

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日	2021年4月1日
法人名	一般社団法人 Smile Base
代表者職名前	代表理事 上門 政之
担当者名	連絡先

1 協議事項

事業種別	生活介護	事業所名	Smile Baseがなえ	開設(変更)予定日	2021年7月1日
------	------	------	---------------	-----------	-----------

計画の概要		本計画書に記載が必要な項目												
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
■ 新規事業所の開設 □ 事業の追加	□ 共生型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	■ 共生型サービス以外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 多機能型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 定義の変更	□ 就労継続支援A型	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 共同生活住居の追加	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 上記以外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 大膽な事業内容の変更	□ 新築予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 買得・自己所有	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 現在地	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 事業所の移転	□ 新築予定	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 買得・自己所有	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 現在地	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 建物の構造・設備の変更	□ 施設整備を伴う	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 施設整備を伴わない	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 上記以外	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

2 事業実施に係る動機

当法人が運営する多機能型の事業所Smile Baseまつながの生活介護の定義の枠が広がりになり、また周辺に生活介護を利用できる施設が少ないため、新規での利用希望者が多数ある。その方たちを受け入れるために、新規に生活介護事業を実施することにしました。

3 提供サービス

種別	① 多機能型(生活介護・就労継続支援B型)	割合	60%	提供日	月火水木金土日
	② 共同生活援助	割合	20%		
	③ 生活介護	割合	20%		
理念	[1] 障がいのある方たちの心身の健康を支援する。またアートという形で自己表現を促し、自尊意識を高め、社会参加を促進し、地域社会で活躍できるように支援する。[2] 障がいのある方たちの生活の質を向上させ、地域社会で活躍できるように支援する。[3] 障がいのある方たちの生活の質を向上させ、地域社会で活躍できるように支援する。				
目標	一般就労が困難な障がいのある方にとって、それぞれのペースやタイミングに合わせた活動を実施し、アートを介した生きがいや、やりがいのある活動・仕事を中心とした環境を作る。安心して生活できる場所を提供し、利用者が受ける場所を作っていく。				
同様のサービス	障害者支援施設 ローズ取村(生活介護) ジョイジョイワークたかにし(生活介護) ジョイジョイワークあすか(共同生活援助) 松永作業所(就労継続支援B型) 徳島作業所(就労継続支援B型) 真いの広場 すまいる・びんご(就労継続支援B型)				

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地	所在地	福山市金江町金見3729番地	用途区域	市街化調整区域(換地処分)	意見
	所有者	持当権 ■ あり			○本件は船津土地地区管理
建物	名称	Smile Baseがなえ	構造	木造	事業の完了地内であり、都市計画法第43条の許可は不要です。
	用途	事務所	構造	木造	○今回の使用目的の変更に伴う設備の変更はありませんが、新たに非常警報器具の設置が必要です。
事業の概要	階層	1 地上 1階 地下 0階	建築年	平成7年	○今回の生活介護は、建築基準法上の用途が児童福祉施設等に該当し、従来の用途から変更はないため、建築基準法上の手続きは不要です。なお、手続が必要の場合であっても建築士等に相談し、建築基準法に適合した計画とさせていただきます。
	建築面積	84.78㎡	延面積	84.78㎡	
	種別	生活介護			
内容	①	手続 新規	使用する階 1階	専有面積 84.78㎡	
	取容人員	2 9人	内訳 職員 9人	利用者 20人	
	②	手続 新規	使用する階 1階	専有面積 84.78㎡	
	取容人員	2 9人	内訳 職員 9人	利用者 20人	
	③	手続 新規	使用する階 1階	専有面積 84.78㎡	
	取容人員	2 9人	内訳 職員 9人	利用者 20人	
申請種別	□ 新築 □ 増築 □ 用途変更 ■ その他				
現在作業所として使用している賃貸物件を新規の生活介護事業所に変更して実施する。					

5 主要取引先

上段:取引先	割合	掛取引	回収・支払の条件	意見
下段:所在地				
福岡井之助商店	98%	98%	末日 10日 日回収	
尾道市東尾道11番19			日 日回収	
			日 日回収	

