。

い。

○大会ロゴの標示については任意事項とし、標示する際は、発注課へ必ず連絡してください。

○ロゴ標示期限は2026年（令和8年）3月31日です。

○デザインデータについては福山市建設管理部技術検査課へ問合せてください。

(仮称) 福山市立大学複合施設新築植栽工事

図面番号	図面名称	図面番号	図面名称
P-01	図面リスト		
P-02	特記仕様書・敷地案内図・配置図		
P-03	植栽図		
P-04	植栽詳細図		

福山市建設局建築部営繕課					発注 2024年 2月	
主務	課員	次長	課長補佐	営繕課長	建築部長	

	工事名称	株式会社 教育施設研究所	DATE
	(仮称) 福山市立大学複合施設新築植栽工事	一級建築士事務所 広島県知事登録 第17(1)第894号 一級建築士 大臣登録第273151号 向井 達剛	DRAWING NO. P-01
		DRAWING TITLE 図面リスト	SCALE A1 - A3 -

福山市建築工事特記仕様書

I 工事概要

1. 工事名称	(仮称)福山市立大学複合施設新築植栽工事
2. 工事場所	福山市東川口町一丁目地内
3. 用途地域	工業地域
4. 防火地域	・防火地域 ・準防火地域 ○指定なし
5. 工事種別	○新築 ・増築
6. 敷地面積	3,519.29㎡
7. 建物概要	
1) 構造	①教育研究棟 鉄筋コンクリート造 3階建 延べ面積: 2,539.35㎡ ②福利厚生棟 鉄筋コンクリート造 2階建 延べ面積: 817.10㎡ ③屋根付き運動場 鉄骨造 平家建 延べ面積: 444.94㎡ ④駐輪場(1)~(4) 鉄骨造 平家建 延べ面積: 48.18㎡
2) 面積	延べ面積 3,897.75㎡ 建築面積 1,932.96㎡
8. 工事内容	植栽工事 一式
9. 別途工事	○建築工事 ○電気設備工事 ○給排水衛生設備工事 ○冷暖房換気設備工事 ○昇降機設備工事 ○ブラインド取付工事

- ※ 本工事の工期は工事検査期間としての14日を含んでいる。
- ※ 契約締結後14日以内に実施工程表を提出する。
- ※ 本工事は、法定外の労災保険を見込んでいる。

II 建築工事仕様

1. 一般共通事項																	
① 仕様	・図面及び特記仕様書に記載されていない事項は、すべて国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、公共建築工事標準仕様書(建築工事編)令和4年版(以下「建築標準仕様書」という。)による。																
② 発生材の処理	・発生材はすべて構外に搬出し、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」その他関係法令等によるほか、建設廃棄物処理方針に基づき適正に処理する。																
③ 工事及び完成写真	<table border="1"><thead><tr><th>分類</th><th>規格</th><th>撮影枚数</th><th>提出部数</th></tr></thead><tbody><tr><td>着手前</td><td>L判程度(カラー)</td><td>必要に応じた数</td><td>1</td></tr><tr><td>工事中</td><td>L判程度(カラー)</td><td>必要に応じた数</td><td>1</td></tr><tr><td>完成時</td><td>L判程度(カラー)</td><td>各室4面 外景4面</td><td>1</td></tr></tbody></table>	分類	規格	撮影枚数	提出部数	着手前	L判程度(カラー)	必要に応じた数	1	工事中	L判程度(カラー)	必要に応じた数	1	完成時	L判程度(カラー)	各室4面 外景4面	1
分類	規格	撮影枚数	提出部数														
着手前	L判程度(カラー)	必要に応じた数	1														
工事中	L判程度(カラー)	必要に応じた数	1														
完成時	L判程度(カラー)	各室4面 外景4面	1														

