

## 現場説明書（技術的事項）

工事名 旧福山市立広瀬小学校校舎解体工事

### 1. 現場の状況

工事場所は、旧福山市立広瀬小学校敷地内です。

工事期間中は、屋内運動場・給食棟・グラウンド等は使用しています。

屋内運動場については、9月末まで使用します。

### 2. 留意事項

- ① 本工事の受注者は、地元企業・地場製品の活用に努めてください。
- ② 工事期間中は、職員・児童及び第三者の安全に細心の対策を講じてください。また、構内管理については、施設管理者との協議・調整を十分に行ってください。
- ③ 契約後、実施工程表は14日以内に提出するとともに、施工計画書等の承諾は速やかに受けてください。
- ④ 工事施工上必要な官公署への手続きは、受注者の責任において速やかに行ってください。
- ⑤ 本工事は、建設リサイクル法の対象工事に該当します。特定建設資材の再資源化に努めるとともに、産業廃棄物は適切に処理してください。
- ⑥ 既存工作物等に損傷を与えないように対策を講じてください。なお、損傷を与えた場合には、監督員及び施設管理者と協議のうえ、速やかに復旧してください。
- ⑦ 工事乗り込み日や解体順序については、施設管理者及び監督員と協議が必要です。
- ⑧ 重機や工事車輛等の搬入経路が児童及び施設利用者と交差するため、交通誘導員等を適切に配置し、徐行運転及び一旦停止を行う等の細心の注意を払ってください。なお、交通誘導員の配置については、60人を見込んでいます。
- ⑨ 工事用出入口から前面道路へ泥を持ち出すことのないよう十分留意してください。また、汚した場合は速やかに清掃を行ってください。
- ⑩ 工事中の重機等による振動及び騒音防塵には十分注意し、移動の際には最徐行を行う等対策を講じてください。なお、本工事には騒音・振動計の設置計測を見込んでいます。
- ⑪ 解体作業中は散水を十分行い、粉塵対策を講じてください。なお、水道の給水量に制約があるため、使用水量については、水道管理者と協議が必要です。
- ⑫ 工事場所付近の道路は、通学路となっているので、道路交通法を遵守し、児童・第三者の安全に細心の注意を払ってください。また、登下校時間については、工事車両の搬出入は控えてください。
- ⑬ 卒業制作等の展示物は、施設管理者及び監督員と協議のうえ、解体を行ってください。
- ⑭ 別途工事業者との調整を行い、円滑な工事施工の遂行に努めてください。

### 3. 別途工事

- ・電気設備工事 一式
- ・給排水設備工事 一式
- ・屋内運動場改修工事 一式

#### 4. 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止に係る設計変更等

1 新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、次のとおり実施に努めること。

(1) 「3つの密を避けるための手引き」の活用

各現場に配布し工事等の関係者に周知を図るとともに、作業所等で掲示を行う。

・[https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708\\_00001.html#kokumin](https://www.mhlw.go.jp/stf/seisakunitsuite/bunya/0000164708_00001.html#kokumin)

(2) 「建設現場の「三つの密」の回避等に向けた取組事例」の活用

各現場に配布し始業前の朝礼やKY活動等において工事等の関係者に周知を図る。

・[http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi\\_5.pdf](http://chotatsu.pref.hiroshima.jp/file/kakudaibousi_5.pdf)

※各現場での対策事例については、TwitterやFacebook等のSNS活用により普及・展開に努めてください。

例) 「#建設現場の3密対策」を付けたツイートが行われるよう同ハッシュタグを周知する等

2 上述の1を参考に、新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止対策を実施することにより追加費用が発生する場合は、実施計画書（様式1）により監督員と事前に協議を行い、必要と認められる対策については変更施工計画書（変更業務計画書）を提出する。

なお、必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

3 最終精算変更時点においては、実際に履行したことがわかる全ての証明書類（領収書の写し、領収書の出ないものは金額の妥当性を証明する書類等）及び実績報告書（様式2）を監督員に提出する。

4 受注者から提出された資料に虚偽の申告があった場合については、法的措置及び指名除外等の措置を行う場合がある。

5 疑義が生じた場合は、監督員と協議すること。

#### 【設計変更の対象とする対策に係る費用の例】

< 共通仮設費 >

○労働者宿舎での密集を避けるための、近隣宿泊施設の宿泊費・交通費

○現場事務所や労働者宿舎等の拡張費用・借地料

※いずれも、その後の積算における現場管理費率や一般管理費率による計算の対象外とする。

< 現場管理費（業務においては直接経費） >

○現場従事者のマスク、インカム、シールドヘルメット等の購入・リース費用

○現場に配備する消毒液、赤外線体温計等の購入・リース費用

○テレビ会議等のための機材・通信費

※いずれも、その後の積算における一般管理費等率による計算の対象外とする。

このほかにも、感染拡大防止のために必要と認められる対策については、設計変更の対象とする。

# 参考数量書

§ 工事名称 旧福山市立広瀬小学校校舎解体工事

§ 工事場所 福山市加茂町字北山714番地2

## 特記事項

- 1 この数量書は、福山市建設工事請負契約約款1条に定める「設計図書」ではなく参考数量です。従って、契約後の変更等を含意するものではありません。
- 2 数量の算出は次の基準によっています。

