現 場 説 明 書
（技術的事項）

工事名　（仮称）福山市服部交流館増築他冷暖房換気設備工事

１．現場の状況

・工事場所は，旧福山市立服部小学校敷地内です。

・工事期間中もグラウンド及び屋内運動場の利用があります。北棟校舎の利用はありません。

・敷地内には小学校スクールバスの乗降所があり，登下校時にはバスの乗り入れがあります。

２．留意事項

① 施設管理者と日程調整を密に行い，利用者への影響がないように努めてください。合わせて，関連工事受注者と連携を密にし，工事全体の円滑な進捗に努めてください。

② 工事期間中は，グラウンド・屋内運動場の利用者及び第三者の安全確保に努めるとともに，粉塵・騒音及び振動に対して十分な対策を講じてください。

③ 資材の搬出入の際，既存施設に損傷や汚れ等を与えないように必要に応じて対策を講じてください。なお，損傷を与えた場合は受注者負担により速やかに復旧してください。

④ 本工事受注者は，地元企業・地場製品の活用に努めてください。

⑤ 本工事は，建設リサイクル法に該当しませんが，特定建設資材の再資源化に努めるとともに，産業廃棄物は適切に処理してください。また建設副産物情報交換システム（COBRIS）の登録内容について，監督員の承諾を受け速やかに提出してください。

⑥ 現場代理人及び主任技術者については，契約約款・建設業法等に違反とならないよう適切に配置し，当該工事の施工管理を行ってください。

⑦ 実施工程表は契約後１４日以内に提出してください。その際，作業工程については施設管理者・監督員と十分に協議調整の上，作成してください。また，施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。

⑧ 工事施工上，必要な官公署への手続きは，受注者の責任において速やかに行ってください。

⑨ スクールバスの通行に支障がないよう，仮設計画を行い，監督員の承諾を受けてください。

３．別途工事

・建築工事
・電気設備工事
・給排水衛生ガス設備工事
・ロールカーテン取付工事
・植栽工事

※新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等は別紙のとおりです。

（別紙）

新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

１　新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため，次のとおり実施に努める。
(1)　「３つの密を避けるための手引き」の活用
各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに，作業所等で掲示を行う。
・https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin
(2)　「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用
各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。
・http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf
※各現場での対策事例については，TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。
例)「＃建設現場の３密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等
２　上述の１を参考に，新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は，実施計画書（様式１）により監督員と事前に協議を行い，必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出する。
なお，必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。
３　最終精算変更時点においては，実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し，領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式２）を監督員に提出する。
４　受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については，法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。
５　疑義が生じた場合は，監督員と協議する。

【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】
＜共通仮設費＞
〇労働者宿舎での密集を避けるための，近隣宿泊施設の宿泊費・交通費
〇現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料
※いずれも，その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。
＜現場管理費（業務においては直接経費）＞
〇現場従事者のマスク，インカム，シールドヘルメット等の購入・リース費用
〇現場に配備する消毒液，赤外線体温計等の購入・リース費用
〇テレビ会議等のための機材・通信費
※いずれも，その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。
この他にも，感染拡大防止のために必要と認められる対策については，設計変更の対象とする。

参考数量書

§工事名称　　（仮称）福山市服部交流館増築他冷暖房換気設備工事

§工事場所　　福山市駅家町地内

特記事項

1　この数量書は，福山市建設工事請負契約約款１条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って，契約後の変更等を含意するものではありません。

2　数量の算出は次の基準によっています。

※「建築数量積算基準・同解説」　（建築工事建築数量積算研究会制定）

※「建築設備数量積算基準・同解説」　（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）

設　計　書

工事名称　　（仮称）福山市服部交流館増築他冷暖房換気設備工事

工事場所　　福山市駅家町地内

【工事概要】

１．冷暖房設備工事	～一式
２．換気設備工事	～一式
３．自動制御設備工事	～一式
４．撤去工事	～一式
５．発生材処理	～一式

【別途工事】

１．建築工事	～一式
２．カーテン・ブラインド工事	～一式
３．植栽工事	～一式
４．舗装工事	～一式
５．電気設備工事	～一式
６．給排水衛生ガス設備工事	～一式

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
直接工事費				
直　接　工　事　費	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
機械設備工事	1	式		
計				

