



2021年度

都市計画道路 駅前府中線・3-1

福山市今津町三丁目地内

物件調査業務委託実施設計書

業
務
概
要

木造建物の算定（再算定）	1棟
非木造建物の算定（再算定）	2棟
附帯工作物の算定（再算定）	2箇所
その他通損に関する算定	13世帯

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、福山道路・幹線道路課 物件調査業務委託（都市計画道路 駅前府中線・3-1）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・令和2年8月 広島県 測量業務共通仕様書，設計業務等共通仕様書，地質・土質調査業務共通仕様書（以下共通仕様書という），「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」，「設計図書（別冊図面，仕様書）」，「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については，監督員と読み替えるものとする。

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は，地先住民，町内会長，土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また，業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な業務内容，方法，時期等の説明を行い，承諾を得ること。
- ・受注者は，業務着手の際に，あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い，承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は，業務執行上必要最小限に止めると共に，伐採した有価木は附近に整理し，みだりに第三者に被害を与え，トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者

- ・受注者は本業務において，担当技術者の配置については，監督員との協議により省略できるものとする。

第4節 管理技術者の配置及び資格要件

- ・受注者は本業務において，適格な管理技術者を配置するものとする。
ただし，土木関係建設コンサルタント業務（主に設計業務）においては，共通仕様書に記載されている有資格者であることは求めない。

第5節 照査技術者

- ・受注者は本業務において，各業務ごとに適格な照査技術者を配置するものとする。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ，承認を得るものとする。
- ・本業務の測量の基準となる与点は，街区基準点によるものとする。

第2節 業務内容

- ・用地調査業務における業務内容，作業条件及び数量等は次表のとおりとする。

業務内容	種別	細別	規格	作業条件	数量	単位
再算定業務						
	共通	打合せ等	打合せ		1	業務
	再算定業務	現地踏査	現地踏査	再算定業務	1	権利者
		建物等の調査	木造建物の調査及び算定	木造建物A 300m2以上450m2未満再算定（再調査不要）を行う	1	棟
			非木造建物の調査及び算定	非木造建物B イ 200m2未満再算定（再調査不要）を行う	2	棟
		工作物の調査	附帯工作物の調査及び算定	住宅敷地A再算定（再調査）を行う	2	戸
	営業その他の調査	その他通損に関する算定	通損に関する算定	移転雑費	1	所有者

		その他	居住者・動産・通損に関する調査及び算定 その他通損に関する算定	仮住居を必要とする	11	世帯
			居住者・動産・通損に関する調査及び算定 その他通損に関する算定	仮住居を必要としない	1	世帯

第3章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 打合せ回数

- ・打ち合わせの回数は、2回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2回 成果品納入時

第4章 成果品

第1節 成果品の提出

提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規 格	数 量	備 考
報告書	A 4 (A 3)	3	正 1 副 2
電子データ	報告書 PD F・オリジナル データ	3	正 1 副 2
	図面 SFC		

第2節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第5章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-03.04.01(0)		凡例 Co … コンクリート As … アスファルト DT … ダンプトラック BH … バックホウ CC … クローラクレーン TC … トラッククレーン RTC… ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代	
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
再算定業務					Y2E08 レベル1
共通	1	式			Y2E0101 レベル2
共通	1	式			Y2E010101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議	1	式			SF000177 00
再算定業務	1	業務			単第0 -0001 表 Y2E0801 レベル2
再算定業務	1	式			Y2E080101 レベル3
現地踏査	1	式			Y2E08010101 レベル4
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査 (再算定業務)					SF000015 00
	1	権利者			単第0 -0002 表
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			
建物の調査					Y2E03010102レベル4
	1	式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 300m2以上450m2未満					SF324 00
	1	棟			単第0 -0003 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 200m2未満					SF000029 00
	2	棟			単第0 -0005 表
工作物の調査					Y2E03010104レベル4
	1	式			
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う					SF000187 00
	2	戸			単第0 -0007 表
営業その他の調査					Y2E040101 レベル3
	1	式			
その他通損に関する算定					Y2E04010106レベル4
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
通損に関する算定 移転雑費	1	所有者			SF410 00 単第0 -0011 表
その他	1	式			Y2E04010107レベル4
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 仮住居を必要とする	11	世帯			SF412 00 単第0 -0012 表
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 仮住居を必要としない	1	世帯			SF412 00 単第0 -0016 表
直接人件費					
直接経費					Z0001
材料費等	1	式			YZZ0101 レベル2
材料費等	1	式			YZZ010101 レベル3
材料費等	1	式			YZZ01010101 レベル4

