

農業振興地域農用地利用計画変更申出書

年 月 日

福山市長様

相続未登記の場合は  
相続権者全員での申  
出となります。

住所 福山市東桜町〇番〇号  
名前 福山太郎 (印)  
電話 084-928-\*\*\*\*

農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（農用地区域から除外）していただきたいので、申し出ます。

1. 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
町名・字	地番	登記	現況			
〇〇町字〇〇	100	田	田	300	300	分家住宅建築
計 300 ㎡ ( 田 1 筆 300 ㎡, 畑 筆 ㎡ )						

2. 変更土地利用計画の概要

用途・施設等			<input type="checkbox"/> 農家住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 分家住宅 <input type="checkbox"/> 一般住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> その他 ( )
土地利用の計画	土地	面積	300㎡ (併用地の地目: , 面積: ㎡) (所要面積: ㎡)
	建築物	規模・構造・ 建築面積	住宅1棟 木造瓦葺2階建て 70㎡ 倉庫(物置) 木造瓦葺平屋建て 20㎡
	その他の 施設		庭等 110㎡ 駐車スペース(3台分) 100㎡
変更後の使用者 (転用事業予定者)			住所 福山市〇〇町〇丁目〇〇番〇号 名前 福山一郎 (申出人との関係: 子 )
農地転用申請予定日			〇〇〇〇年〇月〇〇日
参考となる事項			<input type="checkbox"/> 賃貸借 <input checked="" type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ( )

3. 申出者又は転用計画者の農業経営の状況（農家住宅・分家住宅等の場合に記載）

名 前	耕作面積（㎡）
福 山 太 郎	3, 0 0 0

4. 農業用機械の保有状況（農家住宅・分家住宅等の場合に記載）

トラクター	耕運機	田植機	コンバイン	脱穀機	乾燥機	トラック	その他 ( )
台 1	台	台 1	台 1	台	台	台 1	台

5. 変更理由

変更理由の(1)～(3)の記入欄が不足する場合は別紙でも可。

(1) 申出地を除外する理由（事業の目的・必要性・緊急性）

息子は現在アパート暮らしをしていますが、子供が成長することに伴い、現在の住まいが手狭となり、また、小学校が近く、子供の通学にも便利で、実家にも近い申出地に分家住宅を建築するためのものです。

利用計画を変更しなければならない(1)～(3)の理由を明確に記載してください。

(2) 申出地を除外しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手へ農地の利用集積，土地改良施設等への支障がないと判断した理由）

申出地は、一団の農地の縁辺部に位置し、両隣は住宅が建っている場所であり、また、農地と住宅が混在した地域であるため、担い手への農地の集積が行われるような場所でもありません。土砂の流出や汚水等が流出しないよう対策も講じます。

申出地は、基盤整備事業が行われていない場所です。

土地改良事業（ほ場整備の対象地、水路・ため池整備事業の受益地）の対象地の場合事業名等を記載してください。

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

申出地以外の土地は〇〇筆ありますが、〇〇及び☆☆の農地は道路に接していないため住宅を建築することが出来ません。△△の雑種地は150㎡と狭く形状も不整形なため、住宅を建築することが出来ません。□□の農地は、〇〇年間の賃借権を設定して〇〇さんに貸付を行っており、直ぐに返却してもらうことが出来ません

②代替地の検討結果

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇 10 番地	福 山 太 郎	田	田	500	接道が無く住宅を建築することが出来ないため(開発許可が得られない)
〇〇町字〇〇 20 番地	福 山 太 郎	雑	雑	150	土地の形状が不整形であり、また面積が不足しており住宅を建築することが出来ないため
〇〇町字〇〇 25 番地	福 山 太 郎	田	畑	1,000	〇〇さんに〇年間の賃借権を設定して貸付を行っており、直ぐに返還をしてもらうことが出来ないため
〇〇町字〇〇 50 番地	福 山 太 郎	田	畑	850	接道が無く住宅を建築することが出来ないため(開発許可が得られない)

該当箇所に〇をしてください

6. 関係法令手続きの状況

農 地 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	
都 市 計 画 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
宅 地 造 成 規 制 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
そ の 他 (道路法)		申請・届出 中		

添付書類

- ・位置図（住宅地図等）
- ・公図の写し
- ・土地登記事項証明書の写し
- ・土地利用計画図（配置図）
- ・申出者等の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- ・土地利用計画に関する調書（駐車場・資材置場に関する調書）
- ・法人登記簿謄本（変更後の使用者が法人の場合）
- ・その他必要な書類

提出部数

申出書，添付書類 各2部

農業振興地域農用地利用計画変更申出書

年 月 日

福山市長様

相続未登記の場合は  
相続権者全員での申  
出となります。

住所 福山市東桜町〇番〇号  
名前 福山太郎 (印)  
電話 084-928-\*\*\*\*

農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（農用地区域から除外）していただきたいので、申し出ます。