着手前・工事中写真	A4版印刷。若しくはA4版写真帳
完成時写真	写真帳
原簿の提出	しない

- ④ 完成時の提出図書 速やかに次の図書を提出する。
- 竣工図 (完成図)
 - A3版を2つ折りにして製本 なし
 - 竣工図電子データ 一式 (竣工図電子データ作成要領による。)
 - CADデータ(媒体(CD-Rなど))。データ形式等は監督員の指示による。)
 - その他監督員の指示する書類
- ⑤ 施工計画書・記録報告
- 着工にさきだち施工計画書を提出し、監督員の承諾を得る。
 - 下記の記録簿、報告書を監督員に報告する。
 - 質疑に対する協議事項
 - 図表写真管理報告書及び管理
 - 材料搬入
 - 工事全般的な経過を記載した文書(工事写真・見本品等)※各樹木は農場の写真を提出し承諾を得た後搬入する。
- ⑥ 整理(主任)技術者
- 受注者は、監理技術者及び主任技術者を建設業法により定め、工事現場内において工事名、工期、写真、所属会社名及び証明印の入った名札を着用する。
- ⑦ その他
- 工事中は養生を十分に行い、既存工作物を破損した場合は速やかに復旧する。
 - 工事中は安全管理を十分に行い、事故等の防止に努める。
 - 関連工事等の調整を十分に行う。

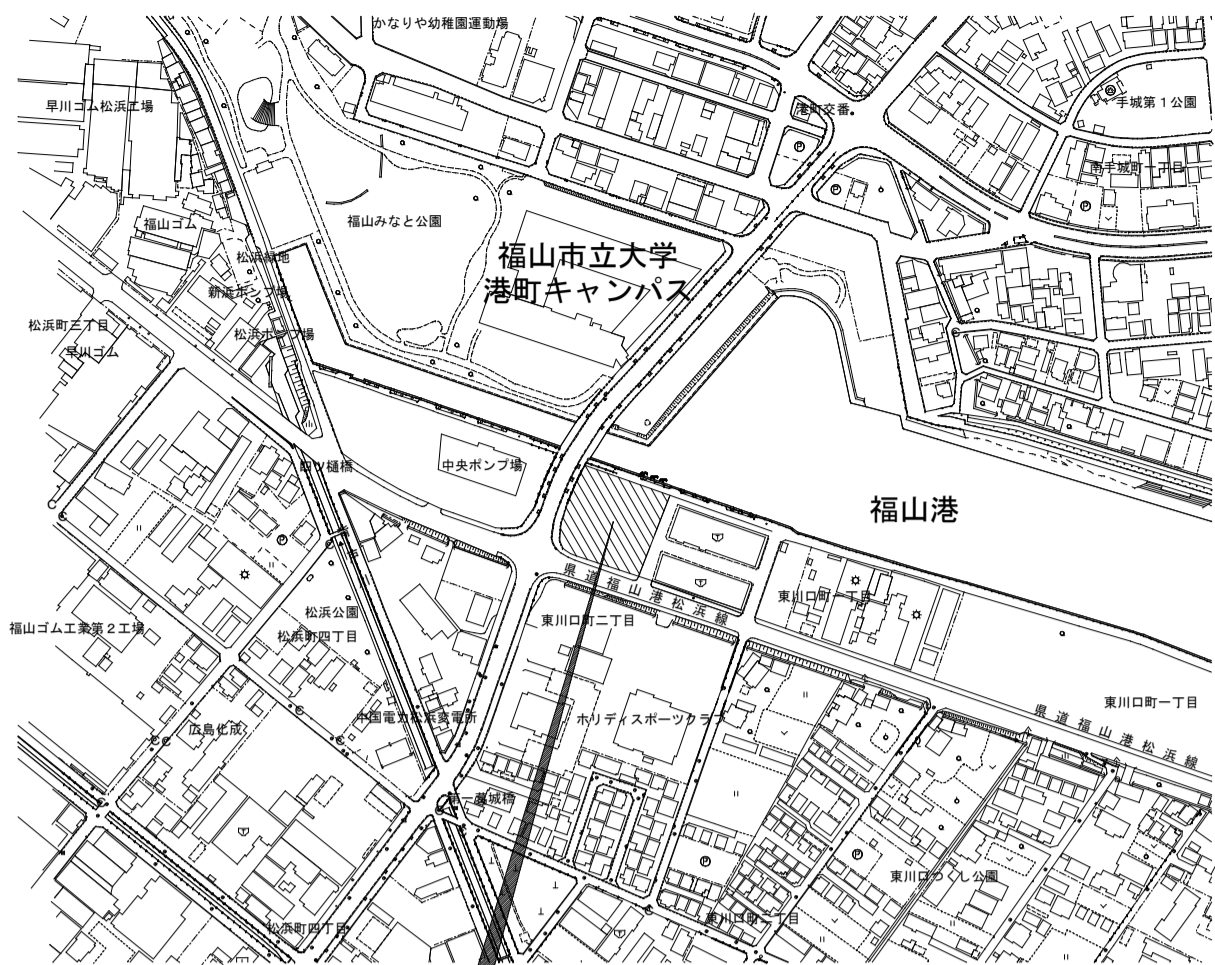
2. 特記事項
- ① 植栽地の確認 土壌の水素イオン濃度指数、電気伝導度等の試験・行う ※行わない (23.1.3)
- ② 植栽基盤 植栽基盤 ○適用する (23.2.2)
- 適用しない(ただし、芝及び地被類の植栽の場合は整備する。)

