

(6) 町並みの現状

○歴史的建造物の状況

鞆地区が有する魅力の一つとして歴史的な町並みが挙げられます。戦火や大規模な開発を免れてきた鞆地区には、江戸期から昭和の戦前にかけて建てられた歴史的な価値の高い建造物が多く残り、情緒あふれる町並み景観をつくり出しています。

しかし、連続した歴史的町並みがよく残る鞆地区の市街地においては、近年、伝統的建造物が16棟取り壊されたのをはじめ、家屋の老朽化、空家・空地の増加等により歴史的町並みが失われつつあります。このため鞆町伝統的建造物群保存地区(8.6ha)を2008年(平成20年)3月に都市計画決定し、現在、国による重要伝統的建造物群保存地区の選定に向け取り組んでいます。



歴史的町並み



家屋が取り壊され不連続な町並み



軒先を車から守るため、石を並べている様子(○印部分)

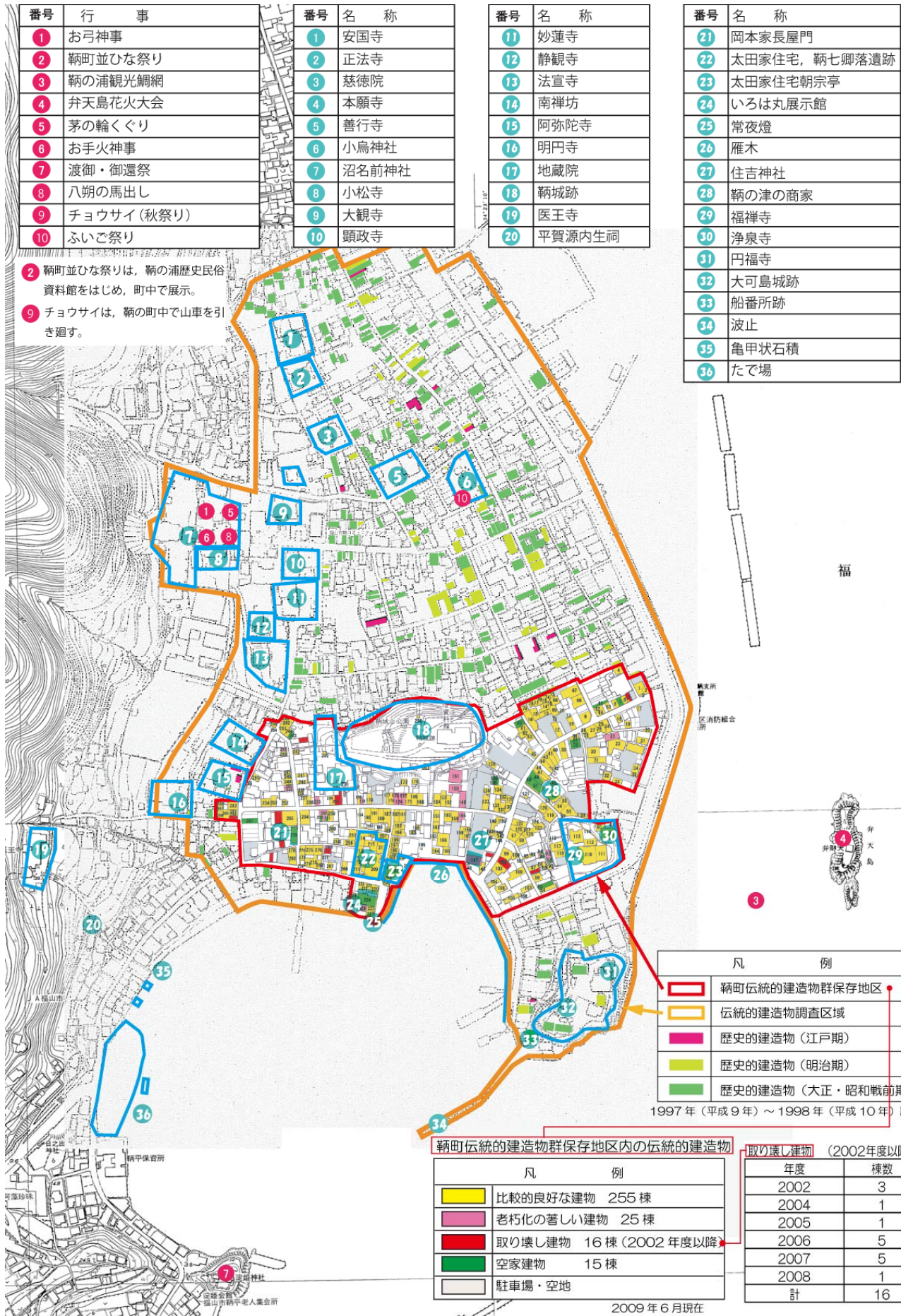


老朽化の著しい建物

POINT

- ・家屋が老朽化する中、費用負担や狭い敷地のため、応急処置による一時的な修復に留まる状況が多く見られるなどにより町並みが失われつつあり、町並み保存を促進するためのより積極的な取組みが求められています。
- ・若者が流出し高齢者のみの世帯が増加する中、歴史的建造物等を守り、生活の場として後世に引き継ぐ必要があります。