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	意見
管理者	■ 常		63	19万円	○生活支援員について常勤職員が1人のみで、あとは全員非常勤職員となっているが、常勤者が有給休暇を取った場合等を考えると、もう少し手厚い体制が必要ではないか。
サービス管理責任者	■ 常		37	14万円	
生活支援員	□ 常 ■ 非		51	20万円	
生活支援員	□ 常 ■ 非		43	21万円	
生活支援員	□ 常 ■ 非		48	3万円	
生活支援員	□ 常 ■ 非		27	12万円	
生活支援員	□ 常 ■ 非		26	6万円	
看護師	□ 常 ■ 非		70	4万円	
医師	□ 常 ■ 非		50	2万円	
調理員	□ 常 ■ 非			2万円	
月給計			8	2万円	
人件費	末日 10日 支払	ボーナス	9月	3月	

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
	なし	万円	万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	意見
取土地	万円	補助金	万円	
備建物	万円	自己資金	200万円	
備設備	10万円	借入金	万円	
資車両	万円			
金その他	14万円			
運転資金	176万円			
合計	200万円	合計	200万円	

9 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	意見
利用者見込 A	6人	6人	6人	8人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	16万円	16万円	16万円	16万円	
収入	96万円	96万円	96万円	128万円	
支出	82万円	82万円	82万円	82万円	
収入-支出	14万円	14万円	14万円	46万円	
収入 B	5万円	5万円	5万円	7万円	
売上高 ※3	5万円	5万円	5万円	7万円	
必要経費	5万円	5万円	5万円	7万円	
必要経費	5万円	5万円	5万円	7万円	
費用確保状況 (A型)	円	円	円	円	

※1 月平均利用額 (1人当たり) の積算根拠

基本報酬(サービス費) + 全ての加算について記載すること
 実収9,640円 + 6,690円 × 3人 + 5,990円 × 2人 + ((150円(福祉専門職員配置加算) + 200円(送迎加算) + 300円(食事加算)) × 6人 × 22日出勤) = 1,002,980円
 1,002,980円 × 0.014 (特定処遇改善加算1) = 14,042円 1,002,980円 × 0.044 (処遇改善加算) = 44,131円 1,002,980円 + 14,042円 + 44,131円 = 1,061,153円 (6人・1ヵ月分)

※2 給付金は、サービス提供月の翌月に振り込まれるので留意すること(例: 4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先 (生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
下段:所在地	万円	□ あり □ なし	

※4 主な事業所内生産品 (生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間単価	計算式	1月当たりの生産額
釜飯	138円	3H × 20日 × 6人 =	5万円
	円	H × 日 × 人 =	万円

※4 諸経費: 消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

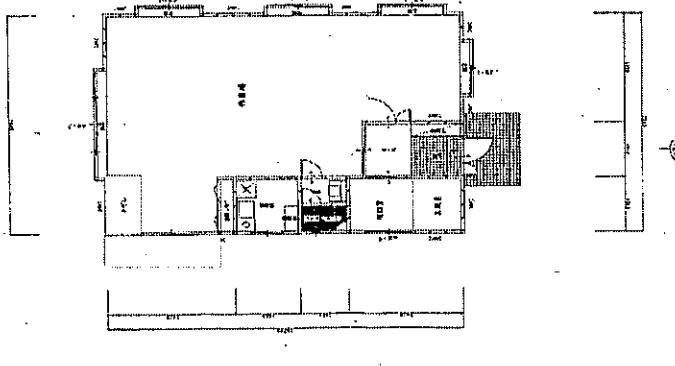
様式第2号-1

受理	4月6日
関係者への意見聴取	■ 建築指導課 ■ 消防局予防課 ■ 消防指導課 ■ 福山市障がい福祉サービス等の指定に係る協議会
回答	6月7日

10 付近図

小学校区 <input type="text" value="金江"/> 人口 <input type="text"/> 人 事業所数 <input type="text" value="8"/> 事業所 <input type="text" value="179"/> 人	意見
※：別紙添付	
省略	
凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先	