1. 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
町名・字	地番	登記	現況			
〇〇町字〇〇	10-1	田	田	100	100	駐車場
計 100 ㎡ ( 田 1 筆 100 ㎡, 畑 筆 ㎡ )						

2. 変更土地利用計画の概要

用途・施設等			<input type="checkbox"/> 農家住宅 <input type="checkbox"/> 分家住宅 <input type="checkbox"/> 一般住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> その他 ( )
土地利用の計画	土地	面積	100㎡ (併用地の地目: , 面積: ㎡) (所要面積: ㎡)
	建築物	規模・構造・ 建築面積	
	その他の施設	駐車場	普通車 3台
変更後の使用者 (転用事業予定者)			住所 福山市東桜町〇番〇号 名前 福山太郎 (申出人との関係 : 本人 )
農地転用申請予定日			〇〇〇〇年〇月〇〇日
参考となる事項			<input type="checkbox"/> 賃貸借 <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ( )

3. 申出者又は転用計画者の農業経営の状況（農家住宅・分家住宅等の場合に記載）

名 前	耕作面積（㎡）

4. 農業用機械の保有状況（農家住宅・分家住宅等の場合に記載）

トラクター	耕運機	田植機	コンバイン	脱穀機	乾燥機	トラック	その他 ( )
台	台	台	台	台	台	台	台

5. 変更理由

変更理由の(1)～(3)の記入欄が不足する場合は別紙でも可。

(1) 申出地を除外する理由（事業の目的・必要性・緊急性）

現在東京に住んでいる息子夫婦が帰郷し同居することになり、孫も含めて〇台分の駐車場が必要であるが、現在の敷地だけでは〇台しか駐車できないので、宅地に隣接した申出地を不足している3台分の駐車場として利用するためのものです。

利用計画を変更しなければならない(1)～(3)の理由を明確に記載してください。

(2) 申出地を除外しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手へ農地の利用集積，土地改良施設等への支障がないと判断した理由）

申出地は、一団の農地の縁辺部に位置し、両隣は住宅が建っている場所であり、また、農地と住宅が混在した地域であるため、担い手への農地の集積が行われるような場所でもありません。また、土砂の流出や汚水等が流出しないよう対策も講じます。

土地改良事業（ほ場整備の対象地、水路・ため池整備事業の受益地）の対象地の場合事業名等を記載してください。

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

申出地以外の土地は〇〇筆ありますが、〇〇の農地は道路に接していないため駐車場として利用することが出来ません。□□の土地は、〇〇年間の賃借権を設定して〇〇さんに貸付を行っており、直ぐに返却してもらうことが出来ません。△△の農地は周囲が全て農地であり、農地以外に利用することには適しません。

②代替地の検討結果

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇 10 番地	福 山 太 郎	田	田	500	接道が無く駐車場とすることが出来ないため
〇〇町字〇〇 20 番地	福 山 太 郎	雑	雑	150	〇〇さんに〇年間の賃借権を設定して貸付を行っており、直ぐに返還をしてもらうことが出来ないため
〇〇町字〇〇 25 番地	福 山 太 郎	田	畑	1,000	周囲が全て農地であり、一部でも駐車場とした場合、周囲の耕作状況へ影響が有り、適当では無いため。

該当箇所に〇をしてください

6. 関係法令手続きの状況

農 地 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	
都 市 計 画 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
宅 地 造 成 規 制 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
そ の 他 (道路法)		申請・届出 中		

添付書類

- ・位置図（住宅地図等）
- ・公図の写し
- ・土地登記事項証明書の写し
- ・土地利用計画図（配置図）
- ・申出者等の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- ・土地利用計画に関する調書（駐車場・資材置場に関する調書）
- ・法人登記簿謄本（変更後の使用者が法人の場合）
- ・その他必要な書類

提出部数

申出書，添付書類 各2部

**農業振興地域農用地利用計画変更申出書**

年 月 日

福山市長様

相続未登記の場合は  
相続権者全員での申  
出となります。

住所 **福山市東桜町〇番〇号**  
名前 **福山太郎** (印)  
電話 **084-928-\*\*\*\***

農業振興地域の整備に関する法律第13条第2項の規定により農業振興地域の農用地区域内にある次の土地について、農用地利用計画を変更（農用地区域から除外）していただきたいので、申し出ます。

1. 申出地

土地の所在		地目		面積 (㎡)	除外面積 (㎡)	変更後の 土地利用計画
町名・字	地番	登記	現況			
<b>〇〇町字〇〇</b>	<b>100-1</b>	<b>田</b>	<b>田</b>	<b>1,500</b>	<b>1,500</b>	<b>資材置場</b>
計 <b>1,500</b> ㎡ ( 田 <b>1</b> 筆 <b>1,500</b> ㎡, 畑 筆 ㎡ )						

