

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日	2021年09月10日
法人名	合同会社OHANA
代表者職名前	代表社員安山 佳奈
担当名	安山 佳奈 連絡先

1 協議事項	事業種別	放課後等デイサービス	事業所名	放課後等デイサービスOHANA	開設(変更)予定日	2022年4月1日
--------	------	------------	------	-----------------	-----------	-----------

協議の種類	計画の概要		本計画書に記載が必要な項目																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
新規事業所の開設	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 共生型サービス	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 既存・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 多機能型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 既存・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
定員の変更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 就労継続支援A型	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 既存・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 現在地	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
大規模な事業内容の変更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 共同生活住居の追加	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 既存・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/> 上記以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
事業所の移転	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 新築予定	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 既存・自己所有	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
建物の構造・設備の変更	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施設整備を伴う	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			<input type="checkbox"/> 施設整備を伴わない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 事業実施に係る動機

*別紙1に記載

3 提供サービス

種別	①放課後等デイサービス	割合	80%	提供日					
理念	②児童発達支援	割合	20%	<input type="checkbox"/>					
	③	割合	6%	火	水	木	金	土	日
	子どもたちの願いを受け止め、子どもたちの可能性を伸ばしていく場・安心して豊かな生活をつくれることができる。幸せそうな子どもの顔が見える場・親子にとって必要な支援を受けられる場								
目標	ひとりひとりが楽しいこと・嬉しいことをたくさん経験し、自分に自信を持って生きること、「みんなと同じことができる」ことではなく、「じぶんがわかること・できること」「仲間とできること・やりたいこと」を大きな目標とします。								
同種のサービス	神辺町川南にて、児童発達支援・放課後等デイサービスOHANA 及び 神辺町新築にて、児童発達支援・放課後等デイサービスLinoの運営をさせていただいております。								

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

土地	所在地	広島県福山市神辺町川南宇四ノ丁511番22	用途区域	第一種住居地域	意見						
建物	所有者	合同会社OHANA	抵当権	<input checked="" type="checkbox"/> あり	○本件は、都市計画法第4条第12項に規定する開発行為に該当しないため、同法上の許可は不要。 ○今回計画している放課後等デイサービス事業所は、建築基準法上の用途別児童発達支援施設等に該当するが、用途を変更する床面積が200㎡以下のため、建築基準法上の手続きは不要。なお、手続きが必要な場合であっても、建築士等に相談し、建築基準法に適合する計画とすること。						
	名称	放課後等デイサービスOHANA1	構造	鉄骨造							
	所有者	合同会社OHANA	延床面積	280.5㎡							
事業の概要	用途	放課後等デイサービス	階層	2	地上	2階	地下	0階	建築年	1977年	年
	建築面積	144.5	延床面積	280.5	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
	種別	新規	使用する階	1階	専有面積	144.5	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡
内容	収容人員	17人	内訳	職員	7人	利用者	10人	人	人	人	人
	種別	新規	使用する階	階	専有面積	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	
	収容人員	人	内訳	職員	人	利用者	人	人	人	人	
申請種別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他										
内容	物件を新たに購入し改築後こちらの物件で放課後等デイサービスを提供いたします。										

5 主要取引先

上段:取引先	割合	振取引	回収・支払の条件	意見
下段:所在地	%	%	日 〆	日回収
	%	%	日 〆	日回収
	%	%	日 〆	日回収

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	意見
管理事務	<input checked="" type="checkbox"/> 常		42	29万円	
児童発達支援管理責任者	<input checked="" type="checkbox"/> 常			万円	
保育士	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		38	20万円	
理学療法士	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		27	23万円	
保育士	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		28	18万円	
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		54	15万円	
児童指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非	募集中		15万円	
保育士	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非		45	7万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非			万円	
				月給計	127万円
人件費				末 日 〆	20日支払 ボーナス
					12月 05月

