

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山市瀬戸町瀬戸川住宅7号棟外壁改修工事

1. 現場の状況

- ・市営住宅の入居者が、日常の生活をしています。

2. 留意事項

- ① 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 工事施工上必要な官公署への手続きは、施工業者の責任において速やかに行ってください。
- ③ 実施工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については監督員・住宅管理人と十分協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ④ 駐車場は全て有料駐車場として使用していますので、利用できません。事前調査を行う場合や工事車両等の駐車は監督員・住宅管理人と協議してください。路上駐車等は絶対にしないでください。
- ⑤ 施工前に工事の内容、工事期間、施工業者等を明示したものを全階段室入口の掲示板に表示し、各入居者等への周知を図ってください。特に、騒音・振動・埃・臭気が出る作業は十分な周知が必要となります。（契約後2週間以内に入居者説明会を行えるように準備をしてください。）現場着手は、契約後3週間以降としてください。
- ⑥ 工事期間中は住宅管理人への連絡は十分に行うとともに、入居者・第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ⑦ 工事に伴う敷地使用は最小限にとどめてください。また工事で既存物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- ⑧ 外部足場組立・撤去、大型車両の乗入れ及び重機作業時は、交通誘導員を配置し、十分に安全を確保してください。
- ⑨ 外壁調査後すみやかに改修実施計画書を提出し、監督員の承諾を得て、改修を行ってください。
- ⑩ 現場着手以降は毎月7日までに前月末までの履行状況を、現場写真及び、進捗率のわかる工程表を添付して報告してください。
- ⑪ 仮設足場については、一層部分(H=1800)を全て金網パネルとし、外部の侵入防止対策を講じるものとしてください。

3. 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努めること。

(1) 「3つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示を行う。

・https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2) 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については、TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例) 「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

2 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書（様式1）により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出する。

なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

3 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式2）を監督員に提出する。

4 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

5 疑義が生じた場合は、監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

< 共通仮設費 >

○労働者宿舎での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

< 現場管理費（業務においては直接経費） >

○現場従事者のマスク、インカム、シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液、赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

参考数量書

§ 工事名称 福山市瀬戸町瀬戸川住宅7号棟外壁塗装改修工事

§ 工事場所 福山市瀬戸町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山市瀬戸町瀬戸川住宅7号棟外壁塗装改修工事

工事場所 福山市瀬戸町地内

【建物概要】
鉄筋コンクリート造 5階建て 18戸 延べ面積 1265.54㎡

【工事概要】
外壁塗装改修工事 一式

- ・既存モルタル及びコンクリートのクラック部、浮き部、剥落部等を改修及び補修
- ・外壁、階段室壁複層塗材E塗り（アクリル系）
- ・軒裏、階段室天井外装薄塗材E吹付け（アクリル系）
- ・戸境パネル塗装替
- ・既存樋、排水管塗装替
- ・階段室鉄部塗装替
- ・サッシ廻りシーリング打替、化粧目地シーリング充填
- ・小庇、ポーチ庇、屋上庇ウレタン塗膜防水
- ・バルコニー床ポリマーセメント系塗膜防水
- ・バルコニー笠木下端シーリング充填
- ・バルコニー手摺パネル取替

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築主体工事	1	式		
計				

建築主体工事						
名	称	数	量	単位	金額	備考
直接仮設		1		式		
外壁塗装改修		1		式		
外壁劣化改修		1		式		
庇他防水改修		1		式		
産業廃棄物処理費等		1		式		
計						

建築主体工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設	外壁塗装改修	1	式		
計					
外壁塗装改修		1	式		
計					
外壁劣化改修		1	式		
計					
庇他防水改修		1	式		
計					
産業廃棄物処理費等	処分・運搬費	1	式		
計					

建築主体工事		直接仮設			外壁塗装改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生(外壁改修)		177	m ²			
整理清掃後片付け (外壁改修)		177	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 22m未満	1	式			別紙 00-0001
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0002
ネット状養生シート張り	防災I類 掛払い手間 -	1	式			別紙 00-0003
小幅ネット張り (層間塞ぎ)	防災ポリエステル 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0004
内部階段仕上足場	掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0005
室外機移設・復旧	動作確認共	1	式			
アンテナ移設復旧		5	か所			
同軸ケーブル 仮設用	S-5C-FB 5m	5	か所			
外灯 移設復旧	防犯灯	2	か所			
足場侵入防止金網	金網ハネ H=1.8 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 90日	168	m ²			
計						

