

別表 3 (第 10 条関係)

基本的事項	有料老人ホーム設置（経営）趣意書
設置者に関する事項	① 法人の事業概要（会社案内，パンフレット等） ② 役員名簿及び役員履歴書 ③ 定款その他基本約款 ④ 法人登記簿謄本 ⑤ 出資者及び出資比率（株主台帳，出資者名簿，株主保有比率等） ⑥ 直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表 〔親会社がある場合〕 法人の事業概要，直近 3 ヶ年の貸借対照表，損益計算書等の財務諸表
立地条件に関する事項	① 位置図 ② 土地登記簿謄本 〔自己所有以外の場合〕 土地賃貸借契約書
規模及び構造設備に関する事項	① 建物配置図，各階平面図，立面図，各室面積表 ② 現況写真（外観及び主要設備） ③ 建物登記簿謄本 ④ 建物構造及び設備の概要（建築基準法，消防法等による避難設備，消火設備等） ⑤ スプリンクラー及び緊急通報装置の配管配線図 ⑥ 建物構造に関する所轄消防署等との連携状況 ⑦ 建物検査済証，消防設備検査済証 〔自己所有以外の場合〕 建物賃貸借契約書
職員の配置，研修及び衛生管理に関する事項	① 職員配置状況 ② 職員研修・訓練計画 ③ 職員衛生管理計画 ④ 施設管理者の経歴書 ⑤ 勤務体制表
有料老人ホーム事業の運営に関する事項	① 管理規程 ② 入居者名簿等諸帳簿 ③ 業務継続計画 ④ 非常災害対策，消防防災計画及び緊急時対応計画 ⑤ 近隣介護サービス事業所の情報 ⑥ 運営懇談会規約 ⑦ 感染症及びまん延の防止のための指針 ⑧ ハラスメントを防止するための措置の概要 〔業務の一部を委託する場合〕 業務委託契約書 〔提携ホームがある場合〕 提携ホームの概要，提携契約書
サービス等に関する事項	① 入居契約書 ② 有料老人ホーム重要事項説明書 ③ 介護サービス等の一覧表 ④ 預り金管理規程 ⑤ 身体的拘束等の適正化のための指針
事業収支計画に関する事項	① 資金調達計画及び借入金償還計画 ② 長期（30 年）の事業収支計画，損益収支計画
利用料等に関する事項	① 前払金の算定根拠 ② 返還金の算定方式 ③ 月額利用料（家賃，介護費用，食費，管理費等）の算定基礎 ④ 前払金の返還金債務についての銀行保証等
契約内容等に関する事項	① 苦情を処理するために講ずる措置の概要 ② 事故発生防止のための指針 ③ 高齢者虐待防止のための指針
情報開示に関する事項	入居者募集パンフレット