

## 兼用用途に係る立地基準チェックリスト

項目	摘要	適否	添付資料(内容)	提出指示	提出確認
申請者の 適格性	①-1 住宅居住者(自然人)の生計を営む 用途  兼用用途：_____		◎申請者世帯全員の住民票の写し (続柄を記載)  ○ 住宅(建物)登記簿謄本 (申請者住所が申請地外の場合に限る)		
	①-2 住宅は自己用住宅であること (非自己用住宅でないこと)		○ 資格免許等の写し  ○ 関係部署との協議録		
	①-3 資格免許を取得しているか、 見込みがあること				
兼用用途 の機能	② 構造上、機能上一体となるよう設計 ・用途上分離し難い ・住宅部分と区画されていない		◎ 土地利用計画図  ◎ 各階平面図 (住宅部分と屋内で行き来できる)		
兼用用途 の規模	③ 住宅が主たる用途  ③-1 延べ面積の1/2以上が住宅で、 兼用用途部分が50㎡以下  ・(兼用部分) _____㎡ ≤ (住宅部分) _____㎡ かつ50㎡以下		◎ 各階平面図  ◎ 用途別の床面積算定表		
	③-2 土地利用面積の1/2以上が住宅  ・兼用部分 _____㎡ ≤ 住宅部分 _____㎡		◎ 土地利用計画図 (駐車場の表示)  ◎ 用途別の土地利用面積算定表		
兼用用途 の種別	④ 兼用用途の事業内容  ④-1 次のいずれかに該当 ・事務所 ・日用品の販売を主たる目的とする店舗 ・食堂、喫茶店 ・理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、 貸衣装屋、貸本屋その他のサービス店舗 ・洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電器器 具店、その他のサービス店舗 (原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る) ・自家販売のためのパン屋、米屋、豆腐屋、 菓子屋その他 (原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る) ・学習塾、華道教室、囲碁教室その他 ・美術品又は工芸品を製作するための アトリエ又は工房 (原動機出力の合計が0.75Kw以下に限る)		◎ 経営計画書 (従業員、事業(サービス)内容、営業 時間、発生交通量等の影響について)  ○ 使用する原動機の資料		
	④-2 近隣の良い住環境を害するおそ れないもの		◎ 環境対策説明書 (経営計画書に記載しても可) ・環境への影響とその対策)  ○ 周辺土地利用者及び居住者 の意見 (建築同意書) (※周辺環境の保全上、特に必要な場合)		

凡例 ◎必要とする資料 ○場合により要する資料