

農業振興地域農用地利用計画の用途区分変更申出書

〇〇年〇〇月〇〇日

福山市長様

相続未登記の場合は
相続権者全員での申
出となります。

住所 **福山市東桜町〇番〇号**

名前 **福山太郎**

印

電話 **084-928-******

農業振興地域の整備に関する法律施行令第10条第1項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（用途区分変更）していただきたいので、申し出ます。

1. 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	変更面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
町名・字	地番	登記	現況			
〇〇町字〇〇	100	田	田	500	500	農業用施設
計 500 ㎡ (田 1 筆 500 ㎡, 畑 筆 ㎡)						

2. 変更土地利用計画の概要

用途・施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業用施設用地 (乾燥調整施設) <input type="checkbox"/> その他 ()
規模・構造・建築面積	鉄骨造〇〇葺平屋建て 1棟 建築面積 400㎡ 作業スペース 100㎡
工事計画	〇〇年 〇月〇〇日 ~ 〇〇年 〇月〇〇日
利用開始予定日	〇〇年 〇月〇〇日

3. 変更理由

(1) 申出地の用途を変更する理由 (事業の目的・必要性・緊急性)

地域 (集落法人) で水稻栽培を行っているが、刈り取り後に乾燥調整を行う施設が近くになく作業効率が悪いので、申出地に乾燥調整施設を建築し、作業の効率化を図るため。

また、現在利用中の施設は遠方にあると伴に、経年劣化により能力が低下しており、維持管理費が嵩み、農業経営の観点からも新たな施設を確保する必要があるため。

(2) 申出地の用途を変更しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

(農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手へ農地の利用集積、土地改良施設等への支障がないと判断した理由)

地域 (集落法人) 内の主要な道路沿いであり、農地の集団の端に当たるため、周辺の農作業への支障は無く、地域内の農作業の効率化が図れるため。

また、汚水等の排水もないため、周辺の農地への影響は無いため。

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由 (当該申出地しか検討しなかった理由を含む)

申出地は集落内の中心部に近いところで、主要な道路に面した場所であることから、収穫物の搬入の際の効率が良いため。

〇〇にある他の土地は広すぎるため分筆を行う必要があり、当該農地の作業効率が低下するため候補地とするには適さないため。

②代替地の検討結果

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇	福山 太郎	田	田	2,000	分筆が必要となり、当該農地の作業効率が低下すること、及び位置が集落の端であり、搬入の効率が余りよくないため。
〇〇町字〇〇	広島 次郎	田	田	1,500	分筆が必要となり、当該農地の作業効率が低下すること、及び幅の狭い道路しか接していないため、搬入に支障が出る場合があるため。

4. 関係法令手続きの状況

農 地 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	
都 市 計 画 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
宅 地 造 成 規 制 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
そ の 他 (法定外公共物管理条例)		申請・届出 中		

添付書類

- ・位置図（住宅地図等）
- ・公図の写し
- ・土地登記事項証明書（全部事項）の写し
- ・土地利用計画図（配置図）
- ・申出者等の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- ・土地利用計画に関する調書（駐車場・資材置場に関する調書）
- ・法人登記簿謄本（変更後の使用者が法人の場合）
- ・その他必要な書類

提出部数

申出書，添付書類 各2部

農業振興地域農用地利用計画の用途区分変更申出書

〇〇年〇〇月〇〇日

福山市長様

相続未登記の場合は
相続権者全員での申
出となります。

住所 **福山市東桜町〇番〇号**
名前 **福山太郎** 印
電話 **084-928-******

農業振興地域の整備に関する法律施行令第10条第1項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（用途区分変更）していただきたいので、申し出ます。

1. 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	変更面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
町名・字	地番	登記	現況			
〇〇町字〇〇	200	田	田	180	180	農機具倉庫
計 180 ㎡ (田 1 筆 180 ㎡, 畑 筆 ㎡)						

2. 変更土地利用計画の概要

用途・施設等	<input checked="" type="checkbox"/> 農業用施設用地 (農機具倉庫) <input type="checkbox"/> その他 ()
規模・構造・建築面積	木造〇〇葺平屋建て 建築面積 120㎡ 作業スペース 60㎡
工事計画	〇〇年 〇月〇〇日 ~ 〇〇年 〇月〇〇日
利用開始予定日	〇〇年 〇月〇〇日

3. 変更理由

(1) 申出地の用途を変更する理由 (事業の目的・必要性・緊急性)

農機具(〇〇〇)を購入したため、現在の敷地(自宅)内では保管スペースが無いため、及び耕作中の農地がまとまってある場所に隣接しており、作業効率の効率が図れるため、申出地を農地から農業用施設用地に変更するものです。

(2) 申出地の用途を変更しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

(農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用, 担い手へ農地の利用集積, 土地改良施設等への支障がないと判断した理由)

市道と農道が交差した角地であり、土砂の流出防止策を講じるため、周辺の農地や用排水路の機能に支障はない。

小規模で不整形な農地がまとまってある場所はあるが、担い手への集積も行われていない地域であり、農地の集団化や農作業の効率化に影響を及ぼすものでないため。

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由 (当該申出地しか検討しなかった理由を含む)

申出地は、自分の耕作地がまとまってあるところに近接した場所であり、作業効率の向上が図れると伴に、道路が交差した角地にあり周囲の農地の集団性への影響が少ないため。

②代替地の検討結果

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (㎡)	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇 100 番地	福山太郎	田	田	500	集団的な農地の中心部で、周囲は全て農地であり、農作業の効率化等に支障が生じるため
〇〇町字〇〇 200 番地	福山太郎	雑	雑	100	面積が不足し、計画どおりの農機具倉庫の建築が出来ないため

4. 関係法令手続きの状況

農 地 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未 申請・届出	
都 市 計 画 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未 申請・届出	不要
宅 地 造 成 規 制 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未 申請・届出	不要
そ の 他 ()				

添付書類

- ・位置図（住宅地図等）
- ・公図の写し
- ・土地登記事項証明書（全部事項）の写し
- ・土地利用計画図（配置図）
- ・申出者等の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- ・土地利用計画に関する調書（駐車場・資材置場に関する調書）
- ・法人登記簿謄本（変更後の使用者が法人の場合）
- ・その他必要な書類

提出部数

申出書，添付書類 各2部