

現場説明書（技術的事項）

工事名 旧福山市大黒駐車場便所改修工事

1. 現場の状況

- ・敷地内に地元設置のお社があります。
- ・敷地内及び前面道路は、レンガ舗装となっています。
- ・敷地は隣地建物が近接しています。

2. 留意事項

- ① レンガ舗装や既存工作物等に損傷を与えないように、必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は、受注者の負担により速やかに復旧してください。
- ② 工事施工上必要な官公署への手続きは、施工業者の責任において速やかに行ってください。
- ③ 実施工程表は契約後14日以内に提出してください。その際、作業工程については施設管理者・監督員と十分協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ④ 工事期間中は、第三者の安全確保に努め、その対策を講じてください。隣地建物が近接していますので、特に騒音・粉塵作業に注意を払ってください。
- ⑤ 本工事受注者は地元企業・地場製品の活用に努めてください。

3. 別途工事

- ・電気設備工事
- ・給排水衛生設備工事

4. 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

- 1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努めること。
 - (1) 「3つの密を避けるための手引き」の活用
各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示を行う。

https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin

(2) 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・ http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf

※各現場での対策事例については、TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例) 「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

- 2 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書(様式1)により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書(変更業務計画書)を提出する。
なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。
- 3 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類(領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等)及び実績報告書(様式2)を監督員に提出する。
- 4 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。
- 5 疑義が生じた場合は、監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

＜共通仮設費＞

○労働者宿舍での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舍等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

＜現場管理費(業務においては直接経費)＞

○現場従事者のマスク、インカム、シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液、赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

参考数量書

§ 工事名称 旧福山市大黒駐車場便所改修工事

§ 工事場所 福山市大黒町地内

特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

設 計 書

工事名称 旧福山市大黒駐車場便所改修工事

工事場所 福山市大黒町地内

【工事概要】
・便所改修工事 一式

【別途工事】
・給排水衛生設備工事
・電気設備工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費	1	式		
計				

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
便所	1	式		
外構	1	式		
計				

便所									
名	称	数	量	単	位	金	額	備	考
直接仮設		1		式					
外部改修		1		式					
建具改修		1		式					
内装改修		1		式					
発生材処理		1		式					
	計								

外構					
名 称	数 量	単 位	金 額	備 考	
直接仮設	1	式			
外構改修	1	式			
発生材処理	1	式			
計					

便所					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外部改修		1	式		
計					
建具改修		1	式		
計					
内装改修		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

外構					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
外構改修		1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

便所						
直接仮設						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し(内部改修)	複合改修	10.2	㎡			
養生(内部改修)	複合改修	10.2	㎡			
整理清掃後片付け (内部改修)	複合改修	10.2	㎡			
内部仕上足場	脚立足場 掛払い手間・運搬費・維持管理費共 階高4.0m以下 30日	1	式			別紙 00-0001
計						

便所		外部改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
水洗い	高圧ホップ 10~15MPa程度	44.2	m ²			
たてどい撤去	VP管 集積共	2.7	m			
硬質ポリ塩化ビニル管とい(カラー)	径50	2.7	m			
ビークサイン	アルミ製サイン平付型 200×200	2	か所			
普通型枠		1	式			
型枠運搬	2t車	1	式			
金属拡張系アンカー	D10 横向打	6	本			
溶接金網敷	径6.0 150×150	0.6	m ²			
土間コンクリート	FC21-15-20	0.1	m ³			
コンクリート打設手間	土間部 人力打設 S15 0.1m ³ 程度	1	式			
モルタル塗り刷毛引き仕上げ	t30	1	式			
計						

便所 建具改修						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
トイレース撤去		5.7	m ²			
トイレース	TB-1	1	か所			
トイレース	TB-2	1	か所			
取付費	トイレース	1	式			
運搬費	トイレース	1	式			
鋼製戸撤去	片開き戸 扉のみ 集積共	1.4	m ²			
アル製建具	AD-1	1	か所			
型板ガラス	厚さ4 特寸 2.18m ² 以下 シーリング 清掃共	0.2	m ²			
取付費	アル製建具	1	式			
運搬費	アル製建具	1	式			
上げ下げ窓 ガラス取替	型板ガラス t4 シーリング 撤去・集積・清掃共	1	か所			
上げ下げ窓 網戸張替	幅300×高さ450程度 材工共	4	か所			
計						

