

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日 令和4年1月21日

法人名 ウェルビー株式会社
代表者職名前 代表取締役 大田 誠
担当者名 連絡先

1 協議事項

事業種別 就労移行支援
事業所名 ウェルビー福山センター
開設(変更)予定日 2022年6月1日

協議の種類
計画の概要
本計画書に記載が必要な項目
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
☑ 新規事業所の開設
☐ 共生型サービス
☐ 事業の追加
☑ 共生型サービス以外
☐ 新築予定
☑ 賃借・自己所有
☐ 多機能型サービス
☐ 新築予定
☑ 賃借・自己所有
☐ 現在地
☐ 定員の変更
☐ 就労継続支援A型
☐ 共同生活住居の追加
☐ 上記以外
☐ 大幅な事業内容の変更
☐ 事業所の移転
☐ 新築予定
☐ 賃借・自己所有
☐ 建物の構造・設備の変更
☐ 施設整備を伴う
☐ 施設整備を伴わない

2 事業実施に係る動機

1人でも多くの障がい者の方に、成長と活躍の場を創出したい。そして、ボランティアではなく事業として携わることで、障がい者の方を継続的に支援していきたい。そんな想いから社会問題をビジネスで解決するソーシャル事業を立ち上げることにしました。

3 提供サービス

種別 ① 就労移行支援事業 割合 100% 提供日
②
③
理念 『障害は"隠す"ものではなく"生かす"ものである』そんな思いのもと、ご利用いただく全ての方と真摯に向き合い続けてきた私たちは、障害者就職支援のプロフェッショナルです。「障害を生かし自分らしく働きたい」その気持ちを私たちが全力で応援します。
目標 24か月の利用期限の中で一人ひとりの個別支援計画に基づき、就職に向けて心身の安定と生活リズムを整え、働くために必要なスキルや知識を身につけるための訓練や支援を提供します。その他悩み事に関する相談支援や職場実習、就職後の職場定着の支援体制を整えるなど、地域の医療機関・関係機関・ご家族・企業などと連携しサポートいたします。
同種のサービス

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地 所在地 広島県福山市紅葉町1-1
用途区域 商業地域
所有者 福山ちゅうぎんビル
名称 福山ちゅうぎんビル
所有者
用途 事務所
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根
階層 9 地上 7階 地下 2階
建築年 1986年10月
建築面積 123.32㎡
延面積 11,448.72㎡
事業の概要
① 種別 就労移行支援
②
③
内容 申請種別 ☐ 新築 ☐ 増築 ■ 用途変更 ☐ 移転 ☐ その他
既存の建物を使用し、就労移行支援を行う。

5 主要取引先

上段:取引先
下段:所在地
割合
掛取引
回収・支払の条件
意見

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給 意見
管理者
サービス管理責任者
職業指導員
職業指導員
生活支援員
就労支援員
就労支援員

様式第2号-1

受理 2月7日
関係者への意見聴取
市 建築指導課
消防局予防課
開発指導課
福山市障がい福祉サービス等の指定に係る懇話会
回答 3月31日

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 意見

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 意見
土地
建物
設備
車両
その他
運転資金
合計

9 事業の見通し

利用者見込 A
月平均利用額 ※1 (1人当たり)
収入計 ①
支出
支出計②
收支 ①-②
収入 B
売上高 ※3
支出 C
必要経費
最賃確保状況(A型)

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
基本報酬(820単位)+福祉専門職配置等加算Ⅲ(6)+食事提供加算(30単位)×級地単価(10.00)

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先
下段:所在地
1月当たりの受注額
契約書の有無
回収・支払いの条件

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品 1時間単価 計算式 1月当たりの生産額

※4 諸経費:消耗品,光熱水費,車両管理費,研修費,宣伝広告費,租税公課,社会保険料,レンタル料等

10 付近図

小学校区 <input type="text" value="霞"/>	人口 <input type="text" value="5,694"/>	事業所数 <input type="text" value="0"/>	事業所 <input type="text" value="0"/>	意見
※別紙参照		利用定員 <input type="text" value="0"/>	人	
		凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先		
<input type="text" value="付近図掲載せず"/>				

11 平面図

※平面図のデータを貼付	意見
※別紙参照	

12 事業計画

・施設名 ウェルビー福山センター ・所在地 広島県福山市紅葉町1番1号 ・事業種別 就労移行支援事業所 ・開所予定 2022年6月1日 ・営業日 月曜日～土曜日 必要に応じて祝日・日曜日に営業する場合があります。その場合は事前にお知らせ ・営業時間 9時～18時（金曜日は10時～14時とする） ・サービス提供時間 10時～16時（金曜日は10時～14時とする） ・利用定員 20名	意見
--	----

