

第2回 福山駅前再生協議会

参考資料

2017年(平成29年)5月24日

福山市

建設局 福山駅前再生推進部 福山駅前再生推進室

エフピコRiM北東角の交差点から北方向を撮影



福山城と福山駅との間の市道を東方向に撮影



生ビジョン(たたき台) ~必要な機能のイメージと今後の論点

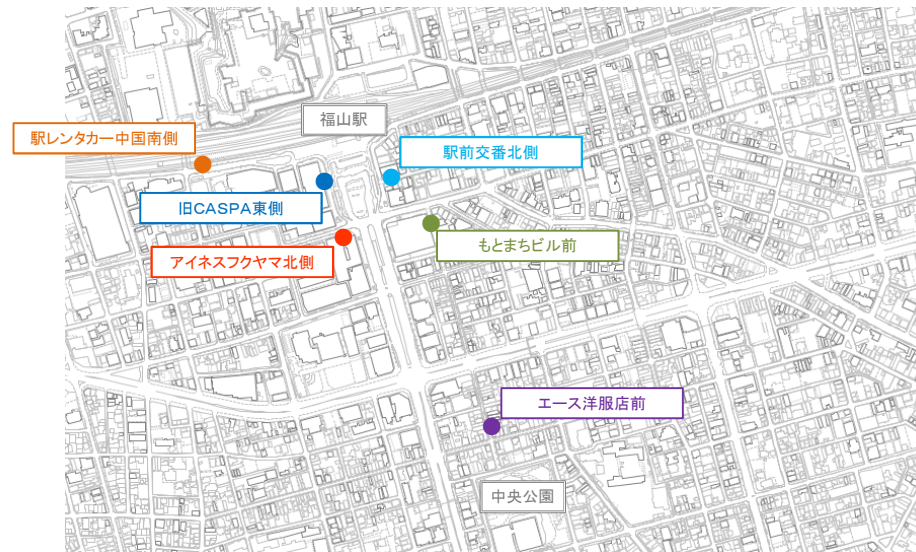


野村證券(株)福山支店付近から北方向を撮影

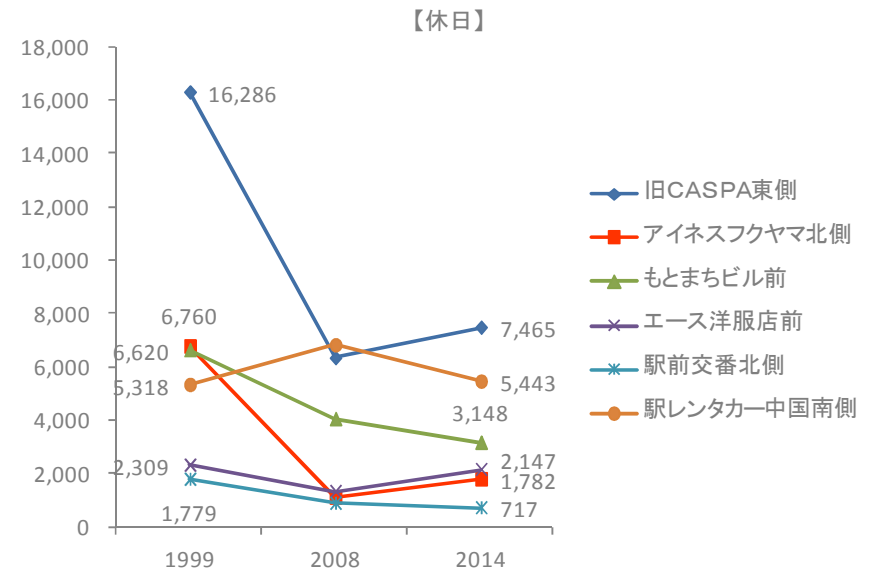
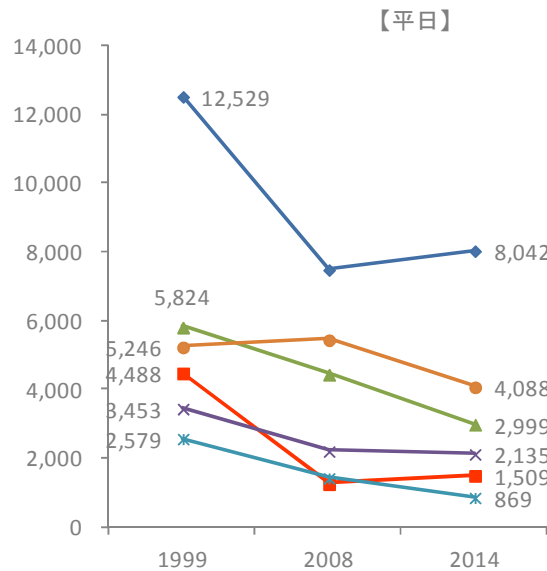


さんすて北東角の交差点から南方向を撮影

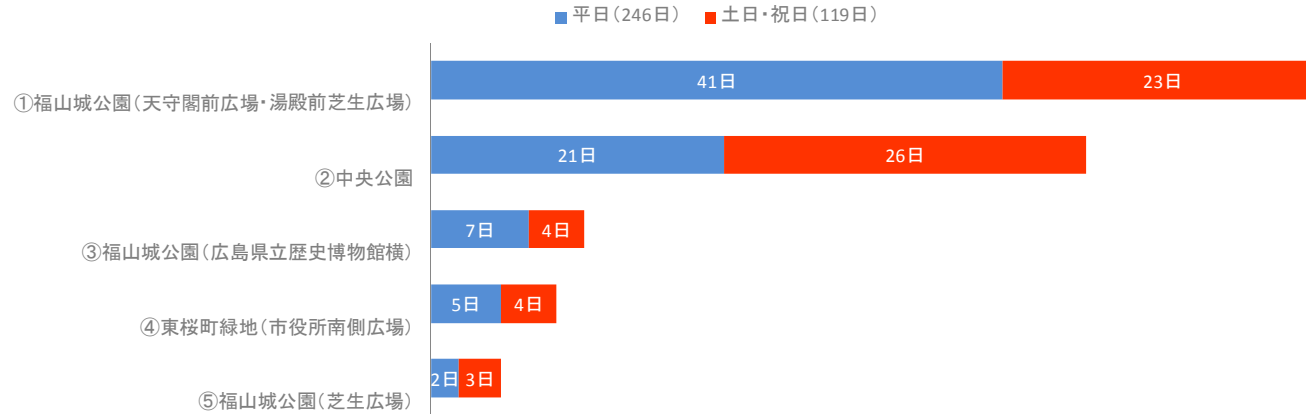
■流動客調査の地点



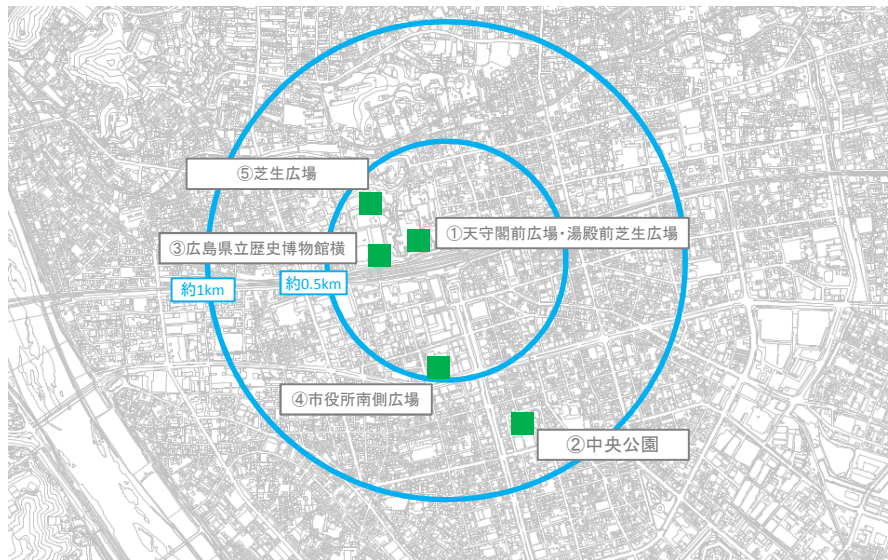
■流動客数の推移



■福山駅周辺の公園の使用日数(2016年度(平成28年度))



※イベントなどとして利用した日数(駐車場としての利用は除く。)を集計したものです。
 ※日数は申請のあった日数を集計したものであり、イベント前後の準備に要する日数なども含まれています。



■主なイベントなどの内容
(2016年度(平成28年度))

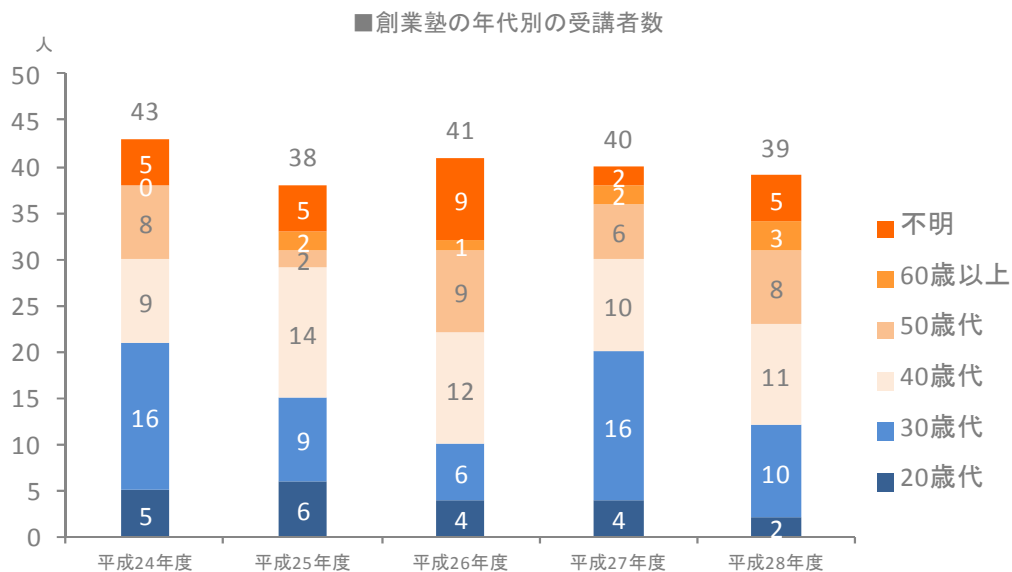
福山城写生大会
和奏(琴演奏会)
グランドゴルフ
仮装をとしての記念撮影開催
テレビ収録
原爆・福山戦災死没者慰霊式
福山ブランドPR
第61回福山菊花展覧会
みたま祭り開催
琴を活用したコンサートイベント
二上がりおどり大会などの会場
幼稚園の行事
第2回福山博覧会
秋の剪定講習会実技開催
核廃絶の署名呼びかけ
ふくのやまよさこい
福山城幸盛ナイト
手仕事自慢市
ふくやま城秋祭り
福山市遺族会戦没者慰霊祭
ふくやま歴史まつり
動物愛護センター野良犬・猫の譲渡会
わんわんフェスタ フクノワ活動
えーほんdeまち歩き2016
パブリックビューイング
ふくやま文化ゾーンスタンプラリー
空手道寒稽古
福山うずみフェスタ2016開催
ふくやま子供フェスティバル2016開催
ふくやま手仕事市
楽天との協定式

