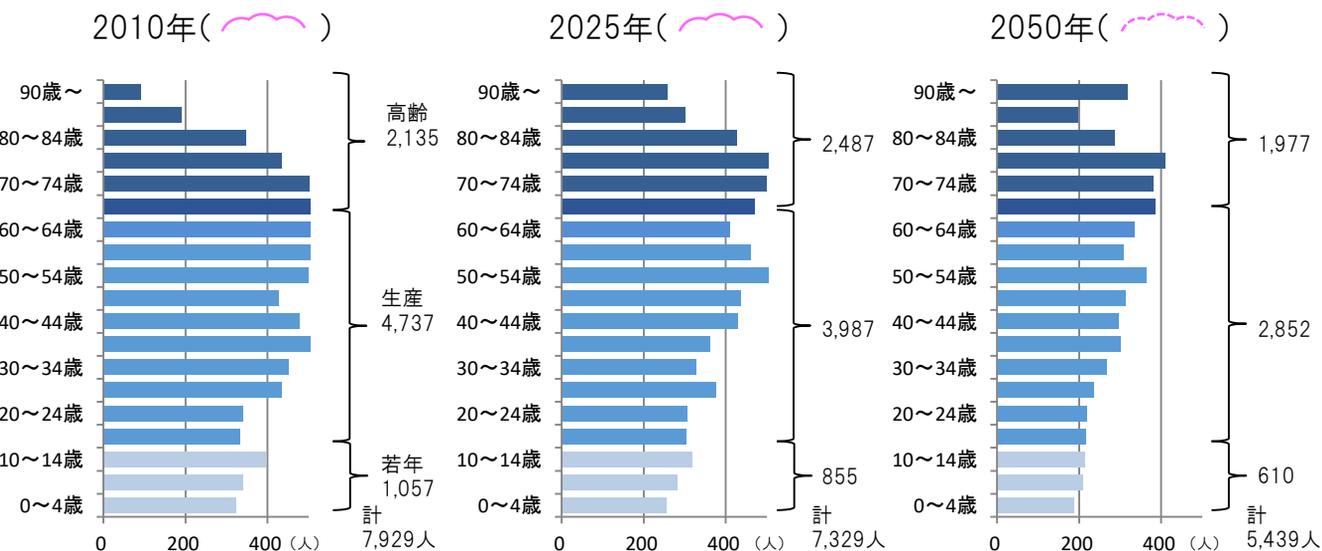




## 人口構造の推移

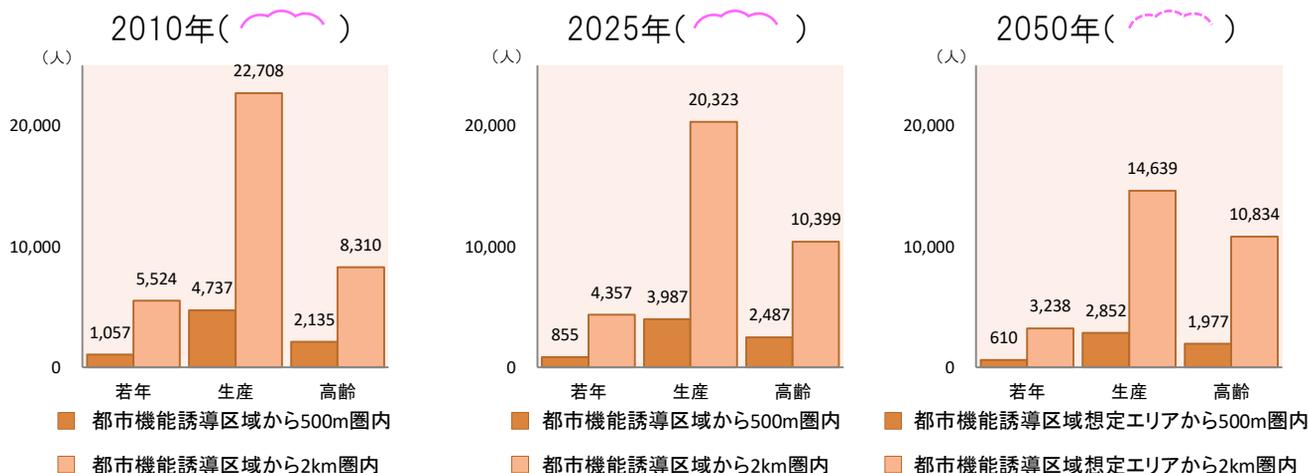
都市機能誘導区域(2050年は都市機能誘導区域想定エリア)から500m圏内(ピンク色線内)の人口