13 利用者処遇

【オフィスを再現したプログラム】 パソコンの基本操作やビジネス文書の作成、電話対応、コミュニケーション能力の向上を目的としたグループワーク、就職活動サポートなど、就職に必要なスキルを学びます。様々なケースを通して獲得したノウハウを活用した独自のカリキュラムの開発で企業が求める人材への成長をお手伝いします。  【ニーズに応じた個別対応】 本人や関係機関などのニーズに応じ、当社の就労移行支援を利用して就職した方や、直近に継続した就労経験がある方を対象にした就活集中コースがあります。オリジナルのジョブスキルチェックや職場実習などを行い、早期の就職を目指します。また特性や要望に応じた支援を行います。  【独自のイベント】 全国各地で支援機関や企業と連携した就労フォーラムやワークフェスタなど独自のイベントを開催します。	・一般就労に向けて利用者の悩みや意向をしっかりと把握する面談、それらを踏まえた支援、家族のサポートなど、従業員の力量が問われるが、従業員の経験や専門性について記載すること。
--	--

14 防災計画

※別紙参照	意見
-------	----

15 一日の流れ

<input type="text" value="1 0"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分 ~ <input type="text" value="1 0"/> 時 <input type="text" value="1 0"/> 分	<input type="text" value="朝礼"/>	意見
<input type="text" value="1 0"/> 時 <input type="text" value="1 0"/> 分 ~ <input type="text" value="1 2"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分	<input type="text" value="PC訓練"/>	
<input type="text" value="1 2"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分 ~ <input type="text" value="1 3"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分	<input type="text" value="昼食"/>	
<input type="text" value="1 3"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分 ~ <input type="text" value="1 5"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分	<input type="text" value="SST・グループディスカッション"/>	
<input type="text" value="1 5"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分 ~ <input type="text" value="1 6"/> 時 <input type="text" value="0 0"/> 分	<input type="text" value="ベーシックトレーニング・掃除"/>	
<input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分 ~ <input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分	<input type="text" value=""/>	
<input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分 ~ <input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分	<input type="text" value=""/>	

事業計画書

□当初 ■最終

法人名 ウェルビー株式会社
代表者職名前 代表取締役 大田 誠
担当名 連絡先

作成年月日 令和4年 4月 11日

様式第2号-2

受付印
2022年4月12日
(受付印省略)

1 協議事項

事業種別 就労移行支援
事業所名 ウェルビー福山センター
開設(変更)予定日 2022年6月1日

協議の種類
計画の概要
☑ 新規事業所の開設
☐ 事業の追加
☐ 共生型サービス
☑ 共生型サービス以外
☐ 多機能型サービス
☐ 定員の変更
☐ 大幅な事業内容の変更
☐ 事業所の移転
☐ 建物の構造・設備の変更

2 事業実施に係る動機

1人でも多くの障がい者の方に、成長と活躍の場を創出したい。そして、ボランティアではなく事業として携わることで、障がい者の方を継続的に支援していきたい。そんな想いから社会問題をビジネスで解決するソーシャル事業を立ち上げることにしました。

3 提供サービス

種別 ① 就労移行支援事業
理念 『障害は"隠す"ものではなく"生かす"ものである』そんな思いのもと、ご利用いただく全ての方と真摯に向き合い続けてきた私たちは、障害者就職支援のプロフェッショナルです。
目標 24カ月の利用期限の中で一人ひとりの個別支援計画に基づき、就職に向けて心身の安定と生活リズムを整え、働くために必要なスキルや知識を身につけるための訓練や支援を提供します。

4 施設の概要【平面図は裏面のとおりに】

施設概要
所在地 広島県福山市紅葉町1-1
名称 福山ちゅうぎんビル
用途 事務所
階層 9
建築面積 123.32㎡
事業概要
① 種別 就労移行支援
② 種別
③ 種別
内容 既存の建物を使用し、就労移行支援を行う。

5 主要取引先

上段:取引先
下段:所在地
割合
掛取引
回収・支払の条件
主な修正点

6 従業員

職種 管理者
サービス管理責任者
職業指導員
職業指導員
生活支援員
就労支援員
就労支援員
月給計
人件費

7 借入金状況

金融機関
理由
借入残高
年間返済額
主な修正点

8 必要な資金と調達方法

必要な資金
金額
調達方法
金額
主な修正点
設備資金
運転資金

9 事業の見通し

利用者見込 A
月平均利用額 ※1
収入計 ①
支出計 ②
収入 B
売上高 ※3
支出 C
最賃確保状況(A型)