創業支援の取組(福山商工会議所)

⇒ 創業塾

【創業塾とは】

- ・福山商工会議所・福山地域中小企業支援センター、(公財)ひろしま産業振興機構・ひろしま創業サポートセンターが主催。
- ・創業予定者、創業後間もない人、将来創業を考えている人などを対象。
- ・4回程度のカリキュラムを組み、単に事業計画の書き方や開業までの手続きを学ぶだけでなく、ワークショップを中心に創業を決断するまでの意思決定のプロセスを具体化。



■ 平成28年度創業塾のカリキュラム

平成28年度福山商工会議所「創業塾」
「創業を成功に導く強みのコラボレーション」

月日	テーマ・内容
第1日目 9月10日(土) 10:00~17:00	【オリエンテーション】 ・オリエンテーション 【すばらしい人生を送るために】 ・人生と創業 志の実現に向けて ・今の自分の価値を認識し、人生の最終目標を明確にする 【夢をかなえるためのお話】 ・講演:夢を叶えるには、金儲けより人儲け 【創業するための環境分析】 ・創業の現状と基礎認識 ・創業と人生の棚卸
第2日目 9月17日(土) 10:00~17:00	【変化をつかむ感性を磨く】 ・変化(流行)をつかむには不変(不易)が大切 ・大きな変化を広く観て、小さな身の回りの変化と比較する ・ビジネスモデルの事例から成功要素を理解しよう ・生き残るための術を身に付ける ・経営を継続するために必要な要素とは 【コラボレーションでチャンスをつかむ】 ・コラボレーションで進化する先進事例 ・新たな価値を生み出すコラボレーションの構築ステップを確認しよう ・自分の提供価値と獲得すべきリソースを確認しよう ・新たな価値を生み出すコラボレーションを検討しよう ・win-winのコラボレーションを継続する秘訣
第3日目 9月24日(土) 10:00~17:00	【あなたの今の価値を認識し、最終目標を明確にする】 ・「ウキウキ」しない創業はやめよう ・お客様が「ウキウキ」していることを知ろう ・リピーターを確保するための品質基準を知ろう ・TWTGサイクルで創業の荒波を乗り越える方法 【創業にチャレンジするためのチャレンジプラン作成】
第4日目 10月1日(土) 10:00~17:00 昼休憩45分	【創業するための融資制度等について】 【地元金融機関の創業融資制度について】 【プランの完成と発表、講評】 ・創業チャレンジプランの発表と質問、講評

創業支援の取組(福山市)

⇒福山ビジネスサポートセンターFuku-Biz(フクビズ)

【フクビズとは】

- ・備後圏域でがんばっている中小企業・自営業者や起業家すべてに光を当て、より輝けるよう応援する、無料で利用できる産業支援拠点。
- ・2016年(平成28年)12月、エフピコRiM内にオープン。

■支援の内容

新商品・新サービス開発

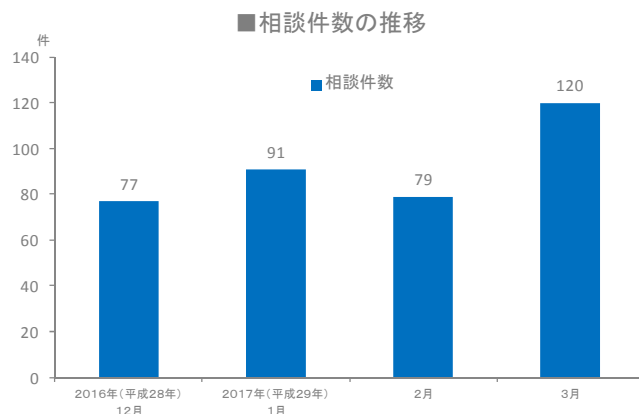
- セールスポイントを引き出す ○コンセプトの明確化 ○キャッチコピーの検討
- ターゲットの絞り込み ○広報戦略の立案など

販路開拓・新分野進出

- セールスポイントを引き出す ○コンセプトの再設計 ○ターゲットの絞り込み
- ブログ・SNSの活用提案など

創業支援

- セールスポイントを引き出す ○コンセプトの明確化 ○ターゲットの絞り込み
- 事業計画の作成 ○広報戦略の立案など



オープンからの相談件数の累計 367件
(2016年(平成28年)12月～2017年(平成29年)3月末)

■その他の主な福山市の創業支援施策

補助金

- 創業者支援事業費補助
 - ・創業後1年未満の事業者に対し、ホームページ新規作成に係る委託料経費を補助。
- 商店街活力向上事業補助
 - ・商店街の空き店舗への新規出店に要する経費を補助。

		2013年度 (平成25年度)	2014年度 (平成26年度)	2015年度 (平成27年度)	2016年度 (平成28年度)
店舗改造費 に対する補助	件数	2	4	3	4
	補助決定額 (千円)	2,000	3,276	3,000	4,536
店舗賃借料 に対する補助	件数				2
	補助決定額 (千円)				590

融資制度

創業予定者または創業後5年未満の事業者に対し、取扱金融機関が低利融資。

専門家による支援

- 産業支援コーディネーター派遣事業(5回/年度まで無料)
 - ・備後地域の企業OBを中心とした専門家が創業などに関して助言。

<2016年度(平成28年度)>
派遣回数・・・111回

- 中小企業診断士によるビジネス相談会
 - ・中央図書館にて毎月第4土曜日13時～18時に予約制で開催。

インキュベーションルームの貸出

創業予定者または創業後3年未満の事業者は、利便性の高いインキュベーションルーム(小規模事業所)を優遇賃料で賃貸可能。

2017年(平成29年)4月現在・・・2件

食のチャレンジショップの貸出

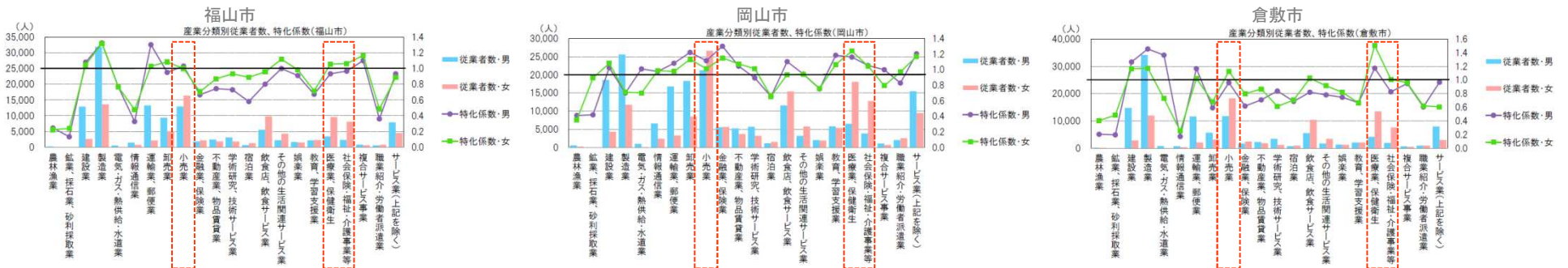
市内で飲食業の創業を目指す方は、エフピコRiM8階の1区画に優遇条件での出店可能。

2017年(平成29年)5月現在・・・出店者なし

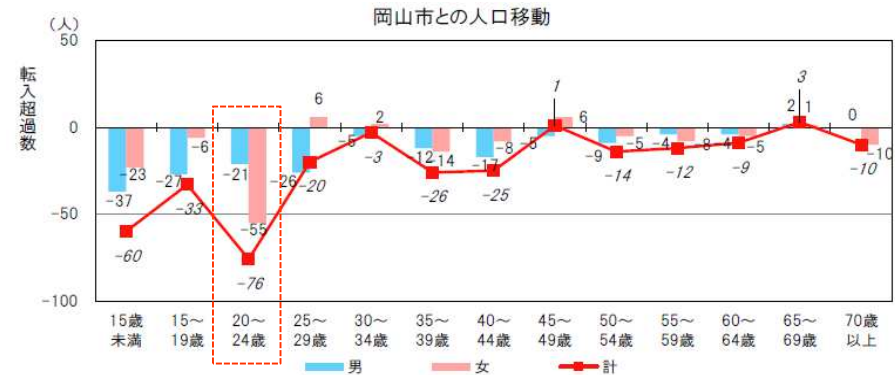
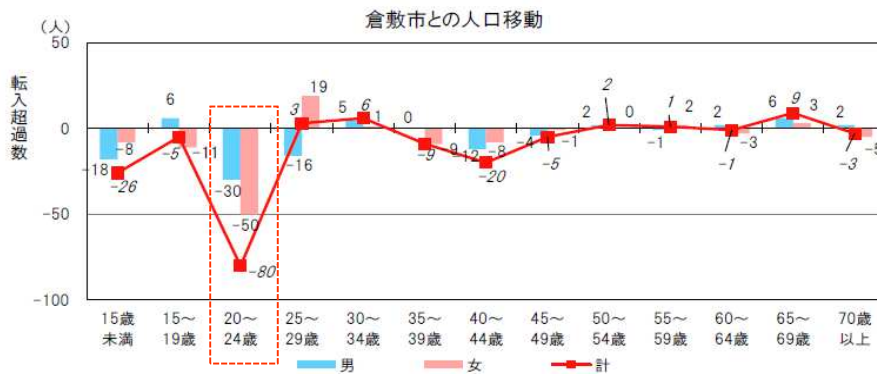
創業関連セミナーの開催