2. 変更土地利用計画の概要

用途・施設等			<input type="checkbox"/> 農家住宅 <input type="checkbox"/> 分家住宅 <input type="checkbox"/> 一般住宅 <input type="checkbox"/> 共同住宅 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> 資材置場 <input type="checkbox"/> その他 ( )
土地利用の計画	土地	面積	<b>1,500㎡</b> (併用地の地目: <b>雑種地</b> , 面積: <b>500㎡</b> ) <b>(所要面積: 2,000㎡)</b>
	建築物	規模・構造・ 建築面積	<div data-bbox="826 1581 1445 1688" data-label="Text"><p>併用地がある場合、所要面積として 除外面積+併用地の面積を記入してください。</p></div>
	その他の施設		
変更後の使用者 (転用事業予定者)			住所 <b>広島市中区基町〇番〇号</b> 名前 <b>広島一郎</b> (申出人との関係 : <b>賃借人</b> )
農地転用申請予定日			<b>〇〇〇〇年〇月〇〇日</b>
参考となる事項			<input checked="" type="checkbox"/> 賃貸借 <input type="checkbox"/> 使用貸借 <input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 贈与 <input type="checkbox"/> その他 ( )

3. 申出者又は転用計画者の農業経営の状況（農家住宅・分家住宅等の場合に記載）

名 前	耕作面積（㎡）

4. 農業用機械の保有状況（農家住宅・分家住宅等の場合に記載）

トラクター	耕運機	田植機	コンバイン	脱穀機	乾燥機	トラック	その他 ( )
台	台	台	台	台	台	台	台

5. 変更理由

変更理由の(1)～(3)の記入欄が不足する場合は別紙でも可。

(1) 申出地を除外する理由（事業の目的・必要性・緊急性）

現在〇〇町で〇〇を営んでいる〇〇会社が、△△町で資材置場を賃借して使用していましたが、賃借契約期間の満了により〇〇年〇〇月〇〇日までに返却しなければならなくなったため、事業を継続するためにはどうしても、代替となる資材置場が必要であり、そのために申し出るものです。

利用計画を変更しなければならない(1)～(3)の理由を明確に記載してください。

(2) 申出地を除外しても周辺の農地の利用に支障がないと判断している理由

（農地の集団化及び農作業の効率化等農業上の利用、担い手へ農地の利用集積，土地改良施設等への支障がないと判断した理由）

申出地は、一団の農地の縁辺部に位置し、山際で市道が交差したところの角地にあり、住宅と農地が混在した地域であるため、担い手への農地の集積が行われるような地域でも有りません。

申出地を資材置場としても、土砂の流出対策等を講じることで、周辺の営農への支障はないと思われまます。

土地改良事業（ほ場整備の対象地、水路・ため池整備事業の受益地）の対象地の場合事業名等を記載してください。

(3) 当該申出地を選定した理由

①農用地区域のこの農地でなければならない理由（当該申出地しか検討しなかった理由を含む）

会社の事務所に近いところで資材が適正に管理できる場所でなければならないため。

事務所近くの他の場所に同程度の広さの土地を求めようとしたましたが、大型のトラックが通行可能な道路が整備されており、〇〇㎡以上のまとまった土地がある場所は、申出地以外にないため。

また、隣接の雑種地〇〇㎡を合わせて一体利用することで、必要面積を確保できるため。



②代替地の検討結果

土地の所在地番	所有者	地目		面積 (m <sup>2</sup> )	検討結果 (候補地とならない理由)
		登記	現況		
〇〇町字〇〇 10 番地	福 山 太 郎	田	田	1, 000	接道が無く資材置場とすることが出来ないため。
〇〇町字〇〇 11 番地	松 永 二 郎	畑	畑	500	接道が無く資材置場とすることが出来ないため。
〇〇町字〇〇 30 番地	福 山 花 子	田	畑	2,000	周囲が全て農地であり、一部でも資材置場とした場合、周囲の耕作状況へ影響が有り、適当では無いため。

該当箇所に○をしてください

6. 関係法令手続きの状況

農 地 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	
都 市 計 画 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
宅 地 造 成 規 制 法	申請・届出 済	申請・届出 中	未申請・届出	不要
そ の 他 (道路法)		申請・届出 中		

添付書類

- ・位置図（住宅地図等）
- ・公図の写し
- ・土地登記事項証明書の写し
- ・土地利用計画図（配置図）
- ・申出者等の土地保有状況一覧（土地課税明細書等の写し）
- ・土地利用計画に関する調書（駐車場・資材置場に関する調書）
- ・法人登記簿謄本（変更後の使用者が法人の場合）
- ・その他必要な書類

提出部数

申出書，添付書類 各2部