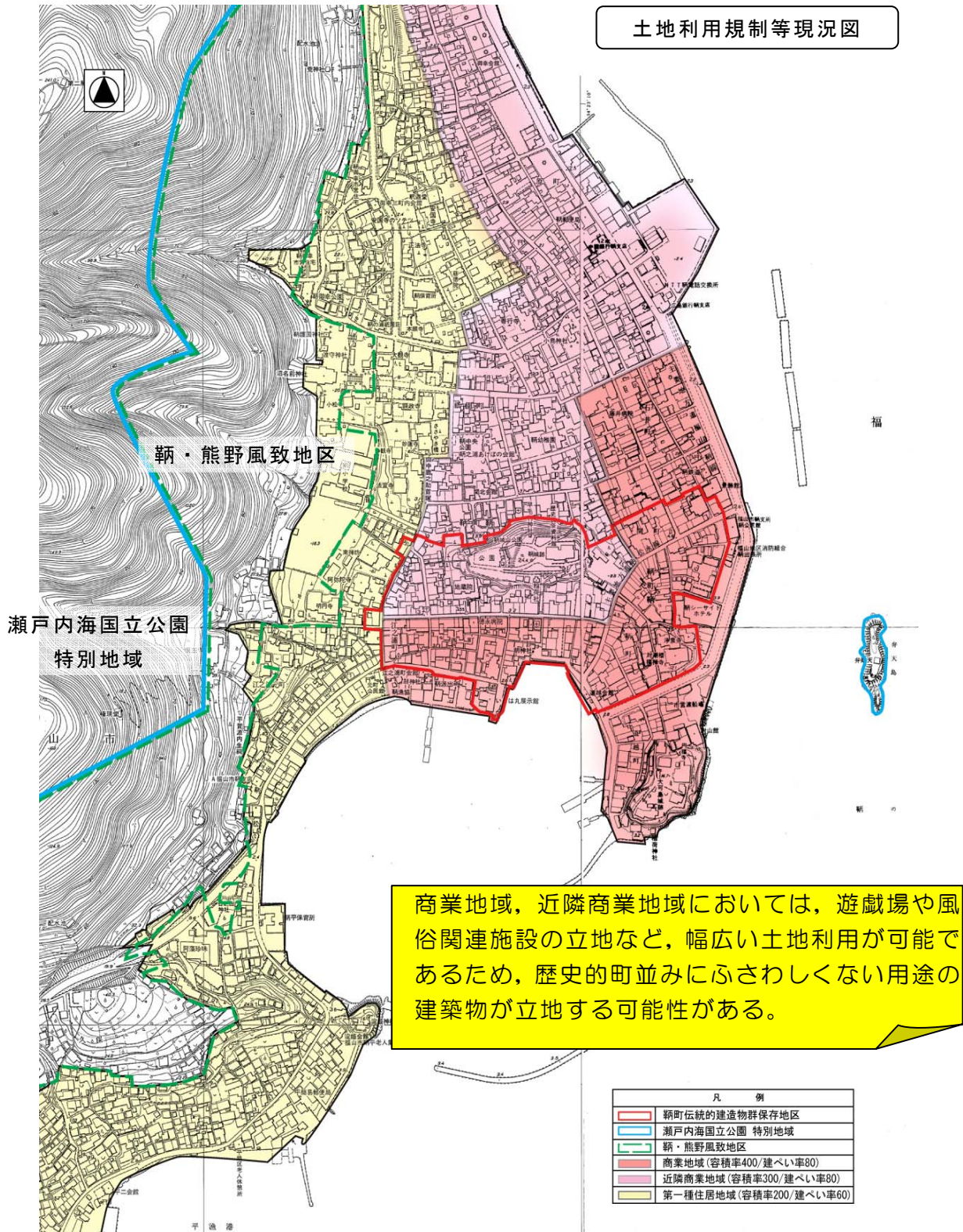
○主要な歴史的建造物・伝統行事等(2009.6現在)



