

維持管理項目(詳細)

本館 (第1駐車場含む)	項目	福山市	運営事業者
	施設マネジメント業務	○	—
	施設管理員業務A(統括代行) 施設管理員業務B 建築物環境衛生管理技術者選任		
	警備業務	—	○
	通用口受付業務 機械警備		
	環境整備業務	○	—
	空気環境測定 汚水槽清掃 排水槽清掃 防虫防鼠		
	清掃業務	—	○
	日常清掃 植栽管理 清掃消耗品費等衛生対応 マットリース		
	廃棄物処理業務	—	○
	廃棄物処理		
	設備保守業務	○	—
	受変電設備点検 非常用発電機模擬負荷試験 エレベーター点検 エスカレーター点検 消防設備点検 建築設備定期検査 特殊建築物定期調査 中央監視盤保守点検 防火設備定期調査		

本館 (第1駐 車場含 む)	消耗品	—	○
	管球交換 設備消耗品, 緊急対応		
	光熱水費	○※基本料金のみ	○
	修繕		
	躯体に係る部分, 福山市が所有する設備等	○	—
	上記を除く部分, 運営事業者が整備した部分, その他日常 の使用により生じる小修繕等	—	○
	保険料		
	建物に係る保険 設備等に係る保険	○ ○	— ○※必要に応じて

	項目	福山市	運営事業者
第2・ 第3駐 車場	警備業務	—	○
	清掃業務	—	○
	設備保守業務	—	○
	消耗品	—	○
	光熱水費	—	○
	修繕		
	躯体に係る部分, 福山市が所有する設備等	○	—
	上記を除く部分, 運営事業者が整備した部分, その他日常 の使用により生じる小修繕等	—	○
	保険料		
	建物に係る保険 設備等に係る保険	○ ○	— ○※必要に応じて

- ※ 上の表に記載する項目は現時点で福山市が想定する業務項目です。活用方法によって内容が変更となる場合があります。
- ※ 最終的な費用の負担については、上の表をもとに事業候補者と協議を行います。
- ※ 上の表の各業務に係る契約方法については、事業候補者と協議を行います。
- ※ 設備保守業務に係る設備の数量等は別紙7-2「設備一覧(消防設備等)」, 別紙7-3「設備一覧(電気工作物)」を参照してください。