

現場説明書（技術的事項）

工事名 福山すこやかセンター外壁他改修工事

1. 現場の状況

本施設は、保健所等の事務所や水浴訓練室を併せ持つ施設です。工事期間中も通常通り業務を行っており、市民の利用があります。

2. 留意事項

- ① 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策として、工事期間中も室内の換気を行えるよう、対策を講じてください。
- ② 工事期間中は第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- ③ 工事に伴う施設使用は最小限にとどめてください。また、工事で既存建物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- ④ 大型車両の乗り入れ、騒音・振動作業等は事前に監督員及び施設管理者と十分に協議し行ってください。工事車両等の乗り入れ及び一時的な駐車については、施設管理者、監督員と協議し、仮設計画の承諾を得てください。
- ⑤ 実施工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については施設管理者・監督員と十分協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ⑥ 本工事受注者は地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ⑦ 作業日については、施設管理者と日程調整を密に行い、利用者へ影響のないよう努めてください。
- ⑧ 特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。

3. 別途工事

なし

4. 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努めること。

(1) 「3つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示を行う。

・https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2) 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については、TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例) 「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

2 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書(様式1)により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書(変更業務計画書)を提出する。

なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

3 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類(領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等)及び実績報告書(様式2)を監督員に提出する。

4 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

5 疑義が生じた場合は、監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

< 共通仮設費 >

○労働者宿舎での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

< 現場管理費(業務においては直接経費) >

○現場従事者のマスク、インカム、シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液、赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

参考数量書

§ 工事名称 福山すこやかセンター外壁他改修工事

§ 工事場所 福山市三吉町南二丁目11番22号

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」

(建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 福山すこやかセンター外壁他改修工事

工事場所 福山市三吉町南二丁目 1 1 番 2 2 号

【工事概要】

外壁改修工事	一式
防水改修工事	一式
塗装改修工事	一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	单 位	金 額	備 考
直接工事費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
建築主体工事	1	式		
計				

建築主体工事									
名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式					
防水改修		1		式					
外壁改修		1		式					
塗装改修		1		式					
発生材処理		1		式					
	計								

建築主体工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
防水改修	P H R階屋上	1	式		
防水改修	P H階屋上	1	式		
防水改修	4階屋上	1	式		
防水改修	2 ~ 6階バルコニー	1	式		
防水改修	3階機械置場	1	式		
防水改修	3階東側屋上	1	式		
防水改修	2, 3階デッキ	1	式		
防水改修	2階バルコニー	1	式		
計					
外壁改修	シーリング打替え	1	式		
外壁改修	劣化改修	1	式		
外壁改修	アスベスト除去	1	式		
計					
塗装改修		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

建築主体工事		直接仮設				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
養生		1	式			別紙 00-0001
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
外部足場		1	式			別紙 00-0003
災害防止		1	式			別紙 00-0004
仮設材運搬		1	式			別紙 00-0005
高所作業車	トラック架装リフト (ハケット、J-4型) 作業床高32.0m	7	台			
Q-リング足場	幅1.5m 高5.0m以下 3段 存置1ヶ月	3	台			
計						

建築主体工事		防水改修			P H R階屋上	
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング 撤去	集積共	621	m			
シーリング 撤去	集積共	321	m			
高圧水洗浄	150～200kg/cm ²	203	m ²			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	621	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	321	m			
計						

建築主体工事		防水改修		P H階屋上		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	65	m ²			
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	65	m ²			
シーリング撤去	集積共	322	m			
シーリング撤去	集積共	120	m			
外シテ清掃	全面デッキブラシがけ 水洗い	589	m ²			
下地調整	ボリアセメントペースト	65	m ²			
塗膜防水	X-1 絶縁工法 ウレタン系 平面	524	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り	65	m ²			
シーリング	一般部 ボリウレタン系(PU-2) 25×10	322	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	120	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 10×10	78	m			
脱気筒	固定金物共 材工共	10	か所			
改修用ドレン	タテ引用 100 材工共	6	か所			
配管ジャッキアップ		1	式			
計						

