

## 新旧対照表

<b>新</b>	名 称	川南土地区画整理事業			
	面 積	約 <u>10.6</u> ha			
	公共施設 の 配置	道 路	種類	名称	これらについては、別に都市計画 において定めるとおりとする。
			幹線街路	3・4・274 神辺駅御幸線	
			〃	3・4・278 川南湯田村駅線	
		施行区域内の一部に高度利用エリア及びモールエリアの商業系の土地利用を計画しているが、これらのエリアに発生集中する交通の大半は、施行区域西側に接する国道 182 号及び上記幹線街路によって処理され、歩行者の安全確保もこれらの路線の歩道によって図られることから、区画道路については全域において幅員 6 m で整備することを基本とする。			
	公園及び 緑 地	施行区域の面積の 3 % 以上の規模を確保し、誘致距離及び多様な利用ニーズへの対応を考慮し、概ね地区の中央部の 1 箇所に街区公園として集約配置する。			
その他の 公共施設	地区下流の河川改修に代わる洪水調整のための施設として調整池を設置するものとし、効率的な土地利用への影響等を考慮し、街区公園の地下に配置する。				
宅 地 の 整 備	高度利用エリア、モールエリア、住宅エリアのそれぞれの土地利用の位置づけを踏まえ、適切な規模の街区を配置する。				
<b>旧</b>	名 称	川南土地区画整理事業			
	面 積	約 <u>27.4</u> ha			
	公共施設 の 配置	道 路	種類	名称	これらについては、別に都市計画 において定めるとおりとする。
			幹線街路	3・3・272 福山加茂線	
			〃	3・4・274 神辺駅御幸線	
			〃	3・4・276 王子帰り線	
			〃	3・4・278 川南湯田村駅線	
〃			3・5・286 川南東線		
商業地、住宅地、工業地の用途に応じて、適切な規模の区画道路を配置する。					
公園及び 緑 地	施行区域の 3 % 以上を確保し、誘致距離等を考慮して街区公園を適切に配置する。				
その他の 公共施設	—				
宅 地 の 整 備	住宅地、商業地、工業地の用途に応じて、適切な規模の街区を配置する。				