名　　称	数　　量	単位	金　　額	備　　考
冷暖房換気設備工事	1	式		
計				

冷暖房換気設備工事

名　称	数　量	単位	金　額	備　考
冷暖房設備	1	式		
換気設備	1	式		
自動制御設備	1	式		
撤去工事	1	式		
発生材処理	1	式		
計				

冷暖房換気設備工事

科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
冷暖房設備	機器設備	1	式		
冷暖房設備	配管設備	1	式		
計					
換気設備	機器設備	1	式		
換気設備	ダクト設備	1	式		
換気設備	総合調整	1	式		
計					
自動制御設備		1	式		
計					
撤去工事		1	式		
計					
発生材処理		1	式		
計					

冷暖房換気設備工事　冷暖房設備　機器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
空冷ヒートポンプ式パッケージ ACP-101.104.106.107.109	天カセ4方向　シングル P112　付属品付、取付費共 あと施工アンカー含む	5	台			
空冷ヒートポンプ式パッケージ ACP-102	天カセ4方向　シングル P63　付属品付、取付費共 あと施工アンカー含む	1	台			
空冷ヒートポンプ式パッケージ ACP-103.108	天カセ4方向　シングル P80　付属品付、取付費共 あと施工アンカー含む	2	台			
空冷ヒートポンプ式パッケージ ACP-105	天カセ2方向　シングル P63　付属品付、取付費共 あと施工アンカー含む	1	台			
空冷ヒートポンプ式パッケージ ACP-110.111	天カセ4方向　同時ツイン P224　付属品付、取付費共 あと施工アンカー含む	2	台			
空冷ヒートポンプ式ルームエアコン RAC-1	天カセ2方向 P28　付属品付、取付費共 あと施工アンカー含む	1	台			
機器搬入費		1	式			別紙 00-0002
文字標識等	空 調　1,000m2	1	式			
計						

冷暖房換気設備工事	冷暖房設備			配管設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
冷媒用 断熱材被覆銅管	6.35外径(　1/4B) 液管 厚8㎜	61	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	9.52外径(　3/8B) 液管 厚8㎜	235	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	12.7 外径(　1/2B) ｶﾞｽ管 厚20㎜以上	48	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	15.88外径(　5/8B) ｶﾞｽ管 厚20㎜以上	176	m			
冷媒用 断熱材被覆銅管	19.05外径(　3/4B) ｶﾞｽ管 厚20㎜以上	52	m			
結露防止層付硬質 塩ビ管	ACドレン　25A 屋内一般	62				
結露防止層付硬質 塩ビ管	ACドレン　40A 屋内一般	41				
着色硬質ポリ塩化 ビニル管	カラーVP　40A 屋内一般	8	m			
排水・硬質ﾎﾟﾘ 塩化ﾋﾞﾆﾙ管 (VP)	屋内一般　40A	56	m			
小計						
冷媒用 断熱材被覆銅管用 保温外装	6.35～38.10㎜程度	180	m			
冷媒管フレキ	6.35Φ×1500L.保温10t	1	個			
冷媒管フレキ	9.52Φ×1500L.保温10t	1	個			
冷媒管フレキ	9.52Φ×1500L.保温20t	1	個			
冷媒管フレキ	19.05Φ×1500L.保温20t	1	個			
エアーカット弁	樹脂製耐候型　40A	3	個			
配管支持架台	W 1900　L-6×50×50 溶融亜鉛メッキ仕上げ	15	個			
追加冷媒	R32	1	kg			
屋上ドレン管 支持用樹脂製 型枠基礎	120型　ゴムシート付	16				
形鋼振れ止め支持		1	式			

冷暖房換気設備工事　冷暖房設備　配管設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機械はつり		1	式			別紙 00-0004
仮設材運搬 (枠組本足場) (手すり先行方式)	建枠幅900(二枚布)	70	㎡			
養生ｼｰﾄ張り	防炎Ｉ類 掛払い手間,供用賃料,修理費,基本料含む	70	㎡			
仮設材運搬 (安全てすり)	枠組本足場用(手すり先行方式)	70	m			
仮設材運搬 (内部仕上足場 脚立足場)	平家建	70	㎡			
計						

冷暖房換気設備工事　換気設備　機器設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
HEU-1 全熱交換器	天井埋込100型　付属品共 100Φ.150CMH.150Pa	1	台			
HEU-2.HEU-3 全熱交換器	天井埋込500型　付属品共 200Φ.400CMH.150Pa	2	台			
HEU-4 全熱交換器	天カセ250型　付属品共 150Φ.200CMH.70Pa	1	台			
HEU-5 全熱交換器	天井埋込500型　付属品共 200Φ.500CMH.180Pa	2	台			
HEU-6.HEU-7 全熱交換器	天井埋込500型　付属品共 200Φ.400CMH.160Pa	2	台			
HEU-8 全熱交換器	天カセ150型　付属品共 100Φ.150CMH.70Pa	1	台			
FV-1 天井扇	20型　付属品共 150Φ.320CMH.120Pa	1	台			
FV-2 天井扇	20型　付属品共 150Φ.250CMH.90Pa	1	台			
FV-3 天井扇	15型　付属品共 100Φ.130CMH.50Pa	1	台			
FV-4 天井扇	13型　付属品共 100Φ.100CMH.70Pa	1	台			
FV-5 天井扇	10型　付属品共 100Φ.60CMH.40Pa	1	台			
EAF-1 ダクトファン	#1.1/2型　厨房用　オール金属型 付属品共 250Φ.1325CMH.150Pa	1	台			
計						

