**兼用用途 に係る立地基準チェックリスト**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　目 | 摘　　要 | 適否 | 添　付　資　料（内　容） | 提出指示 | 提出確認 |
| 申請者の  適格性 | ①－１　住宅居住者(自然人)の生計を営む用途  兼用用途： |  | ◎申請者世帯全員の住民票の写し  　　（続柄を記載） |  |  |
| ○　住宅（建物）登記簿謄本  (申請者住所が申請地外の場合に限る) |  |  |
| ①－２　住宅は自己用住宅であること  （非自己用住宅でないこと） |  | ○　資格免許等の写し |  |  |
| ○　関係部署との協議録 |  |  |
| ①－３　資格免許を取得しているか，  見込みがあること |  |
| 兼用用途  の機能 | ②　構造上，機能上一体となるよう設計  ・用途上分離し難い  ・住宅部分と区画されていない |  | ◎　土地利用計画図 |  |  |
| ◎　各階平面図  （住宅部分と屋内で行き来できる） |  |  |
| 兼用用途  の規模 | ③　住宅が主たる用途 |  |  |  |  |
| ③－１　延べ面積の1/2以上が住宅で，  兼用用途部分が50㎡以下  ・（兼用部分）　　　　　（住宅部分）  　　　　　　　㎡　≦　　　　　　　㎡  かつ50㎡以下 |  | ◎　各階平面図  ◎　用途別の床面積算定表 |  |  |
| ③－２　土地利用面積の1/2以上が住宅  ・兼用部分　　　　　≦　住宅部分  　　　　　　　㎡　≦　　　　　　　㎡ |  | ◎　土地利用計画図  （駐車場の表示） |  |  |
| ◎　用途別の土地利用面積算定表 |  |  |
| 兼用用途  の種別 | ④　兼用用途の事業内容 |  |  |  |  |
| ④－１　次のいずれかに該当  ・事務所  ・日用品の販売を主たる目的とする店舗  ・食堂，喫茶店  ・理髪店，美容院，クリーニング取次店，質屋，貸衣装屋，貸本屋その他のサービス業店舗  ・洋服店，畳屋，建具屋，自転車店，家庭電気器具店，その他のサービス業店舗  （原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る）  ・自家販売のためのパン屋，米屋，豆腐屋，  菓子屋その他  （原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る）  ・学習塾，華道教室，囲碁教室その他  ・美術品又は工芸品を製作するための  アトリエ又は工房  （原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る） |  | ◎　経営計画書  （従業員，事業（サービス）内容，営業時間，発生交通量等の影響について）  ○　使用する原動機の資料 |  |  |
| ④－２　近隣の良好な住環境を害するおそれのないもの |  | ◎　環境対策説明書  （経営計画書に記載しても可）  ・環境への影響とその対策） |  |  |
| ○　周辺土地利用者及び居住者  の意見  　　（建築同意書）  (※周辺環境の保全上，特に必要な場合) |  |  |

凡例　　◎必要とする資料　○場合により要する資料