

(仮称)福山高等学校寄宿舎借上事業について、事業者を選定するため、公募型プロポーザルを実施することとしたので、参加を希望する者は手続を行ってください。

2022年(令和4年)6月29日

福山市長 枝 広 直 幹

1 事業概要

(1) 事業名

(仮称)福山高等学校寄宿舎借上事業

(2) 事業内容

(仮称)福山高等学校寄宿舎借上事業プロポーザル募集要項(以下「募集要項」という。)に定めるところによる

(3) 事業期間

2023年(令和5年)4月から2045年(令和27年)3月まで(22年間)

(4) 予定事業費

事業費の上限は265,000,000円(消費税及び地方消費税相当額を含む。)とする。

2 参加資格

本プロポーザルに参加する資格を有する者は、次に掲げる要件を全て満たす者とする。

(1) 単体企業又は個人事業主の場合

ア 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。

イ 民事再生法(平成11年法律第225号)又は会社更生法(平成14年法律第154号)の適用を申請した場合、裁判所からの更生手続開始決定がされている者であること。

ウ この公告の日から基本協定締結の日までの間のいずれの日においても、福山市の指名除外措置又は指名留保措置を受けていない者であること。

エ 福山市に納付すべき市税の滞納がない者であること。

オ 国に納付すべき消費税及び地方消費税の滞納がない者であること。

カ 共同事業体の構成員として又は他の単体企業若しくは共同事業体の協力事務所として、今回のプロポーザルに参加していないこと。

キ 次の(ア)から(ウ)までに掲げる届出の義務を履行している者であること。

(ア)雇用保険法(昭和49年法律第116号)第7条の規定による届出

(イ)健康保険法(大正11年法律第70号)第48条の規定による届出

(ウ)厚生年金保険法(昭和29年法律第115号)第27条の規定による届出

(2) 共同事業体の場合

ア 構成員の代表者(以下「代表構成員」という。)は、共同事業体において中心的役割を担う履行能力を持ち、かつ出資比率が最も大きい者であること。

イ 代表構成員及び構成員は、(1) ア～キに掲げる条件を全て満たす者であること。

3 評価基準

(1) 技術提案書の提出者を選定するための基準

別紙1「技術提案書の提出者を選定するための基準」のとおり。

(2) 技術提案書を特定するための基準

別紙2「技術提案書を特定するための基準」のとおり。

4 参加申込の手續等

(1) 参加意向申出書及び技術提案書の提出先

〒720-0843 福山市赤坂町大字赤坂910番地

福山市立福山中・高等学校事務室

電話：084-951-5978

電子メール：jimu-ichifuku@manabi.city.fukuyama.hiroshima.jp

(2) 募集要項等の入手方法

福山市ホームページ (<http://www.city.fukuyama.hiroshima.jp>) からダウンロードすること。

(3) 受付期間

ア 参加意向申出書の受付期間

2022年(令和4年)6月29日(水)から同年7月13日(水)午後5時まで

イ 技術提案書の受付期間(技術提案書の提出者として選定された者に限る。)

2022年(令和4年)7月20日(水)から同年7月27日(水)午後5時まで

(4) 参加意向申出書又は技術提案書の提出者が1者のみ又はいない場合の取扱い

ア 参加意向申出書又は技術提案書の提出者が1者のみの場合は、当該1者について、参加資格を確認し、参加資格を有する場合はヒアリングを実施し、適否を審査する。

イ 参加意向申出書又は技術提案書の提出者がいない場合は、本件プロポーザルを取り止めるものとする。

5 基本協定及び契約の締結

(1) 基本協定は、選定事業者を決定した後、提案内容に基づき事業内容の事前協議を行った後、締結するものとする。

(2) 賃貸借契約は、完成検査を実施した後、締結するものとする。

(3) 選定事業者と基本協定又は賃貸借契約が締結できなかった場合は、次点の提案者と基本協定又は賃貸借契約の締結に向けた協議を行うものとする。

6 失格条件

次の各号のいずれかに該当した場合は、失格とする。

(1) 提出書類が提出期限を過ぎて提出された場合

(2) 提出書類に虚偽の記載があった場合

(3) 1(4)の予定事業費を超えた見積書を提出した場合

- (4) 評価及び審査の公平性を害する行為があったと市長が認めた場合
- (5) 募集要項の内容に違反すると市長が認めた場合
- (6) その他市長の指示に違反する場合

7 その他

詳細は、募集要項に定めるところによる。