樹高	樹木			芝、地被類
	高木	中木	低木	
12m以上	7~12m未満	3~7m未満	3m未満	※20
有効土層	※100	※80	※60	

工法	樹木	※A種	・B種	・C種	・D種
	芝及び地被類	・A種	※B種	・C種	・D種
土壌改良材		※パーク堆肥		汚泥発酵肥料(下水汚泥コンポスト)	
支柱材		※杉の焼丸太		竹	

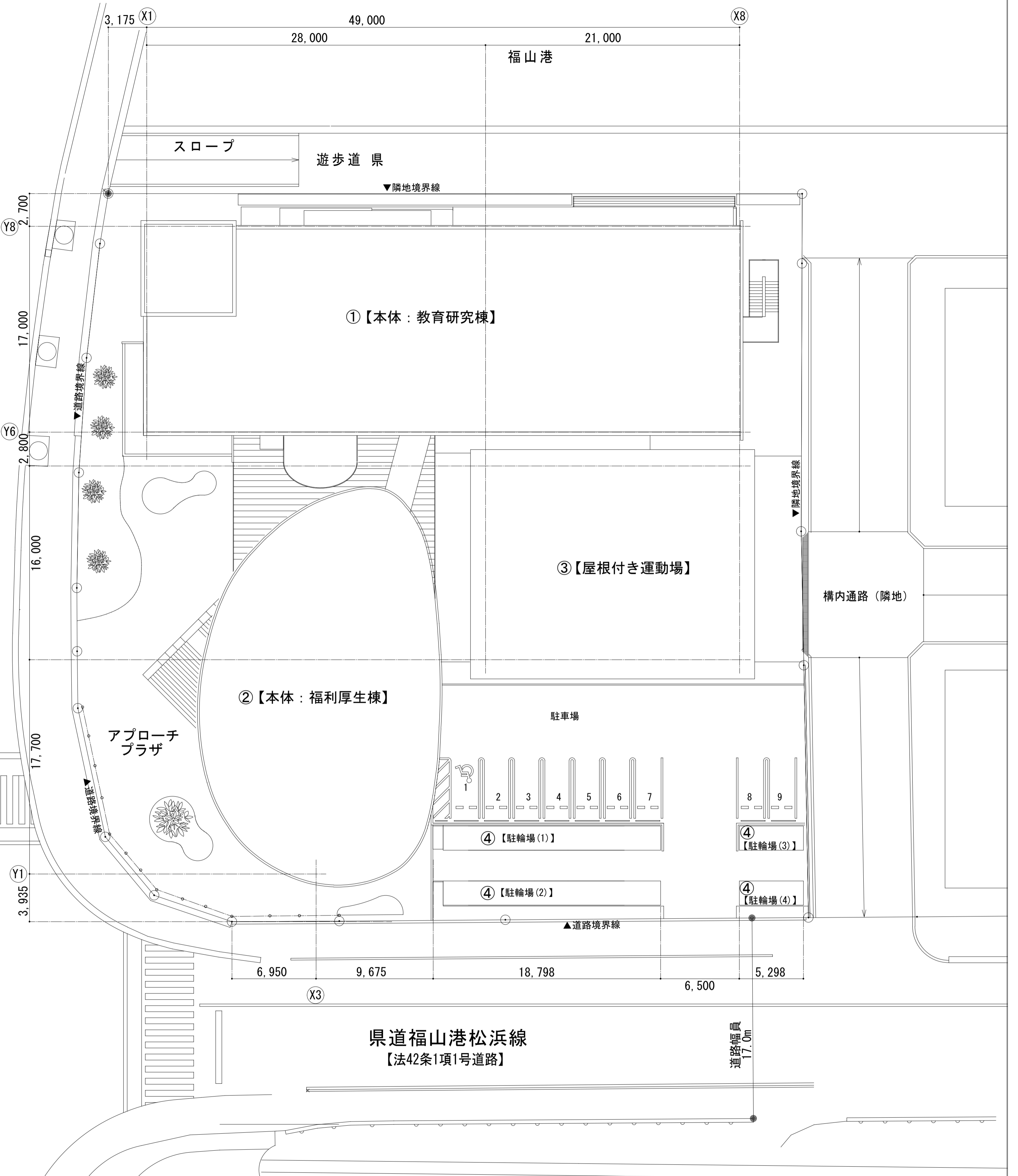
