

6 北東地域

地域の誘導方向

■位置づけと課題

○位置づけ：

恵まれた自然環境や農地を有しているほか、中世から神辺城の城下町、山陽道の宿場町としての長い歴史と、菅茶山や葛原しげるを輩出するなど、歴史と文化の薫りが残る地域

また、繊維関連産業の発達に加え、電子・電気関連企業が集積する産業基盤を有しており、近年は都市基盤整備の進展に伴い、日常生活サービス機能の充実が進んでいる地域

○主要課題

1. 土地区画整理事業の推進による地域拠点の形成
2. 既存集落地の活力維持と生活環境の向上
3. 幹線道路網の整備による広域交通の円滑化
4. 狭あい道路、交通安全に配慮した生活道路網の整備
5. 下水道の処理区域の拡大
6. 森林資源の適正な管理
7. 歴史的文化、観光資源の維持・保全
8. 住民との協働による地域防災・防犯力の一層の向上

■目標とテーマ

○テーマ：

「豊かな自然と歴史や文化に囲まれ、職・住が近接した環境の中で、住みやすさを実感できる地域づくり」

○目標：

良好な「職」、「住」の共存関係を保つため、適切な土地利用の誘導を図り、秩序ある市街地の形成を図ります。

道路や鉄道により、北部地域や岡山県井原市との交流連携軸を強化するとともに、市街地内の補助幹線網の整備を進め、生活利便性の高い市街地形成を図ります。

地域北部の森林や農地での生産機能を高める施設整備を図ります。

まちづくりの方針

■土地利用の方針

- ① 神辺駅周辺地区については、土地区画整理事業の推進及び地区計画制度の活用などにより、道路等の都市基盤整備とともに、適切な土地利用の誘導を進め、生活拠点として利便性の高い市街地の形成を図ります。
- ② 国道486号や国道182号沿いの湯野駅周辺、道上周辺地区については、商業、業務、サービス、住宅などの既存集積を生かした複合的な土地利用を促進し、地域の利便性を高めます。
- ③ 国道313号バイパスの整備によって市街化の圧力が高まる下御領、八尋地区については、開発許可制度や地区計画制度の適切な運用により、都市的な土地利用の拡散を防止します。
- ④ 道上北部、湯野北部、西中条地区などの農業振興地域については、開発許可制度の適切な運用により、都市的な土地利用の拡散を防止し、優良農地の保全に努めます。併せて、地区計画制度などを活用し、既存集落地での活力と生活環境の向上を図ります。
- ⑤ 地域北部の山間部については、森林の適正

