

現場説明書 (技術的事項)

工事名 福山市竹ヶ端運動公園陸上競技場会議室他冷暖房設備改修工事

1. 現場の状況

- ・ 工事場所は、福山市竹ヶ端運動公園の敷地内です。
- ・ 本施設は、工事期間中も事務室では通常通り業務を行っております。またグラウンドは別途土木工事が現在工事中です。

2. 留意事項

- ① 施設管理者と日程調整を密に行い、利用者への影響がないように努めてください。合わせて、関連工事受注者と連携を密にし、工事全体の円滑な進捗に努めてください。
- ② 工事期間中は、第三者の安全確保に努めるとともに、粉塵・騒音及び振動に対して十分な対策を講じてください。
- ③ 資材の搬出入の際、既存施設に損傷や汚れ等を与えないように必要に応じて対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- ④ 本工事受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ⑤ 本工事は、建設リサイクル法に該当しませんが、特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。また建設副産物情報交換システム（COBRIS）の登録内容について、監督員の承諾を受け速やかに提出してください。
- ⑥ 現場代理人及び主任技術者については、契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し、当該工事の施工管理を行ってください。
- ⑦ 実施工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については施設管理者・監督員と十分に協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑧ 工事施工上、必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑨ 工事の都合により停電作業を行う場合は、事前に施設管理者に工程表と共に書面にて連絡を行うようにしてください。
- ⑩ 工事予定個所の近隣ではグラウンド改修工事を行っており、重機や運搬車両が出入りしていますので、事故には注意して作業してください。

3. 別途工事

- ・ なし

※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等は別紙のとおりです。

(別紙)

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努める。

(1) 「3つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示を行う。

・ https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2) 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・ http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については、Twitter や Facebook 等の SNS 活用により普及・展開に努めてください。

例)「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

2 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書(様式1)により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書(変更業務計画書)を提出する。

なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

3 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類(領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等)及び実績報告書(様式2)を監督員に提出する。

4 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

5 疑義が生じた場合は、監督員と協議する。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

<共通仮設費>

○労働者宿舎での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理费率や一般管理费率による計算の対象外とする。

<現場管理費(業務においては直接経費)>

○現場従事者のマスク、インカム、シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液、赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理费率による計算の対象外とする。

この他にも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

参考数量書

§ 工事名称 福山市竹ヶ端運動公園陸上競技場会議室他冷暖房設備改修工事

§ 工事場所 福山市水呑町4748番地

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。
 - ※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)
 - ※ 「建築設備数量積算基準・同解説」 (国土交通省大臣官房官庁営繕部監修)

設計書

工事名称 福山市竹ヶ端運動公園陸上競技場会議室他
冷暖房設備改修工事
工事場所 福山市水呑町4 7 4 8 番地

【工事概要】
・冷暖房設備改修工事 一式
・撤去工事 一式
・発生材処理 一式

機械設備工事		冷暖房設備工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
ヒートポンプエアコン 室外機 ACP-1	冷房：25.0kW 暖房：28.0kW	1	台			
ヒートポンプエアコン 室内機 ACP-1	冷房：12.5kW 暖房：14.0kW	2	台			
ヒートポンプエアコン 室外機 ACP-2	冷房：14.0kW 暖房：16.0kW	1	台			
ヒートポンプエアコン 室内機 ACP-2	冷房：14.0kW 暖房：16.0kW	1	台			
ヒートポンプエアコン 室外機 ACP-3	冷房：12.5kW 暖房：14.0kW	1	台			
ヒートポンプエアコン 室内機 ACP-3	冷房：12.5kW 暖房：14.0kW	1	台			
ヒートポンプエアコン 室外機 AC-3	冷房：7.1kW 暖房：8.0kW	1	台			
ヒートポンプエアコン 室内機 AC-3	冷房：3.5kW 暖房：4.0kW	2	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 28.0kW以下	1	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	2	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 14.0kW以下	1	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 14.0kW以下	1	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 12.5kW以下	1	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 12.5kW以下	1	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋外機 床置き 防振基礎無し 7.1kW以下	1	台			
ハットゲン形空気調 和機(セパレートマルチ) 据付	屋内機 天井吊り - 4.0kW以下	2	台			
リモコン取付	材工共 (壁付金具のみ)	4	台			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	2	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(5/8B) ガス管 厚20mm以上	2	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(3/8B) 液管 厚8mm	7	m			

機械設備工事		冷暖房設備工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
冷媒用 断熱材被覆銅管	19.05外径(3/4B) ガス管 厚20mm以上	7	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(1/2B) 液管 厚10mm以上	1	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	25.4 外径(1 B) ガス管 厚20mm以上	1	m			
排水・硬質ポリ 塩化ビニル管 (VP)	屋内一般 25A	10	m			
冷媒管 保温	グラスウール 屋外露出,浴室 スチール鋼板 125A	10	m			
排水管 保温	グラスウール 天井内,ハイシャフト内 アルミガラスウール 25A	6	m			
冷媒配管接続費	9.5 × 15.9	2	か所			
冷媒配管接続費	9.5 × 19.1	7	か所			
冷媒配管接続費	12.7 × 25.4	1	か所			
ドレン配管接続費	25A	4	か所			
電気工事費	(配線・配管共)	1	式			
天井 せっこうボード 張り(GB-R)	厚12.5 不燃 突付け	10	m ²			
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下	24	m ²			
養生(内部改修)	個別改修	54	m ²			
搬入費		1	式			
計						

機械設備工事		撤去工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
屋内機撤去 ACP-1	冷房能力10,000kcal/h 再利用しない	2	台			
屋外機撤去 ACP-1	冷房能力20,000kcal/h 床置形 防振基礎なし 再利用しない	1	台			
屋内機撤去 ACP-2	冷房能力12,500kcal/h 再使用しない	1	式			
屋外機撤去 ACP-2	冷房能力12,500kcal/h 床置形 防振基礎なし 再使用しない	1	台			
屋内機撤去 ACP-3	冷房能力11,200kcal/h 再使用しない	1	台			
屋外機撤去 ACP-3	冷房能力11,200kcal/h 床置形 防振基礎なし 再使用しない	1	台			
屋内機撤去 AC-3	冷房能力6,250kcal/h 再使用しない	2	台			
屋外機撤去 AC-3	冷房能力12,500kcal/h 床置形 防振基礎なし 再使用しない	1	台			
冷媒・被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B)	2	m			
冷媒・被覆銅管 撤去	15.88外径(5/8B)	2	m			
冷媒・被覆銅管 撤去	9.52外径(3/8B)	7	m			
冷媒・被覆銅管 撤去	19.05外径(3/4B)	7	m			
冷媒・被覆銅管 撤去	12.7 外径(1/2B)	1	m			
冷媒・被覆銅管 撤去	25.4 外径(1 B)	1	m			
冷媒管 保温撤去	グラスウール 屋外露出,浴室 スチルス鋼板 125A 再使用しない	10	m			
排水・硬質 塩化ビニル管 (VP) 撤去	屋内一般 25A	10	m			
排水管 保温撤去	グラスウール 天井内,ハイクシャフト内 アルミガラス吹 25A 再使用しない	6	m			
天井合板・ホート 撤去	一重張り 一般 集積共	10	m ²			
搬出費		1	式			
建設発生材運搬費		0.5	t			