(7) 土地利用の現状

鞆地区の市街地においては、用途地域を商業地域、近隣商業地域、第一種住居地域に指定しています。

市街地の背後の地域は、自然環境と調和する地域として鞆・熊野風致地区、瀬戸内海国立公園特別地域に指定されています。



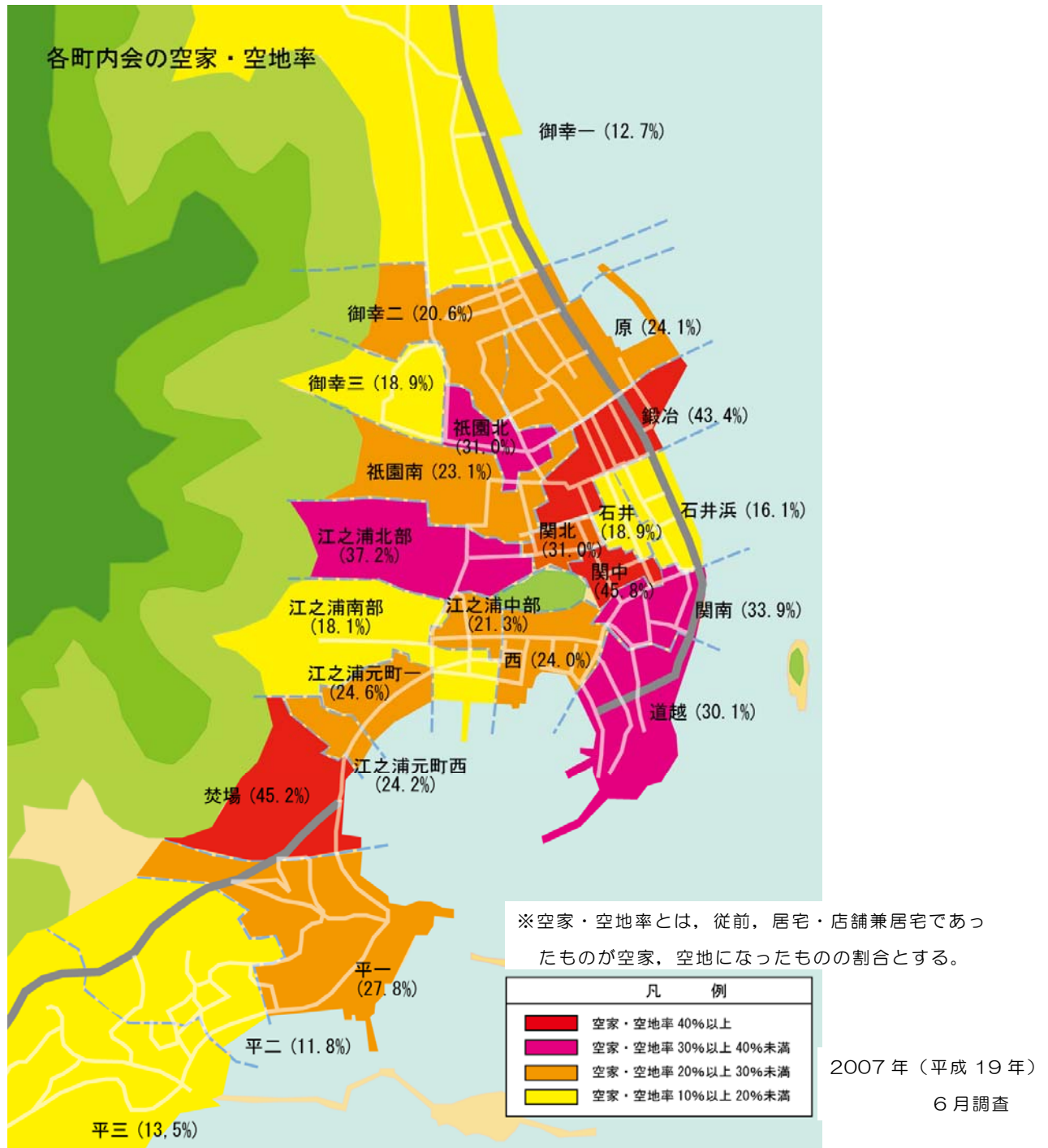
POINT

- ・伝統的建造物群保存地区周辺の町並みを守るための、土地利用などの規制・誘導が必要です。

○空家・空地等の状況

古くからの地割をそのまま残す鞆地区では、限られた狭い土地に家屋が密集していますが、人口流出等により空家や空地などの低未利用地が増加しています。また、幅員1m程度の狭小な路地に面して建てられた家屋も多く、車両の出入りができないことから、家屋の建替えすら困難な状況です。