11 平面図

※平面図のデータを貼付	意見
	○定員20人に対して作業場所が狭すぎるのではないか。 ○軽度の利用者を想定するのであれば動き回ることも想定されるため、より広いスペースを確保する必要があるのではないか。

12 事業計画

生活介護 利用定員：20名 提供日：月～土 提供時間：9:00～15:00 協力医療機関：藤本医院 主たる対象者：身体・知的・精神・障害 年齢・作業能力を考慮し、委託作業・アート作品作りを主とした生産活動に取り組みよう支援をしていき、利用される方の意欲を高めるような支援を行っていきます。 近辺に同様の施設が少ないこと、近隣の方からの相談を受けて共生型への変更も視野に入れており、より多くの方の利用が出来るように対応していきます。 Smile Baseまつながより車で10分	意見
	○近隣に「Smile Baseまつなが」があるのであれば、従たる事業所として位置づけることを考えてもいいのではないか。

13 利用者処遇

施設内はバリアフリー化されており、身体的に不自由な方にも安心して通所していただけるように配慮しています。賃貸の物件ですが、貸主様から利用しやすいように改築を行う許可を得ているため、今後利用される方の要望に応じて、より使いやすくしていきます。 食事は栄養面も考えられたクックチル製法で調理された給食を希望者の方に提供します。 利用される方が通所してきやすいように、施設から30分圏内の方の送迎を行います。30分を超える方に関してもお互いに協議し、利用しやすい方法を考えます。 軽作業や生産活動を行っていただき、対価として工賃を支払うことで、利用者の意欲を高め、より通所してきやすい施設の運営を行っていきます。	意見

14 防災計画

洪水時の避難確保計画を作成済み 防災台帳を作成済み	意見

15 一日の流れ

9時00分～9時30分	バイタルチェック・作業準備	意見
9時30分～10時20分	委託作業・創作活動	
10時20分～10時30分	休憩時間	
10時30分～12時00分	委託作業・創作活動	
12時00分～13時00分	お昼休憩	
13時00分～14時00分	委託作業・アート作品作り	
14時00分～14時10分	休憩時間	
14時10分～14時50分	委託作業・アート作品作り	
14時50分～15時00分	帰宅準備	

事業計画書

□当初 ■最終

1 協議事項

事業種別 生活介護 事業所名 Smile Baseかなえ 開設(変更)予定日 2021年7月1日

協議の種類 計画の概要 本計画書に記載が必要な項目 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

2 事業実施に係る動機

当法人が運営する多機能型の事業所Smile Baseまつながの生活介護の定員の枠がいっぱいになり、また周辺に生活介護を利用できる施設が少ないため、新規での利用希望者が多数ある。その方たちを受け入れるために、新規に生活介護事業を実施することになりました。

3 提供サービス

提供日 提供日 提供日 提供日 提供日 提供日 提供日 提供日 提供日 提供日

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地 所在地 福山市金江町金見3729番地 用途区域 特化調整区域(換地処分地) 主な修正点

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地 割合 掛取引 回収・支払の条件 主な修正点

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給 主な修正点

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 主な修正点

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 主な修正点

9 事業の見直し

利用者見込 A 1月目 2月目 3月目 1年後 主な修正点

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費) + 全ての加算について記載すること 支援費9,640円+6,690円×3人+5,990円×2人+(150円(福祉専門職員配属加算)+200円(送迎加算)+300円(食事加算))×6人×22日出勤

※2 給付金は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先 1月当たりの受注 契約書の有無 回収・支払いの条件