な管理を行うなど、自然環境の保全を図るとともに、既存集落地の生活環境の向上を図ります。

■施設整備の方針

<道路・交通>

① 主要幹線道路については、国道313号バイパス整備を促進し、国道486号とともに、岡山県井原市方面と本市北部地域方面を結ぶ東西交通の円滑化を図ります。

併せて、国道182号及び国道313号により、福山東インターチェンジや福山道路、中央地域への交通ネットワークを構築します。

② これら主要幹線道路と有機的に結びつく幹線道路・補助幹線道路の整備によって、地域内における交通処理の円滑化を図ります。

また、神辺駅、湯野駅、御領駅に接続する道路整備を行い、利便性の向上を図ります。

③ 市街地にある狭あい道路については、歩行者の安全確保や緊急車両等の円滑な通行に配慮し、計画的な道路の整備を進めます。

④ 生活バスについては、ゾーンバスシステムの充実を促進し、地域特性に応じたバス運行による利便性の向上に努めます。

⑤ 地域内にある鉄道駅については、駅舎のバリアフリー化などを促進し、利便性の向上を図ります。

<公園・緑地>

① 土地区画整理事業などにより、身近に利用できる街区公園や地域の特性を生かした公園の整備に努めます。

② 既存の老朽化した公園については、施設の充実やバリアフリー化など、計画的な再整備を進めます。

<河川・海岸>

① 河川改修や水路の整備、流域の保水機能や遊水機能を高めるなど、総合的な水害防止対策を進めます。

<供給処理施設>

① 安全で良質な水の安定給水のために、老朽化した水道管の更新を進めます。

② 公共下水道の計画的な整備を進め、処理区域の拡大を図ります。

<その他>

① 上御領地区において、周辺環境と調和し、近代化された斎場の整備を進めます。

② 老朽化した市営住宅については、多様な居住者層に対応しつつ、計画的な整備を進めます。

③ 集落地については、集落道路整備や排水路整備など生活基盤施設の整備に努め、生活環境の向上を図ります。

■地域環境の保全・整備の方針

① 市街地周辺に残る良好な樹林地や優良な農地については、その保全に努めます。

② 堂々公園や歴史的な石積の砂留めえん堤が整備されている堂々川周辺については、水辺に親しめる憩いの場として、自然環境や風致の保全活用を図ります。

③ 大気や水質などの環境監視、発生源となる工場や事業所などへの指導を的確に行うことにより、地域環境の保全を図ります。

■都市景観形成の方針

① 神辺本陣や廉塾、菅茶山旧宅のある周辺においては、落ち着きと歴史的情緒のある景観の形成を図ります。

② 快適で美しく、潤いのある市街地景観を形成するため、市民との協働によるルールづくりを進めていきます。

■人にやさしい都市づくりの方針

① 誰もが安全で快適な生活を送ることができる地域社会を実現するため、ユニバーサルデザインの考え方を踏まえ、公共施設のバリアフリー化などを推進します。

■安心・安全な都市づくりの方針

- ① 災害時の拠点施設や避難所となる公共施設の耐震改修を計画的に行います。また、避難や緊急輸送のために必要な道路・橋りょうについても、計画的な維持補修により、安全性を確保します。
- ② 上下水道などのライフラインの耐震化や消防水利等の災害応急対策施設の整備・耐震化を図ります。
- ③ 住宅・宅地の安全性を確保するため、急傾斜地崩壊対策事業をはじめとする土砂災害や水害防止対策を進めます。
- ④ 地域の防災・防犯力の一層の向上に向けて、地域や関係団体と緊密な連携・協力体制を整えるとともに、防犯灯や見通しのよい公園整備など、犯罪が起こりにくい安心・安全な環境の整備に努めます。

■都市拠点整備の方策

＜川南地区＞

- ① 神辺駅の西側に位置する川南地区において、地区内道路網の整った良好な市街地を形成するため、川南土地区画整理事業の推進及び地区計画制度の活用を図るとともに、関連する都市計画道路の変更を行います。
- ② 神辺駅の周辺については、地域の生活拠点として、地域の商業、業務、サービス、住宅などが複合した利便性の高い市街地形成を図ります。
- ③ 本地区に隣接する高屋川沿いの西側地区については、都市的な土地利用の拡散を抑制し、優良な農地の保全を図るため、区域区分の見直しを進めます。

■北東地域の開発・保全・整備方針チャート

都市拠点の整備

種類	種別	拠点整備事業	整備時期	
			中期	長期
生活拠点	地域拠点	○川南地区まちづくり事業	○	○
		・川南土地区画整理事業	○	○
		・神辺駅御幸線	○	○
		・川南湯田村駅線	○	○

開発・保全・整備

種類	種別	開発・保全・整備事業	整備時期	
			中期	長期
整備	道路等	○古市本湯野線		○
		○神辺高屋線 (国道313号バイパス)	○	○
		○元藤平野線		○
		○王子帰り線	○	○
		○古城沖湯野線		○
		○御領線		○
		○川南循環線	○	○
		○川南東線	○	○
		○(県) 福山上御領線	○	○
		○(市) 下御領伊地線	○	○
	施設等	○神辺斎場	○	

北東地域 まちづくり方針図

■ 道路・鉄道凡例

	在来鉄道（福塩線・井原鉄道）			
	高速道路（山陽自動車道）			
	整備済	暫定供用	未整備	構想
主要幹線道路				
幹線道路				
補助幹線道路				

■ 土地利用凡例

	高密度な商業・業務施設と都市型住宅などが複合した土地利用の誘導を図る地域
	商業・業務施設と都市型住宅などが共存した土地利用の誘導を図る地域
	商業・サービスを補完しながら利便性の高い住宅地形成を図る地域
	良好な居住環境の住宅地形成を図る地域
	主として産業活動（工業・流通など）の利便性を図る地域
	産業活動を中心とした拠点形成を図る地域
	大規模既存集落
	主な公園
	主な緑地・風致地区
	市街化調整区域
	市街化区域
	都市計画区域外
	河川・海