鞆町全体の空家・空地率は23.3%、鍛冶町内会（43.4%）、関中町内会（45.8%）、焚場町内会（45.2%）は特に高く40%を超えています。



POINT

- ・古くからの地割を生かしつつ、生活する上での安心、快適性を確保するための取組みが必要です。
- ・空家・空地を活用したまちづくりが必要です。

(8) 歴史・文化の現状

鞆地区の歴史的資産とそこに暮らす住民の生活とのかかわりの中で、お弓神事やお手火神事をはじめとした多彩な伝統行事が生み出され、守り、育まれてきています。

長い歴史に培われたこれらの伝統文化は、鞆地区の特性を色濃く映す財産です。

しかし、近年、若者世代の町外への流出等により担い手が減少し、伝統文化の継承が危ぶまれています。



お手火神事



お弓神事

お手火神事には、近隣の町に出た者も鞆地区に戻り、祭りに参加しているが、それでも担ぎ手が不足し、参加が困難な町内会も現れつつある



八朔の馬出し

地域の子どもの数が減り、2007年（平成19年）からは、福山市全域から子どもの参加を募り祭りをやっている

鞆地区の魅力であり、財産である伝統文化は存続の危機にあります。

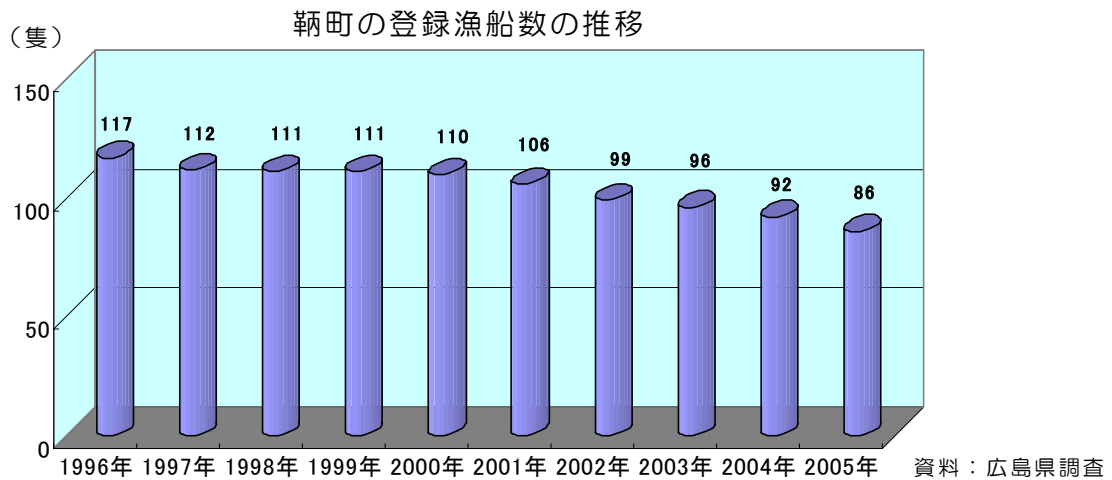
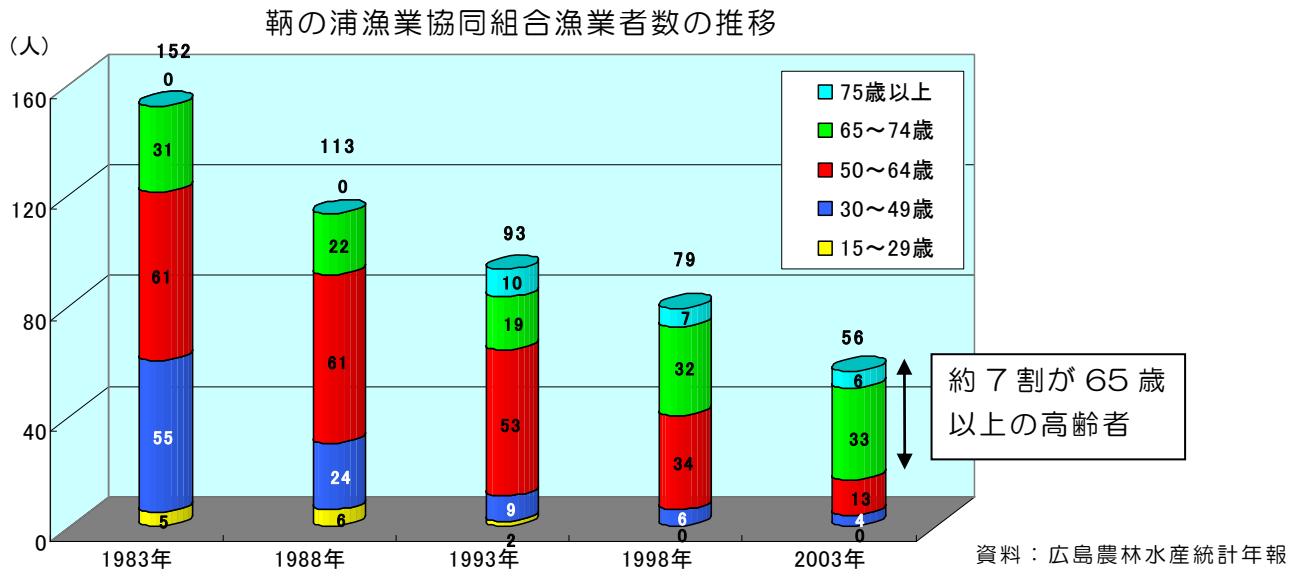
POINT

・ 伝統文化を継承するため、担い手の確保につながる取組、地域住民が住み続けられる環境づくりへの取組が求められています。

(9) 産業の現状

鞆町の漁業、商業、工業は、人口の減少に伴う後継者不足や需要の低下等により、いずれも低迷しています。

○漁業



漁業関連施設の不足、老朽化により港の周辺には至る所に煩雑に漁具が積み上げられ、また、港内の至る所へ漁船が係留されるなど、漁業者の良好な就労環境が確保されていません。



