現場説明書（技術的事項）

工事名　福山市別所住宅７号棟解体工事

1. 現場の状況
・工事場所は，福山市別所住宅の敷地内です。
・周辺は近隣住宅の住人及び市営住宅の入居者が，日常の生活をしています。

2. 留意事項
① 工事工程表・工事内容の説明書を作成し，近隣住宅・市営住宅等へ配布し周知に努めるとともに第三者への安全には細心の注意を払い，その対策を講じてください。
② 工事車両の出入りに際しては，一般車輌・歩行者の通行の支障とならないよう，工事用出入口の仮設計画に十分配慮してください。
③ 作業時間は，午前８時３０分から午後５時３０分までとしてください。（片付けも含みます）
④ 近隣住宅に近接しています。工事期間中の作業に伴う騒音及び振動，粉塵等の飛散防止に努めてください。
⑤ 工事用出入口から全面道路へ泥を持ち出すことのないよう十分留意してください。
また日常的に清掃を行う等，近隣への配慮を講じてください。
⑥ 本工事受注者は，地元企業・地場製品の活用に努めてください。
⑦ 工事施工上必要な官公署への手続きは，受注者の責任において速やかに行ってください。
⑧ 本工事は，建設リサイクル法対象工事に該当します。特定建設資材の再資源化に努めるとともに，産業廃棄物においても適切に処理してください。
⑨ 事前調査等を行う場合，路上駐車等はしないでください。

3．新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

１　新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため，次のとおり実施に努めること。

(1)　「３つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに，作業所等で掲示を行う。

・https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2)　「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については，TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例）「＃建設現場の３密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

２　上述の１を参考に，新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は，実施計画書（様式１）により監督員と事前に協議を行い，必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出する。なお，必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

３　最終精算変更時点においては，実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し，領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式２）を監督員に提出する。

４　受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については，法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

５　疑義が生じた場合は，監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

＜共通仮設費＞

○労働者宿舎での密集を避けるための，近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも，その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

＜現場管理費（業務においては直接経費）＞

○現場従事者のマスク，インカム，シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液，赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも，その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも，感染拡大防止のために必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

参考数量書

§工事名称　　福山市別所住宅７号棟解体工事

§工事場所　　福山市新市町地内

特記事項

1　この数量書は，福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って，契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　　（建築工事建築数量積算研究会制定）

設　計　書

工事名称　　福山市別所住宅７号棟解体工事

工事場所　　福山市新市町地内

【工事概要】

建物解体工事　一式

・解体建物
　７号棟　木造平家建　１戸　　延床面積　３０．５４㎡
　増築棟　木造平家建　　　　延床面積　２４．８４㎡

・その他解体
　便槽，樹木，土間コンクリート，屋外排水桝等撤去

・解体後敷地整備工事　一式

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直　接　工　事　費	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
解体工事	1	式		
産業廃棄物処理費	1	式		
計				

解体工事

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
７号棟建物解体工事	1	式		
解体後敷地整備工事	1	式		
運搬費	1	式		
計				

産業廃棄物処理費

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
産業廃棄物処理費	1	式		
計				

解体工事

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
７号棟建物解体工事	直接仮設工事	1	式		
７号棟建物解体工事	建物解体	1	式		
計					
解体後敷地整備工事		1	式		
計					
運搬費		1	式		
計					

産業廃棄物処理費

科　目　名　称	中　科　目　名　称	数　量	単位	金　　額	備　　考
産業廃棄物処理費		1	式		
計					

解体工事　　７号棟建物解体工事　　直接仮設工事

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
枠組本足場（両妻部分）	建枠600×1700　掛払い手間,運搬費,維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0004
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 運搬費,維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0006
養生ｼｰﾄ張り	掛払い手間 10m未満 運搬費,維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0009
親綱設置	長手方向	1	ｾｯﾄ			
敷き鉄板	30日　1524*3048	9	㎡			
単管ﾊﾞﾘｹｰﾄﾞ設置	4m分	10	か所			
計						

