

2021年度

駅家町大字倉光109番1, 109番3

福山市駅家町大字倉光地内

物件調査業務委託実施設計書

業
務
概
要

物件調査

建物の調査及び算定 N=3棟

工作物の調査及び算定 N=2箇所

特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、保育施設課 物件調査業務委託（駅家町大字倉光地内）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・本仕様書は福山市が定める福山市建設工事事業損失事務処理要綱（2006年（平成18年）4月1日施行。以下「事務処理要綱」という。）第4条（事前の調査等）第5項建物等の配置及び現況を補償コンサルタント等へ発注する場合の業務内容その他必要とする事項を定めるものとし、もって業務の適正な執行を確保するものとする。
- ・令和2年8月 広島県 用地調査等共通仕様書(以下共通仕様書という)、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）（以下契約約款という）」、「設計図書（別冊図面、仕様書）」、「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、地先住民に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な施工内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者

- ・受注者は本業務において、担当技術者の配置については、監督員との協議により省略できるものとする。

第4節 担当技術者及び管理技術者

- ・受注者は本業務において、適格な担当技術者及び管理技術者を配置するものとする。
- ・受注者は、管理技術者の管理の下に、建物等調査に従事する者（補助者を除く）として、その業務に十分な知識と能力を有する者を当てなければならない。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。

第2節 業務内容

- ・本業務における業務内容、作業条件及び数量等は次表のとおりとする。

業務内容	種別	細別	規格	作業条件	数量	単位
物件調査						
	共通					
		打合せ協議			1	業務
		作業計画書の作成			1	業務
	建物等の調査					

		現地踏査			1	業務
		木造建物の調査及び算定	木造建物A 建物延べ面積 70㎡未満		2	棟
		非木造建物の調査及び算定	非木造建物D 建物延べ面積70㎡未満		1	棟
		附帯工作物の調査及び算定	工場等敷地- 敷地面積 500㎡未満		1	箇所
		附帯工作物の調査及び算定	住宅敷地A		1	戸
	営業その他の調査					
		動産に関する調査及び算定	店舗 床面積 50㎡未満		1	店舗
		動産に関する調査及び算定	一般住家		1	戸
		動産に関する調査及び算定	倉庫 床面積 50㎡未満		1	事務所
		その他通損に関する算定	移転雑費		1	世帯

第3章 成果品

第1節 成果品の提出

- ・受注者は、作成した調査書を成果品とし提出するものとする。
 - ①成果品は、次の各号により作成するものとする。
 - A) 建物等調査の区分及び内容ごとに整理し、編集する。
 - B) 表紙には、契約件名、委託年度（又は履行期限の年月）、発注者及び受注者の名前を記載する。
 - C) 目次及び頁を付す。
 - D) 容易に取り外すことが可能な方法により編綴する。
 - ②受注者は、成果品の作成に当たり使用した調査表等の原簿を約款に定めるかし担保の期間保管し、監督員が提出を求めたときは、これを提出するものとする。

- ・提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規 格	数量	備 考
報告書		1	正 1 副 1
電子納品	報告書 PD F・オリジナル データ	1	正 1

第2節 成果品の一部提出

- ・受注者は、建物等調査の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。

第3節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第4節 成果品に係る費用

- ・ 成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第4章 打合せ

第1節 打合せ

- ・ 業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 回数

- ・ 打ち合わせの回数は、4回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2，3回 中間打ち合わせ

第4回 成果品納入時

第5章 その他

第1節 その他の項目

- ・ 本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日 諸経費体系	0 70 福山市 00-03.11.01(0) 2 委託	凡例 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
発注区分	当世代 41 建設コンサル	前世代
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として、労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。		

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
建物等の調査					Y2E03 レベル1
共通	1	式			Y2E0101 レベル2
共通	1	式			Y2E010101 レベル3
打合せ協議	1	式			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議		業務			SF000177 00
作業計画の策定	1	業務			単第0 -0001 表 Y2E01010102 レベル4
作業計画書の作成		業務			SF040200010 00
建物等の調査	1	業務			単第0 -0002 表
	1	式			Y2E0301 レベル2

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
建物等の調査					Y2E030101 レベル3
	1	式			
現地踏査					Y2E03010101 レベル4
		業務			
現地踏査 (建物等の調査)					SF000005 00
	1	業務			単第0 -0003 表
建物の調査					Y2E03010102 レベル4
		式			
木造建物の調査及び算定 木造建物A - 建物延べ面積 70m2未満					SF324 00
	2	棟			単第0 -0004 表
非木造建物の調査及び算定 非木造建物D - 建物延べ面積 70m2未満					SF000029 00
	1	棟			単第0 -0008 表
工作物の調査					Y2E03010104 レベル4
		式			
附帯工作物の調査及び算定 工場等の敷地 - 敷地の面積 500m2未満					SF000187 00
	1	箇所			単第0 -0012 表
附帯工作物の調査及び算定 住宅敷地A -					SF000187 00
	1	戸			単第0 -0016 表

