

2022年度

建物等事前調査業務委託
(川南土地地区画整理事業調整池築造工事)

実施設計書

福山市 神辺町 地内

委
託
概
要

用地調査業務

木造建物A

N=1棟

区分所有建物

N=1戸

水準測量

L=0.1km

建物等事前調査業務特記仕様書

第1章 総則

第1節 適用

- ・本特記仕様書は、川南まちづくり課 建物等事前調査業務委託（川南土地区画整理事業調整池築造工事）に適用する。
- ・本特記仕様書に記載のない事項については、次によるものとする。
- ・本仕様書は福山市が定める福山市建設工事事業損失事務処理要綱（2006年（平成18年）4月1日施行。以下「事務処理要綱」という。）第4条（事前の調査等）第5項建物等の配置及び現況を補償コンサルタント等へ発注する場合の業務内容その他必要とする事項を定めるものとし、もって業務の適正な執行を確保するものとする。
- ・令和3年8月 広島県 用地調査等共通仕様書(以下共通仕様書という)、「福山市土木設計業務等委託契約約款（契約書を含む）(以下契約約款という)」,「設計図書（別冊図面、仕様書）」,「福山市測量・建設コンサルタント等業務検査基準」
- ・その他関連規格類
- ・共通仕様書に記載されている調査職員については、監督員と読み替えるものとする。

第2節 地元への周知・地権者への承諾

- ・受注者は、発注者とともに町内会長や土木常設員等の関係者に説明した後に、業務に着手すること。なお、説明の時期については監督員と協議すること。
- ・受注者は、地先住民、町内会長、土木常設員に業務着手及び業務完了の報告を行うこと。また、業務着手に先立ち地先住民及び貸借人には具体的な施工内容、方法、時期等の説明を行い、承諾を得ること。
- ・受注者は、業務着手の際に、あらかじめ沿線地権者に業務内容等についての説明を行い、承諾を得ること。
- ・業務に伴う伐採等は、業務執行上必要最小限に止めると共に、伐採した有価木は附近に整理し、みだりに第三者に被害を与え、トラブルを生じることのないよう留意するものとする。

第3節 担当技術者及び管理技術者

- ・受注者は本業務において、適格な担当技術者及び管理技術者を配置するものとする。
- ・受注者は、管理技術者の管理の下に、建物等調査に従事する者（補助者を除く）として、その業務に十分な知識と能力を有する者を当てなければならない。

第2章 業務条件

第1節 基本条件

- ・業務内容及び測量予定箇所については事前に監督員と打合せ、承認を得るものとする。

第2節 業務内容

- ・本業務における業務内容、作業条件及び数量等は次表のとおりとする。

業務内容	種別	細別	規格	作業条件	数量	単位
打合せ協議	打合せ協議		中間打合せ 1回		1	式
現地踏査	現地踏査				1	業務
事前調査	建物等の調査	木造建物 A	130m ² 以上 200m ² 未満	調査を行う図面等を作成する。	1	棟
		区分所有建物		調査を行う図面等を作成する。	1	戸
		水準測量			0.1	km

第3節 検査

- ・受注者は、検査員が建物等調査の完了審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。
- ・受注者は、検査のために必要な資料の提出その他の処置について、検査員の指示に やかに従うものとする。

第3章 成果品

第1節 成果品の提出

- ・受注者は、作成した調査書を成果品とし提出するものとする。
 - ①成果品は、次の各号により作成するものとする。
 - A) 建物等調査の区分及び内容ごとに整理し、編集する。
 - B) 表紙には、契約件名、委託年度（又は履行期限の年月）、発注者及び受注者の名前を記載する。
 - C) 目次及び頁を付す。
 - D) 容易に取り外すことが可能な方法により綴綴する。
 - ②受注者は、成果品の作成に当たり使用した調査表等の原簿を約款に定めるかし担保の期間保管し、監督員が提出を求めたときは、これを提出するものとする。

- ・提出すべき成果品及び提出部数は次表のとおりとする。

成果品	規格	数量	備考
報告書	A 4（A 3）	2	正 1 副 1
電子データ	報告書 P D F ・ オリジナルデータ	2	正 1 副 1
	図面 SFC		

第2節 成果品の一部提出

- ・受注者は、建物等調査の実施期間中であっても、監督員が成果品の一部の提出を求めたときは、これに応ずるものとする。
- ・受注者は、前項で提出した成果品について監督員が審査を行うときは、管理技術者を立ち合わせるものとする。