年2回程度開催

■経済センサスによる業種別特化度



特化係数・・・各産業の全国の就業者割合と福山市の就業者割合を比べたもので、1より高いと全国よりもその産業の就業者割合が高いことを示す。



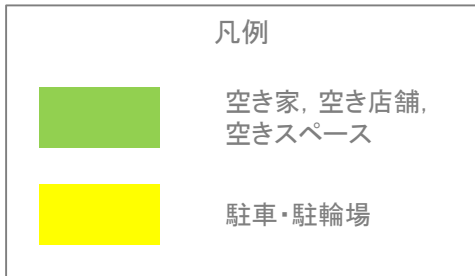
■性別、年齢別の転出入数(2012年(平成24年)～2013年(平成25年))

(資料) 福山市人口ビジョン(2015年(平成27年))

■伏見町の土地利用状況

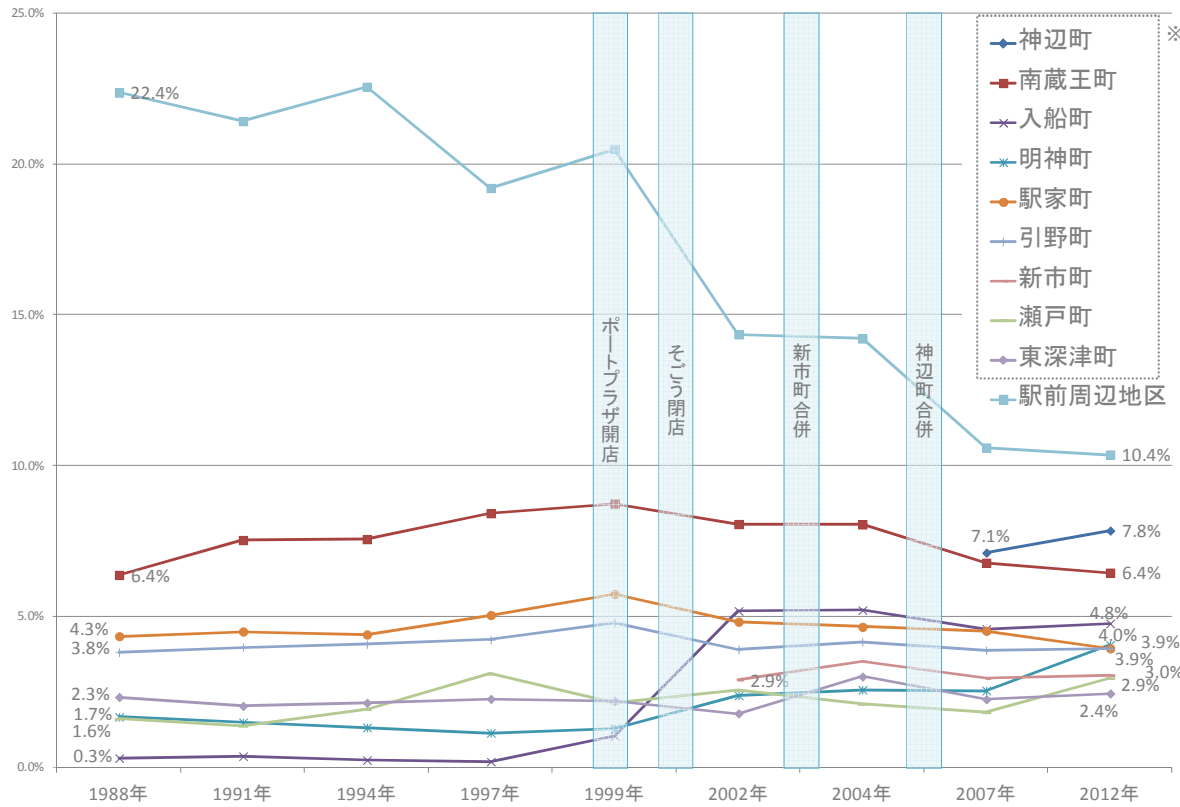


◆調査方法:市職員による目視調査
◆調査時期:2017年(平成29年)4月



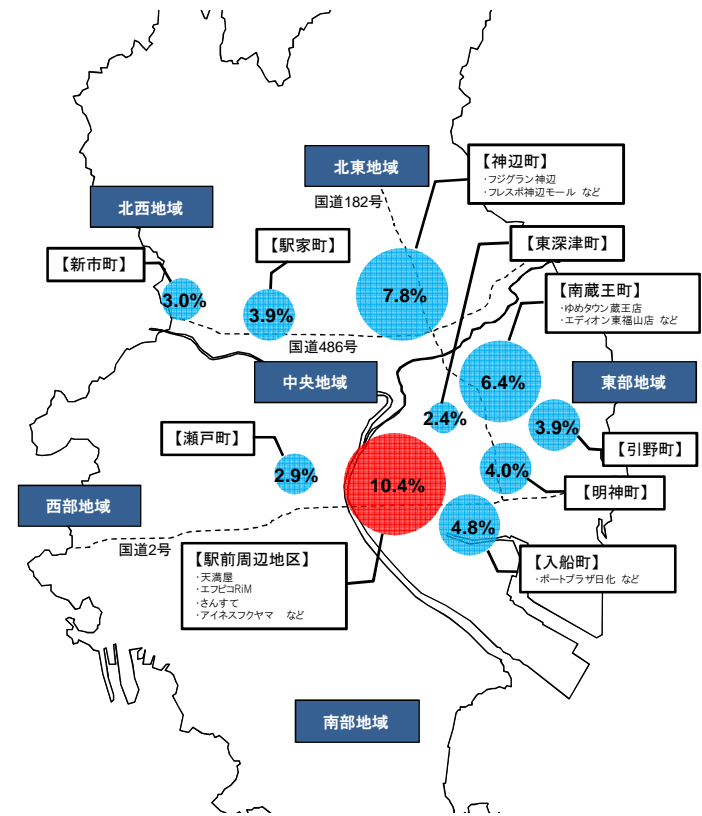
※目視による調査のため、実態と異なる場合があります。

■市内の総小売販売額に占める各地域の割合

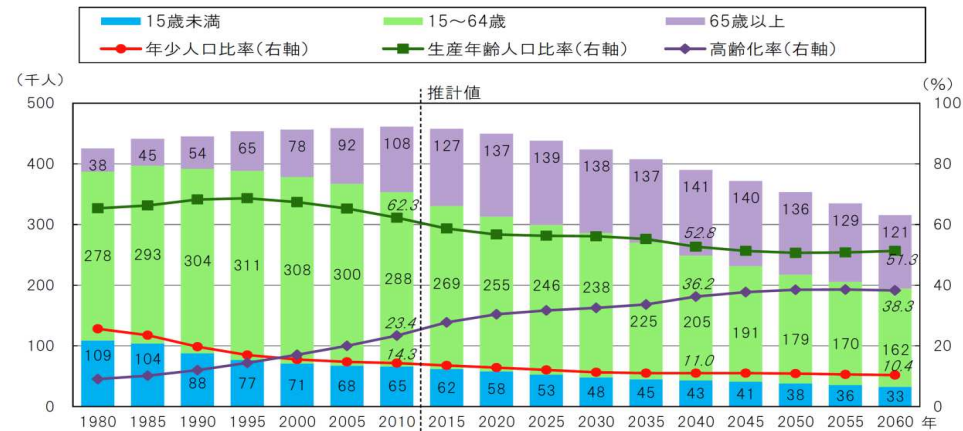


※駅前周辺地区・・・(仮称)福山駅前再生ビジョン(たたき台)に示したコンテンツを集めるエリアに該当する地域
(伏見町・三之丸町・元町・西町・東楼町・宝町・今町・笠岡町・船町・延広町・霞町・昭和町の12か町)

※市内の上位10地域
(元町は除く)



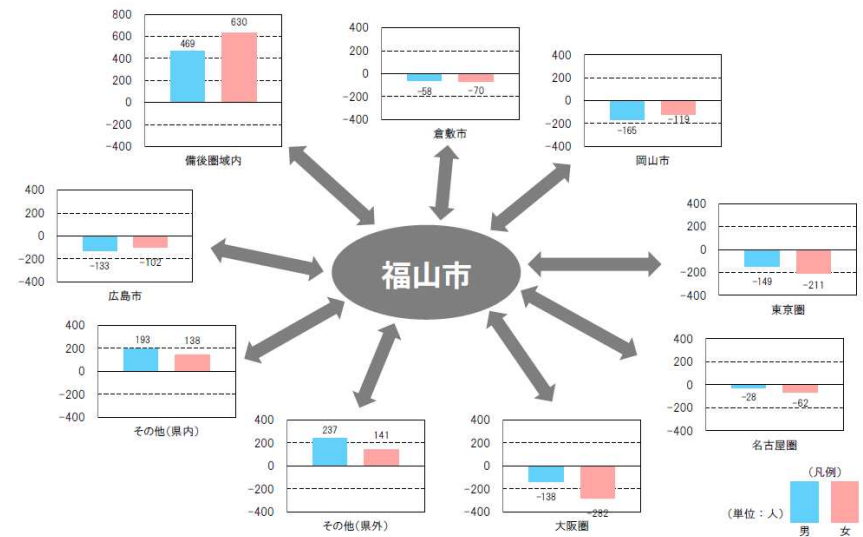
■備後圏域の年齢三区分別人口の推移



■市町村間の人口移動(2012年(平成24年)~2013年(平成25年)合計)

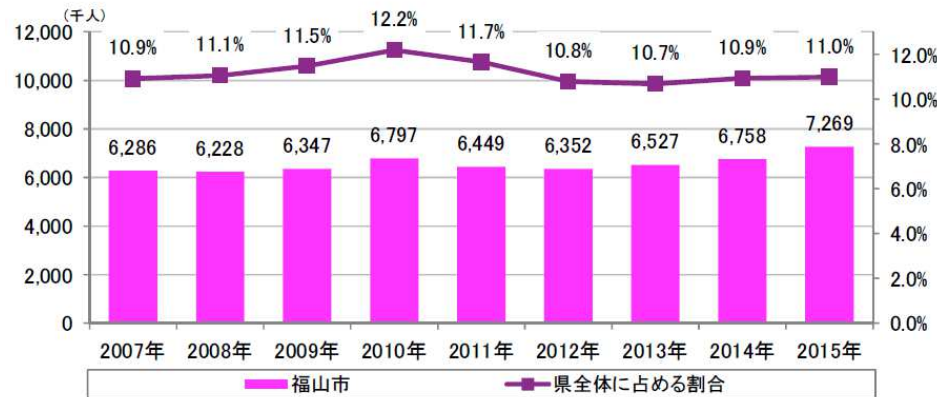
	転入数(人)	転出数(人)	転入超過数(人)	
総数	21,300	21,009	291	
備後圏域内	三原市	579	468	111
	尾道市	1,907	1,406	501
	府中市	1,012	672	340
	世羅町	101	90	11
	神石高原町	273	152	121
	笠岡市	580	582	▲2
	井原市	432	415	17
備後圏域外	広島市	2,328	2,563	▲235
	岡山市	932	1,216	▲284
	倉敷市	700	828	▲128
	大阪圏	2,363	2,783	▲420
	名古屋圏	594	684	▲90
	東京圏	2,152	2,512	▲360
	その他(県内)	1,740	1,409	331
その他(県外)	5,607	5,229	378	