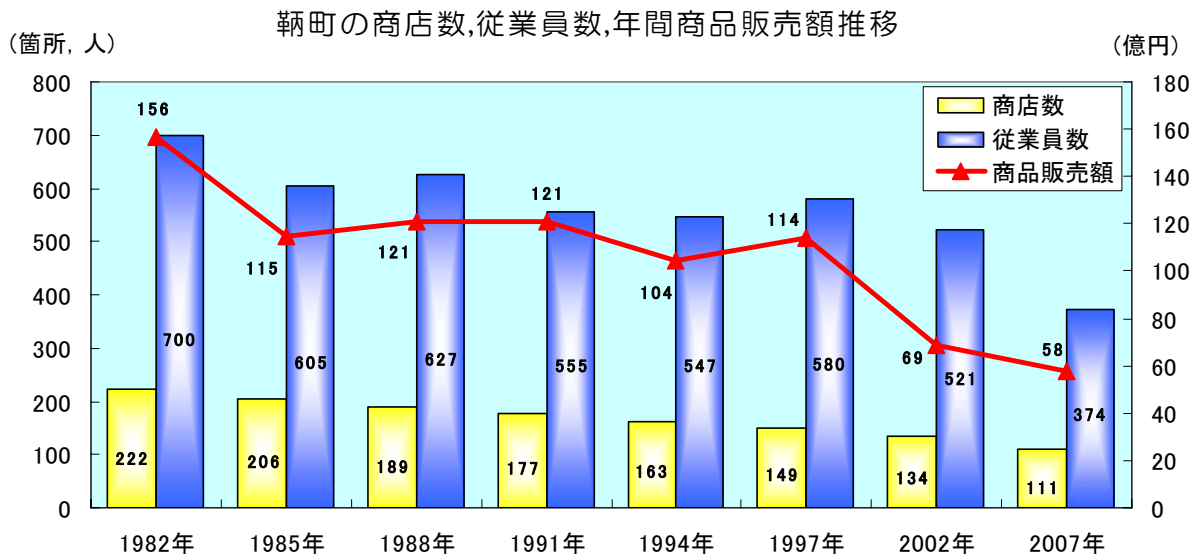
漁具保管施設の不足により
海浜地へ置かざるを得ない漁具



係留施設の不足により、沖合いに係留せざるを得ない漁船に渡し船を利用して乗降する漁業者

少子高齢化や漁業関連施設の未整備等に伴う漁業従事者の減少。

○商業

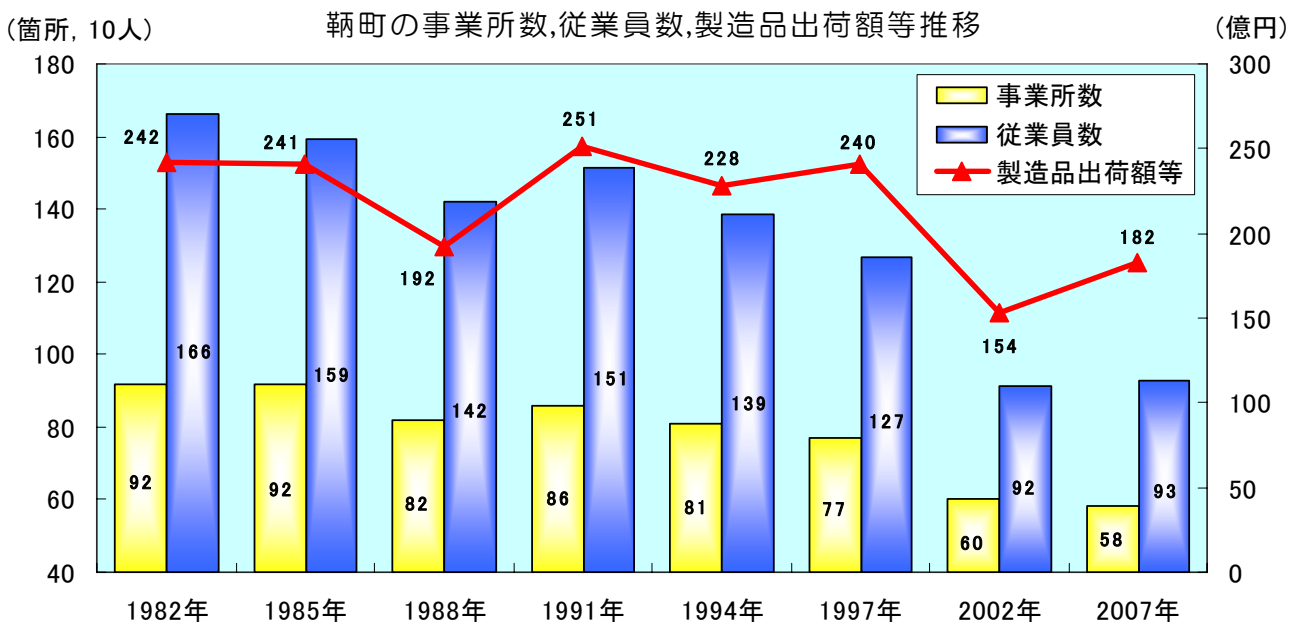


- ・ 商品販売額は各年度(4月1日～翌年3月31日)の数値
- ・ 1997年までは3年毎の統計調査,それ以降は5年毎の統計調査

資料：商業統計調査

店舗数，従業員数とも，1982年当時から約半数に減少。

○工業



- ・ 製造品出荷額等は各年(1月1日～12月31日)の数値
- ・ 調査年は，商業の状況に対応するものを掲載

資料：工業統計調査

事業所数，従業員数とも，1982年当時から約6割に減少。