解体工事　７号棟建物解体工事　建物解体

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
木造上屋解体	手こわし併用機械解体 内部造作撤去･集積共	55.4	㎡			
基礎ｺﾝｸﾘｰﾄ撤去	有筋　手こわし併用機械解体　集積共	12.2	㎡			
土間ｺﾝｸﾘｰﾄ撤去	ﾌﾞﾚｰｶ･圧砕機併用 玄関前,台所,浴室	1.3	m3			
積込み	ｺﾝｸﾘｰﾄ･ﾓﾙﾀﾙ類 機械	10.7	m3			
浴槽撤去		1	か所			
便槽撤去	埋戻し共	1	か所			
流し台・コンロ台・手洗器撤去		1	式			
ﾃﾚﾋﾞｱﾝﾃﾅ撤去		1	か所			
埋設管撤去(塩ビ桝共)	埋戻し共	4	m			
とりこわし機械運搬 (ﾍﾞｰｽﾏｼﾝ,ﾊﾞｯｸﾎｳ)	排出ｶﾞｽ対策型 油圧式ｸﾛｰﾗ型0.5m3	1	往復			
計						

解体工事　解体後敷地整備工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
草刈り	敷地内　下草・雑木撤去	1	式			
伐採抜根	幹周40～60cm未満 機械併用	4	本			
伐採抜根	幹周25～40cm未満 機械併用	2	本			
搬出入路敷設	再生ｸﾗｯｼｬﾗﾝ敷き均し 既存側溝部鉄板敷設 別途	7	m3			
整地	素掘り排水路共 搬入路再生ｸﾗｯｼｬﾗﾝ敷き均し共	290	㎡			
配管ﾓﾙﾀﾙ詰め		1	式			
計						

解体工事　運搬費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設廃材運搬費（有筋ｺﾝｸﾘｰﾄ）	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	5	m3			
建設廃材運搬費（建築解体木材）	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	12.4	m3			
建設廃材運搬費（伐採木）	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	12	m3			
建設廃材運搬費(特定建設資材以外)	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	13.7	t			
建設廃材運搬費(廃石こうボード)	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	0.1	t			
建設廃材運搬費(廃プラ)	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	0.1	t			
建設廃材運搬費(石綿含有成型板)	ﾄﾗｯｸ 4t	0.1	t			
建設廃材運搬費(鉄くずH3)	ﾀﾞﾝﾌﾟﾄﾗｯｸ 4t	0.1	t			
計						

産業廃棄物処理費　産業廃棄物処理費

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
建設廃材処理費（有筋ｺﾝｸﾘｰﾄ）		5	m3			
建設廃材処理費（建築解体木材）		12.4	m3			
建設廃材処理費（伐採木）		12	m3			
建設廃材処理費(特定建設資材以外)		13.7	t			
建設廃材処理費(廃石こうボード)		0.1	t			
建設廃材処理費(廃プラ)		0.1	t			
建設廃材処理費(石綿含有成型板)		0.1	t			
スクラップ控除	H3	0.1	t			
計						

解体工事	７号棟建物解体工事	直接仮設工事				
名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
枠組本足場（両妻部分）	建枠600×1700　掛払い手間,運搬費,維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0004
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700　　布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 -　　-	43	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700　　布枠500×1枚 供用15日賃料 修理費含む 12m未満 ー　　ー	43	㎡			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700　　布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 -　　-	43	㎡			
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅600	43	㎡			
計						
単管一本足場	掛払い手間 10m未満 運搬費,維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0006
単管一本足場	掛払い手間 10m未満　　-	116	㎡			
単管一本足場	供用15日賃料 修理費含む 10m未満　　-	116	㎡			
単管一本足場	基本料 修理費含む 10m未満　　-	116	㎡			
仮設材運搬 (単管一本足場)		116	㎡			
計						
養生ｼｰﾄ張り	掛払い手間 10m未満 運搬費,維持管理費共 15日	1	式			別紙 00-0009
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間　　- -	159	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 供用15日賃料 修理費含む　- -	159	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 基本料 修理費含む　　- -	159	㎡			
仮設材運搬 (ｼｰﾄ･ﾈｯﾄ類)		159	㎡			
計						

名　　称	摘　　要	数　量	単位	単　価	金　　額	備　　考
石綿作業主任者	庇ｽﾚｰﾄ撤去	1	式			
防護眼鏡・防塵ﾏｽｸ		1	式			
交通誘導員Ｂ		3	人			
計						