■ 拠点凡例

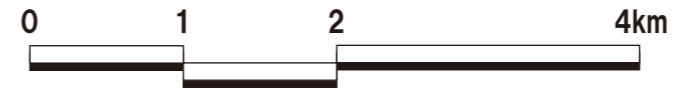
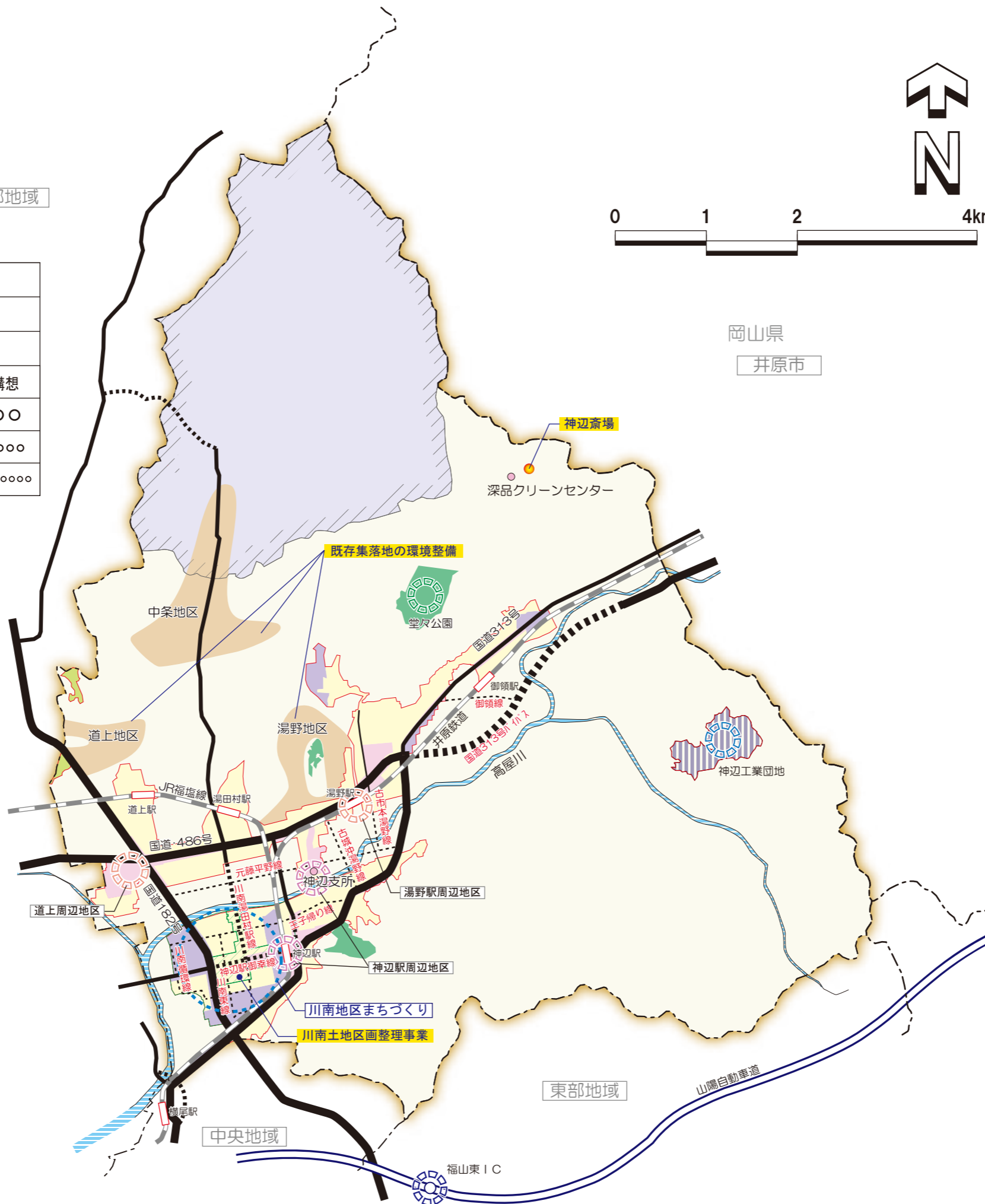
	都心地区
	地域拠点
	地区拠点
	産業拠点
	余暇活動拠点
	広域交通拠点

北部地域

北部地域

東部地域

中央地域



岡山県
井原市