■相手先地域別 転入超過数(2012年(平成24年)~2013年(平成25年)合計)

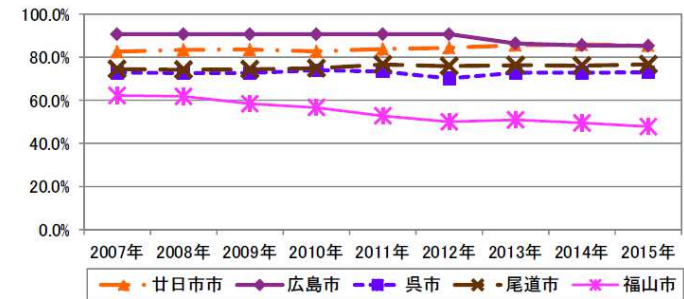


(資料) 福山市人口ビジョン(2015年(平成27年))

■ 福山市の総観光客数の推移

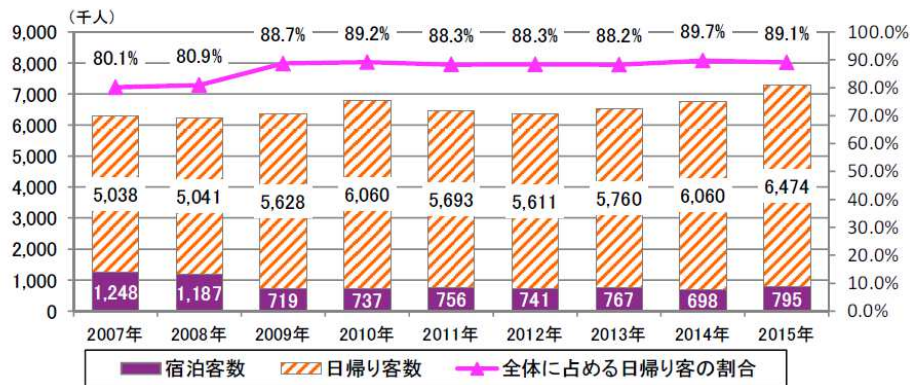


■ 広島県内主な5市の総観光客数に占める入込観光客数の割合の推移

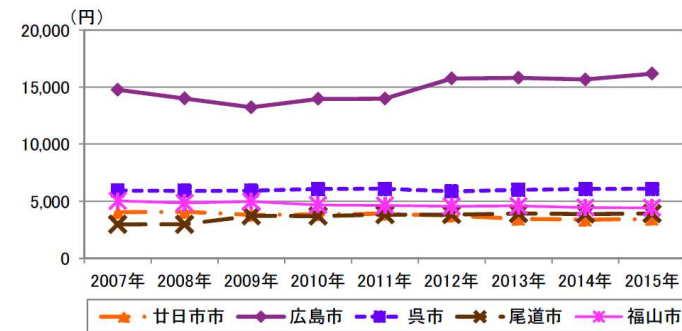


	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
甘日市	82.6%	83.4%	83.5%	82.7%	83.8%	84.4%	85.6%	85.9%	85.5%
広島市	90.7%	90.7%	90.7%	90.7%	90.7%	90.7%	86.4%	85.5%	85.3%
呉市	72.8%	72.6%	72.6%	74.0%	73.4%	70.1%	72.8%	72.8%	72.9%
尾道市	74.5%	74.2%	74.4%	74.9%	76.6%	75.9%	76.3%	76.1%	76.7%
福山市	62.2%	61.8%	58.4%	56.6%	52.8%	50.0%	50.9%	49.5%	47.8%

■ 福山市における宿泊・日帰り客数の推移



■ 広島県内主な5市の1人当たりの観光消費額の推移



単位:円	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年
甘日市	4,026	4,069	3,798	3,840	3,898	3,728	3,452	3,379	3,439
広島市	14,768	14,011	13,236	13,973	13,989	15,759	15,813	15,676	16,186
呉市	5,943	5,905	5,911	6,072	6,086	5,856	5,995	6,061	6,087
尾道市	2,959	2,968	3,714	3,694	3,821	3,822	3,910	3,884	3,912
福山市	5,024	4,849	4,977	4,672	4,630	4,557	4,581	4,443	4,422

(資料) 第2次福山市観光振興ビジョン(2017年(平成29年))