第3節 成果品の装丁等

- ・成果品の装丁等は次のとおりとする。
- ・製本は極力分冊を避け、また分冊を行う場合は、内容の配分を考慮して行うものとする。
- ・報告書は、長期の使用に耐える通常の装丁を行う。

第4節 成果品に係る費用

- ・成果品の納品に係る費用については、従来どおりの経費の扱いに含むものとする。

第4章 打合せ

第1節 打合せ

- ・業務着手時及び成果品納入時には、管理技術者又は照査技術者が同席するものとする。

第2節 回数

- ・中間打ち合わせの回数は、1回とし次の段階で行うものとする。

第1回 業務着手前の段階

第2回 中間打ち合わせ

第3回 成果品納入時

第5章 その他

第1節 その他の項目

- ・本特記仕様書及び設計図書に明示していない事項または、その内容に疑義が生じた場合は、監督員の指示を受けること。

総括情報表

変更回数 適用単価地区 単価適用日	0 70 福山市 00-04.07.01(0)		凡例 Co …コンクリート As …アスファルト DT …ダンプトラック BH …バックホウ CC …クローラクレーン TC …トラッククレーン RTC…ラフテレーンクレーン
諸経費体系	2 委託		
	当世代	前世代	
発注区分	41 建設コンサル		
建設技能労働者や交通誘導員等の現場労働者にかかる経費として，労務費のほか各種経費（法定福利費の事業者負担額，労務管理費，安全訓練等に要する費用等）が必要であり，本積算ではこれらを現場管理費等の一部として率計上している。			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0002

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
用地調査業務費					XD000
共通					Y2E01 レベル1
共通	1	式			Y2E0101 レベル2
共通	1	式			Y2E010101 レベル3
共通	1	式			Y2E01010101 レベル4
打合せ協議		業務			SF000177 00
打合せ協議	1	業務			単第0 -0001 表
地盤変動影響調査等	1	式			Y2E12 レベル1
事前調査,事後調査及び算定	1	式			Y2E1201 レベル2
事前調査,事後調査及び算定	1	式			Y2E120101 レベル3
	1	式			

用地調査業務費 内訳表

頁0 -0003

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
現地踏査					Y2E12010101レベル4
		業務			
現地踏査(地盤変動影響調査等)					SF000135 00
	1	業務			単第0 -0002 表
事前調査					Y2E12010102レベル4
		式			
建物等の調査(事前調査) 木造建物A 建物延べ面積 130m2以上200m2未満					SF000137 00
	1	棟			単第0 -0003 表
区分所有建物(事前調査)					SF000141 00
	1	戸			単第0 -0006 表
水準測量 4級水準測量観測(レベル等による)					SC030 00
	0.1	km			単第0 -0009 表
* * 直接人件費 * *					
* * 直接原価 * *					
その他原価 計算情報..... 対象額..... 率.....					

用地調査業務費 内訳表

費目・工種・施工名称など	数量	単位	単価	金額	備考
* * 間接原価 * *					
* * 業務原価 * *					
一般管理費等 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務価格計					
消費税相当額計 計算情報..... 対象額..... 率.....					
業務費計					

施工単価表

頁0 -0005

打合せ協議

SF000177

单第0 -0001 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0006

現地踏査(地盤變動影響調査等)

SF000135

单第0 -0002 表

1

業務 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0007

建物等の調査(事前調査)

SF000137

单第0 -0003 表

木造建物A

建物延べ面積 130m²以上200m²未満

1

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0008

調査

SF000139

单第0 -0004 表

1

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0009

図面等

SF000139

单第0 -0005 表

1

棟 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0010

区分所有建物(事前調査)

SF000141

單第0 -0006 表

1 戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0011

調査

SF000143

单第0 -0007 表

1

戸 当り

[illegible]

施工単価表

頁0 -0012

図面等

SF000143

單第0 -0008 表

1

戸 当り

[illegible]

施工単価表

水準測量
4級水準測量観測(レベル等による)

SC030

単第0 -0009 表

1

km

当り

名称・規格など	数量	単位	単価	金額	備考
測量技師 (外業)	0.4	人			外業
測量技師補 (外業)	0.4	人			外業
測量助手 (外業)	0.7	人			外業
測量主任技師	0.1	人			内業
測量技師	0.4	人			内業
測量技師補	0.4	人			内業
直接人件費計					
機械経費	2.5	%			#01 直接人件費×率
材料費	3.5	%			#02 直接人件費×率
通信運搬費等	1.0	%			#03 直接人件費×率
精度管理費	9	%			#04 (直接人件費+機械経費)×係数
変化率					

