

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日 2021年5月26日

法人名: まめしば株式会社
代表者職名前: 石根 周治
担当者名: 連絡先

1 協議事項

事業種別: 共同生活援助
事業所名: ゆうハウス
開設(変更)予定日: 2022年1月1日

協議の種類
計画の概要
本計画書に記載が必要な項目
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

2 事業実施に係る動機

別紙参照

3 提供サービス

種別: ① ② ③
理念: 皆様の日常に笑顔と安心と生きる喜びを提供します
目標: 利用者の方の安心・安全・快適で健やかな生活を支援する

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

土地: 所在地 広島県福山市御幸町大字下岩成字中町281-6
建物: 名称 ゆうハウス
事業の概要: ① ② ③
内容: 申請種別 □新築 □増築 □用途変更 □移転 □その他

6 従業員

職種: 管理者兼世話人, サービス管理責任者, 生活支援員, 世話人
雇用形態: 常勤, 非常勤
名前: a, b, c, d, e, f
年齢: 26, 59, 35, 43, 33, 30
月給: 20万円, 10万円, 9万円, 9万円, 16万円, 16万円

7 借入金の状況

金融機関: 理由 事業開始準備の為(現在融資相談中)
借入残高: 1500万円
年間返済額: 158万円

8 必要な資金と調達方法

必要な資金: 土地, 建物, 設備, 車両, その他, 運転資金
金額: 950万円, 200万円, 50万円, 400万円
調達方法: 補助金, 自己資金, 借入金
金額: 100万円, 1500万円

9 事業の見通し

利用者見込 A: 1月目, 2月目, 3月目, 1年後
月平均利用額 ※1 (1人当たり): 23人
収入計 ①: 8万円
支出計 ②: 102万円
収支 ①-②: -94万円

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費) + 全ての加算について記載すること
基本報酬11万4300円, 夜間支援等体制加算(I)8万4000円, 医療連携体制加算(VII)1万1700円, 福祉・介護職員処遇改善加算(I)1万8060円, 福祉・介護職員特定処遇改善加算(II)3360円

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先
下段:所在地
1月当たりの受注額
契約書の有無
回収・支払いの条件

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品
1時間単価
計算式
1月当たりの生産額

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

様式第2号-1

受理: 5月26日
関係者への意見聴取:
回答: 7月28日

10 付近図

小学校区 <input type="text" value="御幸"/>	人口 <input type="text" value="12,360"/>	人 事業所数 <input type="text" value="4"/>	事業所 <input type="text" value="19"/>	利用定員 <input type="text" value="19"/>	人	意見
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>付近図 添付省略</p> </div>						
<p>凡例</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ … 事業所</li> <li>× … 同種の事業所</li> <li>△ … 一次避難先</li> <li>□ … 二次避難先</li> </ul>						

12 事業計画

<p>現在の日本の障がい者数は1,000万人に近づき、人口比7%を超えています。障がい者のうち約38%は就労可能と見られています。しかし、労働可能人口の中で就職者はわずか6人に1人となり、日本の生産年齢人口減少は社会経済の大きな問題であり、働き手を増やすことは非常に重要なテーマです。これらの状況を踏まえ、支援の充実した障がい者グループホームを設立することで、障がい者の自立・よりよい生活の実現に加え、社会の課題である労働力確保へも貢献できると考えています。</p> <p>当社施設の特徴として、代表取締役社長が障がいを持つ患者の治療経験を有する医師であり、専門的知識を活かしたサポートが可能だと自負しております。更に従業員には看護師や作業療法士の資格を有する者が在籍しており、質の高いサービス提供が可能です。また、施設使用予定の建物は、スーパー、コンビニ、郵便局、バス停が徒歩5分以内にあり、利用者にとっても利便性の良い建物となっております。</p> <p>●施設基本情報          利用定員:4名          主たる対象者:知的、精神、障害支援区分3          利用者負担:家賃30000円、水道光熱費13000円、食費30000円、日用品費5000円</p>	意見
	<p>・従業員の資格からは重度の利用者を想定しているように思われるが、建物の構造や従業員数からは軽度の利用者を想定しているように思える。対象者はどのような人を想定しているか。</p>