※ 「建築数量積算基準・同解説」 (建築工事建築数量積算研究会制定)

# 設 計 書

工事名称 旧福山市立広瀬小学校校舎解体工事

工事場所 福山市加茂町字北山714番地2

【解体建物概要】  
管理教室棟 鉄筋コンクリート造 3階建 延べ面積 1,100.00㎡  
外構、雨水排水

【別途工事】  
電気設備工事 一式  
給排水衛生設備工事 一式

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式		
計				
共通費				
共通仮設費	1	式		
現場管理費	1	式		
一般管理費等	1	式		
計				
工事価格	1	式		
消費税等相当額	1	式		消費税率 10 %
工事費	1	式		

名	称	数	量	单	位	金	額	備	考
解体工事		1			式				
	計								

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
管理教室棟	1	式		
計				

管理教室棟								
名	称	数	量	単位	金	額	備	考
直接仮設		1		式				
土工		1		式				
杭引抜き		1		式				
アスベスト撤去		1		式				
とりこわし		1		式				
発生材処理		1		式				
	計							



管理教室棟					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
直接仮設		1	式		
計					
土工		1	式		
計					
杭引抜き	場所打ちコンクリート杭	1	式		
計					
アスベスト撤去	直接仮設費	1	式		
アスベスト撤去	アスベスト除去費	1	式		
アスベスト撤去	粉塵濃度測定費	1	式		
計					
とりこわし		1	式		
とりこわし	照明器具等	1	式		
とりこわし	空調調和機器等	1	式		
計					
発生材処理	運搬	1	式		
発生材処理	処分	1	式		
計					

管理教室棟		直接仮設				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 900×1700 布枠500+240 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 22m未満 120日	1,416	m <sup>2</sup>			
安全手すり (手すり先行方式)	20m以上 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 120日	133	m			
内部足場	脚立足場 階高4.0m以下 掛払い手間, 運搬費, 維持管理費共 60日	1,100	m <sup>2</sup>			
防音シート張り	賃料 120日分 架払い手間, 運搬費, 維持管理費共	1,416	m <sup>2</sup>			
養生シート張り	ブルーシート 下地共	1	式			
墜落制止用器具費 月額損料	フルハーネス型	1	式			
計						

管理教室棟		土工				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
埋戻し	敷均し・締固め共	284	m <sup>3</sup>			
購入土	運搬費共	284	m <sup>3</sup>			
整地	表層 真砂土t80 化粧砂(細目) 0.3m <sup>3</sup> /100m <sup>2</sup> 締め固め, 運搬費共	1,467	m <sup>3</sup>			
埋設配管周囲珞外 塗り		1	式			
配管・水路珞外 詰め		1	式			
土工機械運搬	排出ガス対策型 油圧式 加-ラ型 0.8m <sup>3</sup>	1	往復			
計						

管理教室棟		杭引抜き	場所打ちコンクリート杭			
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
既存杭撤去費	1400 掘削長5.15m	1	本			
既存杭撤去費	1600 掘削長4.90m	1	本			
既存杭撤去費	1600 掘削長4.50m	1	本			
損耗費	加死'つ等	1	式			
重機組立解体費		1	式			
重機機材運搬費		1	式			
法定福利費等		1	式			
計						

管理教室棟		アスベスト撤去		直接仮設費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
床養生	プラスチック(厚0.15mm以上) 二重+吸水シート	230	m <sup>2</sup>			
床養生	プラスチック(厚0.15mm以上) 一重	1,378	m <sup>2</sup>			
壁、開口養生	プラスチック(厚0.08mm以上) 一重	2,835	m <sup>2</sup>			
天井養生	プラスチック(厚0.08mm以上) 一重	230	m <sup>2</sup>			
足場最上部養生		317	m <sup>2</sup>			
計						

管理教室棟		アスベスト撤去		アスベスト除去費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
外壁塗材撤去 (下地調整材共)	AG/A' プ/システム同等工法	922	㎡			
軒裏塗材撤去 (下地調整材共)	AG/A' プ/システム同等工法	210	㎡			
AG/A' プ/システム機械 設置解体費	運搬費・清掃費・消耗品等含む	1	式			別紙 00-0001
計						