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	意見
	土地購入費、設備資金、運転資金	4000万円	396万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	意見
土地	3500万円	補助金	万円	
設備	700万円	自己資金	1500万円	
設備	500万円	借入金	4000万円	
車両	300万円			
その他	万円			
運転資金	500万円			
合計	5500万円	合計	5500万円	

9 事業の見通し

	1月目	2月目	3月目	1年後	意見
利用者見込 A	15人	15人	20人	25人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	1.0万円	1.0万円	1.0万円	1.0万円	
総給付費 ※2	0万円	0万円	150万円	230万円	
入 入 入 入 入 入 入 入 入 入	0万円	0万円	0万円	0万円	
収入計 ①	0万円	0万円	150万円	230万円	
人件費	127万円	127万円	127万円	127万円	
旅費・交通費	万円	万円	万円	万円	
賃借料	0万円	0万円	0万円	0万円	
通信費	2万円	2万円	2万円	2万円	
経費 ※4	2.5万円	2.5万円	2.5万円	3.0万円	
支払元金利息	3.3万円	3.3万円	3.3万円	3.3万円	
支出計 ②	18.7万円	18.7万円	18.7万円	19.2万円	
収支 ①-②	-18.7万円	-18.7万円	-3.7万円	3.8万円	
収入 B	万円	万円	万円	万円	
売上高 ※3	万円	万円	万円	万円	
支出 C	万円	万円	万円	万円	
利用者資金	万円	万円	万円	万円	
必要経費	万円	万円	万円	万円	
最悪確保状況(A型)	円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠
基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
区分1・平日:404円・休日:711円・夜間:711円・児童発達支援等加算(保育士):1177円・専門的加算(理学療法士):1177円・福祉専門員加算(保育士):440円
区分2・平日:404円・休日:711円・夜間:711円・児童発達支援等加算(保育士):1177円・専門的加算(理学療法士):1177円・福祉専門員加算(保育士):440円
区分3(休日)福祉専門員加算:711円(休日)児童発達支援等加算:1177円(休日)専門的加算:1177円(休日)福祉専門員加算:440円

※2 給付費は、サービス提供月の翌月に振り込まれるので記載すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
下段:所在地	万円	<input type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	

※4 経費:消耗品、光熱水費、車両管理費、研修費、宣伝広告費、租税公課、社会保険料、レンタル料等

様式第2号-1

受理	9月17日
関係者への意見聴取	<input type="checkbox"/> 市 建築指導課 <input type="checkbox"/> 消防局予防課 <input type="checkbox"/> 消防指導課 <input type="checkbox"/> 福山市障がい福祉サービス等の福祉に係る懇話会
回答	12月3日

10 付近図

小学校区 神辺小 人口 10,247 人 事業所数 3 事業所 利用定員 40 人	意見
△一次避難先： かななべ市民交流センター □二次避難先： 湯田小学校	意見
*別紙4に記載	
付近図掲載せず	

11 平面図

※平面図のデータを貼付	意見
	個室について、施設することがあるか。施設する場合には、どのように運用するか示すこと。

12 事業計画

開所日 月～土曜日・祝日 休業日 日曜日・GW・お盆・年末年始	意見
営業時間 11:00 ～ 19:00 サービス提供時間 14:30 ～ 17:30 (学校終了後) 9:30 ～ 15:30 (学校休業日)	意見
利用定員 10名 対象年齢 小学生 ～ 高校3年生 (主な対象は高学年～となります) 送迎サービス あり (送迎エリア: 応相談)	
・その子らしい、より良い暮らしを保障していく、ひとりひとりが輝ける、楽しみが待てる活動を提供する。子どもたちの幸せとはなにか、よりよい支援とは何かを考え、実践していく。 ・子どもたちが夢を持ち、その夢の実現が指導員の喜びとなるような、魅力と特色のある事業所づくりに励む。地域の方にこの子たちの存在を知らせ、地域の信頼に繋がる事業所になる。	

