現 場 説 明 書（技術的事項）

工事名　福山市庁舎ＰＨ１階他防水改修工事

１．現場の状況

本施設は工事期間中も通常通り業務を行っております。

２．留意事項

①　工事期間中は，第三者等の安全確保に細心の注意を払い，必要な対策を講じてください。

②　工事に伴う施設使用は，最小限にとどめてください。また，工事で既存建物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお，損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。

③　作業工程は，監督員及び施設管理者と日程調整を密に行い，利用者へ影響のないよう努めてください。

④　工事車両等の乗り入れ及び駐車位置は，監督員及び施設管理者と協議してください。

⑤　実施工程表は，契約後１４日以内に提出してください。その際，本施設（議会棟）については，定例市議会開催期間中等，工事ができない期間が生じるため，作業工程については，監督員及び施設管理者と十分に協議調整の上作成してください。また，施工計画書等の承諾は，速やかに受けてください。

⑥　本工事受注者は，地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑦　騒音・振動作業等は，閉庁日に行ってください。

３．別途工事

空調設備工事

４．　新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

１　新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため，次のとおり実施に努めること。

(1)　「３つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに，作業所等で掲示を行う。

・https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2)　「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については，TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例）「＃建設現場の３密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

２　上述の１を参考に，新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は，実施計画書（様式１）により監督員と事前に協議を行い，必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出する。

なお，必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

３　最終精算変更時点においては，実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し，領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式２）を監督員に提出する。

４　受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については，法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

５　疑義が生じた場合は，監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

＜共通仮設費＞

〇労働者宿舎での密集を避けるための，近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

〇現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも，その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

＜現場管理費（業務においては直接経費）＞

〇現場従事者のマスク，インカム，シールドヘルメット等の購入・リース費用

〇現場に配備する消毒液，赤外線体温計等の購入・リース費用

〇テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも，その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも，感染拡大防止のために必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

参考数量書

§工事名称　　福山市庁舎ＰＨ１階他防水改修工事

§工事場所　　福山市東桜町３番５号

特記事項

1　この数量書は，福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って，契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事建築数量積算研究会制定）

設　　計　　書

工事名称　　福山市庁舎ＰＨ１階他防水改修工事

工事場所　　福山市東桜町３番５号

【工事概要】
防水改修工事　一式

【建物概要】
構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造　地下１階　地上１３階　ＰＨ２階建

【別途工事】
空調設備工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
屋上他防水改修工事	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

屋上他防水改修工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
仮　設	1	式		
防　水	1	式		
計				

発生材処理

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	1	式		
計				

屋上他防水改修工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
仮　設	直接仮設	1	式		
計					
防　水	防水改修	1	式		
計					

発生材処理

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
発生材処理	発生材処理	1	式		
計					

屋上他防水改修工事　仮　設　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
養生 (屋上防水改修)	露出防水･簡易防水(塗膜･ｼｰﾄ)	22.4	㎡			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水･簡易防水(塗膜･ｼｰﾄ)	22.4	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700　布枠500×2枚 掛払い手間　賃料　基本料 12m未満 90日	1	式			別紙 00-0003
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間　賃料　基本料 90日	1	式			別紙 00-0004
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　賃料　基本料 80日	1	式			別紙 00-0006
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700　布枠500×2枚 掛払い手間　賃料　基本料 12m未満 30日	1	式			別紙 00-0001
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間　賃料　基本料 30日	1	式			別紙 00-0002
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　賃料　基本料 20日	1	式			別紙 00-0005
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700　布枠500×2枚 掛払い手間　賃料　基本料 12m未満 30日	1	式			別紙 00-0008
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間　賃料　基本料 30日	1	式			別紙 00-0009
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　賃料　基本料 20日	1	式			別紙 00-0010
転落防止	ｽﾀﾝｼｮﾝ程度	1	式			
ﾗﾌﾃﾚｰﾝｸﾚｰﾝ	ｵﾍﾟﾚｰﾀｰ付き　25t　10日	1	式			
計						