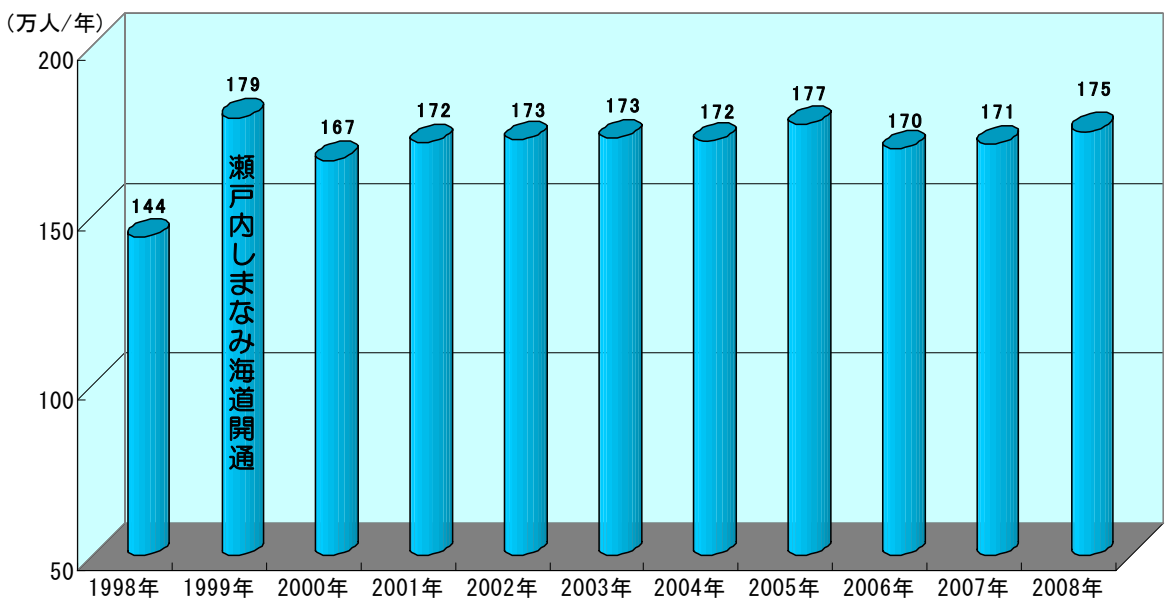
(10) 観光の現状

鞆地区の歴史的町並み・伝統文化と住民の生活が調和した情緒あふれる空間は、訪れる観光客を魅了し、年間170万人を超える観光客が訪れています。

鞆地区の観光産業は、今後の鞆地区の再生・活性化をけん引するものとして大きな期待が寄せられています。

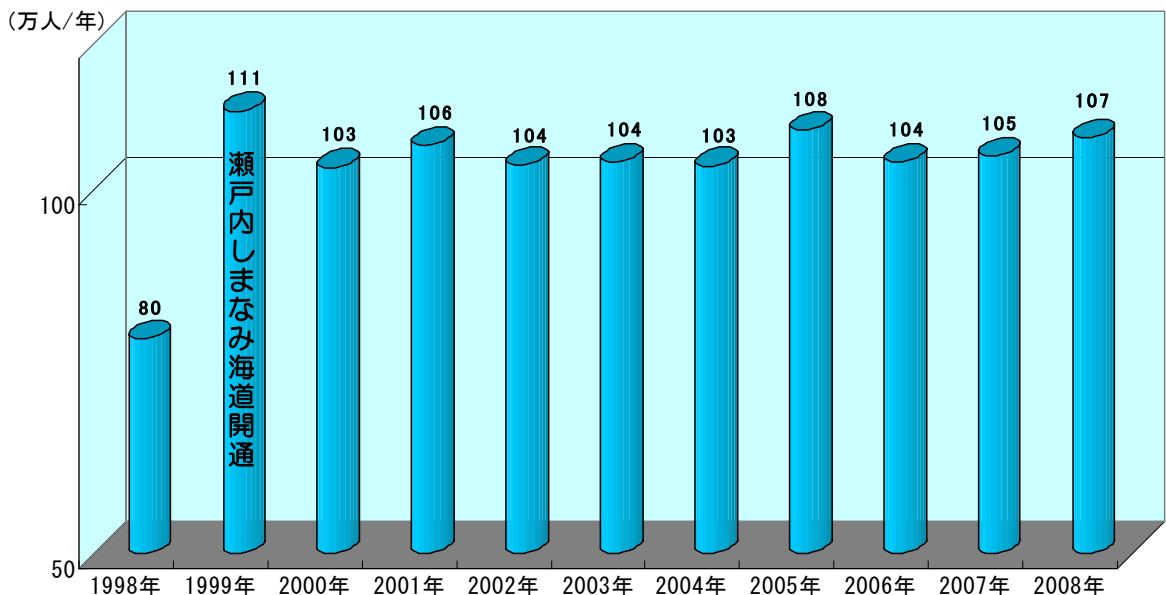
地域住民による観光ボランティアガイドは、観光客から理解しやすいと好評を博し、個人旅行を中心とした宿泊客やリピーターは増加していますが、その一方で観光客を受け入れるための駐車場不足、鞆地区市街地への観光交通の流入による交通混雑、これによる観光客の通行の安全性、観光案内施設や観光ボランティアガイドなどの人材の不足など観光客を迎える体制に問題を抱えています。