冷暖房換気設備工事　換気設備　ダクト設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ｽﾗｲﾄﾞｵﾝﾌﾗﾝｼﾞ工法ﾀﾞｸﾄ	0.5㎜(～450㎜)	18	㎡			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(低圧ﾀﾞｸﾄ)	ｲﾝｻｰﾄ無 100㎜	55	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(低圧ﾀﾞｸﾄ)	ｲﾝｻｰﾄ無 150㎜	22	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(低圧ﾀﾞｸﾄ)	ｲﾝｻｰﾄ無 175㎜	2	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(低圧ﾀﾞｸﾄ)	ｲﾝｻｰﾄ無 200㎜	155	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(低圧ﾀﾞｸﾄ)	ｲﾝｻｰﾄ無 250㎜	9	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ(低圧ﾀﾞｸﾄ)	300㎜ -	3	m			
小計						
ダクト保温		1	式			別紙 00-0005
送風機用たわみ継手	片吸込形 №2 以下	1	組			
制気口		1	式			別紙 00-0006
BOX		1	式			別紙 00-0007
ダンパー類		1	式			別紙 00-0008
屋外フード		1	式			別紙 00-0009
形鋼振れ止め支持		1	式			
機械はつり		1	式			別紙 00-0010
計						

冷暖房換気設備工事　換気設備　総合調整

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
総合調整費		1	式			別紙 00-0011
計						

冷暖房換気設備工事　自動制御設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
EM-EEFｹｰﾌﾞﾙ	2.0mm- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	290	m			
EM-CEE-Sｹｰﾌﾞﾙ	1.25mm2- 2C 管内	15	m			
VVFｹｰﾌﾞﾙ	2.0mm- 3C ﾋﾟｯﾄ・天井	13	m			
リモコンスイッチ取付		12	個			
計						

冷暖房換気設備工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン撤去	エコアイスミニP140（5HP） 氷蓄熱槽付 室内機天カセ4方P71×2	1	台			
空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン撤去	天カセ4方　P80	1	台			
空冷ヒートポンプ式パッケージエアコン撤去	天カセ4方　P112	1	台			
冷媒回収処分	処分証明書共 3台分	1	式			別紙 00-0012
壁取付金物撤去	室外機　P80用	1	台			
室外機防護パネル撤去	室外機　P112用	1	台			
冷媒配管撤去	被覆銅管　9.5Φ	50	m			
冷媒配管撤去	被覆銅管　15.9Φ	33	m			
冷媒配管撤去	被覆銅管　19.1Φ	17	m			
ドレン管撤去	VP 25	48	m			
保温撤去	VP25 隠蔽部 GW20t	30	m			
リモコンスイッチ撤去		3				
電線撤去	2□×3C　隠蔽	55	m			
電線撤去	1.25□×2C　隠蔽	21	m			
電線撤去	1.25□×2C　管内	8				
電線撤去	メタルモール撤去	8				
配管カバー撤去	200×500×3t	1	か所			
屋上配管架台撤去	ブロック基礎共	5	か所			
室外機防護パネル撤去		1	か所			
機器搬出費	屋上室外機類	1	式			別紙 00-0013

冷暖房換気設備工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機械はつり はつり補修		1	式			別紙 00-0014
撤去穴補修	100Φ	5	か所			
アルミパネル補修	100Φ　SUS製丸型補修板	2	か所			
アルミパネル補修	105Φ　SUS製丸型補修板	2	か所			
発生材運搬費	有筋コンクリート塊	0.7	m3			
発生材運搬費	金属くず	0.5	m3			
発生材運搬費	樹脂類	0.1	m3			
発生材運搬費	保温材	0.5	m3			
計						

冷暖房換気設備工事　発生材処理

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
発生材処理費	金属くず	0.5	m3			
発生材処理費	樹脂類	0.1	m3			
発生材処理費	保温材	0.5	m3			
発生材処理費	有筋コンクリート塊	0.7	m3			
計						

