**マーケットサウンディング調査　調査票**

資料3

**【資料2　事業概要書】**を参照頂き、以下についてご教示ください。

設問は全部で11問となります。

|  |
| --- |
| **１　本事業への参画可能性について** |

**問１**　本事業への事業展開について、公募があった場合、**参入の意向**はありますか。（１つに☑）

|  |
| --- |
| **□**参入したい　　　　　　　**□**参入の可否を検討したい　　　　　　　　**□**興味がある**□**参入しない・検討しない・興味がない　　 |
| 【上記の理由】 |

**問２**　本業務に参入するにあたり、**どのような企業と共同で参入を想定**されていますか。また、既に協働体制を構築されている企業はありますか。

|  |
| --- |
| ※合同で参入したい業種または企業名を記載してください。 |

|  |
| --- |
| **２　事業スキームについて** |

**問３**　本事業はDBO方式＋指定管理者制度を採用する予定です。**本事業スキーム**についてご意見等は

　　　ありますか。

|  |
| --- |
|  |

**問４**　指定管理期間は、周辺環境の変化を考慮して**５年間**に設定しています。

また、貸館の使用料や駐車場の料金は市の歳入とする（利用料金制度を導入しない）ことを検討しています。このことについてご意見等はありますか。

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **３　自主事業について** |

**問５**　自主事業として、**拠点施設内に飲食物販等、拠点施設のサービスを向上させる事業**を実施していただく予定です。飲食物販施設のイメージや市へのご要望等はありますか。

|  |
| --- |
| 【サービス向上事業のイメージ】※業種業態や規模、運営時間など【市への要望】※施設規模や事業期間等へのご意見 |

**問６**　自主事業として、拠点施設内の空き室や余剰地において**積極的なイベント**を実施していただく予定です。実施するイベントのイメージや市へのご要望等はありますか。

|  |
| --- |
| 【実施イベントのイメージ】※内容や頻度、実施場所など【市への要望】 |

|  |
| --- |
| **４　公募条件について** |

**問７**　本事業は、2023年（令和5年）6月上旬頃に募集要項等の公表、2023年（令和5年）10月下旬頃にヒアリング、約2年5カ月間で設計・施工・引渡しを実施いただく**スケジュール**ですが、ご意見等はありますか。

|  |
| --- |
|  |

**問８**　本事業の**参加資格要件**は、多くの企業に参加していただくため、大きな制限はしておりませんが、建設業務を担う企業は、**地元要件**（広島県内に本店、支店又はこれに準ずるものを有する者）を付けております。参加資格要件について、ご意見等はありますか。

|  |
| --- |
|  |

**問９**　**各諸室の主な要求水準**、諸室構成について、ご意見等はありますか。

|  |
| --- |
|  |

**問10**　運営事業者は指定管理者だけでなく、まちづくりサポートセンター運営事業者（市からの業務委託）や老人大学事務局（市直営）など多くの運営事業者が拠点施設内におり、各運営事業者間で**情報共有のため運営協議会を開催**して頂く予定をしていますが、ご意見等はありますか。

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **５　その他について** |

**問1１**　その他、ご意見等はありますか。

|  |
| --- |
|  |

［回答者様連絡先］

|  |  |
| --- | --- |
| ご担当部署 |  |
| ふりがな |  |
| ご担当者名 |  |
| 電話番号 |  |
| FAX番号 |  |
| E-mail |  |

**調査は以上となります。ご協力ありがとうございました。**

**本調査票は、以下の調査主体と調査受注者にご送付お願いします。**

**<送付先>**

|  |  |
| --- | --- |
| 調査主体 | 福山市　市民局　まちづくり推進部　まちづくり推進課担当：黒飛，内田　 |
| machidukuri-suishin@city.fukuyama.hiroshima.jp |
| 調査受注者 | 株式会社オリエンタルコンサルタンツ関西支社　総合計画部　都市・地域開発G　　担当：宮地、和田 |
| r4\_fukuyama\_base@oriconsul.com |