鞆町の総観光客数の推移



資料：広島県観光客数の動向

鞆町の入込観光客数の推移

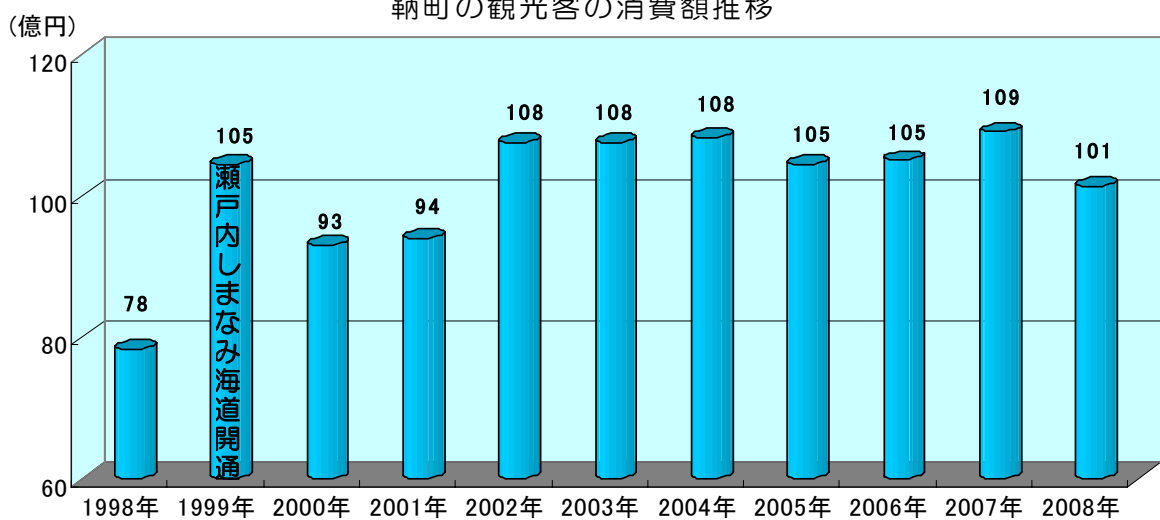


入込観光客数：鞆町を福山市の区域外から訪れた観光客数を集計したもの。

総観光客数：鞆町の入込観光客数に地元観光客数を加えたもの。

資料：広島県観光客数の動向

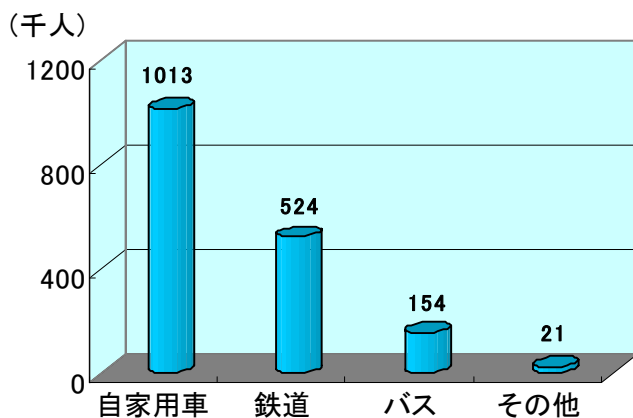
鞆町の観光客の消費額推移



資料：広島県観光客数の動向

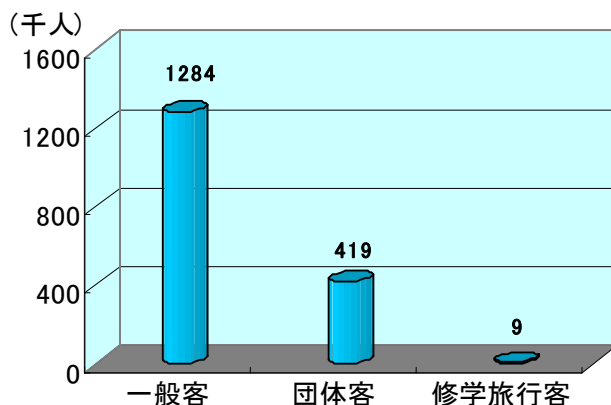
他の産業が低迷する中、観光客数や消費額は横ばい。

2007年鞆町における観光客の利用交通機関別数

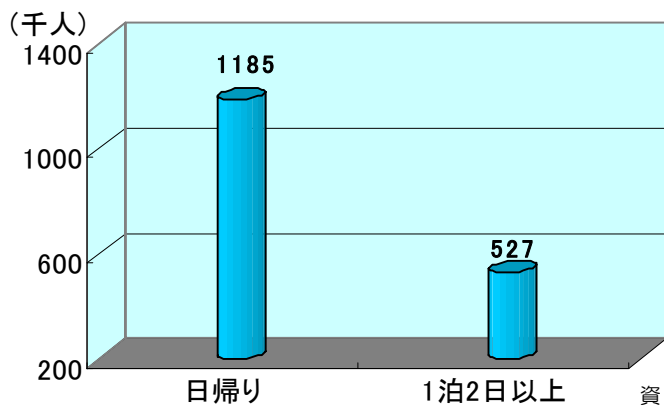


※ 鉄道利用者は、最寄り駅からバス、レンタカー、宿泊施設の送迎車等を利用していると考えられます。

2007年鞆町における観光客の一般・団体等人数



2007年鞆町における観光客の日帰り・宿泊別数



観光ボランティアガイド

資料：広島県総観光客数の動向

1月1日から12月31日の集計値

一般客が全体の約75%を、また自家用車利用が約60%を占める。

①



車を民地で避けざるを得ない観光客

②



車が途切れるのを待ち
道路を横断する観光客

③



県道が未整備であり、町中は大型車両の通行が
禁止されているため、港の手前で折り返す

③



港の手前で折り返す観光バス



④



駐車場不足による県道への駐車

駐車場不足の改善、観光客の安全性の確保など、受け入れ体制や施設の充実が必要。

靱町の主な伝統行事・イベント スケジュール

行 事 名		実 施 時 期
お弓神事	○	2月上旬
靱・町並ひな祭	○	2月中旬～3月下旬
靱の浦 観光鯛網	○	5月上旬～下旬
弁天島花火大会	●	5月下旬
茅の輪くぐり	○	6月下旬
お手火神事	○	7月中旬
淀姫神社 渡御・還御祭	○	8月上旬
八朔の馬出し	○	9月中旬
チョウサイ（秋祭り）	○	9月中旬
島田荘司選 ばらのまち福山ミステリー文学 新人賞 関連イベント龍馬・靱の浦ミステリ ー探検	●	10月中旬～11月下旬
対潮楼 箏曲	●	10月～11月
福山歴史ロマン花めぐり 靱の浦	●	11月上旬
靱の浦 名舞台 紡ぎだす時代 能楽への道 しるべ	●	11月上旬
ふいご祭り	○	12月上旬

○：伝統行事 ●：イベント



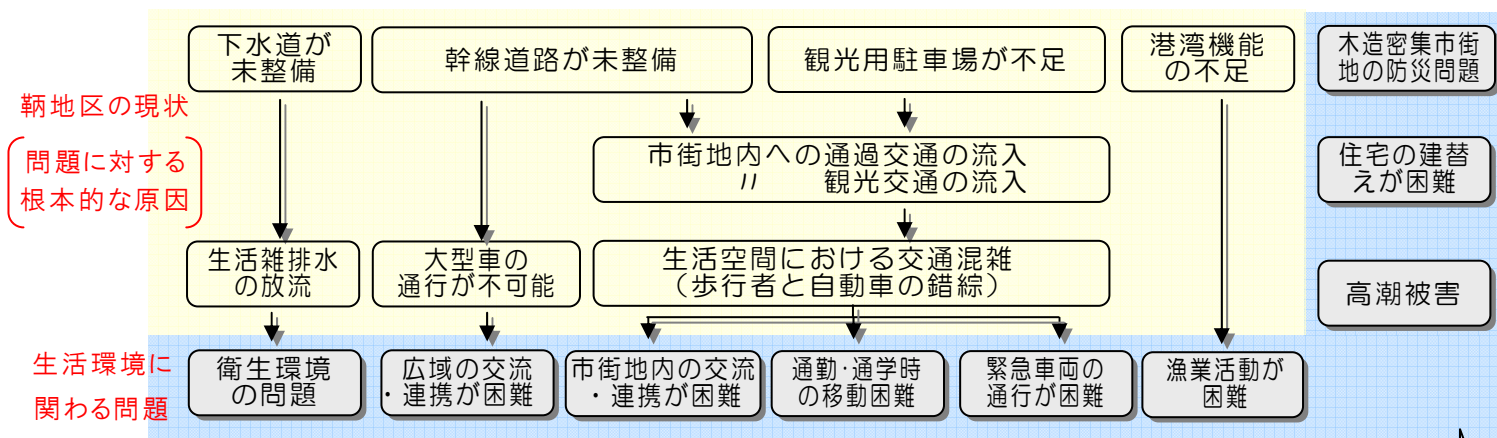
POINT

- ・観光客を迎えるための体制や駐車場用地の確保などが求められています。
- ・今ある観光資源を磨き上げるとともに、新たな観光資源を掘り起こすことにより、さらに靱地区の魅力を高める必要があります。

