

## 消防用設備等保守点検業務委託（消防局・南消防署外12）仕様書

- 1 委託名称 消防用設備等保守点検業務委託（消防局・南消防署外12）
- 2 委託期間 契約締結日から2023年（令和5年）3月31日まで
- 3 委託内容等
  - (1) 点検対象消防用設備等 別表のとおり
  - (2) 点検資格 平成16年5月31日 消防庁告示第10号に基づき実施する。
  - (3) 点検回数 年2回点検とし、1回目は2022年（令和4年）9月30日まで、2回目は2023年（令和5年）3月31日までに実施すること。
  - (4) 点検期間 平成16年5月31日 消防庁告示第9号に基づき実施する。  
機器点検 1回／6月  
総合点検 1回／年
  - (5) 点検方法 昭和50年10月16日 消防庁告示第14号（最終改正平成28年3月28日消防庁告示第11号）に基づき実施する。
- 4 点検結果の報告書 2部作成し提出するものとする。
- 5 その他
  - (1) この仕様書に定めのない事項、又はこの仕様書について疑義が生じた事項については、必要に応じて発注者、受注者協議して定めるものとする。
  - (2) この点検は、消防法に規定する対象物等に適用するものとし、車両・船舶等の消火器等については点検を行うが、総合点検の耐圧検査は実施しない。
  - (3) この業務の契約期間中に消費税法（昭和63年法律第108号）等の改正に伴い、消費税額等に変動が生じた場合は、その消費税額等について、協議により契約金額の変更を行う。

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市沖野上町五丁目13番8号

名称:福山地区消防組合消防局・南消防署

区分	数量	単位	摘要
<b>屋内消火栓設備</b>	<b>1</b>	<b>式</b>	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
加圧送水装置	1	組	局1階ポンプ室
制御盤	1	面	局1階ポンプ室
消火栓	11	組	1号消火栓・局7基・南4基
起動用スイッチ	11	個	自動火災報知設備兼用
表示灯	11	灯	自動火災報知設備兼用
音響装置	11	組	自動火災報知設備兼用
表示盤	2	面	1階警備室及び4階事務所
水源	1	組	地下貯水槽5.2t
呼水装置	1	組	100ℓ
配線	1	式	総合点検(年1回)
放水試験	1	式	総合点検(年1回)
ホース耐圧性能試験	0	組	今年度実施なし
<b>泡消火設備(第3種移動式)</b>	<b>1</b>	<b>式</b>	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
加圧送水装置	1	組	屋内消火栓設備兼用
起動装置	2	組	自動火災報知設備兼用
制御盤	1	面	屋内消火栓設備兼用
泡消火剤貯蔵槽	2	基	45ℓ泡消火栓ボックス内
泡消火剤混合装置	2	組	45ℓ泡消火栓ボックス内
泡放射用機器具格納箱	2	組	45ℓ泡消火栓ボックス内
表示盤	2	面	屋内消火栓設備兼用
手動開放弁	2	個	
呼水装置	1	組	屋内消火栓設備兼用
水源	1	組	屋内消火栓設備兼用
配線	1	式	総合点検(年1回)
発泡試験	1	式	総合点検(年1回)
放水試験	1	個	総合点検(年1回)
ホース耐圧性能試験	0	組	今年度実施なし

区分	数量	単位	摘要
<b>不活性ガス消火設備</b>	<b>1</b>	<b>式</b>	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
設置階・局1F発電機室・2F電気室・6Fコンピュータ室・7F通信指令室・PHF通信機械室			
消火剤貯蔵容器(二酸化炭素)	9	基	局2階ポンベ室
容器弁開放装置(ガス圧式)	9	個	局2階ポンベ室
起動用ガス容器	5	個	局2階ポンベ室
起動用操作箱	5	個	局2階ポンベ室
音響装置	5	組	各区画
制御盤(回線数5/5)	1	面	
継電器盤(回線数5/5)	1	面	
音声盤	5	面	各区画
表示盤(自火報兼用)	2	面	自動火災報知設備兼用
電源装置(電源内蔵形)	1	組	局2階ポンベ室
圧力スイッチ	5	組	局2階ポンベ室
逆止弁	5	個	局2階ポンベ室
開口部自動閉鎖装置(モーターダンパー)	13	個	各区画
放出表示灯箱	5	個	各区画
選択弁	5	個	局2階ポンベ室
ヘッド	13	個	各区画
作動試験	1	式	
配線	1	式	総合点検(年1回)
放出試験	1	式	総合点検(年1回)
容器搬入	1	式	総合点検(年1回)
<b>連結送水管</b>	<b>1</b>	<b>式</b>	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
表示灯	1	灯	
送水口	1	組	局1階ピロティ・双口
放水口	6	組	単口
配線	1	式	総合点検(年1回)
配管耐圧機能試験	1	組	今年度実施あり