建築主体工事		防水改修		4階屋上		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	55.6	m ²			
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	55.6	m ²			
シーリング撤去	集積共	381	m			
シーリング撤去	集積共	235	m			
ウッドデッキ一時撤去	床組共	532	m ²			
植栽撤去	客土撤去含む	1	式			
外シ・清掃	全面デッキラジかけ 水洗い	587	m ²			
下地調整	ボリマセメントベスト	58.4	m ²			
塗膜防水	X-1 絶縁工法 ウルトラム系 平面	532	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウルトラム系 立上り	55.6	m ²			
シーリング	一般部 ポリウレタン系(PU-2) 25×10	381	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	235	m			
脱気筒	固定金物共 材工共	10	か所			
改修用ドレン	タリ引用 100 材工共	9	か所			
ウッドデッキ復旧	再取付け 床組共 木材保護塗料塗り(両面) 老朽部張替え10%程度見込む	532	m ²			
計						

建築主体工事		防水改修	2～6階バルコニー			
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シーリング撤去	集積共	84	m			
外シ・清掃	全面デッキブラシがけ 水洗い	246	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り	246	m ²			
シーリング	一般部 ポリウレタン系 (PU-2) 25×10	84	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 10×10	16	m			
改修用ドレン	タテ引用 75 材工共	10	か所			
計						

建築主体工事		防水改修		3階機械置場		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	6.4	m ²			
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	6.4	m ²			
シリング 撤去	集積共	27	m			
クレン・清掃	全面デッキラゲ 水洗い	28.7	m ²			
下地調整	ボリマセメント	6.4	m ²			
塗膜防水	X-1 絶縁工法 ウレタン系 平面	22.3	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウレタン系 立上り	6.4	m ²			
シリング	一般部 ボリウレタン系(PU-2) 25×10	27	m			
脱気筒	固定金物共 材工共	1	か所			
改修用ドレン	タリ引用 100 材工共	2	か所			
計						

建築主体工事		防水改修		3階東側屋上		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	34.9	m ²			
水切り撤去	集積共	58.2	m			
シーリング撤去	集積共	94.2	m			
ケレン・清掃	全面デッキラサゲ 水洗い	65.7	m ²			
下地調整	ボリアセメント-スト	34.9	m ²			
合成高分子系 ルフィングシート防水 (材工共)	S-M2 機械固定工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	30.8	m ²			
合成高分子系 ルフィングシート防水 (材工共)	S-F2 接着工法 塩化ビニル樹脂 表面塗装なし - シール材共	34.9	m ²			
水切り新設	直線 シルバ W=200 薄肉タイプ	58.2	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20×10	94.2	m			
脱気筒	固定金物共 材工共	1	か所			
改修用ドレン	タ引用 75 材工共	2	か所			
計						

建築主体工事		防水改修		2, 3階デッキ		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
壁合板・ボード撤去	一重張り 一般 集積共	5.7	m ²			
既存防水層撤去	屋上防水層 アスファルト防水層 集積共	5.7	m ²			
シーリング撤去	集積共	20.2	m			
シーリング撤去	集積共	40.6	m			
ウッドデッキ一時撤去	床組共	29.7	m ²			
外シrub掃	全面デッキラサガけ 水洗い	66.8	m ²			
下地調整	ボリマセメントベスト	15.1	m ²			
塗膜防水	X-1 絶縁工法 ウルトラム系 平面	51.7	m ²			
塗膜防水	X-2 密着工法 ウルトラム系 立上り	15.1	m ²			
シーリング	一般部 ボリウレタン系(PU-2) 25×10	50.2	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20×10	41	m			
脱気筒	固定金物共 材工共	3	か所			
改修用ドレン	タリ引用 100 材工共	3	か所			
ウッドデッキ復旧	再取付け 床組共 木材保護塗料塗り(両面) 老朽部張替え10%程度見込む	29.7	m ²			
計						

建築主体工事		防水改修		2階バルコ-		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
シリング 撤去	集積共	129	m			
高圧水洗浄	150 - 200kg / cm ²	90	m ²			
シリング	一般部 変成シリコン系 (MS-2) 20 × 10	129	m			
計						