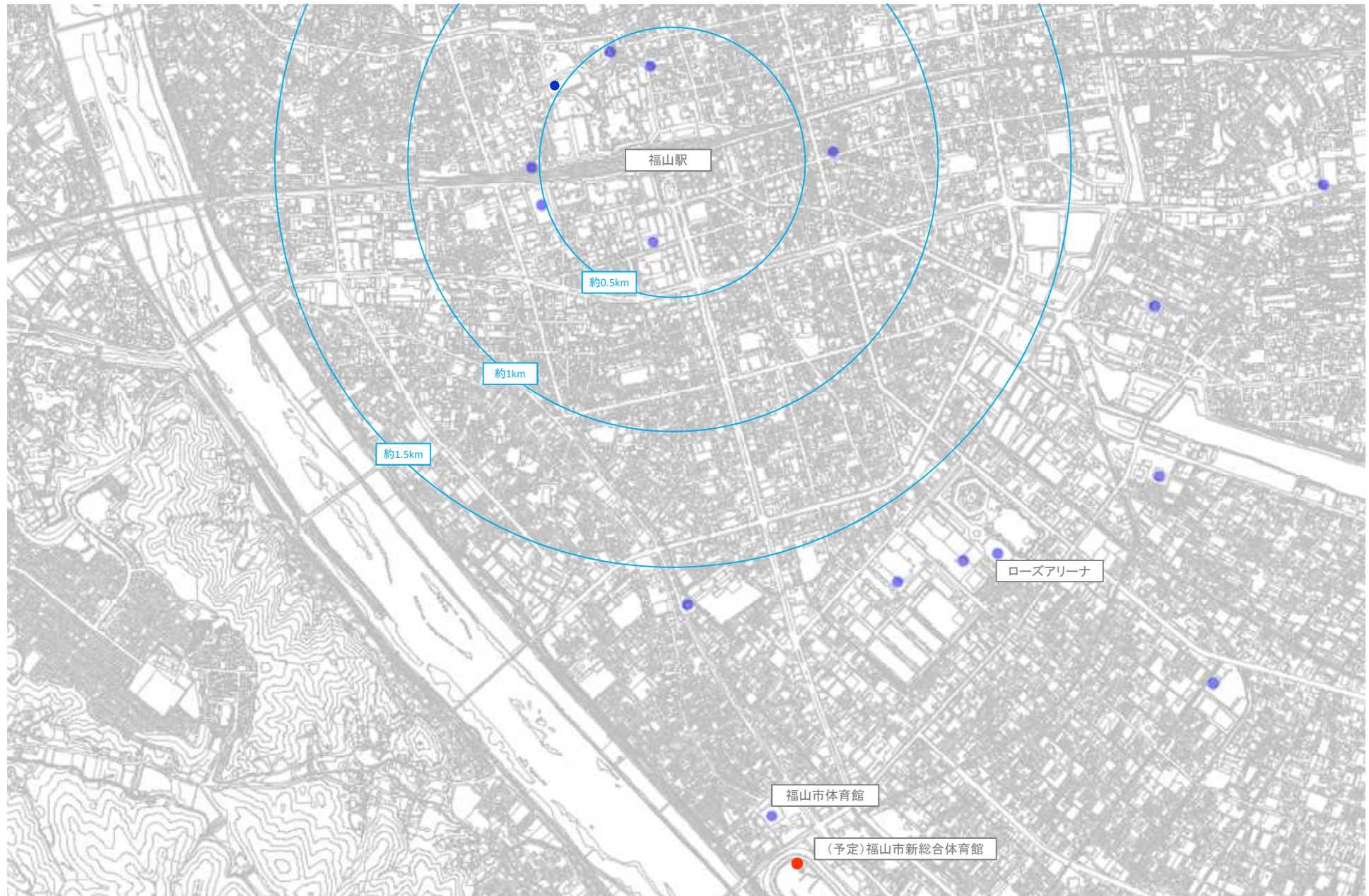
■福山駅周辺の緑地・公園の分布



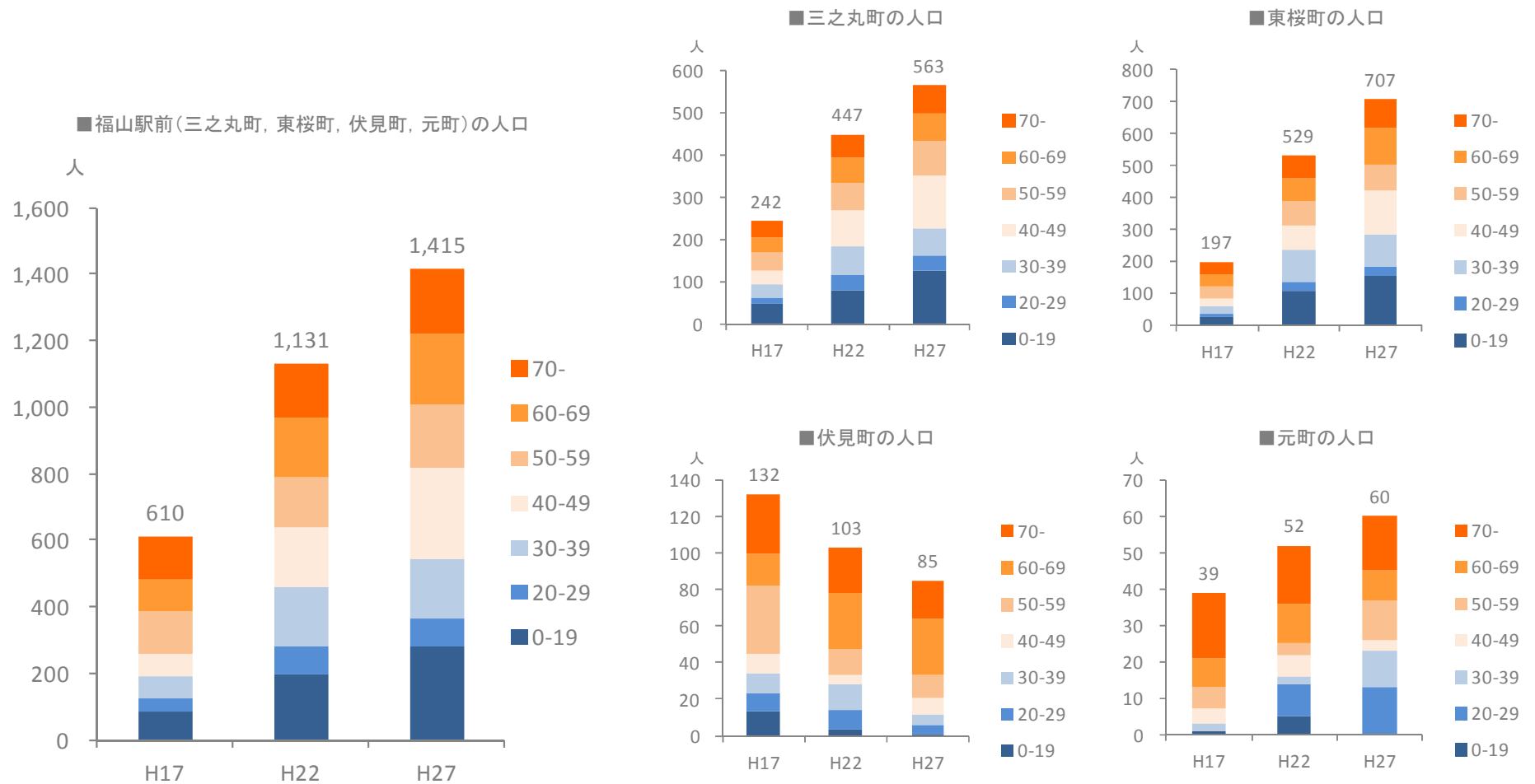
■福山駅周辺のコンベンション・交流施設の立地状況



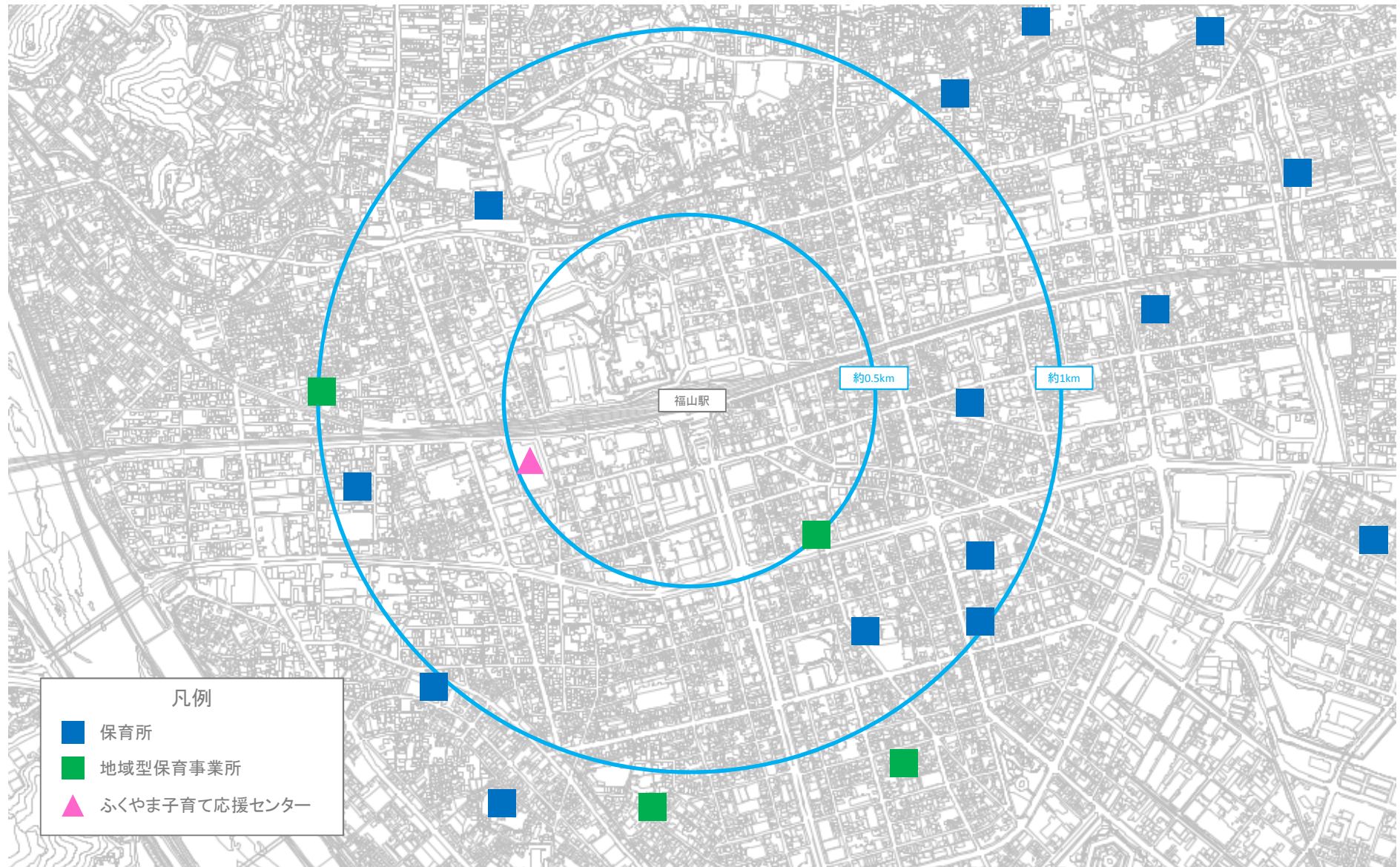
■福山市中心部の主なスポーツ施設の立地状況



福山市作成(資料:福山市市政概要2016年度(平成28年度)版, NTT西日本2017タウンページ)