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0020 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			
旅費交通費等					YZZ010201 レベル3
	1	式			
旅費交通費等					YZZ01020101 レベル4
	1	式			
旅費交通費(用地)					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0021 表
** 直接原価 **					
その他原価					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
一般管理費等					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
業務価格計					
消費税相当額計					
計算情報.....					
対象額.....					
率.....					
業務費計					

施工単価表

打合せ協議

SF000177

単第0 -0001 表

頁0 -0007

1

業務 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師 (外業)	1.00	人			
技師 (A) (外業)	1.00	人			
技師 (B) (外業)	1.00	人			
*** 単位当たり ***	1	業務			
A=0 中間打合せ回数					

施工単価表

現地踏査 (再算定業務)

SF000015

単第0 -0002 表

1 権利者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.13	人			
技師 (B) (外業)	0.13	人			
*** 単位当たり ***	1	権利者			

施工単価表

木造建物の調査及び算定

SF324

単第0 -0003 表

木造建物A 再算定(再調査不要)を行う

建物延べ面積 300m2以上450m2未満

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 再算定(再調査不要)を行う 建物延べ面積 300m2以上450m2未満	1	棟			単第0-0004 表
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=1 木造建物A C=3 再算定(再調査不要)を行う			B=5	建物延べ面積 300m2以上450m2未満	

施工単価表

算定
再算定(再調査不要)を行う

SF325
建物延べ面積 300m2以上450m2未満

単第0 -0004 表

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.28	人			
技師 (B)	1.00	人			
技師 (C)	0.43	人			
技師 (D) (技術員)	0.28	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=3 C=3 算定 再算定(再調査不要)を行う			B=5 D=1 建物延べ面積 300m2以上450m2未満 木造建物A		

施工単価表

非木造建物の調査及び算定
 非木造建物B 再算定(再調査不要)を行う

SF000029

建物延べ面積 200m2未満

単第0 -0005 表

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
算定 非木造建物B 構造計算を行わない	1	棟			単第0-0006 表
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=2 非木造建物B C=1 建物延べ面積 200m2未満 F=3 再算定(再調査不要)を行う			B=1 用途区分：イ E=1 構造計算を行わない		

施工単価表

算定
非木造建物B

SF000031
構造計算を行わない

単第0 -0006 表

1

棟 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
主任技師	0.24	人			
技師 (B)	0.92	人			
技師 (C)	0.31	人			
技師 (D) (技術員)	0.09	人			
*** 単位当たり ***	1	棟			
A=3 C=1 F=1 算定 用途区分：イ 構造計算を行わない			B=2 D=1 G=3 非木造建物B 建物延べ面積 200m2未満 再算定(再調査不要)を行う		

施工単価表

附帯工作物の調査及び算定
住宅敷地A 再算定(再調査)を行う

SF000187

単第0 -0007 表

1 戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
調査 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	1	戸			単第0-0008 表
図面等 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	1	戸			単第0-0009 表
算定 住宅敷地A 再算定(再調査)を行う	1	戸			単第0-0010 表
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=1 住宅敷地A D=1 [有]調査 F=1 [有]算定			B=4 E=1		再算定(再調査)を行う [有]図面等

施工単価表

調査
住宅敷地A

SF000189
再算定(再調査)を行う

単第0 -0008 表

1

戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A) (外業)	0.20	人			
技師 (B) (外業)	0.20	人			
技師 (C) (外業)	0.20	人			
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=1 調査 C=4 再算定(再調査)を行う			B=1 住宅敷地A		

施工単価表

図面等
住宅敷地A

SF000189
再算定(再調査)を行う

単第0 -0009 表

1 戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (C)	0.70	人			
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=2 図面等 C=4 再算定(再調査)を行う			B=1 住宅敷地A		

施工単価表

算定
住宅敷地A

SF000189
再算定(再調査)を行う

単第0 -0010 表

1

戸 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.06	人			
技師 (B)	0.28	人			
技師 (C)	0.22	人			
技師 (D) (技術員)	0.06	人			
1戸当り		戸			
*** 単位当たり ***	1	戸			
A=3 C=4 算定 再算定(再調査)を行う			B=1 住宅敷地A		