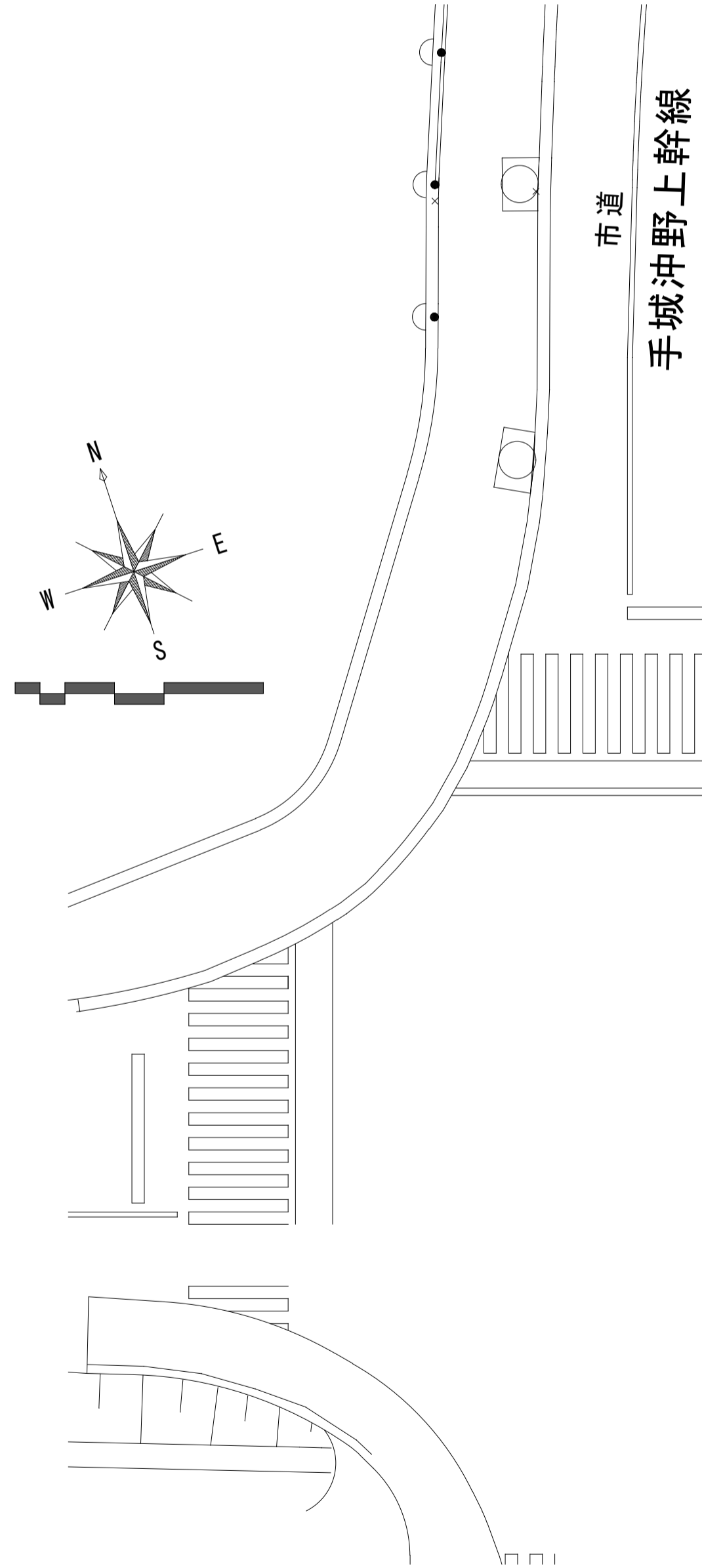
- ③ 支柱材 種類 ※コウライシバ ・ノシバ (23.4.2)
- ④ 芝 種類 ※コウライシバ ・ノシバ (23.4.2)
- ⑤ 新植樹木、芝、地被類の枯補償 新植樹木の枯補償期間 (※1年 ・年) (23.3.4)
- 芝、地被類の枯補償 芝、地被類の枯補償期間 (※1年 ・年) (23.4.7)