管理教室棟		アスベスト撤去		粉塵濃度測定費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
処理作業中	作業所内の作業員近傍	1	点			
処理作業中	AGV プルシステム装置の排気口近傍	1	点			
処理作業中	作業所内の作業員近傍	1	点			
計						

管理教室棟		とりこわし				
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
RC造建物基礎解体	RC造 基礎部 大型ブレーカ 圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	155	m <sup>3</sup>			
RC造建物躯体解体	RC造 地上部 地上からの解体 圧砕機・ハンドブレーカ併用 積込み・鉄筋分別共	491	m <sup>3</sup>			
コンクリート土間解体	RC造 土間部 厚100～150 大型ブレーカ 圧砕機併用 積込み・鉄筋分別共	76.6	m <sup>3</sup>			
カッター入れ	コンクリート面 厚さ20～30mm	20	m			
内部造作解体	間仕切り下地撤去・積込み共	1,100	m <sup>2</sup>			
フェンス撤去	基礎共	18	m			
雨水樹撤去	コンクリート製 400x400	2	組			
雨水樹撤去	プラスチック製 150	9	組			
雨水管撤去	塩ビ管 150 地中配管	54.5	m			
ハンドホール撤去		1	式			
計						



管理教室棟		とりこわし		照明器具等		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×1 再利用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 20W ×2 再利用しない	1	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×1 再利用しない	16	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 FL 40W ×2 再利用しない	62	個			
蛍光灯器具 撤去	埋込形 FL 40W ×1 再利用しない	4	個			
蛍光灯器具 撤去	直付形 FL 40W ×2 再利用しない	3	個			
蛍光灯器具 撤去	コード吊 FL 40W+30W ×1 再利用しない	1	個			
白熱灯器具 撤去	シーリングライト 再利用しない	11	個			
蛍光灯器具 撤去	露出形 Hf 32W ×2 再利用しない	21	個			
警報盤、受信版 撤去		1	式			
計						



管理教室棟		発生材処理		運搬		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材運搬	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	722	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材運搬	珪砂類 ダンプトラック 10t積	256	t			
とりこわし 発生材運搬	木材類	25.4	m <sup>3</sup>			
とりこわし 発生材運搬	石こうボード類	3.3	t			
とりこわし 発生材運搬	ガラス類	5.4	t			
とりこわし 発生材運搬	廃プラスチック類	3.6	t			
とりこわし 発生材運搬	スクラップ ダンプトラック 10t積	52.3	t			
とりこわし 発生材運搬	蛍光管	1	式			
特別管理産業廃棄 物運搬費	4t(1車・8m <sup>2</sup> )	3	台			
計						

管理教室棟		発生材処理		処分		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
とりこわし 発生材処分	無筋コンクリート ダンプトラック 10t積	722	m3			
とりこわし 発生材処分	珪砂類 ダンプトラック 10t積	256	t			
とりこわし 発生材処分	木材類	25.4	m3			
とりこわし 発生材処分	石こうボード類	3.3	t			
とりこわし 発生材処分	ガラス類	5.4	t			
とりこわし 発生材処分	廃プラスチック類	3.6	t			
スクラップ 控除	H3	52.3	t			
とりこわし 発生材処分	蛍光管	33	kg			
特別管理産業廃棄 物処理費	除去アスベスト、養生材（床養生のみ） 共	19	m3			
計						

管理教室棟		アスベスト撤去		アスベスト除去費		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
AGAシステム機械 設置解体費	運搬費・清掃費・消耗品等含む	1	式			別紙 00-0001
AGAシステム機械 設置解体費		1	式			
AGAシステム機械 運搬費	4tトラック 燃料費共	3	車			
AGAシステム設置 箇所屋根設置	W5.0xL5.0xH3.0程度(単管コバ葺)	1	式			
発電機	45KW 燃料、運搬費共	1	式			
コンプレッサー	7.5馬力 アフタークーラー付き 燃料、運搬費共	1	式			
カーペット 剤散布	除去面	1,131	m <sup>2</sup>			
廃石綿密封処理	二重梱包(除去塗材、床養生材共)	1	式			
清掃費	施工区画二回清掃	1,607	m <sup>2</sup>			
消耗品費	手袋、マスク等	1,131	m <sup>2</sup>			
計						

名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
仮囲い	仮囲鉄板 H=2.0m 賃料 6ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	203	m			
キャスター	W6.0m × H1.8m 賃料 6ヶ月 掛払い手間 基本料・修理費 運搬共	1	か所			
騒音・振動計	騒音・振動表示装置 基本料、ソフト、補償料、持込料、 引取料共 賃料 6ヶ月	1	か所			
交通誘導員		60	人			
石綿作業主任者		1	式			
保護具	防護眼鏡・防塵マスク・防護手袋	1	式			
計						