建築主体工事		外壁改修	シーリング 打替え			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
シーリング 撤去	集積共	2,036	m			
シーリング 撤去	集積共	222	m			
シーリング 撤去	集積共	2,005	m			
シーリング	一般部 ホリウタケ系(PU-2) 25 × 10	2,036	m			
シーリング	一般部 ホリウライト系(PS-2) 20 × 10	222	m			
シーリング	一般部 変成シリコン系(MS-2) 20 × 10	2,005	m			
計						

建築主体工事		外壁改修		劣化改修		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
施工数量調査 (劣化改修)	報告書含む	321	m ²			
A - 1 打放し面表面劣化 処理		6.4	m ²			
B - 3 打放し面Uカット球 キ樹脂充填工法	0.2~1.0mm	6.4	m			
高圧水洗浄	150~200kg/cm2	552	m ²			
下地処理	水洗い カン・清掃共 デッキブラシがけ	552	m ²			
複層塗材 E	ALC面 剥面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	231	m ²			
複層塗材 E	コンクリート面 凹凸状 吹付け アクリル系 水系 つやあり 上塗2回 下地調整費(C-1)共	321	m ²			
下地調整 改修仕様	コンクリート面 RB種(塗替え面)	240	m ²			
D P 塗装	コンクリート面 B種	240	m ²			
タイル張替	PC版打込みタイル 劣化部のみ(10枚程度) カッター入れ,材工共	1	式			
計						

建築主体工事		外壁改修	ｱｽﾞﾙﾄ除去			
名 称	摘 要	数 量	单 位	单 価	金 額	備 考
既存塗膜除去	ｱｽﾞﾙﾄ 剝離材併用手工具ｸﾝ工法 養生・保護具・石綿作業主任者 発生材運搬処理共	7.7	m ²			
計						

建築主体工事		塗装改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
SOP塗り 改修仕様	鉄鋼面 工程B塗料1種 錆止工程C種 現場2回塗り 鉛・加M7I-錆止め RB種(塗替え面)	496	m ²			
計						

建築主体工事		発生材処理				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材積み込み	一般	1	式			
発生材運搬	無筋コンクリート	1	m3			
発生材運搬	特定建設資材以外	4	t			
発生材処理	無筋コンクリート	1	m3			
発生材処理	特定建設資材以外	4	t			
計						

建築主体工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
養生		1	式			別紙 00-0001
養生(外壁改修)		802	m ²			
養生 (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,579	m ²			
計						
整理清掃後片付け		1	式			別紙 00-0002
整理清掃後片付け (外壁改修)		802	m ²			
整理清掃後片付け (屋上防水改修)	露出防水・簡易防水(塗膜・シート)	1,579	m ²			
計						

建築主体工事		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
外部足場		1	式			別紙 00-0003
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間 22m以上 - -	4,994	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 供用210日賃料 修理費含む 22m以上 - -	4,994	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 基本料 修理費含む 22m以上 - -	4,994	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 掛払い手間 12m未満 - -	1,348	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 供用105日賃料 修理費含む 12m未満 - -	1,348	m ²			
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 布枠500×1枚 基本料 修理費含む 12m未満 - -	1,348	m ²			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 掛払い手間 -	749	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用210日賃料 修理費含む	425	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 供用105日賃料 修理費含む -	324	m			
安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 基本料 修理費含む -	749	m			
計						
災害防止		1	式			別紙 00-0004
ネット養生シート張り	防災 類 掛払い手間 -	5,492	m ²			
ネット養生シート張り	防災 類 供用1日賃料 修理費含む 105日	5,492	m ²			
ネット養生シート張り	防災 類 基本料 修理費含む -	5,492	m ²			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲鉄板 設置費, 撤去費, 運搬費, 維持管理 費共 200日	425	m			
ラジコンクレーン (油圧伸縮ジブ型)	45t吊り 板付付き 賃料 標準	10	日			
交通誘導員B		20	人			
計						