

住宅用家屋証明申請書

**建築後使用されたことのないもの
(建売・マンション)**

租税特別措置法施行令

(イ)第41条

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外

(a)新築されたもの

(b)建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅

(c)新築されたもの

(d)建築後使用されたことのないもの

認定低炭素住宅

(e)新築されたもの

(f)建築後使用されたことのないもの

特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外の場合は(イ)の(b)に○、
特定認定長期優良住宅の場合は(イ)の(d)に○、
認定低炭素住宅の場合は(イ)の(f)に○をしてください。

とのあるもの
の増改築等がされた
たもの

の規定に基づき、次の家屋がこの規定に該当するものである旨の証明を申請します。

福山市長 様

来庁日を記入

年 月 日

代理人による申請の
場合は申請者の印不要

申請者 住所 福山市〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

持分があれば持分を記入
持分 〇分の〇

名 前 福山 太郎

印

申請者本人が来庁する
場合は代理人の記入、
押印は不要

代理人 住所 福山市〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

名 前 広島 次郎

印

所 在 地	福山市〇〇 町 字 〇〇〇〇 番地	建物表題登記申請書等 のとおり
家 屋 番 号	〇〇〇〇番	
建 築 年 月 日	年 月 日	記入不要
取 得 年 月 日	〇〇年 〇月 〇日	原因証書による
取 得 の 原 因 (移転登記の場合に記入)	(1)売買 (2)競落	移転登記の場合のみどちらかに○
申 請 者 の 居 住	(1)入居済 (2)入居予定	住民票による
床 面 積	1階 〇〇.〇〇㎡ 2階 〇〇.〇〇㎡	建物表題登記申請書等 のとおり
構 造	〇〇造〇〇葺〇階建	
区分建物の耐火性能	(1)耐火又は準耐火(2)低層集合住宅	区分建物の場合のみどちらかに○
工事費用の総額 ((口)(a)の場合に記入)		<申請時にお持ちいただくもの> ①来庁者の身分証明書(免許証 又は 健康保険証等) ②住宅用家屋証明申請書 2部 ③家屋未使用証明書 ④建物表題登記申請書又は電子申請による登記完了証のいずれか ⑤確認済書(間取りがわかる図面付き) ⑥原因証書(売買契約書, 売渡・譲渡証書, 登記原因証明情報など) ⑦住民票 ※住民票をまだ新住所へ変更していない場合は, 居住申立書及び添付書類も必要 です。(様式等詳細は福山市税制課ホームページにあります。) ⑧特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅の場合は, 認定申請書の副本及び 認定通知書
売 買 価 格 ((口)(a)の場合に記入)		

④～⑧は確認後返却しま
す。(④～⑦)は写しでも可
。ただし⑧の認定通知書は原
本が必要)