

手順書

都市計画法第 32 条に基づく下水道施設の協議・同意

都市計画法第 29 条の規定により開発行為を行う際に、排水施設等（本管・取付管・その他）を設置し公共下水道に接続するときは、都市計画法第 32 条の規定により、公共下水道管理者の同意が必要。

事前協議 調査（お客さまサービス課・上下水道計画課）

申請 受付／審査（上下水道計画課）

開発区域内の下水道工事協議書・・・2部（印鑑 1 部原本，1 部コピー可）

（添付書類は①～⑬）

○公道を占用及び掘削する場合

道路占用並びに掘削許可申請書・・・4部（印鑑 1 部原本，3 部コピー可）

（添付書類は⑦～⑮）

- ① 開発行為又は開発行為に関する工事により設置される公共施設の管理者等に関する協議書（様式第 5 号（第 5 条関係））
- ② 開発行為に関係がある公共施設の管理者の同意書（様式第 4 号（第 5 条関係））
- ③ 汚水流量計算書
- ④ 開発施工同意書（様式第 4 号（第 5 条関係））（開発指導課へ提出するもののコピー）
- ⑤ 公図の写し
- ⑥ 開発区域丈量図（申請する土地の面積がわかるもの）
- ⑦ 位置図（申請地付近見取図）
- ⑧ 土地利用計画平面図（下水道施設計画平面図）
- ⑨ 下水道縦断面図
- ⑩ 下水道接続詳細図
- ⑪ 床掘断面図
- ⑫ 舗装復旧断面図，管理設図
- ⑬ 構造図（本管・取付管・マンホール等）
- ⑭ 土木常設員および水利員同意書
- ⑮ 保安施設図（交通規制図）

*⑦～⑬について 用紙の大きさは任意

*⑩～⑬について 福山市下水道構造標準図に準拠する場合は、その写しの添付でも可とする

同意 都市計画法第 32 条の規定に基づく協議について

掘削許可 道路占用並びに掘削許可書

工事着手前チェックリストの提出 受付（上下水道計画課）

工事着手前チェックリストを着手の3日前までに提出

工事着工 排水施設等設置工事（私費）

工事完了 受付（上下水道計画課）

開発区域内の下水道工事完了届・・・1部（添付書類は①～⑥）

○公道を占用及び掘削した場合

道路占用工事完了報告書・・・2部（添付書類は⑤）

- | |
|--------------------------------------|
| ① 竣工図（平面図（マンホール位置図）、下水道縦断面図） |
| ② 出来高管理図表 ③ 本管接続調書 ④ 取付管調書 |
| ⑤ 工事写真 ⑥ 使用材料伝票 |

検査 竣工図、工事写真及び目視による検査

検査結果の通知・施設の受納

下水道工事の検査について

記入例（朱書き箇所を記入）

〇〇〇〇年 〇月 〇日

福山市上下水道事業管理者 様

申請人

住所 〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

株式会社 〇〇

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇

印

都市計画法第 32 条の規定に基づき、下記開発計画により新設する下水道施設について、協議しますのでよろしくお願ひします。

記

- 申請場所 福山市 〇〇町〇〇番〇〇〇, 〇〇〇
- 開発面積 〇〇〇〇.〇〇 m²
- 予定建築物の用途 一般住宅 〇戸, 4人/戸, 〇〇人
戸数×4人
- 協議事項 a) 下水道施設の構造について
b) 同上施設の工事完了後の管理について
- 施設の概要 組立1号マンホール 〇箇所
塩ビ製小型マンホール 〇箇所
下水道本管 VUΦ〇〇〇 L=〇〇.〇〇〇m
取付管 〇箇所
取付桝 〇箇所
- 添付書類 a) 公共施設の管理に伴う協議書・同意書
b) 関係図書
位置図・汚水排水計画平面図
縦断面図・構造図・土地利用計画図
公図・宅地面積丈量図・その他必要図書
汚水流量計算書
- その他 開発行為における下水道工事完了検査後2年間は、区画変更等により生じる下水道施設の追加削除については責任を持って対処します。

記入例（朱書き箇所を記入）

開発行為又は開発行為に関する工事により
設置される公共施設の管理等に関する協議書

〇〇〇〇年 〇月 〇日

（開発許可申請者）

株式会社 〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇



（予定管理者）



別紙図面に示す開発計画により設置される公共施設の管理等について、都市計画法第32条第2項の規定により協議した結果、次のとおり合意した。

番号	施設名	規模・構造	施設の管理者	土地の帰属先	摘要
1～3	汚水マンホール	塩ビ製小型マンホール 〇箇所	福山市	福山市	
4	下水道本管	VUΦ〇〇〇 L=〇〇.〇〇〇m	福山市	福山市	
5～6	下水道本管	VUΦ〇〇〇 L=〇〇.〇〇〇m	福山市	申請者	
7～12	取付管	VUΦ150 〇箇所	福山市	申請者	
13～20	取付柵	VUΦ150 〇箇所	申請者	申請者	
	以下余白				

- 備考 1 添付図面は、施設の位置を番号で明示した土地利用計画図とすること。
2 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。

記入例（朱書き箇所を記入）

開発行為に関する公共施設の管理者の同意書

〇〇〇〇年 〇月 〇日

（開発許可申請者）

株式会社 〇〇

代表取締役 〇〇 〇〇 様

（管理者）



都市計画法第32条第1項の規定により、別紙図面に示す区域において行われる開発行為について、関係がある公共施設の管理者として、次のとおり同意します。

番号	施設名	施設の所有者	当該施設の敷地の所有者	付記事項
	公共下水道施設	福山市	福山市	
	以下余白			

- 備考 1 添付図面は、現況図に關係施設ごとに上表の対照番号を記入した図面とすること。
2 用紙の大きさは、日本工業規格A列4とする。

記入例（朱書き箇所を記入）

開発区域内の下水道工事完了届

〇〇〇〇年 〇月 〇日

福山市上下水道事業管理者 様

届出者

住所 〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号

株式会社 〇〇

氏名 代表取締役 〇〇 〇〇 印

開発行為に関する下水道工事が完了したので、都市計画法第36条第1項の規定により、届け出ます。

記

- 場 所 福山市 〇〇町〇〇番〇〇〇, 〇〇〇
- 32条同意年月日 〇〇〇〇年 〇月 〇日 福水 計第〇号の〇
- 工事施工者 住所 〇〇市〇〇町〇〇丁目〇〇番〇〇号
株式会社 〇〇
氏名 代表取締役 〇〇 〇〇
- 施設概要 組立1号マンホール 〇箇所
塩ビ製小型マンホール 〇箇所
下水道本管 VUΦ〇〇〇 L=〇〇.〇〇〇m
取付管 〇箇所
取付桝 〇箇所
- 添付書類 工事写真, 出来高管理図表, 本管接続調書, 取付管調書,
竣工図 (平面図 (マンホール位置図), 縦断面図)
使用材料伝票, その他必要書類