

住宅用家屋証明申請書

建築後使用されたことのあるもの（中古住宅）のうち、特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの

- 第41条
 特定認定長期優良住宅又は認定低炭素住宅以外
 (a)新築されたもの
 (b)建築後使用されたことのないもの
 特定認定長期優良住宅
 (c)新築されたもの
 (d)建築後使用されたことのないもの
 認定低炭素住宅
 (e)新築されたもの
 (f)建築後使用されたことのないもの
 (ロ)第42条第1項（建築後使用されたことのあるもの）
 (a) 第42条の2の2に規定する特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得したもの
 (b) (a) 以外

「特定の増改築等がされた家屋で宅地建物取引業者から取得した中古住宅」は(ロ)の(a)に○をしてください。

ものである旨の証明を申請します。

来庁日を記入

代理人による申請の場合は申請者の印不要

福山市長 様

申請者 住所 福山市〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

持分があれば持分を記入
持分 〇分の〇

名前 福山 太郎

印

申請者本人が来庁する場合は代理人の記入、押印は不要

代理人 住所 福山市〇〇〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

名前 広島 次郎

印

所在地	福山市〇〇町字〇〇〇〇番地	登記簿の全部事項証明書(登記簿謄本)のとおり
家屋番号	〇〇〇〇番	
建築年月日	〇〇年〇月〇日	建築後10年を経過していること、かつ次の経過年数以内であること 木造⇒20年以内、鉄筋造⇒25年以内(耐震基準適合証明書(有効2年)のあるものを除く)
取得年月日	〇〇年〇月〇日 原因証書による	
取得の原因 (移転登記の場合に記入)	(1)売買 (2)競落	
申請者の居住	(1)入居済 (2)入居予定 住民票による	
床面積	1階 〇〇.〇〇㎡ 2階 〇〇.〇〇㎡	登記簿の全部事項証明書(登記簿謄本)のとおり
構造	〇〇造〇〇葦〇階建	
区分建物の耐火性能	(1)耐火又は準耐火(2)低層集合住宅 区分建物の場合のみどちらかに○	
工事費用の総額 (ロ)(a)の場合に記入)	〇〇〇 円 増改築等工事証明書による	
売買価格 (ロ)(a)の場合に記入)	〇〇〇 円 売買契約書・売渡証書など金額を証する書類による	

<申請時にお持ちいただくもの>

- ①来庁者の身分証明書(免許証 又は 健康保険証等)
- ②住宅用家屋証明申請書 2部
- ③登記簿の全部事項証明書(登記簿謄本)
- ④原因証書(売買契約書, 売渡・譲渡証書, 登記原因証明情報など) ※売買価格が記載されていること。記載されていない場合は, 売買価格を証する書類も必要です。
- ⑤住民票※住民票をまだ新住所へ変更していない場合は, 居住申立書及び添付書類も必要です。(様式等は福山市税制課ホームページにあります。)
- ⑥増改築等工事証明書
※給配水管又は雨水の浸入防止工事を行った場合のみ既存住宅売買瑕疵担保責任保健契約書も必要

③～⑥は確認後返却します。(コピーでも可)