

事業計画書

■当初 □最終

作成年月日 2022年 1月31日

法人名 株式会社ルート
代表者職名前 下岡 尚紀
担当者名 連絡先

1 協議事項

事業種別 就労継続支援B型
事業所名 ルートメイクス
開設(変更)予定日 2022年6月1日

協議の種類
計画の概要
本計画書に記載が必要な項目
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15

2 事業実施に係る動機

現在縫製に特化したA型事業所を営む中で、仕事環境についてこれの人と自分のペースで縫製をしたい人がでてきている。当社がB型を運営する事により、自分のペースで長期的な技術習得が出来る体制となり、しっかりと技術を身に着ける事が可能となる。

3 提供サービス

種別 ① 就労継続支援B型 割合 33%
② 就労継続支援A型 割合 33%
③ 就労移行支援 割合 33%
理念 技術を習得し、習得した技術を生かし、継続的に仕事ができるよう支援を行う。
目標 一人一人が身につけた技術を活かし、自分らしい生活スタイルが実現できるように支援を行うと共に、地域の事業所とも連携し、社会貢献できるような事業所を目指す。

4 施設の概要(平面図は裏面のとおり)

土地 所在地 福山市引野町1-15-8
用途区域 近隣商業地域
建物 名称 倉田貸店舗
用途 児童福祉施設
階層 1
建築面積 387.7
事業の概要 ① 手続 新規
② 手続
③ 手続
内容 福山市引野町1-15-8を賃貸し、就労継続支援B型事業所を運営する

5 主要取引先

上段:取引先 割合 50%
下段:所在地 割合 50%
有線会社ComeLuk
福山市南松永町3-9-55
株式会社コーデー
福山市南松永町3-9-55

6 従業員

職種 雇用形態 名前 年齢 月給 意見
管理者 常
サービス管理責任者 常
職業指導員 常
生活支援員 常

7 借入金の状況

金融機関 理由 借入残高 年間返済額 意見

8 必要な資金と調達方法

必要な資金 金額 調達方法 金額 意見
土地 0万円 補助金
建物 0万円 自己資金
設備 0万円 借入金
車両 0万円
その他 0万円
運転資金 150万円
合計 150万円

9 事業の見通し

利用者見込 A
月平均利用額 ※1 (1人当たり)
収入計 ①
支出計 ②
収支 ①-②
収入 B
売上高 ※3
支出 C
利用者資金
必要経費
最終確保状況(A型)

※1 月平均利用額(1人当たり)の積算根拠

基本報酬(サービス費) + 全ての加算について記載すること

(B)基本報酬(516単位) × 22日 = 11,352単位(113,520円)

※2 給付費は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→5月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先 1月当たりの受注額
下段:所在地
株式会社コーデー等
福山市南松永町3-9-55

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品 1時間単価 計算式 1月当たりの生産額
部品仕分け 300円 × 4H × 2.2日 × 1人 = 2.7万円
部品縫製 340円 × 4H × 2.2日 × 2人 = 6万円

