

既存不適格調書(建築基準法第86条の7による)

年 月 日

申請者 住所
名前

印

次の既存建築物の現況を調査した結果、事実に相違ありません。

年 月 日 調査書作成者 建築士事務所名
名前

印

1 既存不適格建築物敷地等の概要(敷地単位)										
	基準時				現在					
敷地の地名地番										
用途地域										
地域地区										
主要用途										
建ぺい率上限										
容積率上限										
不適格の理由										
不適格条項 基準時年月日及び内容										
	基準時:A		現在:B		申請等による増減:C		合計:B+C=D		D/A	基準時の上限
敷地面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
建築面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
延べ床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
自動車車庫等の床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
不適格床面積	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		m ²
不適格事項(条)										
不適格事項(条)										
備考										

2 申請等建築物の概要(敷地全体での棟単位)										
	棟		棟		棟		棟			
工事種別										
構造										
階数										
用途										
	1 階		2 階		3 階		4 階		計	
棟	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
棟	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
棟	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
計	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
備考										

注意 1 既存不適格に係る建築物の管理者又は占有者が所有者と相違する場合は、「1 既存不適格建築物敷地等の概要」の備考欄に管理者又は占有者の住所及び名前を記入してください。
 2 不適格事項が複合の場合は、「不適格事項(条)」欄を必要に応じて追加し、対象条項ごとに不適格事項を分けて記入してください。

3 既存不適格建築物等の概要(棟単位) ()棟													
着工年月日					構造								
確認年月日・番号					階数								
検査済証年月日・番号					用途								
不適格の理由													
不適格条項 基準時年月日及び内容													
		基準時:A		現在:B		申請による増減:C		合計:B+C=D		D/A	基準時の上限		
建築物の高さ		m		m		m		m		m			
建築面積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			
延べ床面積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			
不適格床面積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			
自動車車庫等の面積		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			
床面積・ 原動機 の出力・ 機械の 台数及 び容器 等の容 量	建築基準法第20条に係る不適格建築物		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		
	建築基準法第26条、第27条、第61条及び第62条第1項に係る不適格建築物		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		
	不適格建築物等 適合しない部分	作業場車庫等		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
		危険物の貯蔵又は処理の用途に供する建築物		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
		その他の用途()		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡	
	適合する部分		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		
	合計		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡		
	適合しない原動機の出力		kw		kw		kw		kw		kw		
	適合しない機械の台数		台		台		台		台		台		
	適合しない容器等の容量		L		L		L		L		L		
建築基準法第52条第1項に係る不適格建築物		㎡		㎡		㎡		㎡		㎡			
その他の条項()													
その他													

- 注意 1 棟が複数の場合は、各棟ごとに作成してください。
2 「建築基準法第52条第1項に係る不適格建築物」の欄については、車庫を含む床面積を記入してください。
3 配置図及び平面図(各室の床面積算定寸法を明示したもので、不適格部分が判別でき、既往工事の部分ごとの履歴が示されているもの。)及び国住指第2153号(平成21年9月1日)による必要書類を添付してください。

既往工事の履歴	
年 月 日	記 事

添 付 書 類	添付を要する書類は国住指第2153号(平成21年9月1日)による。
<input type="checkbox"/> 既存建築物の配置図及び平面図(不適格部分が判別でき、既往工事の部分ごとの履歴が示されているもの。)	
<input type="checkbox"/> 新築又は増築等の時期を示す書類 <input type="checkbox"/> 検査済証 <input type="checkbox"/> 台帳記載事項証明(検査済) <input type="checkbox"/> 確認済証 <input type="checkbox"/> 台帳記載事項証明(確認済) <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 建築確認後の工事実施が特定できる書類	
<input type="checkbox"/> 基準時以前の建築基準関係規定への適合を確かめるための図書	
<input type="checkbox"/> その他の図書 <input type="checkbox"/> 増築等の部分が建築基準法施行令第3章(第8節を除く)規定に適合することを確認できる図書 <input type="checkbox"/> 既存部分が耐久性関係規定に適合することを確認できる図書 <input type="checkbox"/> 構造計算書(建築基準法第20条第2号イ後段及び第3号イ後段に規定する構造計算) <input type="checkbox"/> 令第42条、第43条、第46条等の基準に適合することを示す図書 <input type="checkbox"/> 既存部分の耐震診断書(新耐震基準に適合することで耐震診断とする場合は劣化状況報告(写真等を添付)) <input type="checkbox"/> 平成17年国土交通省告示第566号第1の規定に適合することを確認できる図書 <input type="checkbox"/> 令第137条の2から令第137条の15までの規定に適合することを確認できるその他の図書 <input type="checkbox"/> 第137条の2, <input type="checkbox"/> 第137条の3, <input type="checkbox"/> 第137条の4, <input type="checkbox"/> 第137条の4の3, <input type="checkbox"/> 第137条の5, <input type="checkbox"/> 第137条の6, <input type="checkbox"/> 第137条の7, <input type="checkbox"/> 第137条の8, <input type="checkbox"/> 第137条の9, <input type="checkbox"/> 第137条の10, <input type="checkbox"/> 第137条の11, <input type="checkbox"/> 第137条の12 <input type="checkbox"/>	

※添付書類にチェックしてください。