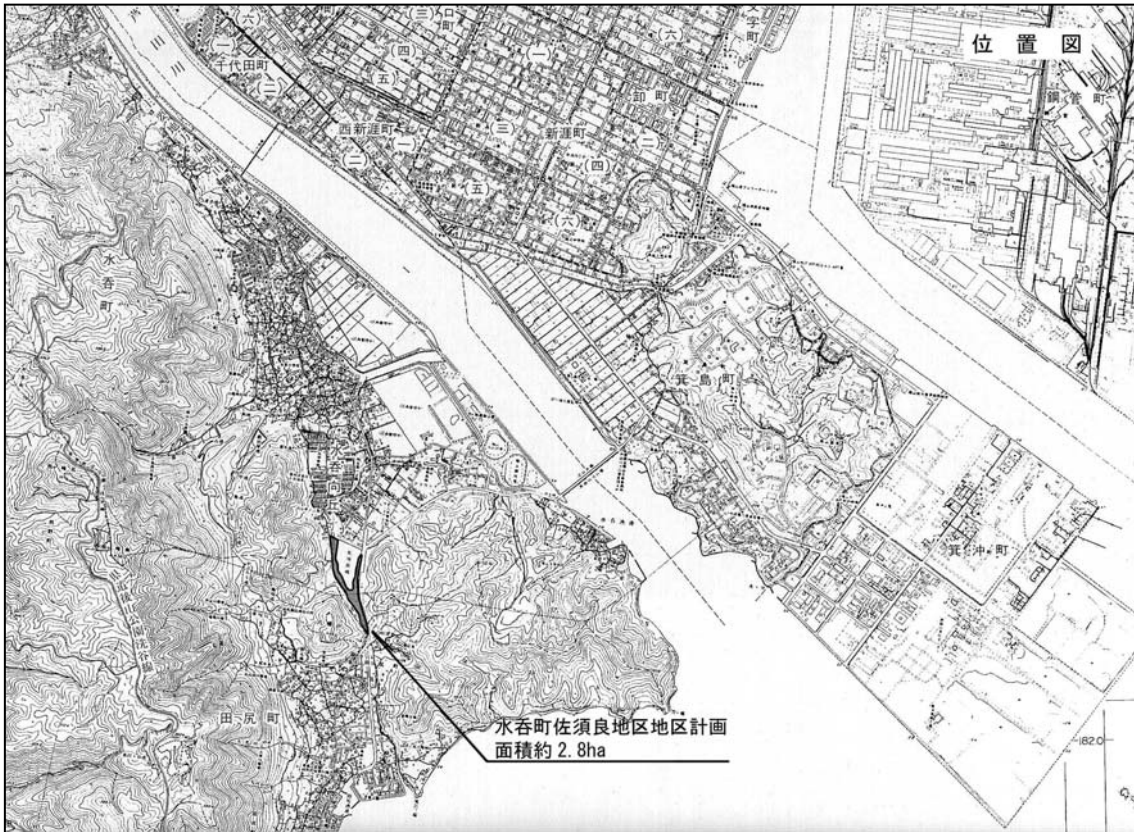


3. 水呑町佐須良地区地区計画

名	称	水呑町佐須良地区地区計画				
位	置	福山市水呑町字佐須良，字世直り，字新立及び田尻町字後免地				
面	積	約2.8ha				
区域の整備 開発及び保全の方針	地区計画の目標	<p>本地区は，福山市の都心部から南6.5kmに位置し，都市計画道路神辺水呑線に隣接する地区である。</p> <p>都市計画道路神辺水呑線の整備により，急速な市街化が予測されるため，本計画では無秩序な市街化を防止し，計画的なまちづくりを進めるため，地区施設（道路）の配置をさだめ，良好な市街地の形成を図ることを目標とする。</p>				
	土地利用の方針	<p>都市計画道路神辺水呑線に接する地区は，店舗事務所などが立地できる一般住宅地区，その他の地区は良好な住宅地としての形成に努める。</p> <p>公園については，住民の利便性を考慮して適性に配置する。</p>				
	地区施設の整備方針	<p>既存の道路を有効に活用し，地区施設として区画道路を適正に配置する。</p>				
地区整備計画	地区施設の配置及び規模	道路	名称	幅員	延長	摘要
			区画道路	4m	660m	地区外道路を含み幅員6mする。
			区画道路	6m	70m	
建築物等に関する事項	建築物の敷地面積の最低限度	<p>建築物の敷地面積の最低限度は165㎡とする。ただし，現に建築物の敷地として使用されている土地については適用しない。</p>				

「区域及び地区整備計画の区域は，計画図表示のとおり」

■位置図



■計画図(地区計画区域及び地区整備計画区域)

