

福山市長期未着手都市計画道路対応方針

2014年(平成26年)3月

福 山 市

< 目次 >

第1章 長期未着手都市計画道路対応方針の目的	1
1 都市計画道路とは	1
(1) 都市計画道路を都市計画に定める意義	1
(2) 都市計画決定の手続	1
(3) 都市計画道路の機能	2
(4) 都市計画道路の分類	3
2 都市計画法	5
(1) 都市計画法及び都市計画運用指針	5
(2) 都市計画法による建築の制限	7
3 対応方針策定の背景	8
(1) 社会経済状況の変化	8
(2) まちづくりの方向性	10
4 対応方針の目的と取組(全体)の流れ	12
(1) 対応方針の目的	12
(2) 取組(全体)の流れ	13
第2章 福山市の都市計画道路の現状	15
1 都市計画道路の経緯	15
(1) 都市計画道路の経緯	15
(2) 都市計画道路整備の経緯	17
2 都市計画道路の現状	18
(1) 都市計画道路の現状一覧表	19
(2) 都市計画道路の路線図	22
(3) 都市計画道路の整備状況	23
(4) 都市計画道路の都市計画決定	24
第3章 長期未着手都市計画道路検討の考え方	25
1 検討方針	25
(1) 対応方針の流れ	25
(2) 検討の視点	26
(3) 検討の手順	27
(4) 都市計画道路の方向性(求められる役割)	28
(5) 評価の項目	29

< 目次 >

2 検討内容.....	32
(1) ステップ1(評価対象路線の選定).....	32
(2) ステップ2(評価対象路線の現状把握).....	33
(3) ステップ3(一次評価).....	34
(4) ステップ4(総合評価).....	35
(5) 評価カルテ(様式).....	38
第4章 長期未着手都市計画道路の検討.....	41
1 評価対象路線の選定及び評価・検証.....	41
(1) 評価対象路線の選定.....	41
(2) 評価対象路線の一次評価と検証.....	45
(3) 再評価対象路線の総合評価と検証.....	47
2 評価結果の総括.....	49
(1) 評価結果の一覧表(一次評価・総合評価のまとめ).....	50
(2) 評価結果の路線図(一次評価・総合評価のまとめ).....	51
第5章 今後の進め方.....	53
1 住民等との合意形成及び都市計画法に基づく手続の進め方.....	53
2 次回の都市計画道路網の検討.....	54
資料編.....	55
1 検討体制.....	55
2 福山市長期未着手都市計画道路検討委員設置要綱.....	56
3 福山市長期未着手都市計画道路検討委員.....	57
4 検討経過.....	58
5 パブリックコメントの実施.....	59
6 用語集.....	60