施工単価表

頁0 -0014

水準測量
4級水準測量観測(レベル等による)

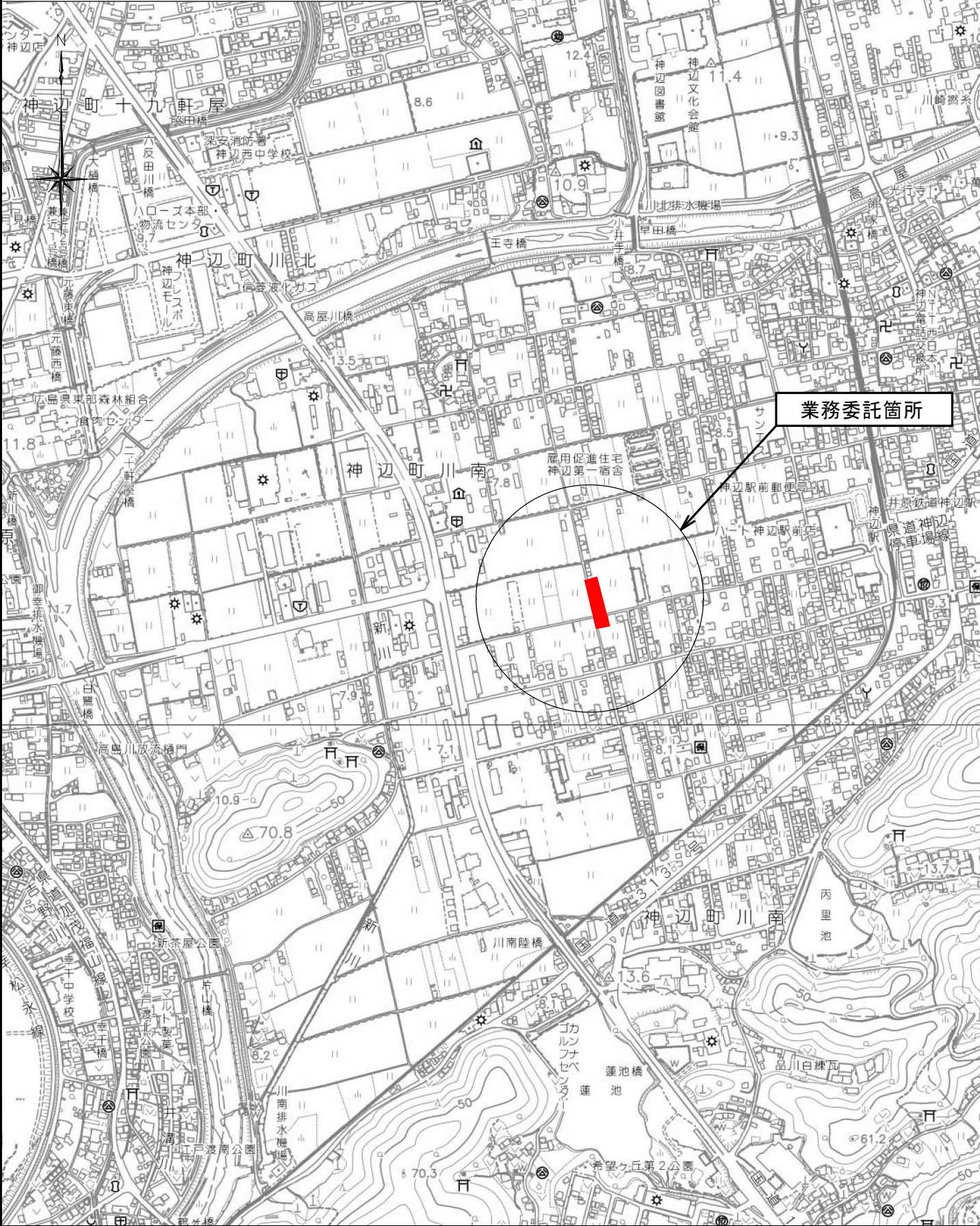
SC030

单第0 -0009 表

1 km 当り

[illegible]

図面番号	1 / 2	縮 尺	S=1:10,000
工 種	建物等事前調査業務委託		
種 別	位置図	番号	
路 線 名	川南土地区画整理事業調整池築造工事		
工事箇所	福山市神辺町地内		
福 山 市			



工種	建物等事前調査業務委託		
種別	業務委託対象箇所平面図		
路線名	川南土地地区面整理事業調整池築造工事		
縮尺	1 : 200	図面番号	2/2
工事箇所	福山市神辺町地内		
事業者名	福 山 市		