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費)+全ての加算について記載すること
基本報酬(820単位)+福祉専門職配置等加算Ⅲ(6)+食事提供加算(30単位)×級地単価(10.00)

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先
下段:所在地
1月当たりの受注額
契約書の有無
回収・支払いの条件

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品
1時間単価
計算式
1月当たりの生産額

※4 諸経費:消耗品, 光熱水費, 車両管理費, 研修費, 宣伝広告費, 租税公課, 社会保険料, レンタル料等

10 付近図

小学校区 <input type="text" value="霞"/> 人口 <input type="text" value="5,694"/> 人 事業所数 <input type="text" value="0"/> 事業所 利用定員 <input type="text" value="0"/> 人	主な修正点
凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先	
<input type="text" value="付近図掲載せず"/>	

11 平面図

※平面図のデータを貼付  ※別紙参照	主な修正点
--------------------------	-------

12 事業計画

・施設名 ウェルビー福山センター ・所在地 広島県福山市紅葉町1番1号 ・事業種別 就労移行支援事業所 ・開所予定 2022年6月1日 ・営業日 月曜日～土曜日 必要に応じて祝日・日曜日に営業する場合があります。その場合は事前にお知らせ ・営業時間 9時～18時（金曜日は10時～14時とする） ・サービス提供時間 10時～16時（金曜日は10時～14時とする） ・利用定員 20名	主な修正点
--	-------

13 利用者処遇

【オフィスを再現したプログラム】 パソコンの基本操作やビジネス文書の作成、電話対応、コミュニケーション能力の向上を目的としたグループワーク、就職活動サポートなど、就職に必要なスキルを学びます。様々なケースを通して獲得したノウハウを活用した独自のカリキュラムの開発で企業が求める人材への成長をお手伝いします。  【ニーズに応じた個別対応】 本人や関係機関などのニーズに応じ、当社の就労移行支援を利用して就職した方や、直近に継続した就労経験がある方を対象にした就活集中コースがあります。オリジナルのジョブスキルチェックや職場実習などを行い、早期の就職を目指します。また特性や要望に応じた支援を行います。  【独自のイベント】 全国各地で支援機関や企業と連携した就労フォーラムやワークフェスタなど独自のイベントを開催します。	主な修正点
--	-------

14 防災計画

※別紙参照	主な修正点
-------	-------

15 一日の流れ

<table border="1"> <tr> <td><input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="0"/>分～<input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="1"/>分</td> <td><input type="text" value="朝礼"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="1"/>分～<input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="2"/>分</td> <td><input type="text" value="PC訓練"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="2"/>分～<input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="3"/>分</td> <td><input type="text" value="昼食"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="3"/>分～<input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="5"/>分</td> <td><input type="text" value="SST・グループディスカッション"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="5"/>分～<input type="text" value="1"/>時<input type="text" value="6"/>分</td> <td><input type="text" value="ベシットトレーニング・掃除"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value=""/>時<input type="text" value=""/>分～<input type="text" value=""/>時<input type="text" value=""/>分</td> <td><input type="text" value=""/></td> </tr> <tr> <td><input type="text" value=""/>時<input type="text" value=""/>分～<input type="text" value=""/>時<input type="text" value=""/>分</td> <td><input type="text" value=""/></td> </tr> </table>	<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="0"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="1"/> 分	<input type="text" value="朝礼"/>	<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="1"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="2"/> 分	<input type="text" value="PC訓練"/>	<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="2"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="3"/> 分	<input type="text" value="昼食"/>	<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="3"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="5"/> 分	<input type="text" value="SST・グループディスカッション"/>	<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="5"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="6"/> 分	<input type="text" value="ベシットトレーニング・掃除"/>	<input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分～ <input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分～ <input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分	<input type="text" value=""/>	主な修正点
<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="0"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="1"/> 分	<input type="text" value="朝礼"/>														
<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="1"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="2"/> 分	<input type="text" value="PC訓練"/>														
<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="2"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="3"/> 分	<input type="text" value="昼食"/>														
<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="3"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="5"/> 分	<input type="text" value="SST・グループディスカッション"/>														
<input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="5"/> 分～ <input type="text" value="1"/> 時 <input type="text" value="6"/> 分	<input type="text" value="ベシットトレーニング・掃除"/>														
<input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分～ <input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分	<input type="text" value=""/>														
<input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分～ <input type="text" value=""/> 時 <input type="text" value=""/> 分	<input type="text" value=""/>														