■福山駅周辺の保育関連施設の立地状況



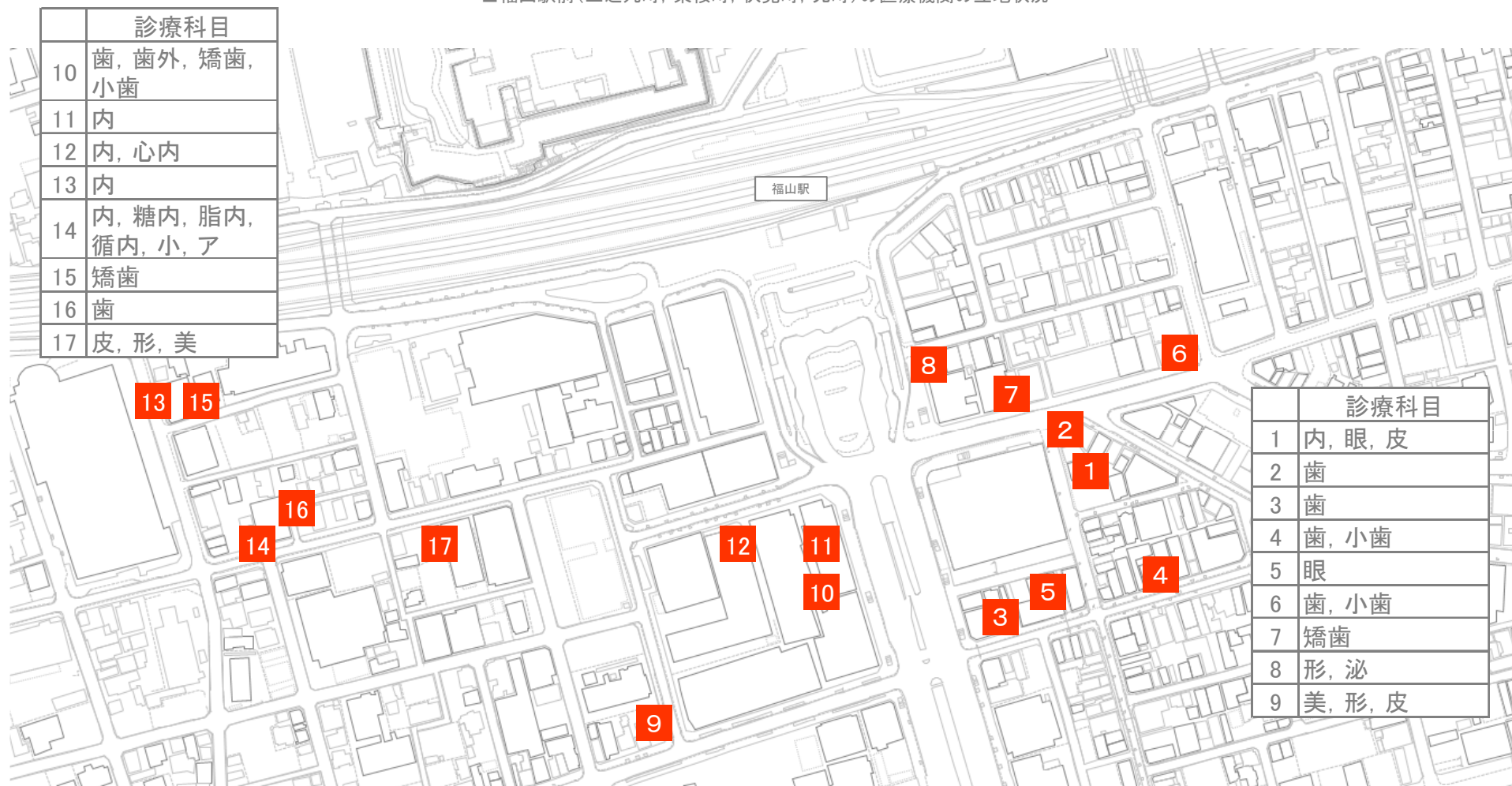
■福山駅周辺の高齢者施設の立地状況



凡例

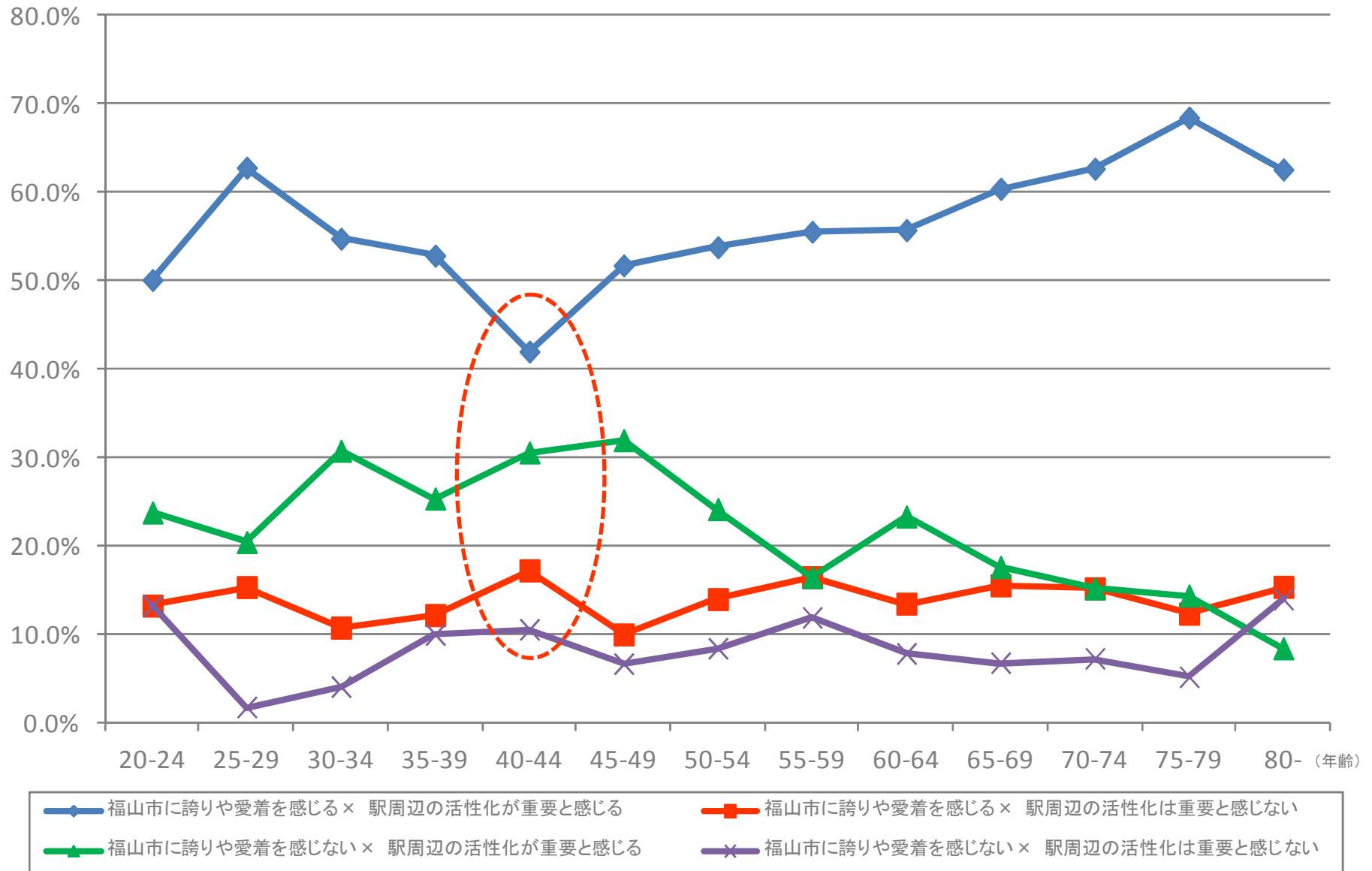
- 有料老人ホーム
(サービス付き高齢者向け住宅含む)
- 軽費老人ホーム

■福山駅前(三之丸町, 東桜町, 伏見町, 元町)の医療機関の立地状況



凡例 内:内科 心内:心療内科 糖内:糖尿病内科 脂内:脂質代謝内科 循内:循環器内科 ア:アレルギー科 小:小児科 眼:眼科 皮:皮膚科 歯:歯科
小歯:小児歯科 歯外:歯科口腔外科 矯正:矯正歯科 形:形成外科 泌:泌尿器科 美:美容外科

■福山市に誇りや愛着を感じている人×福山駅周辺の活性化が重要と感じている人の割合

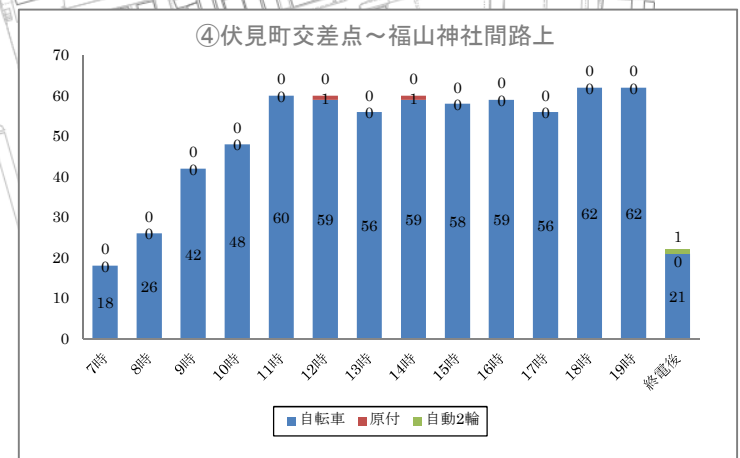
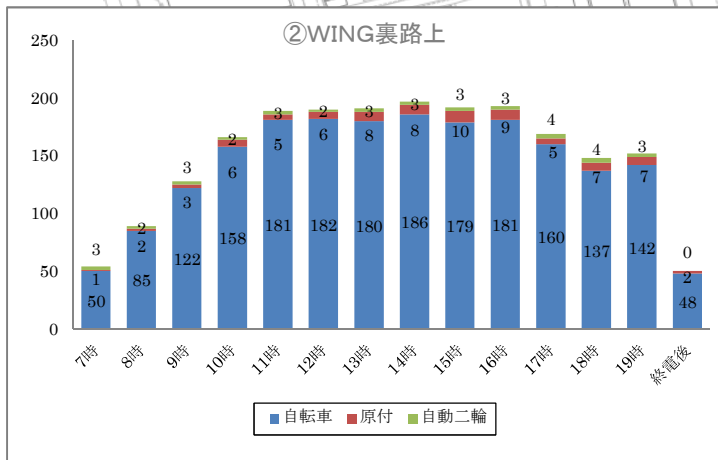
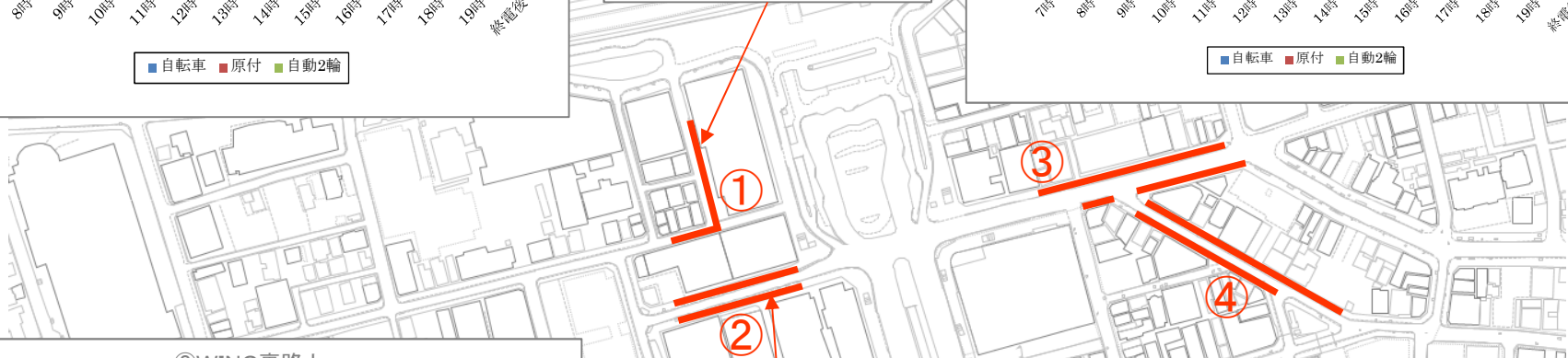
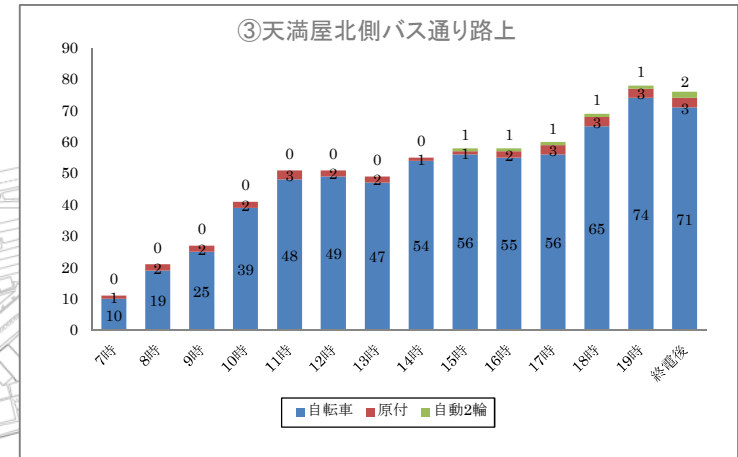
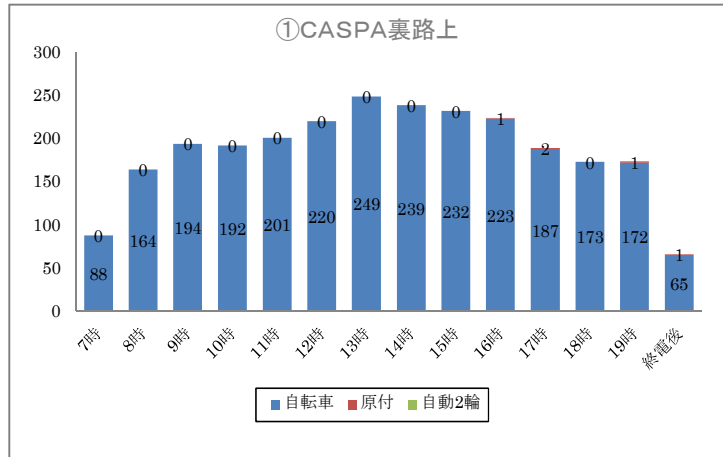