施工単価表

通損に関する算定
移転雑費

SF410

単第0 -0011 表

1

所有者 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.04	人			算定
技師 (B)	0.06	人			算定
技師 (C)	0.52	人			算定
小計					
1 所有者当り		所有者			
*** 単位当たり ***	1	所有者			
A=2 移転雑費			B=1 移転雑費単位：所有者		

施工単価表

居住者・動産・通損に関する調査及び算定
仮住居を必要とする

SF412

単第0 -0012 表

1 世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 仮住居を必要とする	1	世帯			単第0-0013 表
図面等作成 仮住居を必要とする	1	世帯			単第0-0014 表
算定 仮住居を必要とする	1	世帯			単第0-0015 表
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=1 仮住居を必要とする C=1 現地調査を行う E=1 算定を行う			B=1 D=1	算定単位：世帯 図面等を作成する	

施工単価表

現地調査
仮住居を必要とする

SF413

単第0 -0013 表

1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B) (外業)	0.25	人			
技師 (C) (外業)	0.25	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=1 現地調査 C=1 算定単位：世帯			B=1 仮住居を必要とする		

施工単価表

図面等作成
仮住居を必要とする

SF413

単第0 -0014 表

1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.02	人			
技師 (B)	0.06	人			
技師 (C)	0.17	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=2 C=1 図面等作成 算定単位：世帯			B=1		仮住居を必要とする

施工単価表

算定
仮住居を必要とする

SF413

単第0 -0015 表

1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.10	人			
技師 (B)	0.16	人			
技師 (C)	0.74	人			
技師 (D) (技術員)	0.09	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=3 C=1 算定 算定単位：世帯			B=1		仮住居を必要とする

施工単価表

居住者・動産・通損に関する調査及び算定
仮住居を必要としない

SF412

単第0 -0016 表

1 世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
現地調査 仮住居を必要としない	1	世帯			単第0-0017 表
図面等作成 仮住居を必要としない	1	世帯			単第0-0018 表
算定 仮住居を必要としない	1	世帯			単第0-0019 表
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=2 仮住居を必要としない C=1 現地調査を行う E=1 算定を行う			B=1 D=1	算定単位：世帯 図面等を作成する	

施工単価表

現地調査
仮住居を必要としない

SF413

単第0 -0017 表

1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (B) (外業)	0.25	人			
技師 (C) (外業)	0.25	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=1 現地調査 C=1 算定単位：世帯			B=2		仮住居を必要としない

施工単価表

図面等作成
仮住居を必要としない

SF413

単第0 -0018 表

1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.02	人			
技師 (B)	0.06	人			
技師 (C)	0.17	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=2 C=1 図面等作成 算定単位：世帯			B=2		仮住居を必要としない

施工単価表

算定
仮住居を必要としない

SF413

単第0 -0019 表

1

世帯 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
技師 (A)	0.08	人			
技師 (B)	0.11	人			
技師 (C)	0.61	人			
技師 (D) (技術員)	0.09	人			
小計					
1 世帯当り		世帯			
*** 単位当たり ***	1	世帯			
A=3 C=1 算定 算定単位：世帯			B=2		仮住居を必要としない

施工単価表

材料費(用地)

S2Z0101XD

単第0 -0020 表

頁0 -0026

式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
材料費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			