※4 諸経費:消耗品、光熱水費、車両管理費、研修費、宣伝広告費、租税公課、社会保険料、レンタル料等

様式第2号-1

受理 1月31日
関係者への意見聴取
市 建築指導課
消防局予防課
開発指導課
福山市障がい福祉サービス等の指定に係る懇話会

10 付近図

小学校区 緑丘	人口 13,292 人	事業所数 1	事業所 1	意見
	事業所利用定員 20 人			

凡例

- … 事業所
- × … 同種の事業所
- △ … 一次避難先
- … 二次避難先

付近図掲載せず

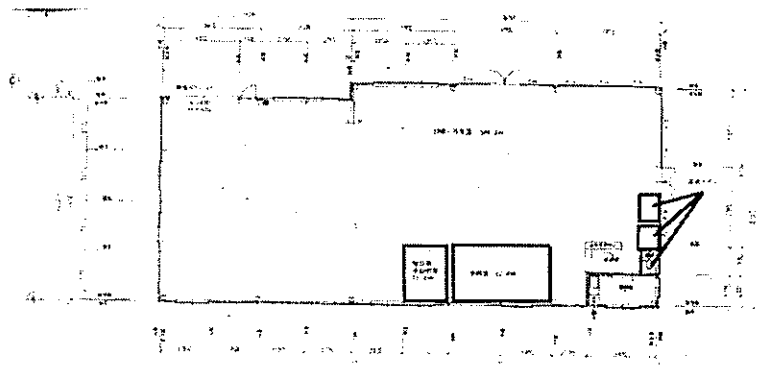
12 事業計画

<p>現在運営している就労継続支援A型、就労移行支援とも母体である有限会社ComeLuckから100%の委託契約で安定した仕事量が確保できている。今回申請する就労継続支援B型に関しても同様に委託契約をし安定した仕事を確保する。就労継続支援B型に関しては就労継続支援A型よりも難易度の簡単な物を軸に供給頂く予定。それと共に、当社関連会社株式会社コーディーからも同様に簡単な軽作業を供給頂く。就労継続支援A、就労移行支援、就労継続支援Bを運営する事により段階的に支援できる体制が整う。就労継続支援B型についても東福山駅前徒歩3分という立地の為、自力通勤可能な範囲とし基本的には送迎は行わない。(要望有ればその都度検討可能とする。)就労継続支援B型で基本的なミシン操作を習熟し、簡単な物から作業できるよう体制を整える。就労継続支援B型で身に着けた技術を就労継続支援A型、就労移行、で発揮してもらい、最終的には一般就労を目指し工場で働ける流れを作る。現在就労継続支援A型で就労している利用者でも、就労継続支援B型で自分にあったペースで作業したい方も出てきている。利用者の腕、心、状況を見極めながら最適な支援できる体制を整える。現在株式会社コーディーではミキハウスの子供服を縫製している。簡単な部分縫いを就労継続支援B型に提供頂く予定。利用者にも洋服づくりの楽しさを味わってもらい、習得した技術が活かせるように支援する。</p>	<p>意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・母体会社comeLuckの会社概要と株式会社コーディーの概要及び関係について示すこと。 ・予定されている子ども服の縫製の作業概要について示すこと。また、その他作業内容についても具体的に示すこと。
---	---

13 利用者処遇

<p>入口がバリアフリーとなっていないため、対象者は知的障がい者及び精神障がい者とする 就労継続支援B型(定員20人) 営業日は月～金とする。休日は月8日 営業時間は8:30～17:00 サービス提供時間は10:00～15:00(休憩1h)</p>	<p>意見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一日中作業をするのは厳しいのではないかと感じるが、リラクゼーションや余暇活動などについての考えを示すこと。 ・従業員は、各種研修に励み、利用者支援サービスの向上に努めること。
--	---

11 平面図

<p>※平面図のデータを貼付</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 用途 事務所 作業場 面積387.75 m² </div> 	<p>意見</p>
--	-----------

14 防災計画

<p>年に2回、6月と12月に防災訓練を実施する 6月は台風等の災害を想定したもの 12月は火災を想定したもの また利用者が入所した際には新入社員研修の中で災害と火災の両方の避難研修を実施する</p>	<p>意見</p>
---	-----------

15 一日の流れ

<p>8時30分～10時00分 作業内容の確認</p> <p>10時00分～11時00分 始業</p> <p>11時00分～11時15分 休憩</p> <p>11時15分～12時30分 作業</p> <p>12時30分～13時15分 休憩</p> <p>13時15分～15時00分 終業</p> <p>15時00分～17時00分 事務作業</p>	<p>意見</p>
---	-----------

事業計画書

□当初 ■最終

作成年月日	2022年 1月31日
法人名	株式会社ルート
代表者職名前	下岡 尚記
担当者名	連絡先

様式第2号-2

1 協議事項

事業種別	就労継続支援B型	事業所名	ルートメイクス	開設(変更)予定日	2022年6月1日
------	----------	------	---------	-----------	-----------

協議の種類	計画の概要	本計画書に記載が必要な項目														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
□ 新規事業所の開設	□ 共生型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	□ 共生型サービス以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	□ 多機能型サービス	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
□ 定員の変更	□ 就労継続支援A型	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	□ 共同生活住居の追加	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
□ 大幅な事業内容の変更	□ 上記以外	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	□ 事業所の移転	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
□ 建物の構造・設備の変更	□ 施設整備を伴う	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	□ 施設整備を伴わない	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2 事業実施に係る動機

現在経営に特化したA型事業所を営む中で、仕事環境についてこれる人と自分のペースで縫製をしたい人がでてきている。当社がB型を運営する事により、自分のペースで長期的な技術習得が出来る体制となり、しっかりとした技術を身に付ける事が可能となる。

3 提供サービス

種別	① 就労継続支援B型	割合	33%	提供日	月火水木金土日
	② 就労継続支援A型	割合	33%		
	③ 就労移行支援	割合	33%		
理念	技術を習得し、習得した技術を生かし、継続的に仕事ができるよう支援を行う。				
目標	一人一人が身につけた技術を活かし、自分らしい生活スタイルが実現できるように支援を行うと共に、地域の事業所とも連携し、社会貢献できるような事業所を目指す。				
同種のサービス	就労継続支援A型、就労移行支援				