- ⑥ 植栽工事中に発生した発生土は、基本的には花壇の盛り土等に使用するものとする。ただし、不要な発生土については構外搬出処理とし、再資源化処理施設へ搬入する。搬出先は、処分状況が確認できるよう、写真撮影を行うとともに、計量伝票等(原本)を監督員に提出する。



工事場所 福山市東川口町一丁目地内

敷地案内図 S=1/5000

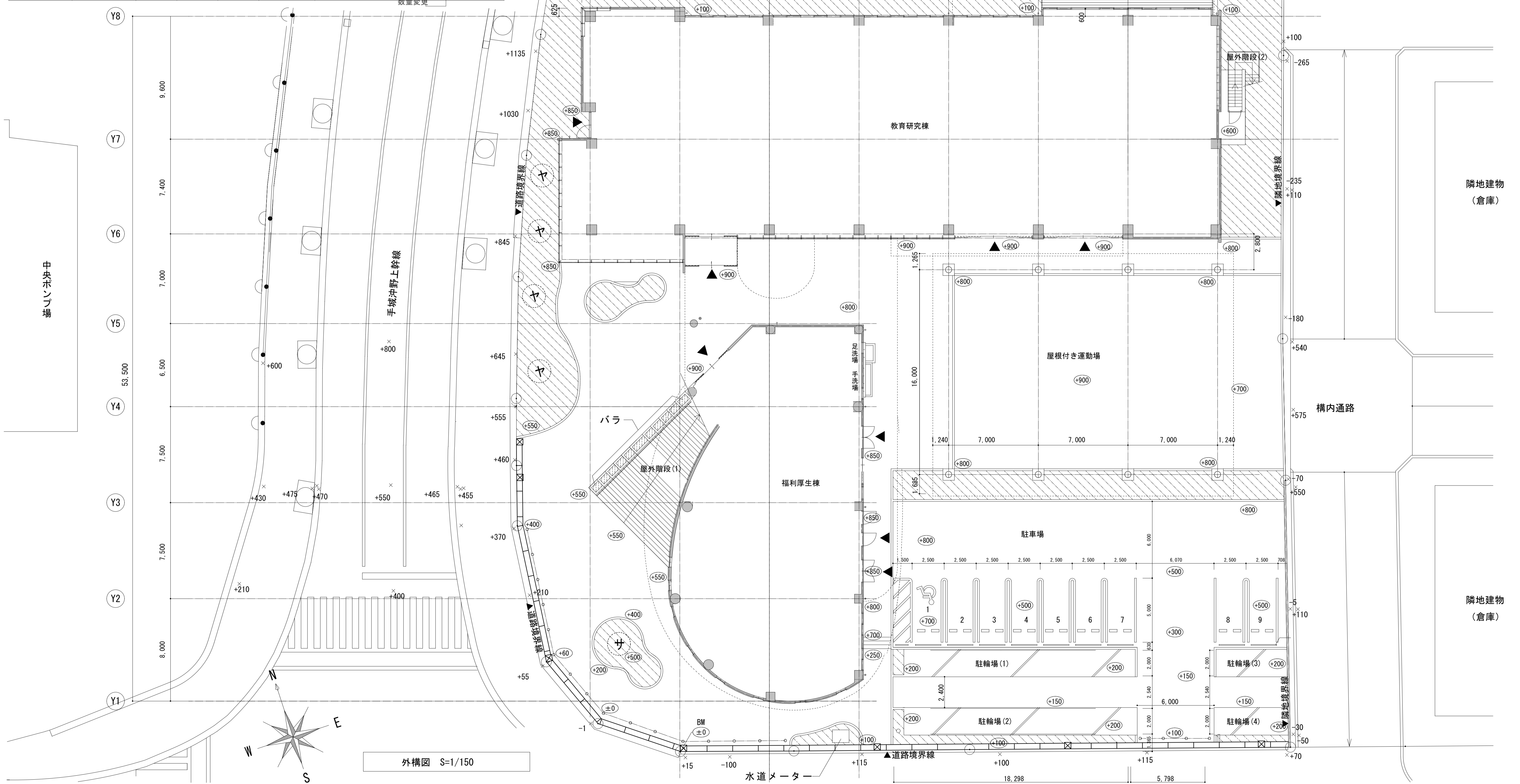


配置図 S=1/200

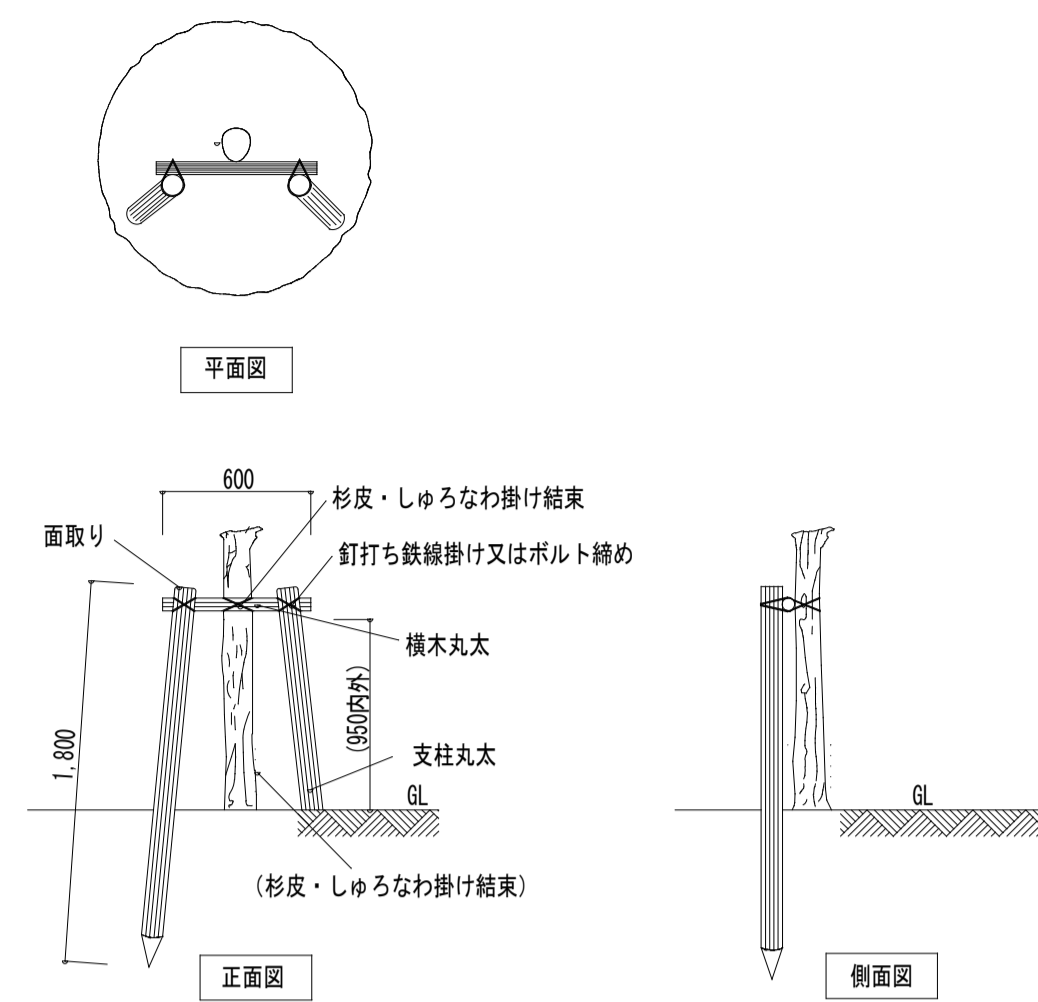
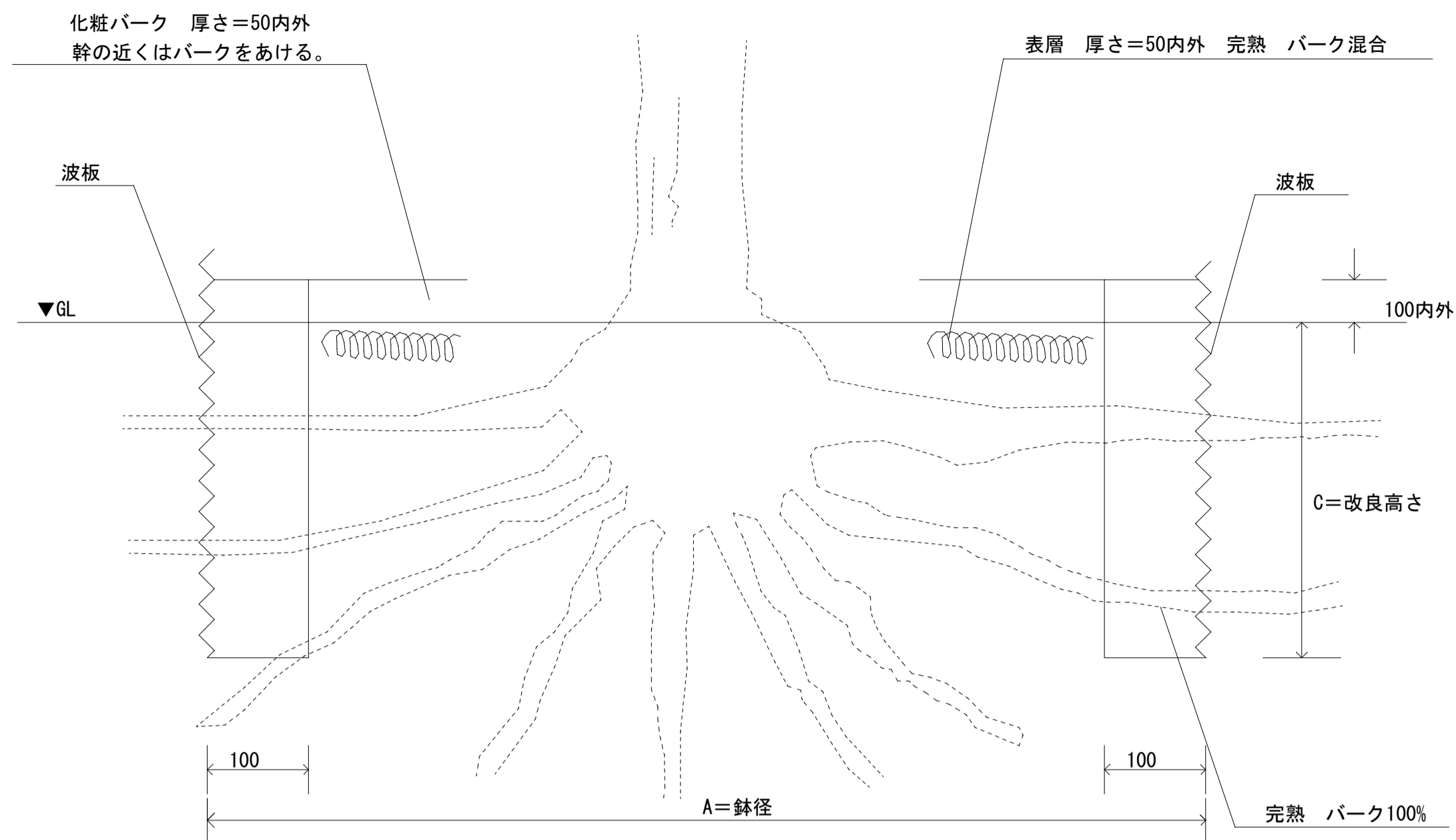
工事名称	(仮称)福山市立大学複合施設新築ブラインド取付工事	DATE	2024年 2月
設計者	株式会社 教育施設研究所	DRAWING NO.	P - 02
監理者	一級建築士事務所 広島県知事登録 第17(1)第894号	DRAWING TITLE	特記仕様書、敷地案内図、配置図
施工者	一級建築士 大臣登録第273151号 向井 達剛	SCALE	A1 - 1/200 1/5000 A3 - 1/400 1/10000

