

農家住宅に係る審査基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付図書	提出指示	提出確認
申請者の妥当性	①年間60日以上農業に従事する者 (1)(2)いずれかに該当		◎農業計画書(審査申請書へ) ◎申請者世帯全員の住民票 (続柄が確認できるもの) ◎農地基本台帳登載証明 ◎固定資産評価証明又は納税 通知書(申請者世帯全員のもの) ◎世帯責任者を説明する資料 ○申請者世帯の戸籍謄本 ○農家住宅建築後10年の間耕作 状況等を報告する旨の申立書 ※その他の権限により耕作する場 合や新規就農者の場合		
	(1) <input type="checkbox"/> 所有権その他の権限に基づいて、市 街化調整区域内の農地を耕作する世 帯(=農家)の責任者 <input type="checkbox"/> 耕作地を所有 <input type="checkbox"/> その他の耕作権限 ・耕作地の面積: _____ m ² ≥ 1,000 m ²		◎耕作地を示す資料 ・耕作地の位置図(すべての耕作地) ・耕作地の写真(すべての耕作地) ・耕作地の公図(必要とする場合)		
	(2) <input type="checkbox"/> 農地所有適格法人の構成員		○農業生産法人の構成員であ ることを証する資料		
申請の妥当性	②1農家につき1住宅に限る		◎固定資産評価証明又は納税 通知書(予定居住者の全員のもの)		
申請地の妥当性	③耕作地に照らし、適切な位置に所在 ・耕作地からの距離: _____ m ≤ 1,000m				
予定建築物の 妥当性	④農家住宅としてふさわしい規模、構造、設 計 ・最高の高さ: _____ m ≤ 原則 10m		◎配置図 ◎各階平面図(各面積の記入) ◎立面図(高さの記入) ◎住民票(予定居住者の世帯全員の もの(続柄表示を要す))		
農機具の保有 状況	<input type="checkbox"/> 農機具の保有状況		○農機具保管場所の位置図 ○農機具の保管状況の写真		

凡例：◎必要とする資料 ○場合により要する資料

※ 次に該当する場合は、別途資料を添付してください。

<input type="checkbox"/> ①(1)のその他の権限による耕作の場合					
<input type="checkbox"/> 耕作権の確認 (「利用権」「賃貸借権」「使用貸借権」により耕作権を有す る場合) ※利用権等の設定が10年以上			◎耕作権限を証する資料 ・農業経営基盤強化促進法による農 地賃貸借許可証 ・農地法第3条許可書		
<input type="checkbox"/> 農業用倉庫を併設する場合			「農業用倉庫に係る審査基準 チェックリスト」に適合		
<input type="checkbox"/> 宅地造成工事規制区域内の場合 造成行為の有無: 有・無			◎敷地縦横断面図 (現況、計画地盤面、造成高さ等表示)		