冷暖房換気設備工事	冷暖房設備	機器設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機器搬入費		1	式			別紙 00-0002
搬入費	複数搬入 200kg/m3未満	0.2	t			
ラフタークレーン	10t 架台搬入用	2	台			
計						

冷暖房換気設備工事	冷暖房設備	配管設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機械はつり		1	式			別紙 00-0004
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	100～150mm　75mm	3	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	200mm程度　75mm	3	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	200mm程度　100mm	11	か所			
計						

冷暖房換気設備工事　換気設備　ダクト設備

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
ダクト保温		1	式			別紙 00-0005
長方形ﾀﾞｸﾄ保温	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ　屋内隠ぺい,ﾀﾞｸﾄｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ 保温厚25	18	㎡			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ　屋内隠ぺい,ﾀﾞｸﾄｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ　100mm 保温厚25	40	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ　屋内隠ぺい,ﾀﾞｸﾄｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ　150mm 保温厚25	3	m			
ｽﾊﾟｲﾗﾙﾀﾞｸﾄ保温 (32K)	ｸﾞﾗｽｳｰﾙ　屋内隠ぺい,ﾀﾞｸﾄｼｬﾌﾄ内 ｱﾙﾐｶﾞﾗｽｸﾛｽ　200mm 保温厚25	78	m			
排気筒　保温	ﾛｯｸｳｰﾙ・隠ぺい	20	㎡			
計						
制気口		1	式			別紙 00-0006
BOX付給排気グリル取付	300×300×12	12	個			
BOX付給排気グリル取付	380×380×2	2	個			
ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙ形吹出口	VHS　300　300	2	個			
ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙ形吹出口	HS　200　200	2	個			
ﾕﾆﾊﾞｰｻﾙ形吹出口	HS　300　300	1	個			
VHS開閉式 フィルター付	VHS　F付　600　350	1	個			
計						

冷暖房換気設備工事	換気設備			ダクト設備		
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
BOX		1	式			別紙 00-0007
ﾎﾞｯｸｽ	ｲﾝｻｰﾄ無 0.5㎜(～450㎜)	4	㎡			
ﾎﾞｯｸｽ	ｲﾝｻｰﾄ無 0.6㎜(451～750㎜)	7	㎡			
計						
ダンパー類		1	式			別紙 00-0008
VD	300Φ　300L ウォームギア式	1	個			
CD	300×300　300L	3	個			
計						
屋外フード		1	式			別紙 00-0009
OA用　SUS製 深型	150Φ	3	個			
OA用　SUS製 深型	200Φ	9	個			
EA用　SUS製 深型	100Φ	2	個			
EA用　SUS製 深型	150Φ	9	個			
EA用　SUS製 深型	200Φ	6	個			
EA用　SUS製 深型	300Φ	1	個			
深型フード 指定色増額費		1	式			
OA用　SUS製屋外 フード	345×345　脱着式防虫網付 有圧換気扇30㎝用代用品	3	個			
計						

冷暖房換気設備工事	換気設備	ダクト設備				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
機械はつり		1	式			別紙 00-0010
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	200mm程度　125mm	2	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	100～150mm 150mm	2	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	200mm程度　175mm	8	か所			
機械はつり(ﾀﾞｲﾔﾓﾝﾄﾞｶｯﾀｰによる配管用貫通口)	200mm程度　225mm	15	か所			
計						

冷暖房換気設備工事	換気設備	総合調整				
名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
総合調整費		1	式			別紙 00-0011
矩形ダクト	18㎡×0.02人=0.36人	0.36	人			
スパイラルダクト	246m×0.012人=2.95人	2.95	人			
計						

冷暖房換気設備工事　撤去工事

名　称	摘　要	数　量	単位	単　価	金　額	備　考
冷媒回収処分	処分証明書共 3台分	1	式			別紙 00-0012
エコアイスミニ P112		1	式			
P80 天カセ		1	式			
P112 天カセ		1	式			
証明書		1	式			
出張費		1	式			
計						
機器搬出費	屋上室外機類	1	式			別紙 00-0013
搬出費	複数搬出 300kg/m3未満	0.2	t			
搬出費	複数搬出 200kg/m3未満	0.11	t			
ラフタークレーン	10t	1	台			
計						
機械はつり はつり補修		1	式			別紙 00-0014
ｺﾝｸﾘｰﾄ撤去	鉄筋切断共 ｺﾝｸﾘｰﾄﾌﾞﾚｰｶ 集積共	0.7	m3			
ﾓﾙﾀﾙ	普 通	4	㎡			
計						