国勢調査データより作成

## 人口集積状況の推移

都市機能誘導区域(2050年は都市機能誘導区域想定エリア)から500m圏内(ピンク色線内)の人口と2km圏内の人口



国勢調査データより作成

## 都市施設の立地状況の推移

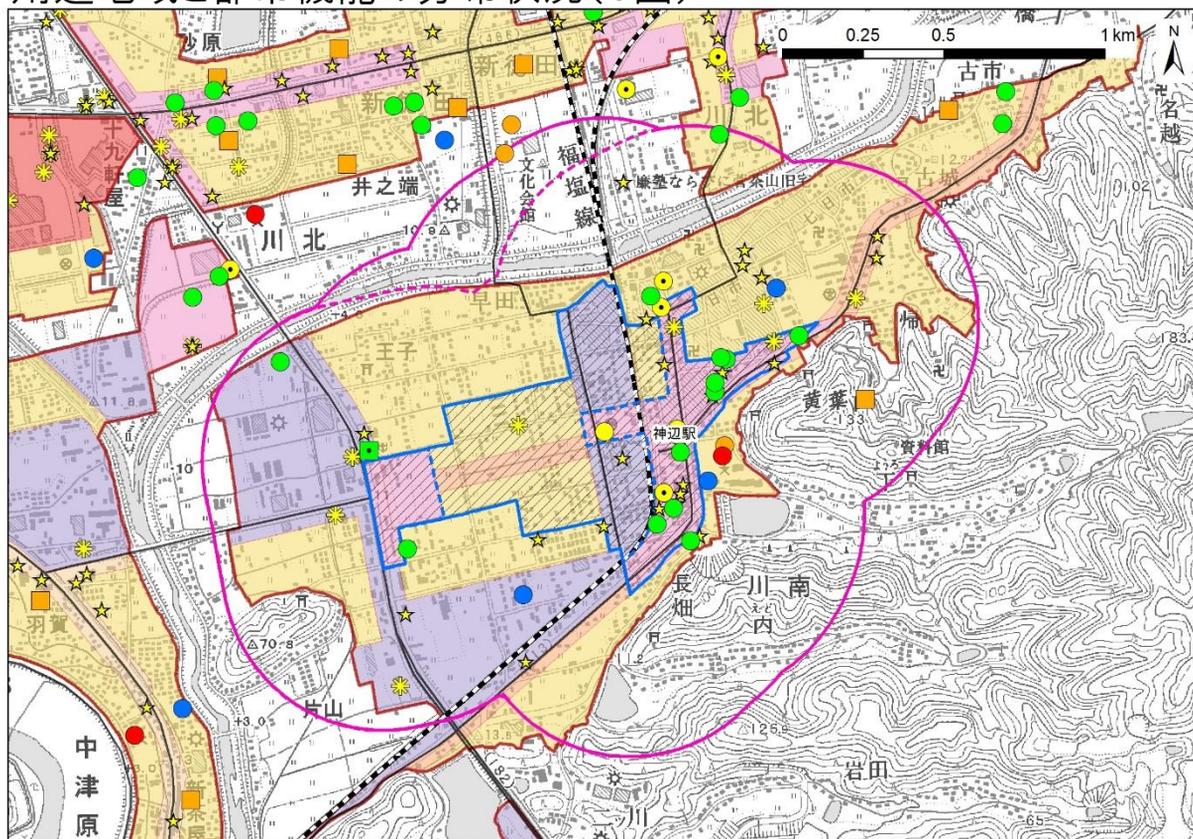
(注)都市施設の立地と商圈人口の関わりを分析するための試算であり、施設の存続を判定するものではありません。