用地調査業務費 内訳表

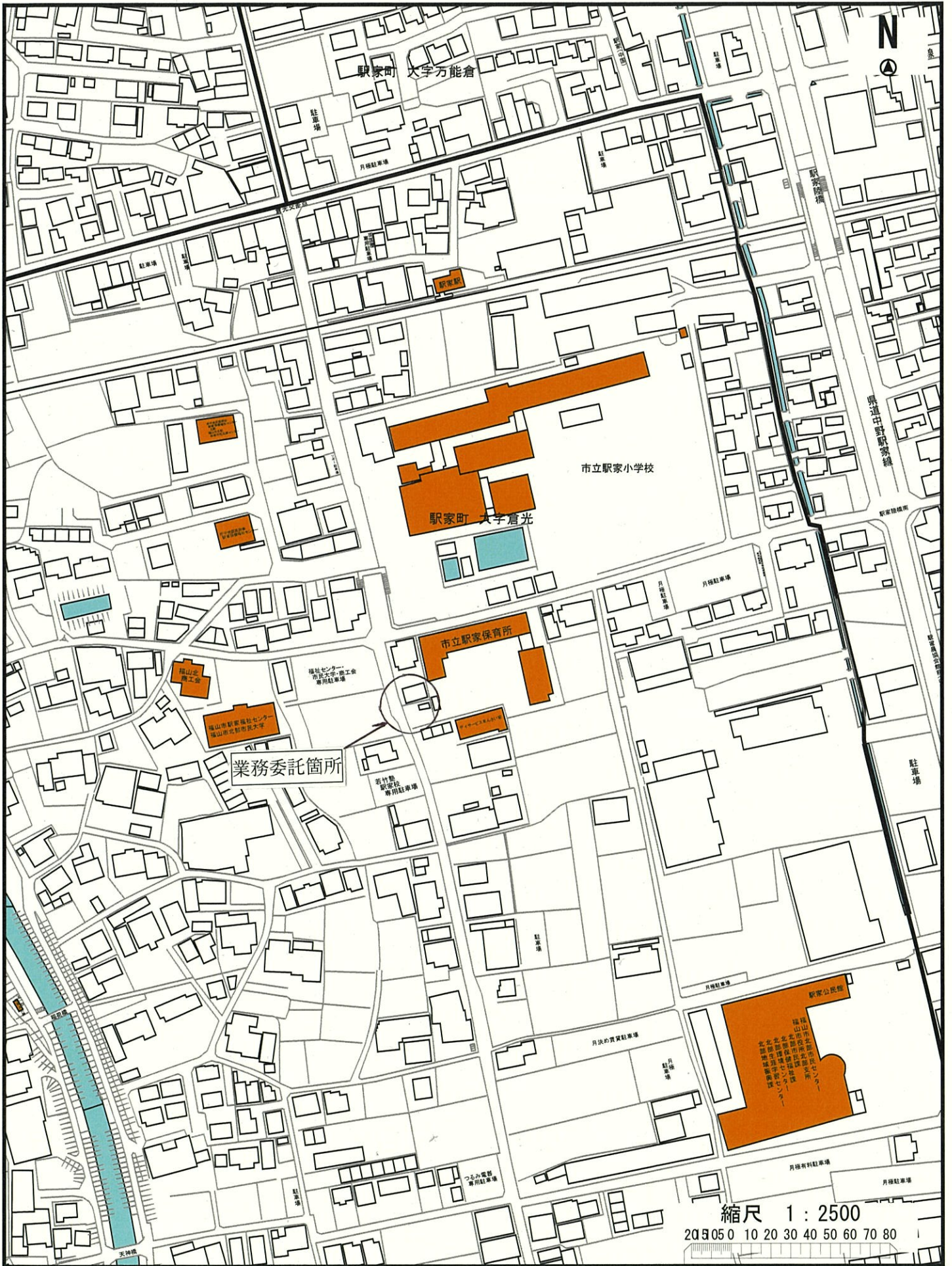
費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
営業その他の調査	1	式			Y2E0401 レベル2
営業その他の調査	1	式			Y2E040101 レベル3
動産に関する調査及び算定		式			Y2E04010105 レベル4
動産に関する調査及び算定 店舗 床面積 50m2未満	1	店舗			SF402 00 単第0 -0020 表
動産に関する調査及び算定 一般住家	1	戸			SF402 00 単第0 -0024 表
動産に関する調査及び算定 倉庫 床面積 50m2未満	1	事業所			SF402 00 単第0 -0028 表
その他通損に関する算定		式			Y2E04010106 レベル4
通損に関する算定 移転雑費	1	世帯			SF410 00 単第0 -0032 表
** 直接人件費 **					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
直接経費					Z0001
材料費等					YZZ0101 レベル2
	1	式			
材料費等					YZZ010101 レベル3
	1	式			
材料費等					YZZ01010101 レベル4
		式			
材料費(用地)					S2Z0101XD 00
	1	式			単第0 -0033 表
旅費交通費等					YZZ0102 レベル2
	1	式			
旅費交通費等					YZZ010201 レベル3
	1	式			
旅費交通費等					YZZ01020101 レベル4
		式			
旅費交通費(用地)					S2Z0102XD 00
	1	式			単第0 -0034 表

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
** 直接原価 **					
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					
** 間接原価 **					
** 業務原価 **					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					



業務委託箇所

縮尺 1 : 2500
 0 10 20 30 40 50 60 70 80