施工単価表

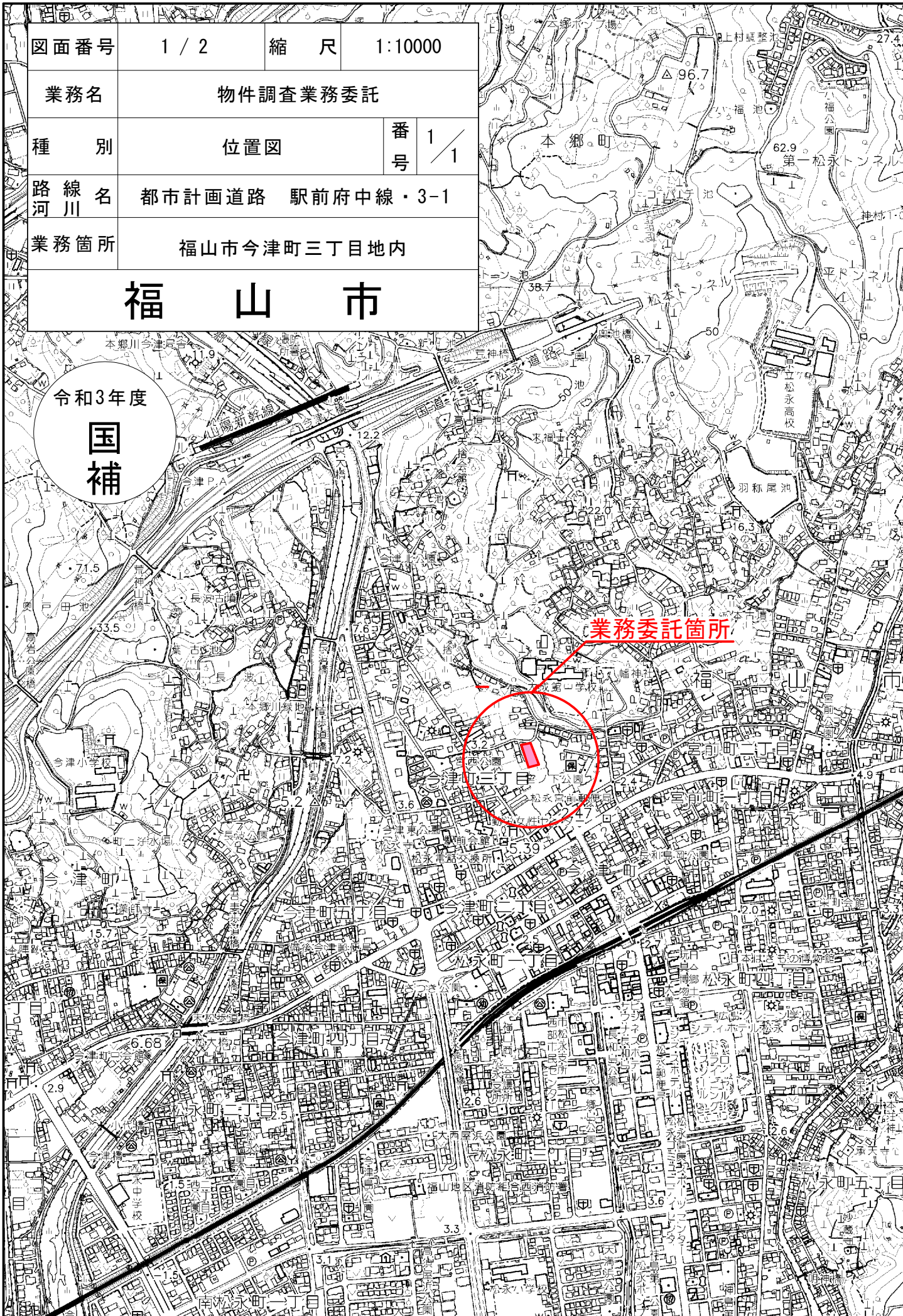
旅費交通費（用地）

S2Z0102XD

単第0 -0021 表

1
式 当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
旅費交通費	1.00	式			
*** 単位当たり ***	1	式			
A=1 宿泊，滞在を伴わない業務の場合					