| 都市施設 | 対象年齢層<br>分類      | 都市機能誘導区域から500m圏内 |         |              |         |             |         |             |
|------|------------------|------------------|---------|--------------|---------|-------------|---------|-------------|
|      |                  | 施設数              | 2010年   |              | 2025年   |             | 2050年   |             |
|      |                  |                  | 対象人口(人) | 対象人口/<br>施設数 | 対象人口(人) | 施設数<br>(試算) | 対象人口(人) | 施設数<br>(試算) |
| 医療   | 診療所              | 13               | 7,929   | 610          | 7,329   | 12          | 5,439   | 9           |
|      | 病院               | 1                | 7,929   | 7,929        | 7,329   | 1           | 5,439   | 1           |
| 商業   | 郵便局              | 1                | 7,929   | 7,929        | 7,329   | 1           | 5,439   | 1           |
|      | 金融機関             | 4                | 7,929   | 1,982        | 7,329   | 4           | 5,439   | 3           |
|      | 小売店舗, コンビニエンスストア | 34               | 7,929   | 233          | 7,329   | 31          | 5,439   | 23          |
|      | レストラン, 食堂, 喫茶店   | 8                | 7,929   | 991          | 7,329   | 7           | 5,439   | 5           |
| 教育   | 小中学校             | 1                | 1,057   | 1,057        | 855     | 1           | 610     | 1           |
| 公共   | 広場・公園・緑地         | 1                | 7,929   | 7,929        | 7,329   | 1           | 5,439   | 1           |
|      | 公共施設(図書館, 公民館など) | 2                | 7,929   | 3,965        | 7,329   | 2           | 5,439   | 1           |