福山市作成(資料:福山市の新しいまちづくりに関する市民アンケート調査集計結果(調査期間:2015年(平成27年)2~3月))

■福山駅周辺の歩道の状況

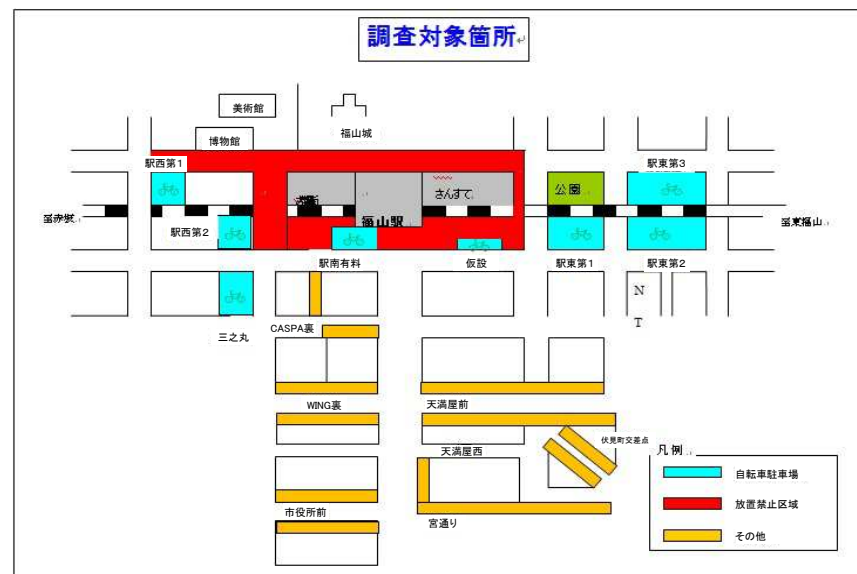


■ 路上の車種別駐車台数

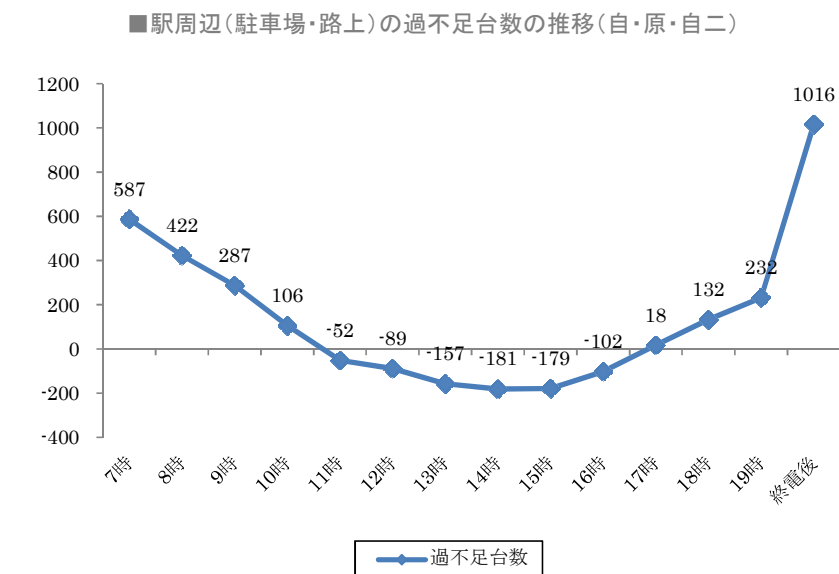
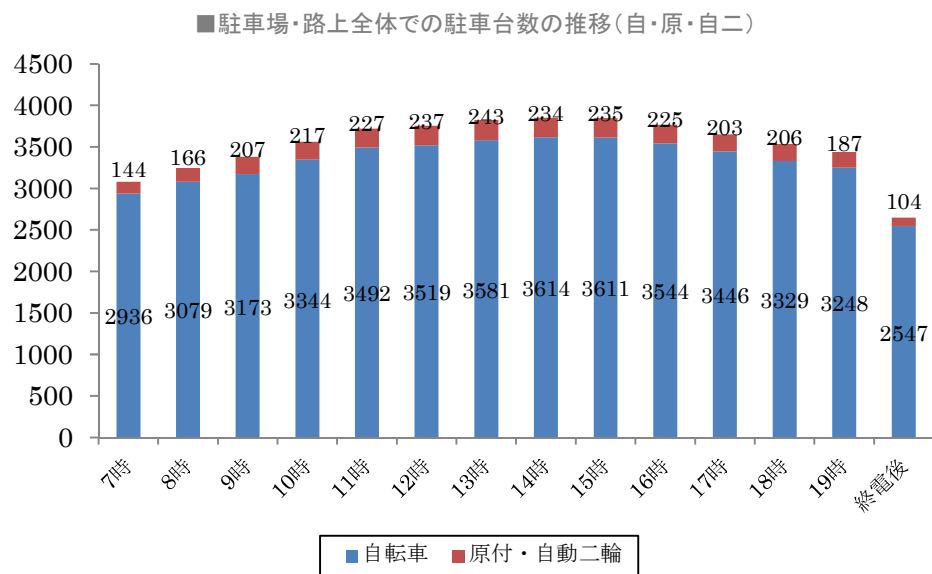


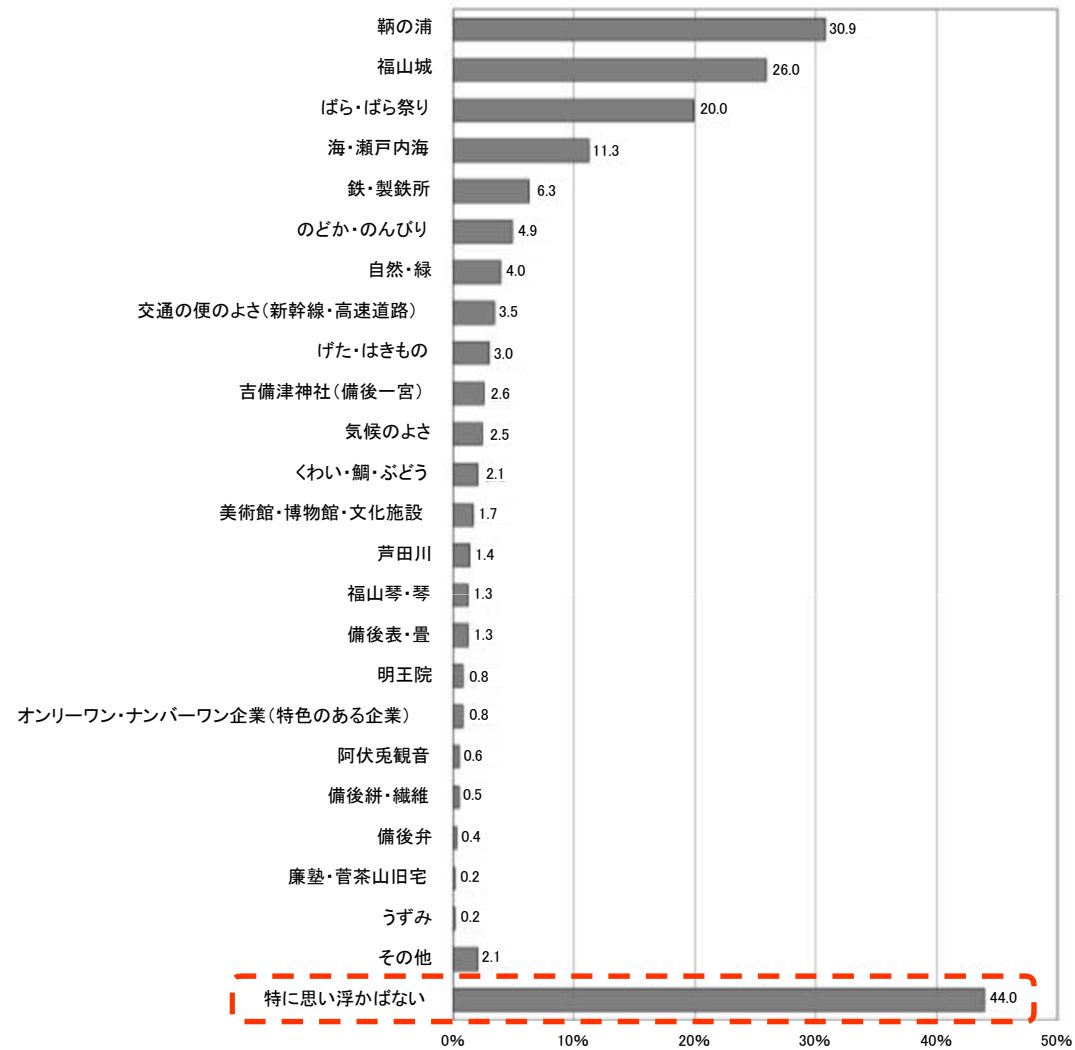
自転車駐車場等利用実態調査

- ◆調査対象:(自転車駐車場)
 駅東第1, 駅東第2, 駅東第3, 駅西第1, 駅西第2,
 三之丸, 駅南有料, さんすて前仮設
 (路上)
 CASPA裏, WING裏, 市役所通りエストパーク前,
 天満屋北側バス通り, 宮通り, 天満屋西側(はかり屋前)
 伏見町交差点~福山神社
- ◆調査日時:2016年(平成28年)11月22日(火)
 7~19時及び終電後の14の時間帯
- ◆調査主体:福山市(建設局 都市部 都市交通課)



