

新 旧 用 途 地 域 対 照 表

() は旧用途地域の面積及び構成比

種 類	面 積	建築物の 容 積 率	建築物の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考 (構成比) (%)
第 一 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 323ha (")	8/10 以下	4/10 以下	—	—	10m	3.3 (")
	約 85ha (")	10/10 以下	5/10 以下	—	—	10m	0.9 (")
小 計	約 408ha (")						4.2 (")
第 二 種 低 層 住 居 専 用 地 域	約 102ha (")	15/10 以下	6/10 以下	—	—	12m	1.1 (")
第 一 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 669ha (")	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.9 (")
第 二 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	約 38ha (")	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.4 (")
第 一 種 住 居 地 域	約 3,735ha (約 3,740ha)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	38.6 (38.6)
第 二 種 住 居 地 域	約 513ha (")	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	5.3 (")
準 住 居 地 域	約 156ha (約 153ha)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.6 (1.6)
近 隣 商 業 地 域	約 153ha (約 149ha)	20/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.6 (1.5)
	約 537ha (約 537ha)	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	5.5 (5.6)
小 計	約 690ha (約 687ha)						7.1 (7.1)
商 業 地 域	約 171ha (")	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	1.8 (")
	約 34ha (")	50/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.3 (")
	約 33ha (")	60/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.3 (")
	約 1.0ha (")	70/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.0 (")
小 計	約 238ha (")						2.5 (")
準 工 業 地 域	約 1,223ha (約 1,225ha)	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	12.6 (12.7)
工 業 地 域	約 588ha (")	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.1 (")
工 業 専 用 地 域	約 1,318ha (")	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	13.6 (")
合 計	約 9,679ha (")						100.0