13 利用者処遇

*別紙2に記載	意見
---------	----

14 防災計画

・年に3回の防災教育・避難訓練の実施 (5月・9月・2月) ・洪水時の避難計画の作成 ・緊急連絡網の作成 (保護者・職員) ・避難確保資器材、備蓄品の準備 ・避難場所 (ハザードマップの確認) 一次避難先: かななべ市民交流センター 二次避難先: 湯田小学校	意見
---	----

15 一日の流れ *別紙3に記載

[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	意見
[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	意見
[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	
[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	
[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	
[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	
[] 時 [] 分 ~ [] 時 [] 分	

事業計画書

□当初 ■最終

作成年月日 2021年12月16日
法人名 合同会社OHANA
代表者職名前 代表社員安山 佳奈
担当名 安山 佳奈 運菊先

1 協賛事項

事業種別 放課後等デイサービス
事業所名 放課後等デイサービスOHANA
開設(変更) 予定日 2022年4月1日

計画の概要
新規事業所の開設
事業の追加
多機能型サービス
定員の変更
大規模な事業内容の変更
事業所の移転
建物の構造・設備の変更

2 事業実施に係る動機

*別紙1に記載

3 提供サービス

種別 ①放課後等デイサービス 割合 80%
②児童発達支援 割合 20%
理念 「子どもたちの願いを受け止め、子どもたちの可能性を伸ばしていく場」
目標 ひとりひとりが楽しいこと・嬉しいことをたくさん経験し、自分に自信を持って生きること、「みんなと同じことができる」ことではなく、「じぶんでわかること・できること」「仲間とできること・やりたいこと」を大きな目標とします。

4 施設の概要(平面図は裏面のとおり)

土地 所在地 広島県福山市神辺町川南宇四ノ丁511番22
所有者 合同会社OHANA
名称 放課後等デイサービスOHANA1
用途 放課後等デイサービス
建築面積 144.5
事業の概要 ① 手続 新規 使用する階 1階 専有面積 144.5㎡
取容人員 17人 内訳 職員 7人 利用者 10人
② 手続 新規 使用する階 階 専有面積 ㎡
取容人員 人 内訳 職員 人 利用者 人
③ 手続 使用する階 階 専有面積 ㎡
取容人員 人 内訳 職員 人 利用者 人

5 主要取引先

上段:取引先 下段:所在地
割合 % 換取引 %
回収・支払の条件 日 日回収
主な修正点

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給 意見
管理業務 非常勤 万円
児童発達支援管理責任者 非常勤 万円
保育士 非常勤 万円
理学療法士 非常勤 万円
保育士 非常勤 万円
児童指導員 非常勤 万円
児童指導員 非常勤 万円
保育士 非常勤 万円

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 意見
土地購入費、設備資金、運転資金 4000万円 398万円

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 主な修正点
土地 3500万円 補助金 万円
設備 700万円 自己資金 1500万円
敷金 500万円 借入金 4000万円
車両 300万円
その他 万円
運転資金 500万円
合計 5500万円 合計 5500万円

9 事業の見直し

利用客見込A 1月目 2月目 3月目 1年後
月平均利用額 ※1 (1人当たり) 10万円 10万円 10万円 10万円
収入計① 0万円 0万円 150万円 230万円
支出計② 187万円 187万円 187万円 192万円
収支 ①-② -187万円 -187万円 -37万円 38万円

※1 月平均利用額(1人当りの積算概算)

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
(※1)平日:604円(※2)休日:721円(※3)夜間:721円(※4)年末年始:721円(※5)特別:721円(※6)その他:721円

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

上段:受注先 下段:所在地
1月当たりの受注額 契約書の有無 回収・支払いの条件

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)
生産品 1時間単価 計算式 1月当たりの生産額

※4 諸経費:消耗品、光熱水費、車両管理費、研修費、宣伝広告費、租税公課、社会保険料、レンタル料等

様式第2号-2

受付印

12月20日受付(受付印省略)