植栽 リスト

凡例	名称	規格			数量	備考
		樹高	幹周	葉張り		
	コウライ芝張り				381.0㎡	現場発生土t=200(別途工事)分の土壌改良を含む
	桜	5.0	0.8	6.0	1本	樹木：福山市立大学北本庄キャンパスより移植 距離6.0km (福山市北本庄4丁目5-2) 移植樹の現位置は現場監督員の指示による。 二脚鳥居×2 樹木周囲2mの土壌改良を含む 移植仕様：林試A法による。 主根剥皮、根回しは移植元で行うこととし、 掘削形状、剪定、枝除きの仕様は、現地確認の上、監督員と協議し、指示に従うこと。 移植後は容土で埋め戻すこと。
	ヤマボウシ (常緑樹)	2.5	株立ち	-	4本	樹木：新規 二脚鳥居×1 樹木周囲2mの土壌改良を含む
	バラ ノックアウト				4.4㎡	10pot/㎡



BMは敷地南西部側溝天端とする。
設計GLはBM±0とする。
敷地内(+000)は設計GLからの高さを示す。
敷地外+000は設計GLからの高さを示す。



肥料及び土壌改良剤は、下表を参考とすること。

名称	形状寸法		固形肥料 (kg) N:P:K 12:6:6	バーク堆肥 (kg)	ミネロック (kg)	備考
	幹周 以上~未満	樹高 以上~未満				
高木	20~25	-	0.330	25.0	2.5	
	40~45	-	0.390	64.0	6.4	
中木	-	180~200	0.075	12.2	1.22	
	-	200~	0.080	28.0	2.80	
低木	-	45~50	0.045	1.6	0.16	
	-	50~60	0.053	2.7	0.27	
芝				15.0	1.50	
地被				15.0	1.50	

参考数量書

§ 工事名称 (仮称) 福山市立大学複合施設新築植栽工事

§ 工事場所 福山市東川口町一丁目地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 (仮称)福山市立大学複合施設新築植栽工事

工事場所 福山市東川口町一丁目地内

【建物概要】

構造	教育研究棟	鉄筋コンクリート構造	3階建
	福利厚生棟	鉄筋コンクリート構造	2階建
	屋根付き運動場	鉄骨造	平家建
規模	延べ面積		
	教育研究棟	2,539.35	m ²
	福利厚生棟	817.10	m ²
	屋根付き運動場	444.94	m ²
附属建物	駐輪場(1)~(4)	48.18	m ²

工事内容 植栽工事 一式

【別途工事】

建築工事(外構工事共)
電気設備工事
給排水衛生設備工事
冷暖房換気設備工事
昇降機設備工事
ブラインド取付工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直 接 工 事 費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
外構	1	式		
計				

外構									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式					
植栽		1		式					
	計								

外構					
科 目 名 称	中 科 目 名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接仮設		1	式		
計					
植栽		1	式		
計					

外構		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
整理清掃後片付け		1	式			
計						

外構		植栽				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
芝張り	高麗芝	368	m ²			
土壌改良材	1m ² /10kg	368	m ²			
桜（移植）	H5.0 C0.8 W6.0 土壌改良（樹木周囲2m）含む 北本庄キャンパスより移植（距離6.0km） 二脚鳥居×2共	1	か所			
ヤマホウシ	H2.5 株立ち 土壌改良（樹木周囲2m）含む 二脚鳥居	4	か所			
バラ	ラックアトシリーズ 4種 5pot/m ²	4.4	m ²			
計						