

記載例

農地法第5条の規定による許可申請書

2017年〇月〇日

福山市農業委員会会長 様

譲受人等 住所 福山市■■町■番■号

職業 建設業

名前 株式会社 ■ ■

(名称) 代表取締役 ■■ ■■

電話(084)928-××××

法人の場合は、代表者印を押印してください。

登記されている所有者と譲渡人等の住所・名前が異なる場合は戸籍・住民票などを添付してください。

譲渡人等 住所 福山市●●町●番●号

職業 農業

名前 ●● ●●

印

所有者が変わる場合「所有権」を「移転」
有償で貸し借りする場合「賃借権」を「設定」
無償で貸し借りする場合「使用貸借権」を「設定」

次によって農地(採草放牧地)の(に)「賃借権」を「設定」したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

1 許可を受けようとする土地の状況等

| 土地の所在 | 地番 | 地目 | | 面積(m ²) | 利用状況 | 10a 当たり 普通収穫高(kg) | 自作・小作の別 耕作者名前 | 備考 |
|-------|-----|--|----|---------------------|------|----------------------|-------------------------------------|----|
| | | 登記簿 | 現況 | | | | | |
| ●●町 | 123 | 田 | 田 | 500 | 水稻 | 450 kg | 自作・小作 ●●●● | |
| | 以下 | | 余白 | | | | | |
| | | 状況：水稻，野菜，果樹，休耕など | | | | | 休耕の場合は，10a 当たり普通収穫高及び耕作者の欄は，記載しません。 | |
| 計 | | 500 m ² (田 1筆 500m ² ，畑 筆 m ²) | | | | | | |

2 転用目的等

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|---|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 用途 | 露天資材置場 | | 目的：「住宅」，「露天駐車場」など | 「許可後」など | 「着工後〇か月」など |
| 工事計画 | 着工 2017年〇月〇日 | | 完成 2017年△月△日 | | |
| 土地造成 | 名 | 称 | 棟数等 | 建築面積等(m ²) | 所要面積(m ²) |
| | | | | | 500 |
| 建築物， 工作物その他 | 建築物，工作物がある場合は，その具体を記入してください。 | | | | |

3 転用の事由等

| | | |
|-----------------|--|------|
| 転用を必要とする理由 | 事業の拡大により、新たに建築用資材及び作業用車両を置くための場所が必要になり、会社に近い申請地を資材置場として利用する。 | |
| | 申請地の転用を必要とする理由を具体的に記載してください。 | |
| 事業又は施設の操業又は利用期間 | 2017年〇月〇日から | 20年間 |

4 権利を設定・移転しようとする契約の内容（権利の内容）

| | | |
|--------------|---------------------------------|---------------------|
| 申請に係る権利の内容 | 所有権移転 <u>賃借権設定</u> 使用貸借による権利の設定 | 賃借の場合は、年額で記載してください。 |
| 権利の設定又は移転の時期 | 2017年〇月〇日 | 権利の存続期間 |
| 売買価格又は賃借料 | 10万円/年 | 20年間 |

5 事業の資金計画

| | | |
|----------|---------|---------------------------------------|
| 必要経費 | 資金調達計画 | |
| | 自己資金 | 200,000 |
| 土地買収・借上費 | 100,000 | 借入資金 |
| 土地造成費 | 100,000 | その他 |
| 建築費 | その他 | 融資証明書、残高証明書など資金調達計画が確認できる資料を添付してください。 |
| 計 | 200,000 | 計 |

6 転用することによって生ずる付近の農地、採草放牧地、作物等に対する被害の防除施設の概要

別紙被害防除措置計画書のとおり 別紙被害防除措置計画書を作成、添付してください。

7 その他参考となるべき事項

(1) 関連法令の許認可手続きの状況（必要な箇所には○をすること。）

| | | |
|-----------------|-----|------|
| 農業振興地域の整備に関する法律 | 手続中 | 手続不要 |
| 都市計画法 | 申請中 | 申請不要 |
| 宅地造成等規制法 | 申請中 | 申請不要 |
| その他（法律名を記入） | 申請中 | 申請不要 |

(2) その他（法令（条例を含む。）で義務付けられている行政庁との事前協議が必要であれば、その状況）

この申請に関する照会に応答する者の連絡先の住所、氏名及び電話番号

| | | | |
|------|------------------------|----|-----------------|
| 住所 | 〒×××-×××× 福山市■■町■■番■■号 | 名前 | ■■■■ |
| 電話番号 | (084)928-×××× | 自宅 | 勤務先(名称 株式会社■■■) |

- (注) 1 「自宅 勤務先」は、いずれかに○をすること。
- 2 照会に応答する者が法人の場合、「氏名」に担当者名を、「名称」に法人の名称を記載すること。