13 利用者処遇

<p>専門的知識、各々の経験を有する職員による利用者への心身のケアを行い、利用者の健康及び生活を守っていきます。</p> <p>利用者一人一人が自分らしく、笑顔と安心のある生活が送れる場を提供し、個々のニーズに合わせた個別ケアを実践していきます。</p> <p>医療の国家資格を持つ従業員が在籍するため、利用者の身体・精神の変調にいち早く気づくことができます。また、看護師による服薬管理や服薬指導、作業療法士による利用者の自立に向けた生活機能訓練や身体的機能の維持向上等を行っていきます。</p> <p>日中サービス事業所との連携を図り、友好的関係を築きます。</p> <p>全室個室対応なので、利用者のプライバシーの尊厳を守り、また馴染みの家具を持ち込んでいただくこともできるようにする等、生活環境を整えることで、より家庭的な雰囲気を提供できるようにしていきます。</p> <p>施設の社会化を図り、社会の一員として地域社会への参加する機会を可能な限り図ります。</p> <p>面会や帰省の機会等、あくまでも利用者の意向を大切に、利用者と家族の良好な関係構築に寄与します。</p>	意見
	<p>・従業員が一人しか配置されないことが多いが、従業員同士の引継ぎや緊急時の連絡体制は整備されているか。</p>

11 平面図

別紙参照	意見
------	----

14 防災計画

<p>福山市建築指導課及び管轄消防署に相談、確認し、改修の必要があれば改修し、各種法令を遵守します。</p> <p>当事業所周辺の地域住民の方々と、日頃から顔の見える有効的な関係を構築し、地震等の有事の際は避難場所へ利用者の方々に安全に避難させます。</p> <p>消防訓練:年1回</p> <p>・避難場所への距離及び時間</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①福山市立御幸小学校 400m 徒歩5分</li> <li>②福山市 御幸公民館 400m 徒歩5分</li> </ul>	意見
---	----

15 一日の流れ

6時30分 ~ 7時0分	起床、整容	意見
7時0分 ~ 8時15分	朝食、服薬、出勤準備	
8時15分 ~ 〇時〇分	作業場、勤務先へ出発	
9時0分 ~ 17時0分	日中活動	
18時0分 ~ 20時0分	夕食、服薬、入浴	
20時0分 ~ 22時0分	余暇時間	
22時0分 ~ 6時30分	消灯、就寝	

# 事業計画書

□当初 ■最終

作成年月日	2021年5月26日
法人名	まめしば株式会社
代表者職名前	石根 周治
担当者名	連絡先

様式第2号-2

## 1 協議事項

事業種別	共同生活援助	事業所名	ゆうハウス	開設(変更)予定日	2021年11月1日
------	--------	------	-------	-----------	------------

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
□ 新規事業所の開設	□ 共生型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 事業の追加	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 定員の変更	□ 就労継続支援A型	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 共同生活住居の追加	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 大幅な事業内容の変更	□ 多機能型サービス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 事業所の移転	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
□ 建物の構造・設備の変更	□ 施設整備を伴う	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	□ 施設整備を伴わない	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

## 2 事業実施に係る動機

別紙参照
------

## 3 提供サービス

種別	①	割合	%	提供日
	②	割合	%	月火水木金土日
	③	割合	%	
理念	皆様の日常に笑顔と安心と生きる喜びを提供します			
目標	利用者の方の安心・安全・快適で健やかな生活を支援する			
同種のサービス				

## 4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地	所在地	広島県福山市御幸町大字下岩成字中町281-6	用途区域	第一種住居地域/第二種住居地域	主な修正点
建物	所有者	まめしば株式会社(予定)	抵当権	□ あり	・都市計画法第4条第12号に規定する開発行為に該当しない為、同法第29条第1項の規定による開発許可は不要ですが、他の法令については関係部局と協議します。 ・建築基準法上の手続きは不要ですが、建築士等に相談し、建築基準法に適合した計画とします。 ・消火器、誘導灯及び自動火災報知設備(特定小規模施設用自動火災報知設備)を設置します。 ・カーテン及びじゅうたん等を使用する場合は防炎物品を使用します。 ・必要な届出を提出します。
	名称	ゆうハウス	構造	木造2階建	
事業の概要	用途	住宅	階層	地上 2階 地下 階	建築年 昭和62年
	建築面積	64.39 m <sup>2</sup>	延面積	108.32 m <sup>2</sup>	
内容	種別	共同生活援助			
	①	手続	新規	使用する階	1-2階 専有面積
	②	手続		使用する階	階 専有面積
内容	③	手続		使用する階	階 専有面積
	申請種別	□ 新築 □ 増築 □ 用途変更 □ 移転 □ その他	収容人員	10人 内訳 職員 6人 利用者 4人	
	内容	住居として使用されていた御幸町の物件を当社が購入し、共同生活援助事業を行うもの			