(11) 現状と課題の整理

○現状及び問題点の関係

鞆地区の現状及び問題点を整理すると、社会基盤整備の遅れなどを原因とする人口の流出が地域の歴史文化や産業の衰退、コミュニティの低下等、負の連鎖を引き起こし、更なる人口の流出を招くといった悪循環が生じていることが伺えます。

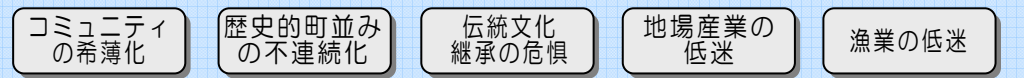


将来に対する住民の不安

人口の流出

負の連鎖

魅力と活力に関わる問題

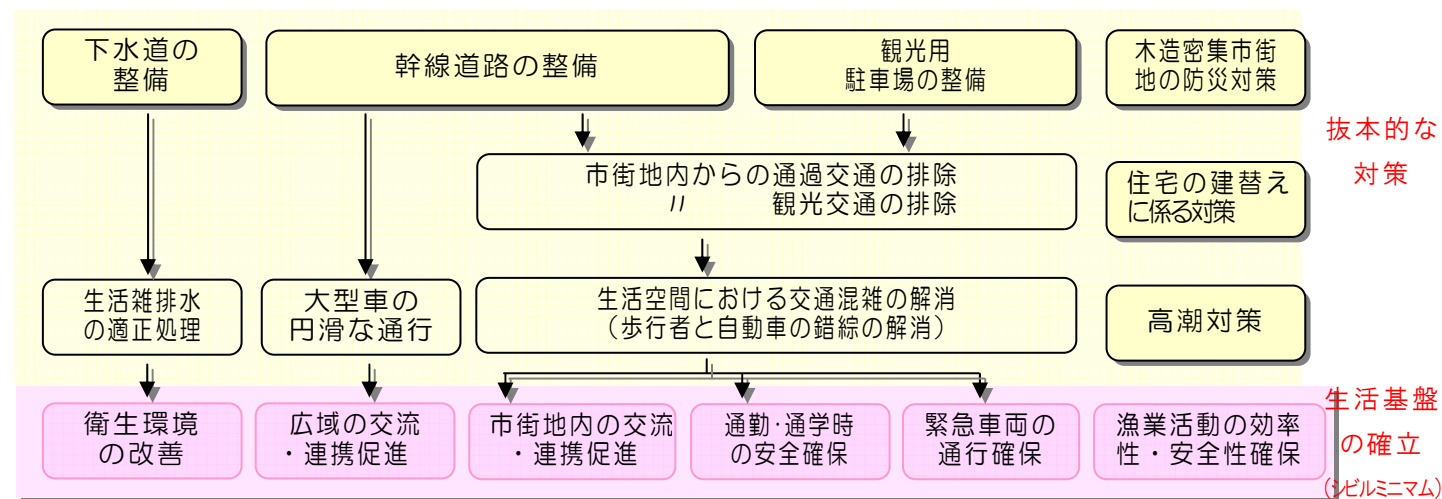


まちの魅力と活力の低下 (観光地としての魅力も低下)

鞆地区全体の活力の低下

○問題解決に向けた課題

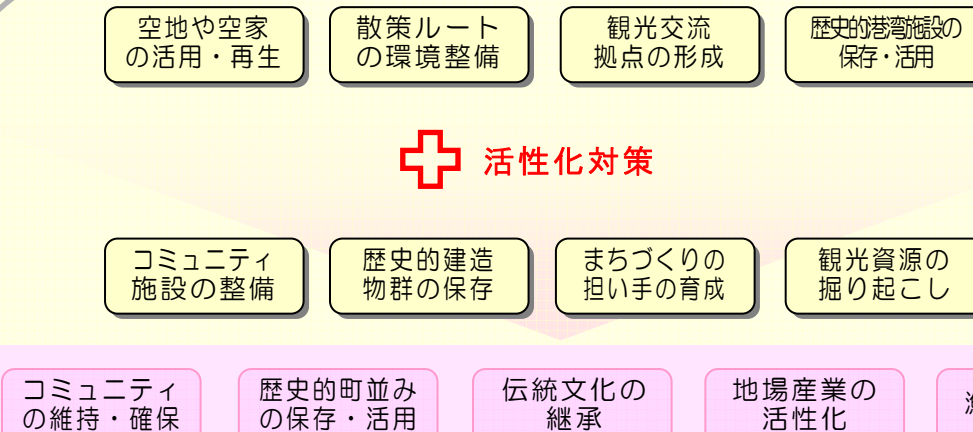
鞆地区の再生・活性化を図るには、社会基盤整備の遅れなどを原因とする負の連鎖を断ち切り、まちの魅力や活力を維持する流れを生み出す必要があります。そのためには、歴史的な町並みの保存を図るだけでなく、人口流出の根本的な原因となっている生活環境を改善するなど、**住民の暮らしを基底に置いた総合的なまちづくり**を推進することが重要な課題です。



将来に対する安心

人口の流出抑制 (定住人口の確保)

⊕ 活性化対策



まちの魅力と活力の向上 (観光地としての魅力も向上)

鞆地区全体の活力の向上