

建築基準法第 43 条第 2 項第二号の許可申請書の作成（申請書は正副2部提出）

許可申請書（第 4 3 号様式）		記載すべき事項はすべて記載してください。	
添付書類	委任状	建築主以外の者が、許可申請書の提出、加筆訂正、許可通知書の受け取りの代理を行う場合は、委任を受けた権限の範囲を明記した委任状を添付してください。	
	付近見取図	方位、道路及び目標となる地物及び消火栓等の消防設備（位置と敷地からの距離を明示してください。）	
	配置図	縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係わる建築物と他の建築物との別、擁壁の位置、土地の高低、建築物の各部分の高さ、敷地に接する道路の位置及び幅員、雨水・汚水排水計画を明示してください。	
	敷地横断図	敷地と道路又は隣地との断面的な関係が確認できるものを添付してください。	
	各階平面図	縮尺、方位、間取、各室の用途、開口部及び防火戸の位置並びに延焼のおそれのある部分の外壁の構造を明示してください。	
	立面図（2 面以上）	縮尺、開口部の位置、延焼のおそれのある部分の外壁及び軒裏の構造、道路斜線制限及び隣地斜線制限の検討などを明示してください。	
	断面図（2 面以上）	縮尺、床の高さ、各階の天井の高さ、軒及びひさしの出並びに軒の高さ及び建築物の高さを明示してください。	
	公図写し又はコピー（窓口にて原本と照合）	敷地、敷地から道路に接続するまでの道等の土地及びその道等に接する土地並びに敷地外に排水経路を設ける場合の経路となる土地が表示されたものを添付してください。	
	土地登記事項証明書又はそのコピー（窓口にて原本と照合）	敷地から道路に接続するまでの道等の土地及び敷地外に排水経路を設ける場合の経路となる土地における現在の権利関係が表示されたものを添付してください。	
	写真	敷地及び敷地から道路までの間の形状や土地利用の状況が分かる写真をA4判に配置して印刷したものを添付してください。	
	その他	通路の通行承諾書	敷地から道路に接続するまでの通路が私道等である場合、その土地の所有権を有する者の避難及び通行の安全等のために現状以上の幅員を確保し、将来にわたって通路とすること。」の承諾書を添付してください。ただし、当該私道等の地目を公衆用道路として分筆登記し、建築主がその権利の一部を共有する場合等、通路の機能が確保できると認められるものについては承諾書は不要です。
		排水の同意書	原則として排水経路は敷地内で完結し、直接公共用水路等に放流するものですが、やむを得ず敷地外の土地に排水経路を設ける場合については、その土地の所有権を有する者の排水に関する同意書を添付してください。
		公共用地使用許可証等のコピー	敷地と道路との間に河川等がある場合、それらを有効に接続する橋等の公共用地使用許可証等のコピーを添付してください。
道路（水路）占有または改築許可等のコピー		道路（水路）に排水管を敷設する場合、その道路（水路）を管理する公的機関の許可が必要になります。許可証等のコピーを添付してください。	
他法令による協議書・許可証のコピー		他法令における許可等については各担当課において協議が必要となります。協議済みであることが確認できる書類のコピーを添付してください。	
建築審査会説明資料（※個別審査案件のみ）		付近見取図・配置図・敷地縦横断図（道路及び隣地斜線検討含む）・写真を次の要領で配置し、A3判カラー印刷で作成したものを15部提出してください。	

*許可の見込みについて事前に確認することで、審査・事務処理の迅速化が図れます。申請をする際にはなるべく具体的な計画を持って事前相談・事前協議を行ってください。（建築指導課窓口）

*許可を受けた計画を確認申請までの間に変更するときは手続きが必要となる場合があります。変更内容について個別に判断する必要がありますので、変更内容が確認できる資料を提出してください。（FAX 等可）変更内容によっては再度許可申請が必要となる場合があります。

A3判カラー印刷で次の内容を記載したものを15部提出してください。