## 5 主要取引先

上段:取引先	下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	主な修正点
		%	%	日 〆 日回収	
		%	%	日 〆 日回収	
		%	%	日 〆 日回収	

## 6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	意見
管理者兼世話人	□ 常	a	26	21万円	・運営開始時は当初予定通りの常勤一名で開始します。今後の事業所拡大に伴い常勤職員は増員予定ですが、予定している従業員は全員、障がい者の治療・看護・介護経験を有するのでケアへの問題は無いと考えています。 ・今年度のサービス管理責任者研修を2名修了予定ですので、研修修了後は2名追加でサービス管理責任者の配置が可能です。
サービス管理責任者	□ 常	b	59	11万円	
生活支援員	□ 常 □ 非	c	35	10万円	
生活支援員	□ 常 □ 非	d	43	10万円	
世話人	□ 常 □ 非	e	33	17万円	
世話人	□ 常 □ 非	f	30	17万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
	□ 常 □ 非			万円	
月給計				86万円	
人件費	30日	15日支払	ボーナス	月	

8月26日受付  
(受付印省略)

## 7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
	事業開始準備の為(現在融資相談中)	1500万円	158万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

## 8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	主な修正点
土地	万円	補助金	万円	建物費用…物件購入費であり、当該物件で共同生活援助事業を行います。設備費用…消防設備代、内装等の改修代、家具家電代準備費用等です。
建物	950万円	自己資金	100万円	
設備	200万円	借入金	1500万円	
車両	万円			
その他	50万円			
運転資金	400万円			
合計	1600万円	合計	1600万円	

## 9 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	主な修正点
利用者見込 A	1人	2人	3人	4人	当初の月給には、処遇改善加算及び特定処遇改善加算を反映できていませんでした。月給は修正後の金額にしております。加算の算定要件は遵守します。
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	23万円	23万円	23万円	23万円	
収入 給付費 ※2	0万円	0万円	23万円	92万円	
収入 その他	8万円	16万円	24万円	32万円	
収入計 ①	8万円	16万円	47万円	124万円	
支出 人件費	86万円	86万円	86万円	86万円	
支出 旅費・交通費	0万円	0万円	0万円	0万円	
支出 賃借料	0万円	0万円	0万円	0万円	
支出 通信費	1万円	1万円	1万円	1万円	
支出 諸経費 ※4	20万円	20万円	20万円	20万円	
支出 支払元金利息	1万円	1万円	1万円	1万円	
支出計 ②	108万円	108万円	108万円	108万円	
収支 ①-②	-100万円	-92万円	-61万円	16万円	
生産活動 収入 B	万円	万円	万円	万円	
生産活動 売上高 ※3	万円	万円	万円	万円	
生産活動 支出 C	万円	万円	万円	万円	
生産活動 利用者賃金	万円	万円	万円	万円	
生産活動 必要経費	万円	万円	万円	万円	
最賃確保状況(A型)	円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)＋全ての加算について記載すること  
基本報酬11万4300円、夜間支援等体制加算(I)8万4000円、医療連携体制加算(VII)1万1700円、福祉・介護職員処遇改善加算(I)1万8060円、福祉・介護職員特定処遇改善加算(II)3360円

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引

上段:受注先	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
下段:所在地	万円	□ あり □ なし	

※4 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間単価	計算式	1月当たりの生産額
	円 ×	日 × 人 =	万円
	円 ×	日 × 人 =	万円

※4 諸経費:消耗品、光熱水費、車両管理費、研修費、宣伝広告費、租税公課、社会保険料、レンタル料等

10 付近図

小学校区 <b>御幸</b>	人口 <b>12,360</b> 人	事業所数 <b>4</b>	事業所 <b>19</b> 人	主な修正点
事業所数 利用定員				
凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先				
付近図 添付省略				