4 施設の概要【平面図は裏面のとおり】

土地	所在地	福山市引野町1-15-8	用途区域	近隣商業地域	主な修正点
建物	所有者	担当権	<input type="checkbox"/>	あり	・都市計画法第4条第12項に規定する「関係行為」に該当しないため、同法第29条第1項の附帯許可は不要。その他の法令については、関係部局とそれぞれ協議すること。確認しました。 ・今回計画の就労継続支援B型事業所の建築基準法上の用途は「児童福祉施設等に該当する。用途を変更する床面積が200㎡を超えるため、建築士に相談し、確認申請の手続きを行うこと。現在用途変更をする為当初用途になるように改築中(B20増築予定)。 ・本件、既存建物を使用し、就労継続支援の事業所を開設するもの。次の事項を遵守すること。 ・防火対象物使用開始届出書を提出すること。確認しました。 ・カーシェアリングサービスを使用する場合は、防炎物品を使用すること。確認しました。
	名称	倉田貸店舗	担当権	<input type="checkbox"/>	
事業の概要	用途	児童福祉施設	構造	鉄骨造	① 種別 新規 使用する階 1階 専有面積 387.7㎡ 収容人員 23人 内訳 職員 3人 利用者 20人
	階層	地上 1階 地下	延面積	1899/10㎡	
内容	建築面積	387.7	延面積	387.7	② 種別 使用する階 階 専有面積 収容人員 人 内訳 職員 人 利用者 人
	申請種別	新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> その他			
福山市引野町1-15-8を賃貸し、就労継続支援B型事業所を運営する					

5 主要取引先

上段:取引先	下段:所在地	割合	掛取引	回収・支払の条件	主な修正点
有限会社ComeLuck	福山市南松永町3-9-55	50%	%	末日 日回収	
株式会社コーデー	福山市南松永町3-9-55	50%	%	末日 日回収	
		%	%	末日 日回収	

6 従業員

職種	雇用形態	名前	年齢	月給	主な修正点
管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常	A	38	35万円	職員補充は実施中。障害種別問わず支援できる体制を整えます。個々に寄り添った支援を実施します。作業支援内容ですが、マシンでは糸の通し方から縫製まで、初めての方でも縫えるように支援します。ピッキングに関しては、間違えないようになるまで、支援者が作業工程の管理をします。支援員、指導員は利用者の増加と共に増員します。非常勤も同時に増やしていきます。
サービス管理責任者	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
職業指導員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常	B	42	18万円	
生活支援員	<input checked="" type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常	C	48	17万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
	<input type="checkbox"/> 常 <input type="checkbox"/> 非常			万円	
月給計				70万円	
人件費	末日	20日支払	ボーナス	9月12月	

受付印

受付印省略

7 借入金の状況

金融機関	理由	借入残高	年間返済額	主な修正点
		万円	万円	
		万円	万円	
		万円	万円	

8 必要な資金と調達方法

必要な資金	金額	調達方法	金額	主な修正点
土地	0万円	補助金	万円	
建物	0万円	自己資金	150万円	
設備	0万円	借入金	万円	
車両	0万円			
その他	0万円			
運転資金	150万円			
合計	150万円	合計	150万円	

9 事業の見直し

	1月目	2月目	3月目	1年後	主な修正点
利用者見込 A	3人	5人	7人	20人	
月平均利用額 ※1 (1人当たり)	11万円	11万円	11万円	11万円	
収入計 ①	0万円	0万円	33万円	220万円	
人件費	70万円	70万円	70万円	88万円	
旅費・交通費	2万円	2万円	2万円	2万円	
賃借料	16万円	16万円	16万円	16万円	
通信費	1万円	1万円	1万円	2万円	
諸経費 ※4	15万円	15万円	16万円	29万円	
支払元金利息	万円	万円	万円	万円	
支出計 ②	104万円	104万円	105万円	137万円	
収支 ①-②	-104万円	-104万円	-72万円	83万円	
収入 B	万円	万円	万円	万円	
売上高 ※3	万円	8.7万円	14.7万円	58.6万円	
支出 C	万円	万円	万円	万円	
利用者賃金	万円	8.7万円	14.7万円	58.6万円	
必要経費	万円	万円	万円	万円	
最悪確保状況(A型) (((B-C)/25)/8)/A	円	円	円	円	

※1 月平均利用額(1人当りの積算根拠)

基本報酬(サービス費)÷全ての加算について記載すること

(B)基本報酬(516単位)×22日=11,352単位(113,520円)

※2 給付金は、サービス提供月の翌々月に振り込まれるので留意すること(例:4月サービス提供→6月請求→6月振込)

※3 主な受注作業取引先(生産活動を行う場合に記入)