区分	数量	単位	摘要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
受信機P型1級(25回線)	1	面	複合盤, 1階警備室
副受信機(40回線)	1	面	7階指令室
差動式スポット型	135	個	
定温式スポット型	35	個	
定温式スポット型(防爆)	1	個	
光電式	43	個	
発信機1級	14	個	
表示灯	14	灯	
音響装置(地区)	15	個	
消火栓起動装置	14	個	
常用電源	1	組	
予備電源	1	組	
<b>非常電源(蓄電池設備)</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
非常用発電機(300kVa)	1	式	
保護継電盤	1	式	総合点検(年1回)
負荷運転試験	1	式	総合点検(年1回)
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>誘導灯設備</b>	1	式	<b>総合点検(年1回)</b>
避難口誘導灯	20	灯	局14個 南6個
配線	1	式	
<b>消火器具</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)</b>
建物	25	本	局:17本・南:8本
車載	13	本	南:13本

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市沖野上町五丁目13番28号

名称:福山地区消防組合消防合同庁舎

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
受信機P型1級回線数8/10	1	面	3階トレーニング室, 複合盤
副受信機	2	面	1階旧事務室・2階旧宿直室
発信機P型1級	3	個	
消火栓起動装置	3	個	
差動式スポット型	36	個	
差動式分布型空気管式	1	個	2階講堂倉庫
差動式分布型熱電対式	1	個	2階資料室
定温式スポット型	10	個	
光電式スポット型	11	個	
表示灯	3	灯	
音響装置	3	個	
常用電源	1	組	
予備電源	1	組	
配線	1	式	
<b>誘導灯</b>	1	式	<b>総合点検(年1回)</b>
避難口誘導灯	14	灯	
通路誘導灯	6	灯	
配線	1	式	
<b>漏電火災警報器(屋上キュービクル内)</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
電源	1	組	
受信機	1	面	
音響装置	1	組	
変流器	1	組	
漏洩電流検出状況及び音響装置	1	組	総合点検(年1回)
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>非常電源設備</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
非常用発電機(94kVa)	1	式	
保護継電盤	1	式	総合点検(年1回)
負荷運転試験	1	式	総合点検(年1回)
配線	1	式	総合点検(年1回)

<b>屋内消火栓設備</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
加圧送水装置	1	組	1階ポンプ室
制御盤	1	面	1階ポンプ室
消火栓	3	組	
起動用スイッチ(自火報兼用)	3	個	
表示灯(自火報兼用)	3	灯	
音響装置(自火報兼用)	3	組	
表示盤	3	面	1階旧事務室・2階旧宿直室・3階トレーニング室
水源(貯水槽・給水装置・バルブ類等)	1	組	地下水槽70t
呼水装置	1	組	100リットル
放水試験	1	式	
配線	1	式	総合点検(年1回)
ホース耐圧性能試験(製造から10年経過のものを3年ごと)	0	本	今年度実施なし
<b>消火器具</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)</b>
建物	8	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市鞆町後地3458番地1

名称:福山地区消防組合南消防署鞆出張所

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	機器点検(年2回)・総合点検(年1回)
受信機P型1級	1	面	
発信機P型1級	5	個	
差動式スポット型2種	55	個	
定温式スポット型特殊	1	個	
定温式スポット型特殊(防水)	7	個	
定温式スポット型1種(防水)	1	個	
定温式スポット型1種(防爆)	2	個	
光電式スポット型2種	19	個	
表示灯	5	灯	
音響装置	5	個	
常用電源	1	組	
予備電源(受信機のみ)	1	組	総合点検(年1回)
<b>誘導灯</b>	1	式	総合点検(年1回)
避難口誘導灯	8	灯	
通路誘導灯	11	灯	
配線	1	式	
<b>漏電火災警報器(屋上キュービクル内)</b>	1	式	機器点検(年2回)・総合点検(年1回)
電源	1	組	
受信機	1	面	
音響装置	1	組	
変流器	1	組	
漏洩電流検出状況及び音響装置	1	組	総合点検(年1回)
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>消火器具</b>	1	式	機器点検(年2回)
建物	11	本	
車載	2	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市瀬戸町長和246番地

名称:福山地区消防組合南消防署瀬戸出張所

区 分	数 量	単 位	摘 要
消火器具	1	式	機器点検(年2回)
建物	7	本	
車載	2	本	



## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市奈良津町二丁目1番1号

名称:福山地区消防組合北消防署

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	機器点検(年2回)・総合点検(年1回)
受信機P型1級(回線数 11/20)	1	面	
発信機P型1級	4	個	
差動式スポット型2種	39	個	
定温式スポット型特殊	13	個	
定温式スポット型特殊(防水)	8	個	
定温式スポット型1種(防水)	2	個	
定温式スポット型1種(防爆)	2	個	
光電式スポット型2種	41	個	
表示灯	4	灯	
音響装置	5	個	
常用電源	1	組	
予備電源	1	組	
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>誘導灯</b>	1	式	総合点検(年1回)
避難口誘導灯	14	灯	
通路誘導灯	20	灯	
配線	1	式	
<b>漏電火災警報器(屋上キュービクル内)</b>	1	式	機器点検(年2回)・総合点検(年1回)
電源	1	組	
受信機	1	面	
音響装置	1	組	
変流器	1	組	
漏洩電流検出状況及び音響装置	1	組	総合点検(年1回)
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>消火器具</b>	1	式	機器点検(年2回)
建物	12	本	
車載	6	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市駅家町万能倉567番地4