11 平面図

別紙参照	主な修正点
------	-------

12 事業計画

現在の日本の障がい者数は1,000万人に近づき、人口比7%を超えています。障がい者のうち約38%は就労可能と見られています。しかし、労働可能人口の中で就職者はわずか6人に1人となっており、日本の生産年齢人口減少は社会経済の大きな問題であり、働き手を増やすことは非常に重要なテーマです。これらの状況を踏まえ、支援の充実した障がい者グループホームを設立することで、障がい者の自立・よりよい生活の実現に加え、社会の課題である労働力確保へも貢献することができると考えています。 当社施設の特徴として、代表取締役社長が障がいを持つ患者の治療経験を有する医師であり、専門的知識を活かしたサポートが可能だと自負しております。更に従業員には看護師や作業療法士の資格を有する者が在籍しており、質の高いサービス提供が可能です。また、施設使用予定の建物は、スーパー、コンビニ、郵便局、バス停が徒歩5分以内にあり、利用者にとっても利便性の良い建物となっております。	主な修正点 今回開設予定の事業所での対象者は施設基本情報に記載の通りです。今後の事業所拡大に伴い、重度の利用者や医療ケアを必要とする利用者への対応が可能な施設運営も視野に入れています。
●施設基本情報 利用定員:4名 主たる対象者:知的、精神、障害支援区分3 利用者負担:家賃30000円、水道光熱費13000円、食費30000円、日用品費5000円	

13 利用者処遇

専門的知識、各々の経験を有する職員による利用者への心身のケアを行い、利用者の健康及び生活を守っていきます。 利用者一人一人が自分らしく、笑顔と安心のある生活が送れる場を提供し、個々のニーズに合わせた個別ケアを実践していきます。 医療の国家資格を持つ従業員が在籍するため、利用者の身体・精神の変調にいち早く気づくことができます。また、看護師による服薬管理や服薬指導、作業療法士による利用者の自立に向けた生活機能訓練や身体的機能の維持向上等を行っていきます。 日中サービス事業所との連携を図り、友好な関係を築きます。 全室個室対応なので、利用者のプライバシーの尊厳を守り、また馴染みの家具を持ち込んでいただくこともできるようにする等、生活環境を整えることで、より家庭的な雰囲気を提供できるようにしていきます。 施設の社会化を図り、社会の一員として地域社会への参加する機会を可能な限り図ります。 面会や帰省の機会等、あくまでも利用者の意向を大切に、利用者と家族の良好な関係構築に寄与します。	主な修正点 引き継ぎや連絡事項は基本的にビジネスチャットツールで行いますので、仮に対面での引き継ぎがなくても問題ないと考えています。 緊急時対応ですが、管理者・代表取締役社長・連携医療機関への連絡体制は整備しております。
--	--

14 防災計画

福山市建築指導課及び管轄消防署に相談、確認し、改修の必要があれば改修し、各種法令を遵守します。 当事業所周辺の地域住民の方々と、日頃から顔の見える有効的な関係を構築し、地震等の有難の際は避難場所へ利用者の方々を安全に避難させます。  消防訓練:年1回  ・避難場所への距離及び時間 ①福山市立御幸小学校 400m 徒歩5分 ②福山市 御幸公民館 400m 徒歩5分	主な修正点
---	-------

15 一日の流れ

<table border="1"> <tr> <td>6時30分</td> <td>~</td> <td>7時0分</td> <td>起床、整容</td> </tr> <tr> <td>7時0分</td> <td>~</td> <td>8時15分</td> <td>朝食、服薬、出勤準備</td> </tr> <tr> <td>8時15分</td> <td>~</td> <td>時</td> <td>作業場、勤務先へ出発</td> </tr> <tr> <td>9時0分</td> <td>~</td> <td>17時0分</td> <td>日中活動</td> </tr> <tr> <td>18時0分</td> <td>~</td> <td>20時0分</td> <td>夕食、服薬、入浴</td> </tr> <tr> <td>20時0分</td> <td>~</td> <td>22時0分</td> <td>余暇時間</td> </tr> <tr> <td>22時0分</td> <td>~</td> <td>6時30分</td> <td>消灯、就寝</td> </tr> </table>	6時30分	~	7時0分	起床、整容	7時0分	~	8時15分	朝食、服薬、出勤準備	8時15分	~	時	作業場、勤務先へ出発	9時0分	~	17時0分	日中活動	18時0分	~	20時0分	夕食、服薬、入浴	20時0分	~	22時0分	余暇時間	22時0分	~	6時30分	消灯、就寝	主な修正点
6時30分	~	7時0分	起床、整容																										
7時0分	~	8時15分	朝食、服薬、出勤準備																										
8時15分	~	時	作業場、勤務先へ出発																										
9時0分	~	17時0分	日中活動																										
18時0分	~	20時0分	夕食、服薬、入浴																										
20時0分	~	22時0分	余暇時間																										
22時0分	~	6時30分	消灯、就寝																										