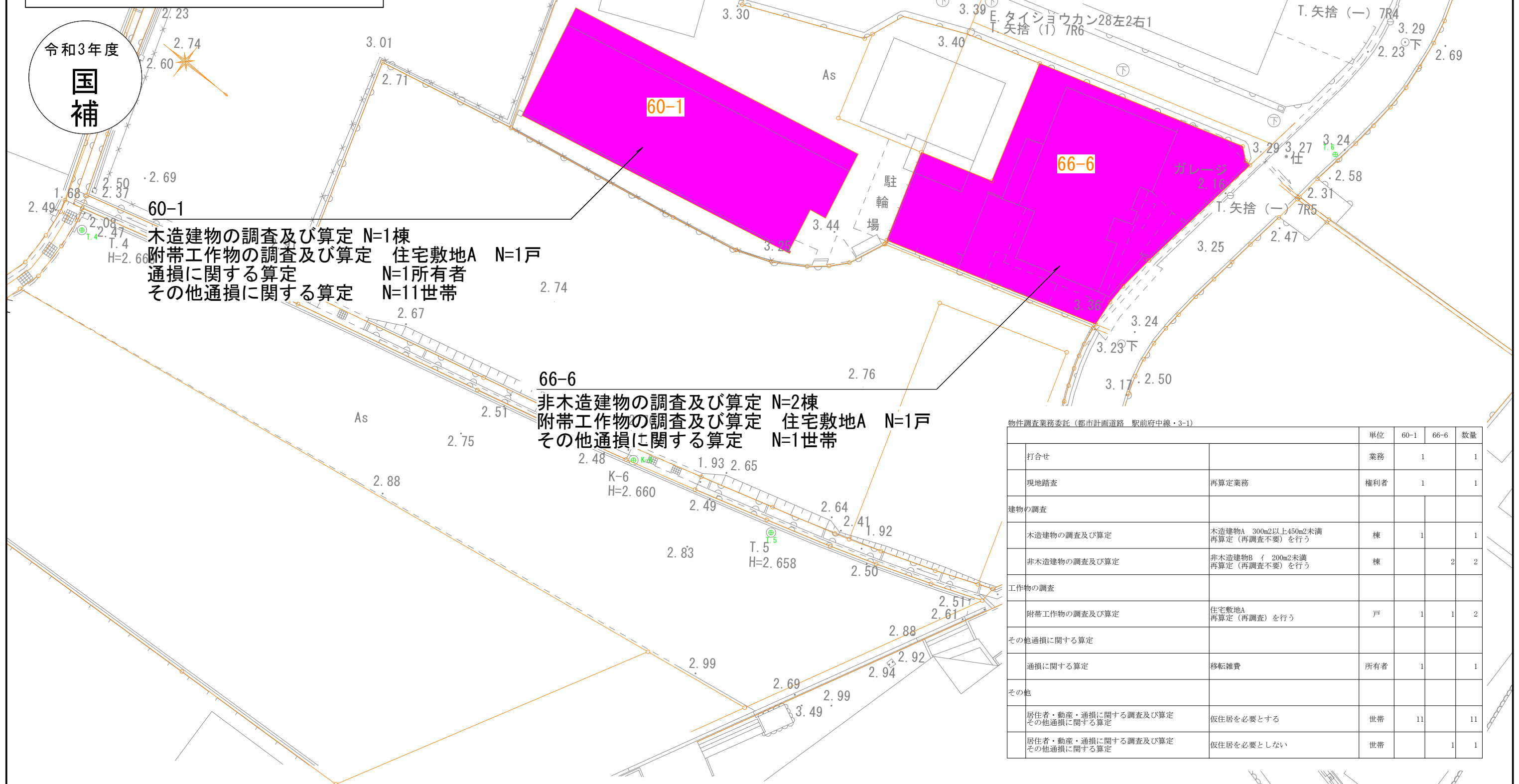
図面番号	1 / 2	縮尺	1:10000
業務名	物件調査業務委託		
種別	位置図	番号	1 / 1
路線名 路河川	都市計画道路 駅前府中線・3-1		
業務箇所	福山市今津町三丁目地内		
福 山 市			

令和3年度
国補

業務委託箇所

図面番号	2 / 2	縮尺	1:300
業務名	物件調査業務委託		
種別	平面図	番号	1 / 1
路線名 河川	都市計画道路 駅前府中線・3-1		
業務箇所	福山市今津町三丁目地内		
福 山 市			

令和3年度
国補



60-1
木造建物の調査及び算定 N=1棟
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A N=1戸
通損に関する算定 N=1所有者
その他通損に関する算定 N=11世帯

66-6
非木造建物の調査及び算定 N=2棟
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A N=1戸
その他通損に関する算定 N=1世帯

物件調査業務委託（都市計画道路 駅前府中線・3-1）

		単位	60-1	66-6	数量
打合せ		業務	1		1
現地踏査	再算定業務	権利者	1		1
建物の調査					
木造建物の調査及び算定	木造建物A 300m ² 以上450m ² 未満 再算定（再調査不要）を行う	棟	1		1
非木造建物の調査及び算定	非木造建物B 1 200m ² 未満 再算定（再調査不要）を行う	棟		2	2
工作物の調査					
附帯工作物の調査及び算定	住宅敷地A 再算定（再調査）を行う	戸	1	1	2
その他通損に関する算定					
通損に関する算定	移転雑費	所有者	1		1
その他					
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 その他通損に関する算定	仮住居を必要とする	世帯	11		11
居住者・動産・通損に関する調査及び算定 その他通損に関する算定	仮住居を必要としない	世帯		1	1