便所		内装改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	7.5	m			
コンクリート土間撤去	集積共	1	式			
異形鉄筋	D10	0.1	t			
鉄筋加工組立		1	式			
普通コンクリート	FC21-15-20	0.5	m ³			
コンクリート打設手間	土間部 人力打設 S15 0.5m ² 程度	1	式			
床タイル撤去	下地モルタル共 集積共	6.1	m ²			
床モルタル塗り	一般床タイル下地 厚37	10.2	m ²			
内装床モザイクタイル張り	モザイクタイル施ゆう 50mm角 モルタル面	10.2	m ²			
壁タイル撤去	下地モルタル共 集積共	7.4	m ²			
壁モルタル塗り	内装タイル接着張り下地 コンクリート面 金ごて 内壁 -	7.4	m ²			
下地調整 改修仕様	モルタル面 RA種(タイル貼り面)	4.1	m ²			
内装壁モザイクタイル張り	モザイクタイル施ゆう 50mm角 モルタル面	11.5	m ²			
水洗い	高圧ホップ 10～15MPa程度	48.8	m ²			
E P 塗り 改修仕様	モルタル面 工程B種(一般) 下地調整RB種(塗替え面)	16.8	m ²			
軽量鉄骨壁下地	90形 下地張りあり@450 標準	1	式			
ワゴン合板張り	1類 t12	3.6	m ²			
面台天板取付	御影石 本磨き 25×200	3.6	m			
シーリング	一般部 シリコン系(SR-1) 10×10	3.6	m			
L型手摺取付	TOTO T113BL10同等品	1	か所			

便所		内装改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
L型手摺取付	TOTO T113BLS-1同等品	1	か所			
壁付収納キャビネット取付	LIXIL TSF-106U同等品	1	か所			
荷物掛けSUSフック取付	TOTO YKH20R同等品	2	か所			
モップハンカチ取付	3本掛け 杉田エース 163-296同等品	1	か所			
換気口新設	SUS 材工共 室内換気口+屋外換気口	2	か所			
通気管DP塗り	3級 ポリウレタン樹脂塗料 (C-1種) 下地調整共 塩ビ換気パイプ含む	3.2	m			
木製ドアハンドルUC塗り	内外部 2本 ケレン共	1	式			
計						

便所		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設発生材運搬	無筋C	0.5	m ³			
建設発生材運搬	一般	0.2	t			
計						

便所		発生材処理		処分		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設発生材処理	無筋C	0.5	m ³			
建設発生材処理	一般	0.2	t			
計						

外構 直接仮設						
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し	小規模 - -	14.4	m ²			
養生	小規模 - -	14.4	m ²			
整理清掃 後片付け	小規模 - -	14.4	m ²			
フェンス ^バ リケート [*]	H1, 200 1ヶ月	13.6	m			
計						

外構		外構改修				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
カッター入れ	レンガ舗装面 下地コンクリート共	17.2	m			
パブリカー・レンガ舗装 撤去	集積共	1	式			
根切り	人力土工 - -	1	式			
砂利地業	再生クワッション	0.1	m ³			
埋戻し(B種)	小規模土工 発生土	0.8	m ³			
敷きならし	締め固め共	0.2	m ³			
パブリカー取付	上下式 パブリカー φ48.6	5	か所			
金属拡張系アンカー	D10 横向打	188	本			
溶接金網敷	径6.0 150×150	10.3	m ²			
土間コンクリート	FC18-15-20	1.6	m ³			
コンクリート打設手間	土間部 人力打設 S15 1.6m ³ 程度	1	式			
レンガ舗装	t50	14.4	m ²			
計						

外構		発生材処理		運搬		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
建設発生材運搬	無筋C	0.1	m ³			
建設発生材運搬	一般	0.4	t			
計						

外 構	発生材処理			処分			
	名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
建設発生材処理	無筋C	0.1	m ³				
建設発生材処理	一般	0.4	t				
計							

便所		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
内部仕上足場	脚立足場 掛払い手間・運搬費・維持管理費共 階高4.0m以下 30日	1	式			別紙 00-0001
内部仕上足場	掛払い手間 脚立足場 階高4.0m以下 -	10.2	m ²			
内部仕上足場	供用30日賃料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下	10.2	m ²			
内部仕上足場	基本料 修理費含む 脚立足場 階高4.0m以下 平家用	10.2	m ²			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	10.2	m ²			
計						

名 称	摘 要	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	コンパネ H=1.8m 切丸太φ1800	13.6	m			
キャスターゲート	W3000×H1800 片開き 賃料 3ヶ月	1	か所			
アセスメント含有調査費	定性分析 検体採取共 1検体	1	式			
計						