

## 現場説明書(技術的事項)

工事名 福山市東部市民センター便所改修工事

### 1. 現場の状況

本施設は、支所機能、図書館機能等を併せ持つ複合施設です。工事期間中も通常通り業務を行っており、休日も市民の利用があります。

図書館の休館日は第三火曜日です。開館時間は月曜日から金曜日は午前 10 時～午後 7 時、土日祝日は午前 10 時～午後 6 時までです。

### 2. 留意事項

- 1 工事期間中は第三者等の安全確保に細心の注意を払い、必要な対策を講じてください。
- 2 工事に伴う施設使用は最小限にとどめてください。また、工事で既存建物等に損傷を与えないように必要な対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。
- 3 大型車両の乗り入れ、騒音・振動作業等は事前に監督員及び施設管理者と十分に協議を行ってください。工事車両等の乗り入れ及び駐車位置は施設管理者、監督員と協議してください。
- 4 実施工程表は契約後 1 4 日以内に提出してください。その際、作業工程については施設管理者・監督員と十分協議調整の上、作成してください。また、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- 5 本工事受注者は地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- 6 施設の利用状況より、全ての工事箇所を使用中止にすることができないため、2 回から 3 回に分けて施工してください。なお、工程については、施設管理者及び別途工事業者と日程調整を密に行い、利用者へ影響が最小限となるよう努めてください。
- 7 工事による騒音作業は、施設管理者の指定する日時に行ってください。また、夜間作業を行う場合は、事前に監督員及び施設管理者の承諾を得て行ってください。

### 3. 別途工事

給排水衛生設備工事，電気設備工事

### 4. 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

- 1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努めること。
  - (1) 「3つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示を行う。

・ [https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708\\_00001.html#kokumin](https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin)

(2) 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・ [http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi\\_5.pdf](http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf)

※各現場での対策事例については、TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例) 「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

- 2 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書(様式1)により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書(変更業務計画書)を提出する。

なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

- 3 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類(領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等)及び実績報告書(様式2)を監督員に提出する。
- 4 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。
- 5 疑義が生じた場合は、監督員と協議すること。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

<共通仮設費>

○労働者宿舎での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

<現場管理費(業務においては直接経費)>

○現場従事者のマスク、インカム、シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液、赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

# 参考数量書

§ 工事名称 福山市東部市民センター便所改修工事

§ 工事場所 福山市伊勢丘六丁目 6 番 1 号

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款 1 条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 福山市東部市民センター便所改修工事

工事場所 福山市伊勢丘六丁目6番1号

【工事概要】  
・便所改修工事 一式

【別途工事】  
・給排水衛生設備工事  
・電気設備工事

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
直 接 工 事 費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費	1	式		
計				



建築主体工事						
名	称	数	量	単位	金 額	備 考
便所改修工事		1		式		
計						



建築主体工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
便所改修工事	1階A部便所	1	式		
便所改修工事	1階B部便所	1	式		
便所改修工事	2階C部便所	1	式		
便所改修工事	2階D部便所	1	式		
便所改修工事	発生材処理	1	式		
計					

建築主体工事		便所改修工事		1階A部便所		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し 養生 整理清掃後片付け	内部改修	1	式			
トイレ-ス新設	TB-102 W2575×D1080 H1900 扉×2 材工共	1	式			
トイレ-ス新設	TB-104 W3700×D1200×3 H1900 扉×4 材工共	1	式			
手すり設置	TOTO T112CL9同等品 材工共	4	か所			
トイレ-サイン	キャティングシート 8か所	1	式			
床 和便器撤去部 補修	大便器トイレ4か所 既存床シート撤去含む 下地調整共	1	式			
既設金属製棚 再取付	1か所 取外し含む	1	式			
トイレ-ス撤去	TB-2, TB-4 20㎡程度	1	か所			
計						

建築主体工事		便所改修工事		1階B部便所		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し 養生 整理清掃後片付け	内部改修	1	式			
トイレ-ス新設	TB-105 W4720+D1010×3 H1900 扉×4 材工共	1	か所			
トイレ-ス新設	TB-107 W3830+D900×2+D365 H1900 扉×3 材工共	1	か所			
手すり設置	TOTO T112CL9同等品 材工共	4	か所			
ドアサイン	加ティングシート 9か所	1	式			
床 和便器撤去部 補修	大便器ドア4か所 既存床シート撤去含む 下地調整共	1	式			
壁 旧トイレ-ス取合 補修	7㎡平板張り程度	1	式			
既設金属製棚 再取付	4か所 取外し含む	1	式			
トイレ-ス撤去	TB-5, TB-7 27㎡程度	1	式			
計						

建築主体工事	便所改修工事			2階C部便所		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
墨出し養生整理清掃後片付け	内部改修	1	式			
トイレノブ新設	TB-109 W1450 H1900 扉×1 材工共	1	か所			
手すり設置	TOTO T112CL9同等品 材工共	2	か所			
鏡新設	TOTO YM4575A同等品 材工共	1	か所			
床和便器撤去部補修	大便器ノブ2か所 既存床シート撤去含む 下地調整共	1	式			
トイレノブ撤去	TB-9 3㎡程度	1	式			
計						



建築主体工事		便所改修工事		発生材処理		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
発生材積込み	人力 小運搬共 0.5 t 程度	1	式			
発生材運搬	ダンプトラック 2t積 2日運搬見込み	1	式			
発生材処分	混合廃棄物	0.5	t			
計						