国勢調査, 国土数値情報データ(2017年現在), 電話帳及び福山市データより作成

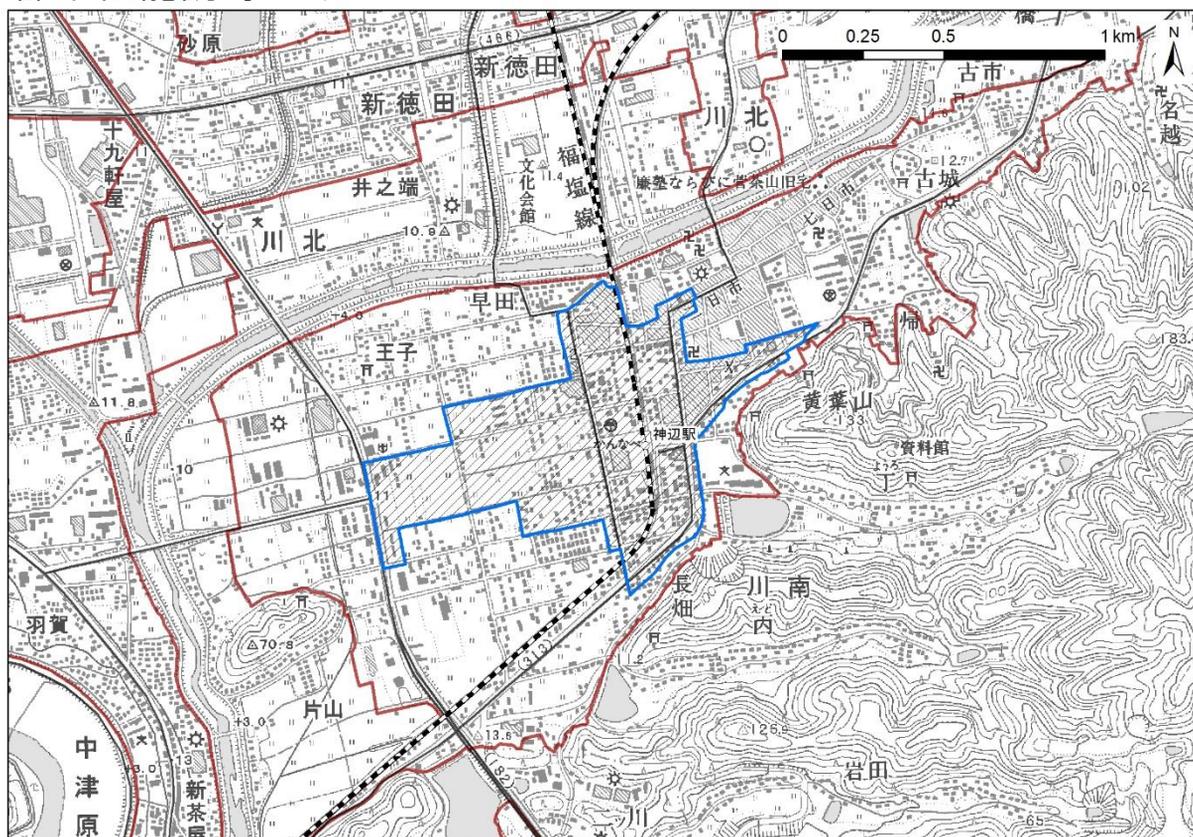
# 神辺駅周辺地域

## 用途地域と都市機能の分布状況(C図)

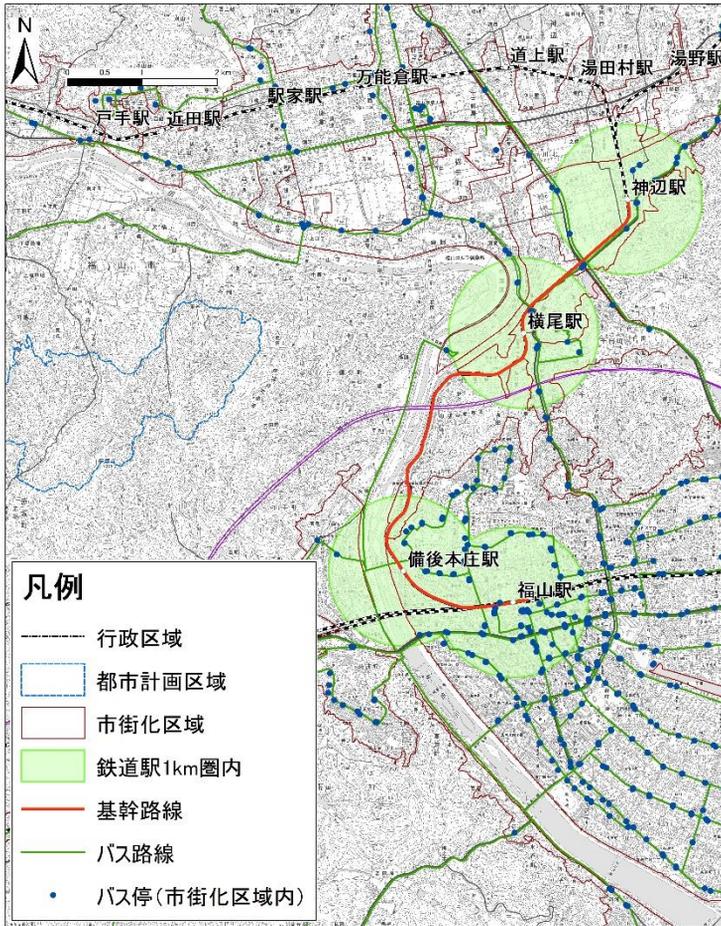


国土数値情報データ(2017年現在), 電話帳及び福山市データより作成

## 都市機能誘導区域

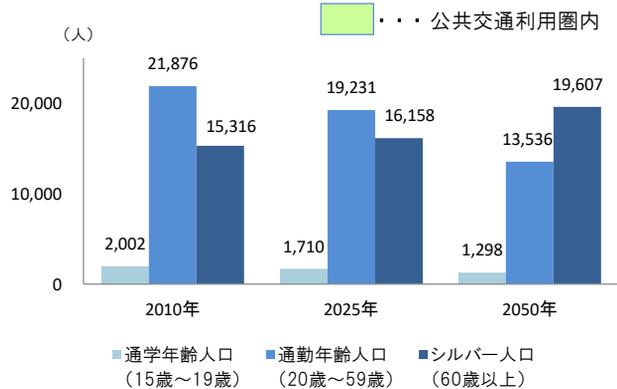


## 公共交通利用圏域図



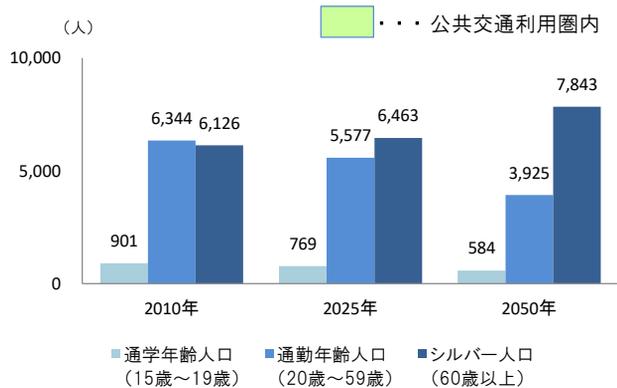
福山市データより作成

## 圏域内人口推移



国勢調査及び福山市データより作成

## 圏域内利用者推移



国勢調査及び福山市データより作成

まとめ(都市機能誘導区域(2050年は都市機能誘導区域想定エリア)から500m圏内の将来像)

### 人口の増減状況

|       |         | 10代未満 | 10代 | 20代 | 30代   | 40代 | 50代   | 60代   | 70代   | 80代 | 90代以上 |
|-------|---------|-------|-----|-----|-------|-----|-------|-------|-------|-----|-------|
| 2010年 | 2010年人口 | 662   | 728 | 772 | 1,049 | 902 | 1,050 | 1,205 | 936   | 535 | 90    |
|       | 2025年人口 | 538   | 619 | 681 | 690   | 865 | 1,039 | 880   | 1,032 | 728 | 257   |
|       | 増減率     | 0.8   | 0.9 | 0.9 | 0.7   | 1.0 | 1.0   | 0.7   | 1.1   | 1.4 | 2.9   |
|       | 全城平均    | 0.8   | 1.0 | 0.8 | 0.6   | 1.0 | 1.1   | 0.8   | 1.3   | 1.6 | 2.5   |
| 2025年 | 2025年人口 | 538   | 619 | 681 | 690   | 865 | 1,039 | 880   | 1,032 | 728 | 257   |
|       | 2050年人口 | 395   | 432 | 454 | 566   | 610 | 670   | 721   | 790   | 484 | 317   |
|       | 増減率     | 0.7   | 0.7 | 0.7 | 0.8   | 0.7 | 0.6   | 0.8   | 0.8   | 0.7 | 1.2   |