屋上他防水改修工事　防　水　防水改修

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
既存防水層撤去	屋上防水層 ｼｰﾄ防水層　集積共	205	㎡			
押え金物撤去	水切り金物含む	411	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ撤去	集積共	1,350	m			
伸縮目地撤去	集積共	981	m			
ｹﾚﾝ・清掃	全面ﾃﾞｯｷﾌﾞﾗｼがけ　水洗い	1,620	㎡			
下地調整	ﾎﾟﾘﾏｰｾﾒﾝﾄﾍﾟｰｽﾄ	319	㎡			
ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	X-1　平場	23.2	㎡			
ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	X-2　平場	2.3	㎡			
ｳﾚﾀﾝｺﾞﾑ系塗膜防水	X-2　立上り　笠木	357	㎡			
ｼｰﾄ防水(S-M2)	平場　t=1.5 材工共	1,154	㎡			
ｼｰﾄ防水(S-F2)	平場　t=2.0 材工共	68.8	㎡			
ｼｰﾄ防水(S-F2)	立上り　t=2.0 材工共	137	㎡			
防水押え金物	ｱﾙﾐ製 ｼｰﾄ防水用	411	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 20×10	261	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 30×10	355	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 変成ｼﾘｺｰﾝ系(MS-2) 40×20	391	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ｼﾘｺｰﾝ系(SR-1) 20×10	344	m			
ｼｰﾘﾝｸﾞ	一般部 ﾎﾟﾘｻﾙﾌｧｲﾄﾞ系(PS-2) 40×20	979	m			
改修ﾄﾞﾚﾝ	縦型φ80	26	箇所			
改修ﾄﾞﾚﾝ	縦型φ100	4	箇所			

屋上他防水改修工事　　防　水　　防水改修

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
脱気筒	SUS	36	箇所			
床防水ﾓﾙﾀﾙ塗り	ﾓﾙﾀﾙ仕上げ　厚15	80	㎡			
ｶﾞﾗｽ清掃		103	㎡			
場内小運搬	フェンス撤去（基礎共）	1	式			
場内小運搬		1	式			
計						

発生材処理		発生材処理		発生材処理		
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
発生材積込み	一般	1	式			
発生材運搬	廃ﾌﾟﾗ 2t車	0.3	t			
発生材運搬	鉄くず 2t車	1	式			
発生材運搬	ｺﾝｸﾘｰﾄ 2t車	0.3	m³			
発生材処分	廃ﾌﾟﾗ	0.3	t			
発生材処分	鉄くず	0.1	t			
発生材処分	ｺﾝｸﾘｰﾄ	0.3	m³			
計						

屋上他防水改修工事　仮　設　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700　布枠500×2枚 掛払い手間　賃料　基本料 12m未満 90日	1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -　-	82.8	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 90日	82.8	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -　-	82.8	㎡			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	82.8	㎡			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間　賃料　基本料 90日	1	式			別紙 00-0004
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	7.2	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む 90日	7.2	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	7.2	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	7.2	m			
計						
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　賃料　基本料 80日	1	式			別紙 00-0006
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　- -	111	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 供用1日賃料 修理費含む　ー 80日	111	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 基本料 修理費含む　- -	111	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		111	㎡			
計						

屋上他防水改修工事　仮　設　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700　布枠500×2枚 掛払い手間　賃料　基本料 12m未満 30日	1	式			別紙 00-0001
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -　-	27	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 30日	27	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -　-	27	㎡			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	27	㎡			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間　賃料　基本料 30日	1	式			別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	3.6	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む 30日	3.6	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	3.6	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	3.6	m			
計						
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　賃料　基本料 20日	1	式			別紙 00-0005
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　- -	27	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 供用1日賃料 修理費含む　ー 20日	27	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 基本料 修理費含む　- -	27	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		27	㎡			
計						

屋上他防水改修工事　仮　設　直接仮設

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠900×1700　布枠500×2枚 掛払い手間　賃料　基本料 12m未満 30日	1	式			別紙 00-0008
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 掛払い手間 12m未満 -　-	209	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 供用1日賃料 修理費含む 12m未満 30日	209	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700　布枠500+240 基本料 修理費含む 12m未満 -　-	209	㎡			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	209	㎡			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間　賃料　基本料 30日	1	式			別紙 00-0009
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	18	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用1日賃料 修理費含む 30日	18	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	18	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	18	m			
計						
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 掛払い手間　賃料　基本料 20日	1	式			別紙 00-0010
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 掛払い手間　- -	209	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 供用1日賃料 修理費含む　ー 20日	209	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ⅰ類 基本料 修理費含む　- -	209	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		209	㎡			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
鋼製仮囲い	設置・撤去・供用1日賃料・基本料 運搬費共　90日 H=2.0m	1	式			別紙 00-0007
計						

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
鋼製仮囲い	設置・撤去・供用1日賃料・基本料 運搬費共　90日 H=2.0m	1	式			別紙 00-0007
仮囲い	設置費　仮囲鉄板 H=2.0m -　-	31.2	m			
仮囲い	撤去費　仮囲鉄板 H=2.0m -　-	31.2	m			
鋼製仮囲い	供用1日賃料 修理費含む 仮囲鉄板 H=2.0m t=1.2mm w=500 90日	31.2	m			
仮囲い	基本料 修理費含む　仮囲鉄板 H=2.0m t=1.2mm w=500 -	31.2	m			
仮囲い運搬	H=2.0m	31.2	m			
計						