

平成30年度 福山駅前周辺の主な事業の概要

景観形成推進事業
 福山城を中心とする歴史的景観を阻害する高層建築物の建築の抑制に向けた取組（景観計画を部分改定）

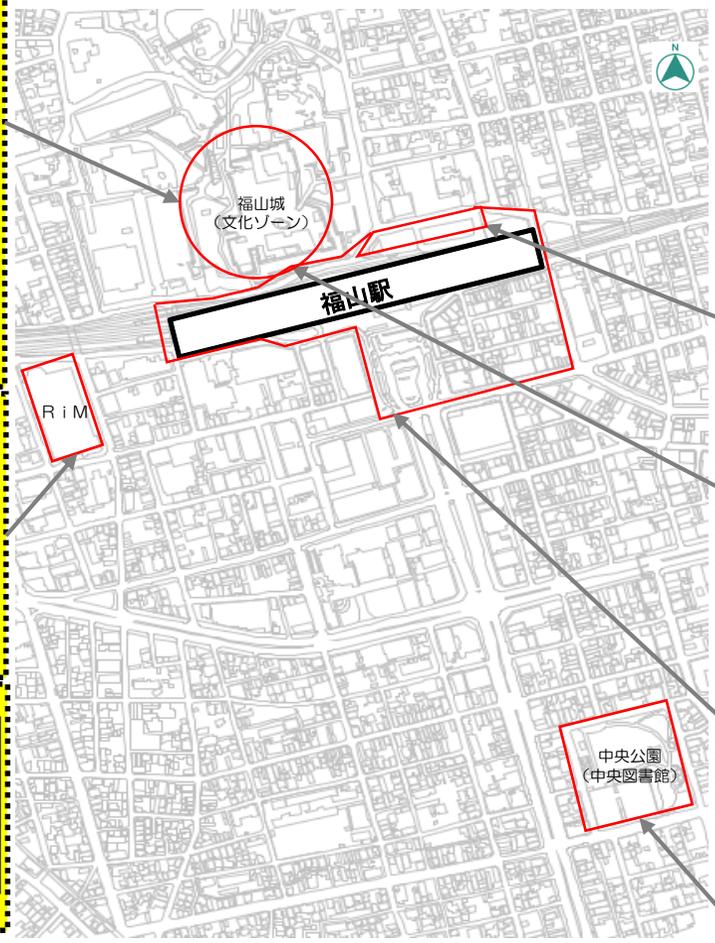
福山城公園夜間景観照明整備事業
 福山城の魅力を高め、市民の郷土愛を醸成するため、「福山市夜間景観照明基本構想」に基づき、基本設計・実施設計を行う。

福山城VR制作事業
 築城当時の福山城を再現し、市民等に福山城の歴史・文化資源を顕彰するため、福山城のCGを製作する。

福山駅周辺の公共大型複合施設等のリノベーションによる官民連携一体的再生手法検討調査
 福山駅前再生の動向を踏まえ、リノベーション手法による官民連携事業として、公共大型複合施設（エフピコRiM）を活用し、駅周辺との一体的な再生手法の調査を行う。

福山駅前再生推進会議等運営
 「福山駅前デザイン会議」を設置し、2カ年で公共空間の形成や官民連携によるまちづくりの方向性を検討し、（仮称）デザイン計画を策定する。

福山駅前再生推進会議等運営事業のうち、福山駅前の再生にむけた機運醸成、人材育成に資する取組に対する支援



リノベーションスクール
 実在する遊休不動産を題材に事業を企画する中で、まちづくりに必要な人材の発掘及び育成を行う。（年2回開催）

福山駅北口広場整備基本方針策定
 福山城を含む文化ゾーンへの玄関口に相応しい北口広場となるよう、必要な機能やPPP・PFI導入の可能性を検討し、基本方針策定する。

福山城周辺道路整備事業(歩行者専用化検討調査)
 駅北側と駅南側の回遊性創出や歩行者の安全性向上を図るため、実証実験を行い、魅力的な空間創出のための課題と必要となる対策について検討する。

道路利用実態調査(駅周辺道路)
 福山駅前再生ビジョンの実現に向けて、歩行者の回遊性を生み出すことを目的とした歩行空間の整備について検討を行うため、道路利用実態の調査を行う。

中央公園Park-PFI導入検討調査
 公園及び周辺エリアの魅力の向上を図るとともに、公園管理に係る維持管理費の縮減を図るため、Park-PFI制度の導入の可能性を検討・検証する。