※福山駅周辺の自転車駐車場の駐車容量は3,667台

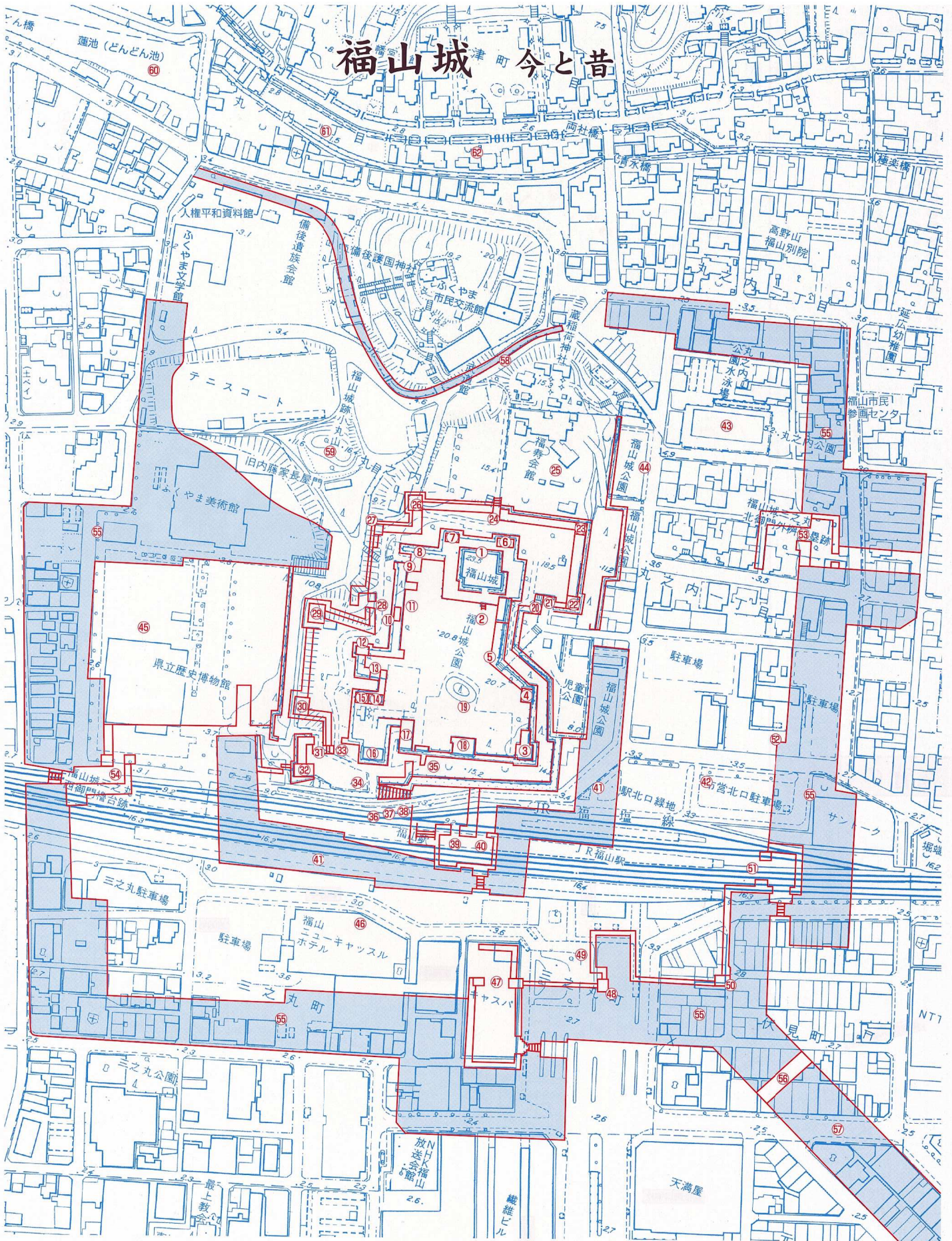




■インターネット調査結果 設問:「福山市」と聞いて思い浮かべるもの

- 調査対象: 福山市を除く全国の20歳以上の男女2,000人
- 調査方法: インターネット活用による調査
- 調査時期: 2015年(平成27年)3月4日(水)・5日(木)

福山城 今と昔

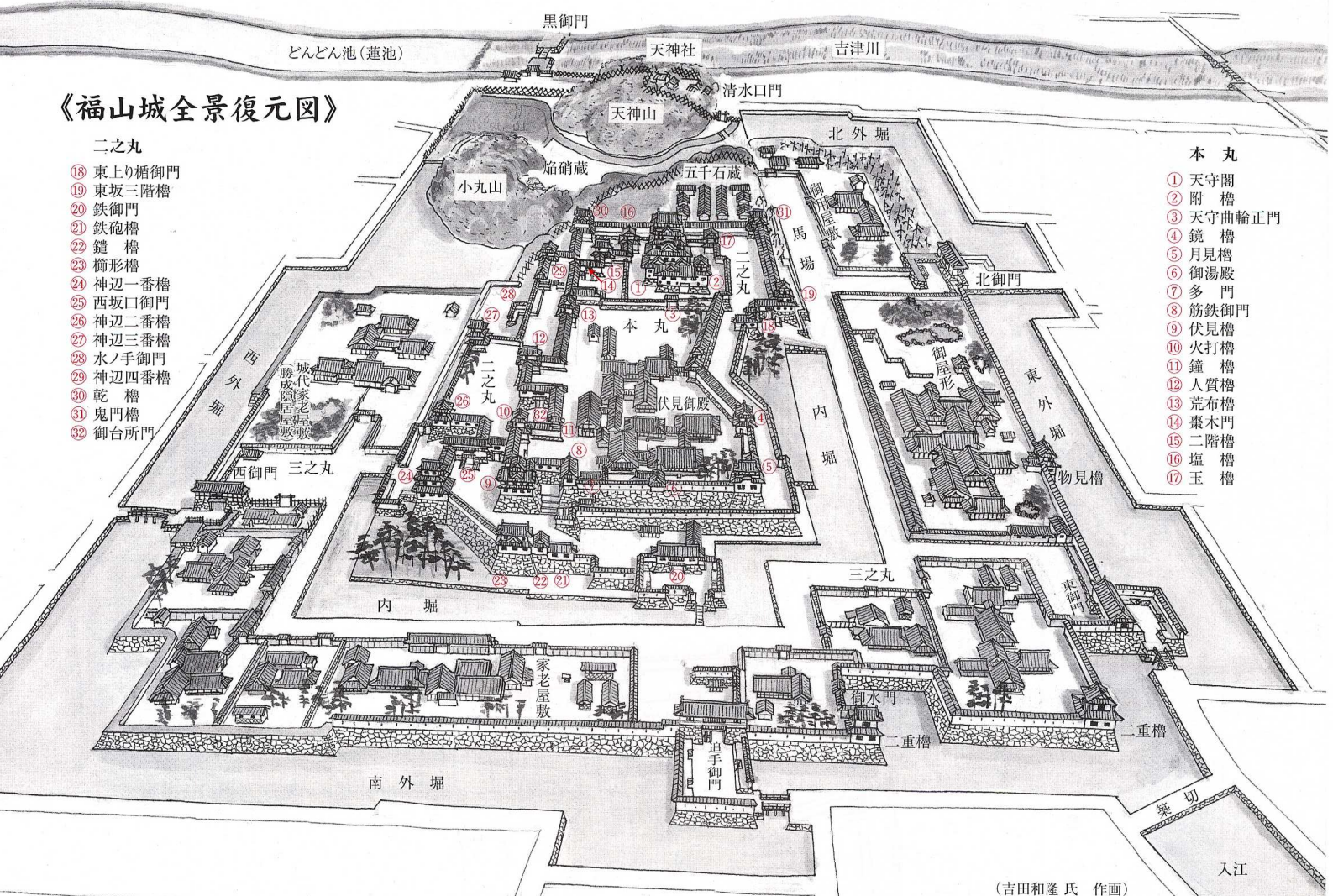


- | | | | | |
|---|---|--|---|--|
| <p>本丸</p> <ul style="list-style-type: none"> ①天守閣 ②天守曲輪追手門 ③月見櫓 ④鏡櫓 ⑤亭櫓 ⑥玉櫓 ⑦塩櫓 | <ul style="list-style-type: none"> ⑧内六番櫓 ⑨藁木門 ⑩荒布櫓 ⑪黄金水 ⑫人質櫓 ⑬御台所門 ⑭鐘櫓 ⑮火打櫓 ⑯伏見櫓 | <p>二之丸</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑰筋鉄御門 ⑱湯殿 ⑲伏見御殿 ⑳鹿角菜櫓 ㉑東上り楯門 ㉒東坂三階櫓 ㉓鬼門櫓 ㉔蔵口門 ㉕五千石蔵 ㉖乾櫓 ㉗神辺四番櫓 ㉘水の手門 ㉙神辺三番櫓 ㉚神辺二番櫓 ㉛西坂口門 ㉜神辺一番櫓 | <ul style="list-style-type: none"> ㉝西腰郭門 ㉞坂上番所 ㉟二帯曲輪門 ㊱楯形櫓 ㊲鑓櫓 ㊳鉄砲櫓 ㊴鉄門 ㊵四ツ足門 ㊶内堀 ㊷御屋形 ㊸御用屋敷 ㊹馬場 ㊺城代家老屋敷 ㊻家老屋敷 ㊼追手御門 ㊽二重櫓 | <p>三之丸</p> <ul style="list-style-type: none"> ㊾御水門 ㊿二重櫓 50 東御門 51 物見櫓 52 北御門 53 西御門 54 外堀 55 築切 56 入江 57 上水道 58 小丸山 59 蓮池 60 黒御門 61 吉津川 |
|---|---|--|---|--|

《福山城全景復元図》

- 二之丸
- 18 東上り櫓御門
 - 19 東坂三階櫓
 - 20 鉄御門
 - 21 鉄砲櫓
 - 22 鐘形櫓
 - 23 櫓形櫓
 - 24 神辺一番櫓
 - 25 西坂口御門
 - 26 神辺二番櫓
 - 27 神辺三番櫓
 - 28 水ノ手御門
 - 29 神辺四番櫓
 - 30 乾櫓
 - 31 鬼門櫓
 - 32 御台所門

- 本丸
- 1 天守閣
 - 2 天守曲輪
 - 3 天守櫓
 - 4 天鏡
 - 5 月見櫓
 - 6 御湯殿
 - 7 多筋鉄御門
 - 8 伏見櫓
 - 9 火打櫓
 - 10 鐘人
 - 11 鐘人
 - 12 質布櫓
 - 13 荒木門
 - 14 棗木階櫓
 - 15 二塩櫓
 - 16 塩櫓
 - 17 玉櫓



(吉田和隆氏 作画)

城背の社寺