|       | 全城平均    | 0.7   | 0.6 | 0.7 | 0.8   | 0.7 | 0.6   | 0.8   | 1.2   | 1.4 | 2.4   |
| 2050年 | 2010年人口 | 662   | 728 | 772 | 1,049 | 902 | 1,050 | 1,205 | 936   | 535 | 90    |
|       | 2050年人口 | 395   | 432 | 454 | 566   | 610 | 670   | 721   | 790   | 484 | 317   |
|       | 増減率     | 0.6   | 0.6 | 0.6 | 0.5   | 0.7 | 0.6   | 0.6   | 0.8   | 0.9 | 3.5   |
|       | 全城平均    | 0.5   | 0.6 | 0.6 | 0.5   | 0.7 | 0.7   | 0.7   | 1.5   | 2.3 | 6.0   |

### 公共交通利用者の増減状況

|       |      | 通学年齢人口 (15歳～19歳) | 通勤年齢人口 (20歳～59歳) | シルバー人口 (60歳以上) |
|-------|------|------------------|------------------|----------------|
| 2010年 | 増減率  | 0.9              | 0.9              | 1.1            |
|       | 全城平均 | 1.0              | 0.9              | 1.1            |
| 2025年 | 増減率  | 0.8              | 0.7              | 1.2            |
|       | 全城平均 | 0.7              | 0.7              | 1.2            |
| 2050年 | 増減率  | 0.6              | 0.6              | 1.3            |
|       | 全城平均 | 0.7              | 0.6              | 1.4            |

### 人口の集積度(500m圏内人口/2km圏内人口比)

|      | 2010年 | 2025年 | 2050年 |
|------|-------|-------|-------|
| 本地域  | 0.2   | 0.2   | 0.2   |
| 全城平均 | 0.4   | 0.4   | 0.4   |

### 集客系土地適性

| 地域   | 土地適性評価値 (ha当たり) |
|------|-----------------|
| 本地域  | 16              |
| 全城平均 | 27              |