上段:受注先	下段:所在地	1月当たりの受注額	契約書の有無	回収・支払いの条件
株式会社コーデー 等	福山市南松永町3-9-55	8.7万円	<input checked="" type="checkbox"/> あり <input type="checkbox"/> なし	利用者人数に合わせて作業量は調整可能

※3 主な事業所内生産品(生産活動を行う場合に記入)

生産品	1時間単価	計算式	1月当たりの生産額
部品仕分け	306円	×4H×22日×1人=	27万円
部品縫製	340円	×4H×22日×2人=	6万円

※4 諸経費:消耗品、光熱水費、車両管理費、研修費、宣伝広告費、租税公課、社会保険料、レンタル料等

10 付近図

小学校区 緑丘 人口 13,292 人 事業所数 1 事業所利用定員 20 人	主な修正点
凡例 ○ … 事業所 × … 同種の事業所 △ … 一次避難先 □ … 二次避難先	
付近図掲載せず	

11 平面図

※平面図のデータを貼付 用途 事務所 作業場 面積387.75 m ²	主な修正点

12 事業計画

現在運営している就労継続支援A型、就労移行支援とも母体である有限会社ComeLuckから100%の委託契約で安定した仕事量が確保できている。今回申請する就労継続支援B型についても同様に委託契約を安定した仕事を確保する。就労継続支援B型に関しては就労継続支援A型よりも難易度の簡単な物を軸に供給頂く予定。それと共に、当社関連会社株式会社コーディーからも同様に簡単な軽作業を供給頂く。就労継続支援A、就労移行支援、就労継続支援Bを運営する事により段階的に支援できる体制が整う。就労継続支援B型に関しても東福山駅前徒歩3分という立地の為、自力通勤可能な範囲とし基本的には送迎は行わない。(要望があればその都度検討可能とする。)就労継続支援B型で基本的なミシン操作を習熟し、簡単な物から作業できるような体制を整える。就労継続支援B型で身に着けた技術を就労継続支援A型、就労移行、で発揮してもらい、最終的には一般就労を目指し工場で働ける流れを作る。現在就労継続支援A型で就労している利用者でも、就労継続支援B型で自分にあったペースで作業したい方も出てきている。利用者の腕、心、状況を見極めながら最適な支援できる体制を整える。現在株式会社コーディーではミキハウスの子供服を縫製している。簡単な部分縫いを就労継続支援B型に提供頂く予定。利用者にも洋服づくりの楽しさを味わってもらい、習得した技術が活かされるように支援する。 ComeLuckは当社代表が17年前に設立した縫製会社(車のシート縫製を軸とした会社。トヨタプリウス、マツダCX-5、ミツビシ日産ルークス、スズキスイフトJR新幹線等、月間20,000枚のシートカバーを生産する工場です。コーディーはComeLuckの子会社で洋服ミキハウス、ファミリー等の子供服製造とドリームベッドのベッド、ソファを月間1,000台程縫製をしている。	主な修正点 ・母体会社comeLuckの会社概要と株式会社コーディーの概要及び関係について示すこと。 →12事業計画に追記しました。 ・予定されている子ども服の縫製の作業概要について示すこと。また、その他作業内容についても具体的に示すこと。 一別紙のとおりです。
---	---

13 利用者処遇

入口がバリアフリーとなっていないため、対象者は知的障がい者及び精神障がい者とする 就労継続支援B型(定員20人) 営業日は月～金とする。休みは月8日 営業時間は8:30～17:00 サービス提供時間は10:00～15:00(休憩1h) ※制作系(スクラッチアート、ミサンガ、小物作り等)や外へ清掃活動等を盛り込んでいきます。また、遊び(トランプ、ボード版、将棋等)を入れ利用者さん同士の交流の為に時間を使っていきたいと思っております。また、月に一度はイベントとして観賞事や工作する等を考えてます。 従業員は研修に積極的に参加し、習ったこと利用者支援に活かしていきます。	主な修正点 ・一日中作業をするのは厳しいのではないかと感じるが、リラクゼーションや余暇活動などについての考えを示すこと。 →13利用者処遇に追記しました。 ・従業員は、各種研修に励み、利用者支援サービスの向上に努めること。 →13利用者処遇に追記しました。
--	--

14 防災計画

年に2回、6月と12月に防災訓練を実施する 6月は台風等の災害を想定したもの 12月は火災を想定したもの また利用者が入所した際には新入社員研修の中で災害と火災の両方の避難研修を実施する	主な修正点
--	-------

15 一日の流れ

8時30分～10時00分 作業内容の確認	主な修正点
10時00分～11時00分 始業	
11時00分～11時15分 休憩	
11時15分～12時30分 作業	
12時30分～13時15分 休憩	
13時15分～15時00分 終業	
15時00分～17時00分 事務作業	