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品 1時間単価 計量式 1月当たりの生産額

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

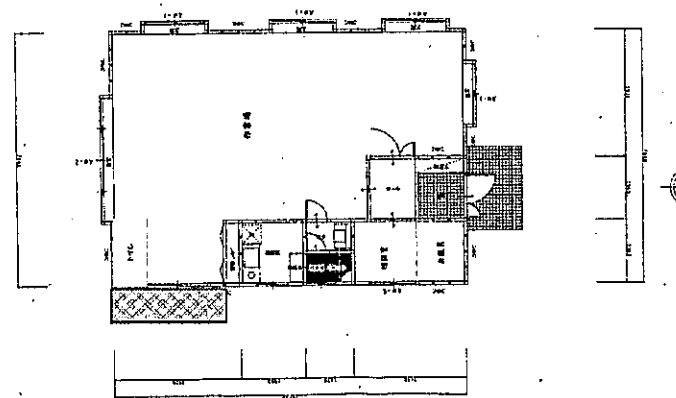
受理

2021.6.14受付

10 付近図

小学校区 <input type="text" value="金江"/> 人口 <input type="text" value="2,548"/> 人 事業所数 <input type="text" value="8"/> 事業所 <input type="text" value="179"/> 人 凡例 ○ … 事業所 × … 同様の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先	主な修正点
<div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 省略 </div>	

11 平面図

※平面図のデータを貼付 	主な修正点 ○作業スペースは 部分が増築されており71.67㎡確保されています。お風呂の使用頻度が低いことも考えて相談室の場所を変更しました。 ○動きが多い利用者に対しては外の作業も検討しており、草取りや洗車清掃作業なども作業として取り入れていきます。 ○敷地内に倉庫があるので、内職作業の資材はそこに保管します。
---	---

12 事業計画

生活介護 利用定員：20名 提供日：月～土 提供時間：9：00～15：00 協力医療機関：藤本医院 主たる対象者：身体・知的・精神・難病 年齢・作業能力を考慮し、委託作業・アート作品作りを主とした生産活動に取り組めるよう支援をしていき、利用される方の意欲を高めるような支援を行っていきます。 近辺に同様の施設が少ないこと、近隣の方からの相談を受けて共生型への変更も視野に入れており、より多くの方の利用が出来るように対応していきます。 Smile Baseまつながより車で10分	主な修正点 別紙
--	-------------

13 利用者処遇

施設内はバリアフリー化されており、身体的に不自由な方にも安心して通所していただけるように配慮しています。賃貸の物件ですが、貸主様から利用しやすいように改築を行う許可を得ているため、今後利用される方の要望に応じて、より使いやすくしていきます。 食事は栄養面も考えられたクックチル製法で調理された給食を希望者の方に提供します。 利用される方が通所してきやすいように、施設から30分圏内の方の送迎を行います。30分を超える方に関してもお互いに協議し、利用しやすい方法を考えます。 軽作業や生産活動を行っていただき、対価として工賃を支払うことで、利用者の意欲を高め、より通所してきやすい施設の運営を行っていきます。	主な修正点
--	-------

14 防災計画

洪水時の避難確保計画を作成済み 防災台帳を作成済み	主な修正点
------------------------------	-------

15 一日の流れ

<input type="text" value="9時00分"/> ～ <input type="text" value="9時30分"/>	<input type="text" value="バイタルチェック・作業準備"/>	意見
<input type="text" value="9時30分"/> ～ <input type="text" value="10時20分"/>	<input type="text" value="委託作業・創作活動"/>	
<input type="text" value="10時20分"/> ～ <input type="text" value="10時30分"/>	<input type="text" value="休憩時間"/>	
<input type="text" value="10時30分"/> ～ <input type="text" value="12時00分"/>	<input type="text" value="委託作業・創作活動"/>	
<input type="text" value="12時00分"/> ～ <input type="text" value="13時00分"/>	<input type="text" value="お昼休憩"/>	
<input type="text" value="13時00分"/> ～ <input type="text" value="14時00分"/>	<input type="text" value="委託作業・アート作品作り"/>	
<input type="text" value="14時00分"/> ～ <input type="text" value="14時10分"/>	<input type="text" value="休憩時間"/>	
<input type="text" value="14時10分"/> ～ <input type="text" value="14時50分"/>	<input type="text" value="委託作業・アート作品作り"/>	
<input type="text" value="14時50分"/> ～ <input type="text" value="15時00分"/>	<input type="text" value="帰宅準備"/>	