名称:福山地区消防組合北消防署駅家分署

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>誘導灯</b>	1	式	<b>総合点検(年1回)</b>
避難口誘導灯	5	灯	
通路誘導灯	3	灯	
配線	1	式	
<b>消火器具</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)</b>
建物	8	本	
車載	4	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市引野町北四丁目23番9号

名称:福山地区消防組合東消防署

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
受信機P型2級 回線数4/5	1	面	
発信機P型2級	3	個	
差動式スポット型2種	37	個	
定温式式スポット型特殊・1種	7	個	
光電式スポット型2種	1	個	
表示灯	3	灯	
音響装置	3	個	
常用電源	1	組	
予備電源	1	組	
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>消火器具</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)</b>
建物	4	本	
車載	10	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市松永町三丁目21番77号

名称:福山地区消防組合西消防署

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)・総合点検(年1回)</b>
受信機P型1級 回線数12/20	1	面	
発信機P型1級	4	個	
差動式スポット型2種	73	個	
定温式スポット型特殊	4	個	
定温式スポット型特殊(防水)	10	個	
定温式スポット型1種(防水)	3	個	
定温式スポット型1種(防爆)	2	個	
光電式スポット型2種	16	個	
定温式スポット型(高温・防水)	1	個	
表示灯	4	灯	
音響装置	4	個	
常用電源	1	組	
予備電源	1	組	
<b>誘導灯</b>	1	式	<b>総合点検(年1回)</b>
避難口誘導灯	15	灯	
通路誘導灯(通路に設けるもの)	20	灯	
配線	1	式	
<b>消火器具</b>	1	式	<b>機器点検(年2回)</b>
建物	21	本	
車載	8	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市沼隈町常石1857番地2

名称:福山地区消防組合西消防署沼隈内海出張所

区 分	数 量	単 位	摘 要
消火器具	1	式	機器点検(年2回)
建物	2	本	
車載	3	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市今津町2153番地2

名称:福山地区消防組合西消防署今津出張所

区 分	数 量	単 位	摘 要
消火器具	1	式	機器点検(年2回)
建物	3	本	
車載	2	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市箕沖町135番地

名称:福山地区消防組合水上消防署

区 分	数 量	単 位	摘 要
消火器具	1	式	機器点検(年2回)
建物	9	本	
車載	9	本	

## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市新市町戸手780番地10

名称:福山地区消防組合芦品消防署

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	年2回(総合点検・機器点検)
受信機P型1級回線数10/20	1	面	
発信機P型1級	4	個	
差動式スポット型2種	39	個	
定温式スポット型特殊	12	個	
定温式スポット型特殊(防水)	9	個	
定温式スポット型1種(防水)	4	個	
定温式スポット型1種(防爆)	1	個	
光電式スポット型2種	36	個	
表示灯	4	灯	
音響装置	4	個	
常用電源	1	組	
予備電源(受信機のみ)	1	組	
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>誘導灯</b>	1	式	総合点検(年1回)
避難口誘導灯	10	灯	
通路誘導灯	17	灯	
配線	1	式	
<b>漏電火災警報器(屋上キュービクル内)</b>	1	式	年2回(総合点検・機器点検)
電源	1	組	
受信機	1	面	
音響装置	1	組	
変流器	1	組	
漏洩電流検出状況及び音響装置	1	組	総合点検(年1回)
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>消火器具</b>	1	式	機器点検(年2回)
建物	10	本	
車載	7	本	



## 保守点検の対象となる消防用設備等

場所:福山市神辺町川北1402番地1

名称:福山地区消防組合深安消防署

区 分	数 量	単 位	摘 要
<b>自動火災報知設備</b>	1	式	年2回(総合点検・機器点検)
受信機P型1級(回線数12/20)	1	面	
発信機P型1級(屋内型)	4	個	
差動式スポット型	75	個	
差動式スポット型(防水型)	3	個	
定温式スポット型(60℃)	1	個	
定温式スポット型(60℃防水型)	2	個	
定温式スポット型(70℃防水型)	7	個	
定温式スポット型(100℃防水型)	1	個	
定温式スポット型(防爆)	2	個	
光電式スポット型	13	個	
表示灯	4	灯	
音響装置(地区)	5	個	
常用電源	1	組	
予備電源	1	組	
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>誘導灯</b>	1	式	総合点検(年1回)
避難口誘導灯	16	灯	
配線	1	式	総合点検(年1回)
<b>消火器具</b>	1	式	年1回(機器点検)
建物	21	本	
車載	7	本	