建築主体工事		外壁塗装改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗浄	外壁, 階段室, 花壇 劣化部除去 加圧力10~15MPa	2,121	㎡			
外壁面事前調査	目視, 打診確認, マネック [®] , 計測, 図面記入	2,038	㎡			
下地調整 改修仕様	モルタル面 RB種(塗替え面)	1,884	㎡			
複層塗材 E	コンクリート面 ゆず肌状 ローラー塗り アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	1,456	㎡			
複層塗材 E トップのみ	コンクリート面 アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費別途	40.1	㎡			
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 吹付け 下地調整費別途	253	㎡			
外装薄塗材 E	コンクリート面 砂壁状 ローラー塗り アクリル系 つやなし 上塗2回 下地調整費別途 軒裏(小庇除く)	134				
EP-G塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	195	㎡			
下地調整 改修仕様	VP管, 排水管, 排気管, 鋼管, 手摺 RB種(塗替え面) 糸巾300mm程度	298	m			
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼管, 手摺 工程B種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(新規面)	151	m			
耐候性塗料DP塗り	現場2回塗り 3級ポリウレタン VP管, 排水管, 排気管, 鋼管, 手摺 目荒し共 糸巾300mm程度	298	m			
樋バンド取替	SUS φ100	30	か所			
塗装素地ごしらえ	一般塗料用 けいカル板面 工程B種(屋外・水回り)	38	㎡			
EP-G塗り 改修仕様	けいカル板面 工程B種(一般) 下地調整別途(塗替え面)	38	㎡			
戸境避難表示シール 張り	材工共	26	枚			
弾性ウレタン塗装	幅80 □850	8	か所			
窓手すり取外し復 旧		30	か所			
換気口 DP塗装替	ペントキャップ含む	18	か所			
メーターBOX, 電気BOX 塗装替DP	外壁, 階段室	1	式			
外周部掘削, 埋戻 し		1	式			

建築主体工事		外壁劣化改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
A-2 モルタル表面劣化処理		24.4	m ²			
B-6 モルタル面Uカットシール材注入工法	1.0mm以上 挙動 有り	125	m			
C-2 モルタル面錆鉄筋部処理		15.4	m			
C-3 モルタル面カッター縁切り		87	m			
D-1 モルタル面はつり	0.25m ² 以上	2	m ²			
D-2 モルタル面アンカーピンニング部分注入エポキシ樹脂	0.25m ² 以下 一般部(1.6カ所/m ²)	74.6	m ²			
D-2 モルタル面アンカーピンニング部分注入エポキシ樹脂	0.25m ² 以下 指定部(2.5カ所/m ²)	9.4	m ²			
D-2 モルタル面アンカーピンニング部分エポキシ樹脂注入工法	峽幅部(各々5本/m)	120	m			
E-2 打放し部欠損部処理	ポリマーセメント	0.7	m ²			
E-3 モルタル面欠損部処理	ポリマーセメント	0.2	m ²			
F 外壁複合改修	ピンネット工法	80.8	m ²			
計						

建築主体工事		庇他防水改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
高圧水洗浄	庇 劣化部除去 加圧力 10～15MPa	63.6	m ²			
下地調整 改修仕様	ポリマーセメントペースト	63.6	m ²			
塗膜防水X-2	小庇, 階段室笠木, ポーチ庇, 屋上バルコニー	63.6	m ²			
水洗い, クレン	ハルコ- (笠木共)	185	m ²			
ポリマーセメント系塗膜 防水	ハルコ- (笠木共) ノンスリップ仕様	185	m ²			
庇水切り	アルミシーリング共	17.7	m			
シーリング撤去	集積共	631	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 15×10	631	m			
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 10×10	53.4	m			
笠木下端シーリング (片面)	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×40	180	m			
計						

建築主体工事		産業廃棄物処理費等		処分・運搬費		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材運搬	一般	1.5	t			
発生材処理費	一般	1.5	t			
計						

建築主体工事		直接仮設			外壁塗装改修	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
桝組本足場 (手すり先行方式)	建桝 900×1700 布桝500+240 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 22m未満	1	式			別紙 00-0001
桝組本足場 (手すり先行方式)	建桝 900×1700 布桝500+240 掛払い手間 22m未満 - -	1,354	m ²			
桝組本足場 (手すり先行方式)	建桝 900×1700 布桝500+240 供用1日賃料 修理費含む 22m未満 - -	1,354	m ²			
桝組本足場 (手すり先行方式)	建桝 900×1700 布桝500+240 基本料 修理費含む 22m未満 - -	1,354	m ²			
仮設材運搬 (桝組本足場) (手すり先行方式)	建桝幅900(二枚布)	1,354	m ²			
計						
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0002
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 掛払い手間 -	93	m			
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 供用1日賃料 修理費含む -	93	m			
安全手すり (手すり先行方式)	桝組本足場用 基本料 修理費含む -	93	m			
仮設材運搬 (安全てすり)	桝組本足場用(手すり先行方式)	93	m			
計						
ネット状養生シート張り	防災I類 掛払い手間 - -	1	式			別紙 00-0003
ネット状養生シート張り	防災I類 掛払い手間 - -	1,354	m ²			
ネット状養生シート張り	防災I類 供用1日賃料 修理費含む - -	1,354	m ²			
ネット状養生シート張り	防災I類 基本料 修理費含む - -	1,354	m ²			
仮設材運搬 (シート・ネット類)		1,354	m ²			
計						

建築主体工事		直接仮設		外壁塗装改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0004
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 掛払い手間 -	364	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 供用1日賃料 修理費含む -	364	m			
小幡ネット張り (層間塞ぎ)	防災ボ リエステル 基本料 修理費含む -	364	m			
仮設材運搬 (小幡ネット)		364	m			
計						
内部階段仕上足場	掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1	式			別紙 00-0005
内部階段仕上足場	掛払い手間	24.1	m ²			
内部階段仕上足場	供用1日賃料 修理費含む	24.1	m ²			
内部階段仕上足場	基本料 修理費含む	24.1	m ²			
仮設材運搬 (内部階段 仕上足場)		24.1	m ²			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
交通誘導員B		6	人			
集塵機		2	台			
計						